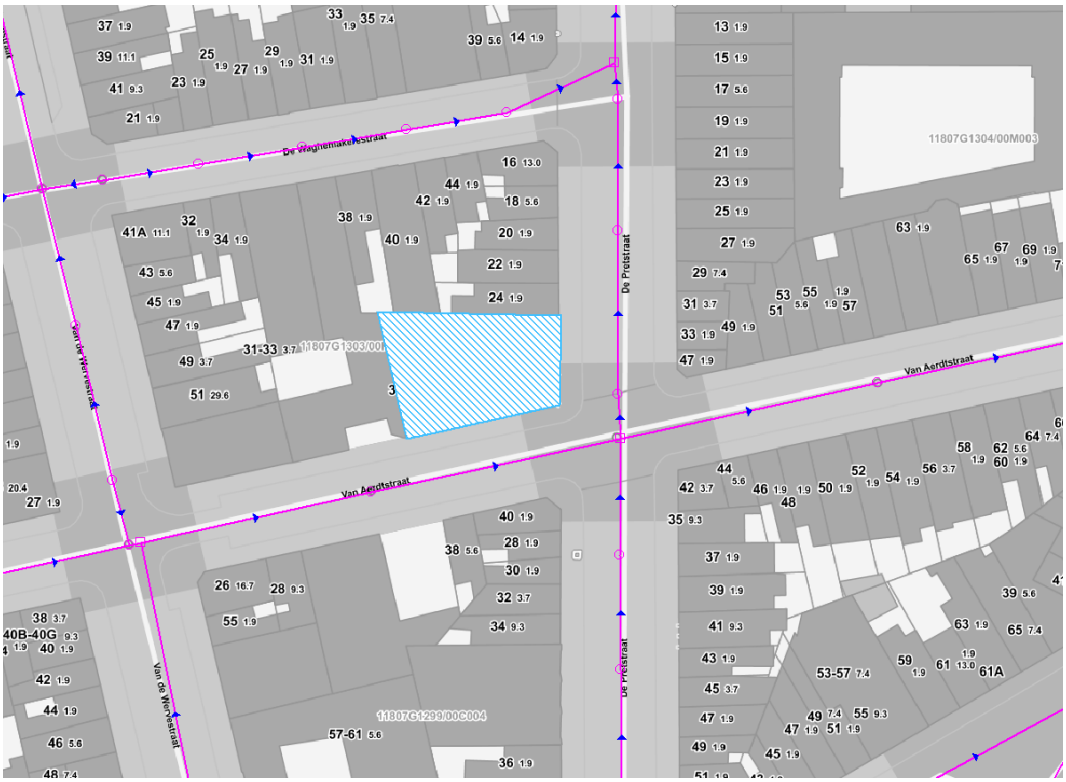
Rapport Hydraulisch en technisch advies

Stad Antwerpen

Van Aerdtstraat – De Pretstraat 39

Verkavelaar/bouwheer:
Dhr Huts
Van Aerdtstraat 33
2060 Antwerpen
Tel: 03/221.68.11

Studiebureau/architect:
Robbrecht en Daem
architecten cvba
Liermanstraat 64
9000 Gent
Tel: 09/216.26.30



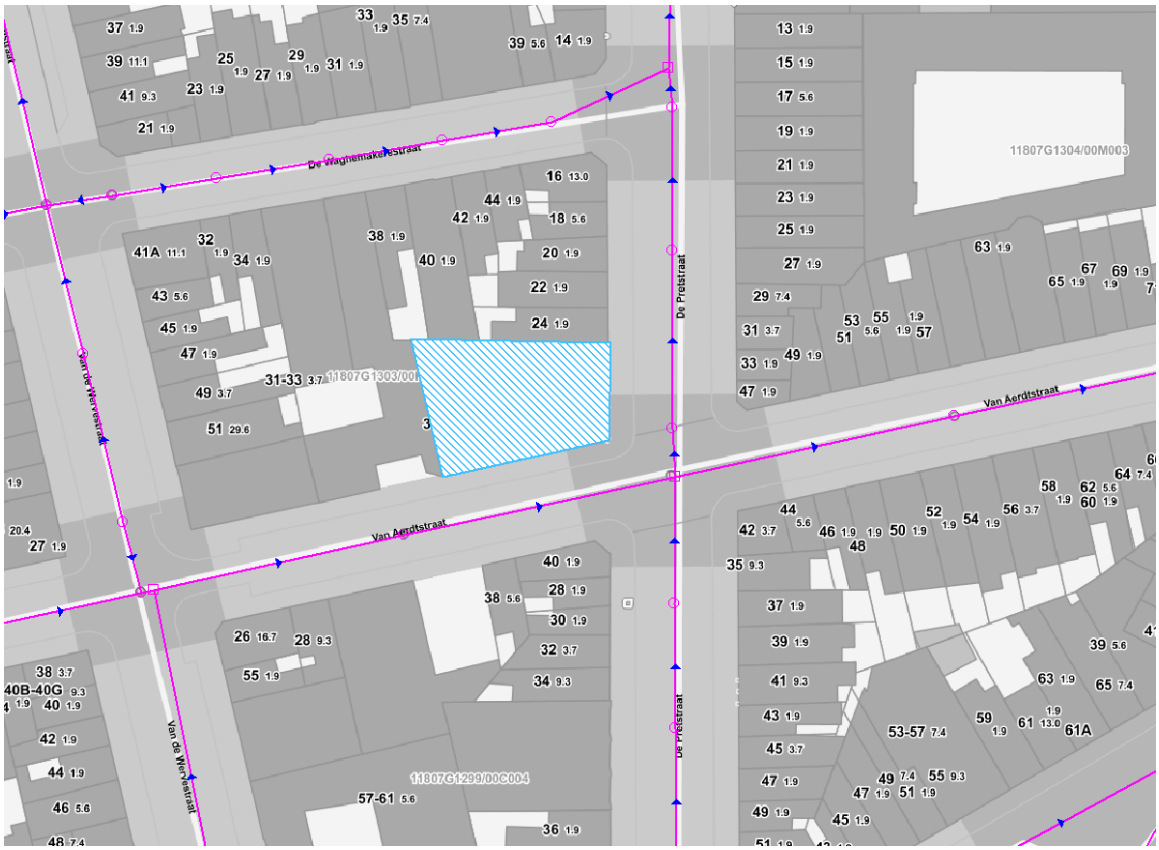
water-link
in samenwerking met Aquafin

1. Situering project

In het kader van Water-Link formuleert Aquafin een hydraulisch advies aangaande de vraag tot aansluiting van het afval- en regenwater van een project gelegen in De Pretstraat 26 – Van Aerdtstraat 39. De aanvraag betreft de aansluiting van een nieuwbouw meergezinswoning. De bouwheer is dhr Huts.

Het project bevindt zich in fase vergunningsaanvraag.

Er is in bestaande toestand voor dit project een huisaansluiting of wachtaansluiting aanwezig, er dient dus geen nieuwe aansluiting gemaakt te worden.



2. Advies

Het project kan worden aangesloten onder volgende voorwaarden:

- RWA en DWA moeten volledig gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht. De vergunningsaanvrager dient een externe toezichtmogelijkheid op beide aansluitingen te voorzien.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten van het gebouw (bijv. klokrooster) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient te worden geplaatst in de aankomende leidingen en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient te gebeuren op een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hiervan kunnen eventueel toegelaten worden mits een gemotiveerde aanvraag.
- De diameter van de gervaarde aansluitingen staan niet op het plan. Deze dienen maximaal 200mm te bedragen.
- Er wordt een afwijking op de infiltratieplicht gevraagd. Motivatie hiervoor is de volledige onderkeldering van het pand. Hiermee kan akkoord gegaan worden.

3. Motivatie advies

3.1 Check intern gescheiden stelsel:

Regenwater en afvalwater worden volledig gescheiden ingezameld.

3.2 Aansluiting vuilwater (DWA)

Het project is gelegen in centraal gebied. Het afvalwater dient dus aan te sluiten via een septische put waarop enkel het zwart water op aangesloten wordt.

De septische put(ten) is (zijn) correct gedimensioneerd.

Er is een gemengde riolering in de straat. De DWA dient ter hoogte van de rooilijn samen genomen te worden met de RWA en zo via één huisaansluiting aan te sluiten op de gemengde leiding in de straat.

Indien er afvoerpunten van de woning (bijv. klokrooster, afvoerput) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de collector dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Het waterpeil in de riolering kan bij hevige neerslag tot dat peil stijgen. De terugslagklep dient geplaatst te worden in de aankomende leidingen.

De diameter en diepte van de DWA-huisaansluiting staat niet vermeld op het plan. Deze dient 125mm tot maximaal 200mm te bedragen op een diepte van 80cm onder het maaiveld.

3.3 Aansluiting hemelwater (RWA)

Totaal aangesloten verharde oppervlakte	497	m²

Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- opvang voor hergebruik (hemelwaterput);
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een gracht;
- en tot slot lozing in de hemelwaterafvoerleiding (RWA) of gemengde leiding in de straat.

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of de leegloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

Nagenoeg het volledige gebouw wordt voorzien van een groendak. Enkel de terrassen van het gebouw zijn niet voorzien als groendak. In totaal goed voor 118m².

De overloop van het groendak en de terrassen wordt opgevangen in een regenwatervolume van 10.000 l. Het regenwater zal gebruikt worden voor de bevloeiing van de tuin en een buitenkraantje. Er wordt een te lage leegstand van de regenwaterputten verwacht. Er wordt aangeraden om een groter hergebruik te voorzien in de vorm van aangesloten sanitaire voorzieningen of om een kleiner volume aan regenwaterputten te installeren en dit te compenseren door infiltratie en/of berging.

Er wordt geen infiltratievoorziening geplaatst. In plaats daarvan wordt er een buffer van 15.000 l voorzien. Als motivatie voor de afwijking van de infiltratievereiste wordt aangehaald dat het volledige pand onderkelderd is. Met deze motivatie kan akkoord gegaan worden.

Er kan akkoord gegaan worden met het concept van de buffervoorziening.

Vanwege de beperkte oppervlakte van het project dienen er geen bijkomende maatregelen genomen te worden om het debiet te beperken.

Op basis van bovenstaande evaluatie kan gesteld worden dat er voldaan is aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Er is een gemengde riolering aanwezig in de straat. De RWA dient ter hoogte van de rooilijn samen genomen worden met de DWA en zo samen via één huisaansluiting aan te sluiten op de gemengde riolering

De hemelwaterafvoer (of regenwaterafvoer) wordt aangesloten op een leiding waarlangs ook afvalwater getransporteerd wordt. Bij hevige neerslag houdt dit het risico in dat er afvalwater terechtkomt in de hemelwaterput. Daarom raden wij aan om de overloop van de hemelwaterput uit te rusten met een terugslagklep.

De diameter en diepte van de RWA-huisaansluiting staat niet vermeld op het plan. Deze dient 125mm tot maximaal 200mm te bedragen op een diepte van 80cm onder het maaiveld.