Brandpreventieverslag

referentie: BW/LHO/2021/G.00094.EK.0025 Datum: 12.10.2021

Dossierbehandelaar: Lucas Holsters
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

WOONZORGCENTRUM ST. VINCENTIUS
DORPSTRAAT 32
2180 Ekeren

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2021116962
Projectinhoud	versie 1
Aanvraagdatum	30.08.2021
Omschrijving:	Project WZC Vincentius - functiewijzigingen van unit 1 & 3 van handelspanden naar dienstverlening en kantoorfunctie.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	Het advies betreft de regularisatie van een nieuw laag gebouw bestaande uit drie bovengrondse bouwlagen en een kelderverdieping. Het gelijkvloers omvat een cafetaria, dagzaal en een DVC voor 10 personen. Afgescheiden vinden we ook drie gecompartimenteerde units die ingedeeld worden als handelspand, administratieve ruimte en kinderdagverblijf.
Bestemming:	WZC en GAW
Bereikbaarheid:	via de openbare weg en brandweg
Specifieke risico's:	apart gecompartimenteerde gascabine van Fluvius

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 31 augustus 2021 werd toegevoegd door architect De Jongh-Bierwerts Architecten.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2/1 (lage gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer geen bemerkingen.

F.1.2 Stedelijke richtlijnen parkeergarages

In zitting van 22 februari 2008 gaf het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen haar goedkeuring aan de stedelijke richtlijnen voor de behandeling van vergunningsaanvragen parkeergarages. Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Afhankelijk van de totale oppervlakte van de parkeergarage dienen volgende maatregelen cumulatief te worden opgelegd:

Snelblustoestellen van minstens 6 kg poeder type ABC (tenminste 1 bluseenheid) dienen goed verdeeld aangebracht à rato van 1 per 150 m².
Voor de oppervlakten kleiner dan 300 m² dienen er in elk geval minstens twee toestellen (bluseenheden) aanwezig te zijn.
Er mogen nochtans gedeeltelijk mobiele bluseenheden of snelblustoestellen van een ander type aangewend worden op de plaatsen waar zij meer aangewezen zijn, voor zover de aangebrachte blusmiddelen minstens evenwaardig zijn aan de bovenvermelde.

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling (sanitair net) of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.
Het indelen van de garage in compartimenten van minder dan 500 m² brengt de maatregelen terug tot de vereisten sub B.1.

In de parkeergarage dient een aan de situatie aangepaste en geadresseerde rookdetectieinstallatie voorzien; deze installatie dient gekoppeld aan een permanent bewaakte alarmcentrale.
De installatie dient uitgevoerd volgens gangbare normen of voorschriften.
De nodige bewijsstukken in dit verband moeten daartoe later kunnen voorgelegd worden.
Na installatie zal door een bevoegd persoon of instelling een attest afgeleverd worden waaruit blijkt dat aan de gangbare normen of voorschriften is voldaan.

Compartimentering tot minder dan 500 m² reduceert de vereisten tot B.1 en B.3 en geeft vrijstelling voor de maatregelen sub B.2

F.1.3 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.5 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).

Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website ‘wonenvlaanderen.be’ wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.
Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van ‘wonenvlaanderen.be’ en naar haar eigen website.

F.1.6 Code van politiereglementen (politiecodex)
(versie 30 maart 2021)

TITEL 5 – INRICHTINGEN TOEGANKELIJK VOOR PUBLIEK EN RECREATIE
Hoofdstuk 1 – Inrichtingen toegankelijk voor het publiek: Brandveiligheid

- Afdeling 1 – Algemene bepalingen
- Afdeling 2 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden
- Afdeling 4 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar minstens tien en maximaal 49 personen toegang kunnen hebben
- Afdeling 6 – Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de Brandweer Zone Antwerpen geen bemerkingen.

F.1.7 BVR 09/12/2011 brandveiligheid ouderenvoorzieningen, bijlage 1/1

Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2011 (wijziging BVR 13 juli 2018) tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen, lokale dienstencentra en centra voor herstelverblijf moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen

Bijlage 1/1. Normen voor de specifieke brandveiligheidsaspecten waaraan groepen van assistentiewoningen moeten voldoen als vermeld in artikel 2 van het besluit

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer geen bemerkingen.

F.1.8 BVR 09/12/2011 brandveiligheid ouderenvoorzieningen, bijlage 1

Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2011 (wijziging BVR 13 juli 2018) tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen, lokale dienstencentra en centra voor herstelverblijf moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen

Bijlage 1. Normen voor de specifieke brandveiligheidsaspecten waaraan de woonzorgcentra, de dagverzorgingscentra, de centra voor kortverblijf, de lokale dienstencentra en de centra voor herstelverblijf moeten voldoen als vermeld in artikel 2.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer geen bemerkingen.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- In de gemeenschappelijke traphal: op elke bouwlaag.
- In het handelspand/kantoor: minimaal 1 snelblusser.
- In het technisch lokaal: minimaal 1 snelblusser.

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.2

Laadstations/laadpalen voor elektrische voertuigen worden toegelaten in een overdekte parking mits volgende maatregelen / beperkingen toegepast worden.
1. In de onmiddellijke omgeving van de centrale controle- en bedieningspost of in de hoofdingang van de parking dient een schakelaar(s) voorzien te worden welke de voeding van ieder laadstation/laadpaal voor elektrische voertuigen kan uitschakelen.
Wanneer de parking uitgerust is met een brandmeldinstallatie mogen de elektrische laadstations/laadpalen automatisch uitgeschakeld worden bij een brandalarm i.p.v. een schakelaar(s) te voorzien.
2. In de overdekte parking mogen geen snellaadpalen/snellaadstations (DC) voorzien worden. (Snellaadpalen/snellaadstations laden elektrische wagens in korte tijd op via gelijkstroom).

G.3

Voor specifieke gebouwen - zoals onder meer hoge of complexe gebouwen - en voor specifieke situaties - zoals onder meer ondergrondse parking > 2500 m², brandwegen op privéterrein en specifieke blusinstallaties - is het wenselijk dat brandweer na de afwerking een operationele verkenning uitvoert. Deze verkenning kan immers een meerwaarde betekenen bij gebeurlijke interventies. Na de afwerking dient de bouwheer en/of exploitant de brandweer uit te nodigen in functie van een operationele verkenning.

G.4.

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) + muurhydrant (volgens de norm NBN 571 en voorzien van vaste koppelstukken doormeter 45 mm volgens KB van 30 januari 1975) met gemeenschappelijke watertoevoer met een binnendiameter van tenminste 70 mm dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden. Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt. De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.
De overblijvende druk aan de minst bedeelde muurhydrant dient onder alle omstandigheden 7 bar te bedragen wanneer deze hydrant zonder slang noch straalpijp 500 liter per minuut debiteert. De eigen pompen voor de brandbestrijding dienen onder alle omstandigheden de vereiste druk op het brandweerwaterleidingsnet te voorzien, zelfs bij het uitvallen van de algemene energievoorziening.

Indien geen 7 bar gegarandeerd kan worden, dient de brandweerwaterleiding zo uitgevoerd te worden (harde scheiding met drinkwater) dat brandweer ze kan opdrukken (maximale druk brandweerpompen is 12bar). Het opdrukken kan via een aansluitpunt in de inkomhall(en) en/of via een brandweerput(en). Het brandweerwaterleidingnet dient voorzien te zijn van een ophoudklep en een vertakking van minimaal 70 mm Ø met afsluitkraan en een aangepast koppelstuk van 70 mm Ø (DSP - KB d.d. 30 januari 1975) voorzien. De drukopvoeraansluitpunten in een gebouw dienen duidelijk gesignaleerd met "BRANDWEER – DRUKOPVOER NATTE LEIDING".
Een brandweerput wordt rechts van de ingang geplaatst in het voetpad. De put wordt afgesloten met een deksel in de aard van het type Elkington 1522A. De plaats van de drukopvoer hiervan dient duidelijk op de gevel gesignaleerd met "BRANDWEER – DRUKOPVOER NATTE LEIDING".

G.5

De inrichting dient uitgerust met een automatische branddetectie installatie, van het type totale bewaking. De automatische branddetectie installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de vigerende reglementen en normen, in het bijzonder de Belgische normen NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2. De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand. De branddetectie installatie geeft automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan.De automatische branddetectie installatie dient aangevuld te worden met een manueel systeem om ontruiming te bevelen.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone.
Voor aanvragen ontvangen voor 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor het jaar 2020. Voor de aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025.
De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar

Lucas Holsters
kapitein

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer