college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

37	2021_CBS_08577	**Omgevingsvergunning - OMV_2021109422.Boekenberglei 127. District Deurne - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2021109422**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Bart Venckeleer met als adres Boekenberglei 127 te 2100 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Boekenberglei 127 te 2100 Deurne (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 32 sectie B nrs. 0 en 543T**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**herbouwen van een eengezinswoning**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis

- 01/01/1952: toelating (626#14167) voor het bouwen villa.

Vergunde toestand/Geacht vergunde toestand

- eengezinswoning van 1 bouwlaag onder dubbelhoog zadeldak in open bebouwing;
- vrijstaande garage ter hoogte van de achterste en linker perceelgrens.

Huidige toestand

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- conform vergunde toestand. Niet relevant gezien het een volledig sloop betreft.

Gewenste toestand

- eengezinswoning van 3 bouwlagen onder hellend dak (daklaag is teruggetrokken) in open bebouwing met ondergrondse garage;
- woning op 5 m van de rooilijn (gelijk met de rechter aanpaler), op minimaal 3 m van de linker en rechter perceelgrens;
- gevelbreedte van 10,60 m;
- gelijkvloerse bouwdiepte van 16 m en 12,70 m op de verdieping;
- kroonlijsthoogte van 7,20 m en een variërende nokhoogte van 9,20 m naar 10,85 m;
- gevels in een lichtgrijze gevelsteen met accenten in een gemoffelde aluminiumplaat;
- aluminium gemoffeld buitenschrijnwerk;
- teruggetrokken daklaag in een grijze gevelplaat;
- verharding in de voortuinstrook in waterdoorlatende klinkers ter hoogte van de garage en in de zijtuinstrook, terrastegels ter hoogte van de achtergevel.

Inhoud van de aanvraag

- slopen van de bestaande eengezinswoning en garage;
- vellen van hoogstammige bomen;
- bouwen van een vrijstaande eengezinswoning;
- heraanleggen van de tuin.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	**Datum**
Indiening aanvraag	25 juni 2021
Volledig en ontvankelijk	23 juli 2021
Start openbaar onderzoek	3 augustus 2021
Einde openbaar onderzoek	1 september 2021
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	5 november 2021
Verslag GOA	15 oktober 2021
naam GOA	Katrine Leemans

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 1 openbaar onderzoek.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
3 augustus 2021	1 september 2021	0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Stadsbeheer/ Groen en Begraafplaatsen	23 juli 2021	28 juli 2021
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Vergunningen Milieu	23 juli 2021	23 juli 2021

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving, (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).
In dit gebied wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:
- de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- de eigen aard van het betrokken gebied;
- de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)
De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van het gewestplan op volgend punt:

- *in dit gebied wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:*
  - *de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;*
  - *de eigen aard van het betrokken gebied.*

  De gewenste bouwhoogte is niet in overeenstemming met de in de onmiddellijke omgeving aanwezige vrijstaande woningen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)

  De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.

- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)

  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)

  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
(De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:

- *artikel 10 Inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte:*
de gewenste bouwdiepte en -hoogte zijn niet in harmonie met het kenmerkende referentiebeeld in de straat;
- *artikel 12 Levendige plint:*
de gelijkvloerse voorgevel wordt bijna volledig dichtgebouwd. Een gang wordt niet aanzien als een verblijfsruimte;
- *artikel 17 Behoud en heraanplanting:*
er worden 4 coniferen gerooid om plaats te maken voor de nieuwe woning. Een esdoorn wordt verplaatst om de oprit aan te leggen en er wordt een notelaar aangeplant in de achtertuin;
- *artikel 19 Tuinafsluitingen:*
de beuken haag in de voortuinstrook heeft een hoogte van 1,85 m op de plannen; bovendien is het onduidelijk hoe hoog de toegangspoort wordt voorzien;
- *artikel 21 Minimale hoogte van ruimten:*
het is onduidelijk wat de functie is van de bovenste ruimte die grenst aan het bureau, maar aangezien deze in open verbinding staat met de bureauruimte wordt deze aanzien als uitloper van een verblijfsruimte en heeft deze onvoldoende vrije hoogte;
- *artikel 27 Open ruimte:*
het verharde toegangspad naar de voordeur heeft een breedte van 2 m;
- *artikel 29 Fietsstalplaatsen en fietsparkeerplaatsen:*
de fietsstalplaatsen worden open in de voortuinstrook voorzien;
- *artikel 41 Kenmerken aansluiting van de leidingen met het openbaar rioolstelsel:*
het kleine terras bij slaapkamer 2 op de eerste verdieping is enkel voorzien van een spuwer als waterafvoer;
de afvoeren RWA en DWA werden niet voorzien van een toezichtsput op eigen perceel nabij de perceelgrens aan de straat.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.

  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.

  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

- Vlaamse codex Wonen 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op “besluit Vlaamse codex Wonen van 2021”)

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.

- Rooilijndecreet: het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen. (Het Rooilijndecreet kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen)

  Het Rooilijndecreet is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid – Woninggrootte

Voorliggende aanvraag betreft het herbouwen van een eengezinswoning.

De bestaande functie van eengezinswoning blijft behouden en is zodoende in overeenstemming met de kenmerkende woonfuncties in de Boekenberglei.

Schaal – ruimtegebruik – bouwdichtheid

De bestaande eengezinswoning wordt gesloopt om een volledige nieuwbouw woning op te trekken op een ondergrondse garage. De nieuwbouw bestaat uit 3 bouwlagen onder een hellend dak, waarbij de daklaag is teruggetrokken, zodat er rondom rond een terras en een groendak ontstaat. De woning heeft een kroonlijsthoogte van 7,20 m en een vanaf de straat zichtbaar variërende nokhoogte van 9,20 m naar 10,85 m.

In afwijking van de bepalingen van het gewestplan en artikel 10 van de bouwcode is de voorgestelde bouwhoogte niet in overeenstemming met de in de onmiddellijke omgeving aanwezige vrijstaande woningen en zodoende afwijkend van het referentiebeeld in de straat. Het voorgestelde schuine dak op de nieuwbouw refereert onvoldoende naar de aanpalende woningen en genereert bovendien een onwenselijke bouwhoogte van bijna 11 m naar de linker aanpaler en aan de straat.

Omwille van de weinig referentiële waarde van het voorgestelde dakvolume, wordt geoordeeld dat het beter is om het hoofddak als plat dak te voorzien om het bouwvolume en de hinder naar omwonenden maximaal te beperken. De bouwhoogte moet dus beperkt worden zodat op de teruggetrokken daklaag de minimum vrije hoogte van 2,60 m conform artikel 21 van de bouwcode is gerespecteerd.

De voorgevel bevindt zich op 5 m van de rooilijn, aansluitend op de rechter aanpaler. De bouwdiepte ten opzichte van de voorgevellijn is circa 16 m op het gelijkvloers en 12,7 m op de eerste verdieping. De gelijkvloerse bouwdiepte stemt niet overeen met de kenmerkende bouwdiepte in de onmiddellijke omgeving en wijkt zo af van artikel 6 en 10 van de bouwcode. De bouwdiepte op het gelijkvloers moet aansluiten op deze van de linker aanpaler.

In de voortuin, zij- en achtertuin zijn beperkt verhardingen aangebracht ter realisatie van een hellende oprit, toegangspaden en een naar de tuin afwaterend terras. De aanvraag wijkt af van artikel 27 van de bouwcode. Het verharde toegangspad naar de voordeur heeft een breedte van 2 m. De breedte van een toegangspad moet beperkt blijven tot maximum 1,50 m.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De aanvraag wijkt af van artikel 12 van de bouwcode. De gelijkvloerse voorgevel wordt bijna volledig dichtgebouwd. Een gang wordt niet aanzien als een verblijfsruimte. Er is daardoor weinig direct contact tussen de bewoners en de straat. Dit contact is hoe dan ook zeer relatief gezien de diepe voortuinstrook, waardoor een afwijking kan worden toegestaan.

De aanvraag wijkt af van artikel 19 van de bouwcode. De beuken haag in de voortuinstrook heeft een hoogte van 1,85 m op de plannen. Bovendien is het onduidelijk hoe hoog de toegangspoort wordt voorzien. De maximale hoogte van afsluitingen in de voortuinstrook is 1 m.

Voor het oprichten van de nieuwe woning moeten 4 bestaande bomen (coniferen) gerooid worden. Een esdoorn wordt verplaatst om de oprit aan te leggen en er wordt een nieuwe notelaar aangeplant in de achtertuin. Op het voorstel tot rooiing, heraanplanting en verplaatsing wordt een gunstig advies verleend door Groen en Begraafplaatsen:

"De te rooien coniferen worden vervangen door een notenboom die van nature kan uitgroeien tot een waardevolle boom. Op lange termijn heeft de notenboom een positieve impact op hittestress en klimaat."

Dit advies wordt bijgetreden. In de regel moeten volgens artikel 17 van de bouwcode bestaande bomen zoveel mogelijk behouden te blijven, tenzij deze nieuwe constructies in de weg staan. Het voorstel voor de heraanplanting en verplaatsing van enkele bomen kan echter gunstig worden beoordeeld.

Het huidige voorstel komt omwille van bovenstaande strijdigheden met de voorschriften en de goede ruimtelijke ordening niet voor vergunning in aanmerking.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe gevels zijn opgetrokken in een lichtgrijze gevelsteen met accenten in gemoffelde aluminiumplaat op het gelijkvloers en de eerste verdieping. De teruggetrokken daklaag is afgewerkt in grijze gevelplaten. Het nieuwe buitenschrijnwerk is voorzien in gemoffeld aluminium.

Afgezien van het dakvolume is de woning binnen haar omgeving qua uitzicht inpasbaar.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen

De aanvraag wijkt af van artikel 21 van de bouwcode. Het is onduidelijk wat de functie is van de bovenste ruimte die grenst aan het bureau, maar aangezien deze in open verbinding staat met de bureauruimte wordt deze aanzien als uitloper van een verblijfsruimte en heeft deze onvoldoende vrije hoogte. Op de dakverdieping moet integraal een vrije hoogte van 2,60 m worden voorzien.

De aanvraag wijkt af van artikel 41van de bouwcode.
Het kleine terras bij slaapkamer 2 op de eerste verdieping is enkel voorzien van een spuwer als waterafvoer. Het terras moet van een volwaardige regenwaterafvoer worden voorzien, zodat de spuwer enkel dienst doet als noodoverloop.
De afvoeren RWA en DWA liggen niet op minimum 0,20 m en maximum 0,50 m uit elkaar en werden niet voorzien van een toezichtsput op eigen perceel nabij de perceelgrens aan de straat. Dit moet volgens de voorschriften worden voorzien.
Voorts dient er te worden toegezien dat de nieuwe infiltratievoorziening zich op voldoende afstand van funderingswanden en de perceelgrenzen bevindt.

Mobiliteitsimpact

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Toetsing parkeerbehoefte

Het algemene principe is dat een bouwaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien, het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeernormen uit de bouwcode artikel 30 (tabel) goedgekeurd door het college op 25 oktober 2014 en herzien op 1 maart 2018 vormen het beoordelingskader voor bouwen, verbouwen, vermeerderen van wooneenheden en functiewijzigingen. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van **1** parkeerplaats. *De werkelijke parkeerbehoefte wordt berekend op basis van het nieuw bouwen van een eengezinswoning.* *De werkelijke parkeerbehoefte is 1.*
De **plannen** voorzien in **1 nuttige** autostal- en autoparkeerplaats.
Het **aantal te realiseren** autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt **1**. *Dit aantal is toereikend.*
Het **aantal ontbrekende** autostal- en/of autoparkeerplaatsen bedraagt dan **0**. *Dit is het verschil tussen het aantal volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te reasliseren autostalplaatsen, ttz. 1 – 1 = 0.*

Fietsenstalplaatsen

De aanvraag wijkt af van artikel 29 van de bouwcode. De fietsstalplaatsen worden in open lucht in de voortuinstrook voorzien. Dit is geen voldoende kwalitatieve stallingswijze. Er moet gezocht worden naar een inpandig alternatief. Temeer daar het hier een nieuwbouw betreft zodat de fietsenstalling in het ontwerp geïntegreerd kan worden.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen

Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen
Nee

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.

Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. beroepsmogelijkheden_20211021_083541_0.pdf
2. plannenoverzicht_OMV_2021109422.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_WONING VENCKELEER_T_N.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	EcpyAHlMKCJEfDXanNvd2g==
BA_WONING VENCKELEER_S_N_CC.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	yhcpAft6WwMCe5jc6fLVyQ==
BA_WONING VENCKELEER_S_N_BB.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	rFeQOMVYJC7nRA6kmaZrxg==
BA_WONING VENCKELEER_S_N_AA.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	Si4caWcfB6bTGjyH2G6yZQ==
BA_WONING VENCKELEER_P_N_KELDER.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	NPH3BB7pVbxmwdy6c5dGwQ==
BA_WONING VENCKELEER_P_N_DAK.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	WoPlA6c97/2EXoSBTfsH3A==
BA_WONING VENCKELEER_P_N_0.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	zEYpAUaPkQWAC4A6Lxu7ug==
BA_WONING VENCKELEER_P_N__2.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen: 2	+aN2IXEib5BGFV/mZ+wonQ==
BA_WONING VENCKELEER_P_N__1.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen: 1	aWdGBLREfsjEKCWNsmH9+Q==
BA_WONING VENCKELEER_P_B_AFBRAAK.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	uqTCETdy9Vg1aAlX8ZUH+Q==
BA_WONING VENCKELEER_P_B_AFBRAAK.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	uqTCETdy9Vg1aAlX8ZUH+Q==
BA_WONING VENCKELEER_P_B_AFBRAAK.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	uqTCETdy9Vg1aAlX8ZUH+Q==
BA_WONING VENCKELEER_L_N.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	/hE7oJZQ89/RstFiguhAZw==
BA_WONING VENCKELEER_I_N.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	OhdYj1YxuWknr9rAZTuofQ==
BA_WONING VENCKELEER_I_N.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	P9F01eKTMIFjFxu7sa5lXw==
BA_WONING VENCKELEER_G_N_ZUID.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	/bNzmAfYZUvLykb+lKtLdw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_WONING VENCKELEER_G_N_WEST.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	z2bVlarlwmKurGJQdt+hog==
BA_WONING VENCKELEER_G_N_OOST.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	/T6Wa+guQuG3G10+ksdn+w==
BA_WONING VENCKELEER_G_N_NOORD.PDF	Werken - Boekenberglei 127, Antwerpen	qr23TWBxjBMqaK04Z/xUoQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be