college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

B-punt AG VESPA

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

87	2021_CBS_08625	**Stedelijk patrimonium. Vastgoed. Schrijnwerkersstraat, Antwerpen. Restauratie Calvarieberg - Vastlegging krediet. Correctiebestelling. Wijziging opdracht - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2019_CBS_06860 - Bestek GAC_2019_00924 (P04729). Schrijnwerkersstraat, Antwerpen, restauratie Calvarieberg - Bestek en procedure - Goedkeuring
- 2021_CBS_00776 - Bestek GAC_2019_00924 (P04729). Schrijnwerkersstraat, Antwerpen, restauratie Calvarieberg - Gunning - Goedkeuring

Aanleiding en context

Fase	Bestuursorgaan	Datum	Jaarnummer
goedkeuring bestek en procedure GAC 2019_00924	College	23 augustus 2019	6860
opening offertes		8 december 2020	
goedkeuring gunning	College	29 januari 2021	776

In zitting van 29 januari 2021 (jaarnummer 776) keurde het college de gunning goed voor "Schrijnwerkersstraat restauratie Calvarieberg", op basis van bestek GAC_2019_00924, aan Monument Renovation Technics nv, Souverainestraat 38-42 te 9800 Deinze, met ondernemingsnummer 0427.702.692, tegen een bedrag van 167.165,65 EUR inclusief btw.

Juridische grond
In toepassing van artikel 38/2 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 22 juni 2017, is de aanbesteder gerechtigd de oorspronkelijke opdracht te wijzigen wanneer de wijziging het noodzakelijk gevolg is

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

van omstandigheden die een zorgvuldige aanbesteder niet kon voorzien en de wijziging geen verandering in de algemene aard van de opdracht of raamovereenkomst brengt. De wijziging blijft beperkt tot 50 % van het oorspronkelijke opdrachtbedrag.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikel 56 §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten.

Argumentatie
Onvoorzienbare omstandigheden (artikel 38/2 KB Uitvoering)

Verrekening / post	**Motivatie**	**In min, exclusief btw**	**in meer, exclusief btw**	**Termijnverlenging**
1) demonteren van de vier sokkels beelden in blauwe hardsteen + tijdelijke stockage	In de oorspronkelijke opdracht was het voorzien om de sokkels op de constructie te laten. Maar omdat de resterende wand te weinig stabiliteit had, zijn de sokkels gedemonteerd. De sokkels zijn nadien ingepakt en naar atelier getransporteerd, dit omdat de werfruimte ter plaatsen te klein is om daar op te slaan.	0,00 EUR	825,00 EUR	2
2) demonteren van twee dekstenen	In de oorspronkelijke opdracht was het voorzien om de dekstenen op de constructie te laten. Maar omdat de resterende wand te weinig stabiliteit heeft en omdat de bestaande verankering onvoldoende was, zijn de dekstenen gedemonteerd. Deze worden ter plaatse bewaard.	0,00 EUR	1.275,00 EUR	1
3) demonteren van de frontpanelen in blauwe steen + tijdelijke stockage	Onvoorziene omstandigheden. In de oorspronkelijke opdracht was het voorzien om de panelen op de	0,00 EUR	975,00 EUR	1

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	constructie te laten. Maar omdat de resterende wand te weinig stabiliteit heeft en omdat de bestaande verankering onvoldoende was, zijn de fronten gedemonteerd. De fronten zijn nadien ingepakt en naar atelier getransporteerd, omdat de werfruimte niet genoeg opslagplaats had.			
5) herstel van gebroken dekstenen	In de oorspronkelijke opdracht was het voorzien om de dekstenen op de constructie te laten. Maar omdat de resterende wand te weinig stabiliteit heeft en omdat de bestaande verankering onvoldoende was, zijn dekstenen gedemonteerd. Hierdoor is er een mogelijkheid om de breukvlakken blind (aan de niet zichtbare kant) te verankeren. Werken in meer aan inschrijvingsprijzen.	0,00 EUR	1.800,00 EUR	1
6) hermonteren van de vier sokkels in blauwe hardsteen	In de oorspronkelijke opdracht was het voorzien om de sokkels op de constructie te laten. Maar omdat de resterende wand te weinig stabiliteit had, zijn de sokkels gedemonteerd. Na het realiseren van een stabiele wand worden de sokkels terug geplaatst.	0,00 EUR	2.250,00 EUR	1
7) hermonteren van twee	In de oorspronkelijke opdracht was het	0,00 EUR	2.325,00 EUR	1

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

dekstenen	voorzien om de dekstenen op de constructie te laten. Maar omdat de resterende wand te weinig stabiliteit had, zijn de dekstenen gedemonteerd. Na het realiseren van een stabiele wand worden de sokkels terug geplaatst.			
8) hermonteren van de frontpanelen in blauwe hardsteen met inox deuvels	In de oorspronkelijke opdracht was het voorzien om de dekstenen op de constructie te laten. Maar omdat de resterende wand te weinig stabiliteit had, zijn de dekstenen gedemonteerd. Na het realiseren van een stabiele wand worden de sokkels terug geplaatst.	0,00 EUR	2.700,00 EUR	2
10) reiniging van puin achter plint + vervangen van geroetse verankering door inox verankering	De plint wordt niet gedemonteerd aangezien deze moeilijk demonteerbaar is doordat de bestrating aangestort is tegen de Calvarie. De ankers worden ter plaatsen vervangen.	0,00 EUR	300,00 EUR	1
11) beton: er wordt minder beton gestort	Een deel van de oude betonplaat kon gerecupereerd worden.	-3.315,00 EUR	0,00 EUR	0
12) ontzouten: de voorzijde van de bestaande wand wordt niet ontzout	Variante uitvoering. Dit deel muur heeft voldoende verluchtingen en hoeft geen zoutbehandeling. Tussen de hardsteenbekleding en de muur zat een spouw.	-1.605,00 EUR	0,00 EUR	0
TOTAAL		**-4.920,00 EUR**	**12.450,00 EUR**	**10 werkdagen**

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Dienstnota bestellen en betalen stad Antwerpen, districten en OCMW van 17 december 2018.
Met het collegebesluit van 23 november 2018 (jaarnummer 10339) werden de principes bestellen en goedkeuren voor de stad aangepast.
Het college keurde onder meer goed om, met ingang van 1 januari 2019, de bevoegdheid tot het goedkeuren van correctiebestellingen en te betalen bedragen namens de stad als volgt te regelen (bedragen exclusief btw):

- uitgaven exploitatie en investering, ≤ 5.500,00 EUR: goedkeuring door de algemeen directeur na decentraal visum:
    - de algemeen directeur kan bovengenoemde bevoegdheden delegeren aan personeelsleden van de administratie van stad en OCMW Antwerpen;
    - de medewerker aan wie de bevoegdheid tot goedkeuren gedelegeerd wordt, kan ten allen tijde beslissen om een bepaalde correctiebestelling voor te leggen aan een hoger orgaan voor expliciete goedkeuring;
- uitgaven exploitatie en investering, > 5.500,00 EUR: goedkeuring door het college na centraal visum.

Financiële gevolgen
Ja

Algemene financiële opmerkingen
De wijzigingen in meer bedragen 12.450,00 EUR exclusief btw. De wijzigingen in min bedragen 4.920,00 EUR exclusief btw. Het totaal van de wijzigingen bedraagt aldus 7.530,00 EUR exclusief btw.
De uitgave voor de wijziging opdracht bedraagt 9.111,30 EUR, inclusief btw, en zal verrekend worden op het investeringsbudget 2100. Er is voldoende krediet beschikbaar.

Strategisch kader
Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 8 - Sterk bestuurde stad
    - 2SBS07 - Patrimonium
        - 2SBS0701 - Reguliere taken patrimonium
            - 2SBS070102 - Beheer en ontwikkeling stedelijk vastgoed
                - 2SBS070102P04729 - Schrijnwerkersstraat Calv

Besluit

Artikel 1
Het college keurt goed dat volgens de onderhandelingsprocedure op basis van briefwisseling prijs werd gevraagd voor de wijziging van de opdracht aan Monument Renovation Technics nv, Souverainestraat 38-42 te 9800 Deinze, met ondernemingsnummer 0427.702.692
Artikel 2
Het college keurt de wijziging in meer goed voor een bedrag van 12.450,00 EUR + 2.614,50 EUR = 15.064,50 EUR.
Artikel 3
Het college neemt kennis van de wijziging in min voor een bedrag van 4.920,00 EUR + 1.033,20 EUR btw = 5.953,20 EUR.
Artikel 4
Het college keurt de termijnverlenging van 10 werkdagen goed zonder bijkomende kosten.
Artikel 5

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Het college keurt de bijkomende vastlegging voor een bedrag van 9.111,30 EUR, inclusief btw, goed op naam van Monument Renovation Technics nv, Souverainestraat 38-42, 9800 Deinze, ondernemingsnummer 0427.702.692 voor de restauratie Calvarieberg, Schrijnwerkersstraat, Antwerpen.

Artikel 6

De financieel directeur verleent zijn visum en regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	**Bedrag**	**Boekingsadres**	**Bestelbon**
Vastlegging krediet wijziging opdracht Schrijnwerkersstraat, restauratie Calvarieberg Monument Renovation Technics nv Souverainestraat 38-42 9800 Deinze Ondernemingsnummer 0427.702.692 Rekeningnummer: BE32472100814102	9.111,30 EUR inclusief btw	budgetplaats: 5322000000 budgetpositie: 270 functiegebied: 2SBS070102P04729 subsidie: SBT11187 fonds: INTERN begrotingsprogramma: 2SA080119 budgetperiode: 2100	4105056031

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be