# college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

**Besluit** **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

---

**Samenstelling**
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

**Iedereen aanwezig, behalve:**
mevrouw Annick De Ridder, schepen

---

**39** **2021_CBS_08579** **Omgevingsvergunning - OMV_2021103862. Victor Jacobslei 44. District Berchem - Goedkeuring**

## Motivering

**Aanleiding en context**
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

| | |
|---|---|
| Projectnummer: | **OMV_2021103862** |
| Gegevens van de aanvrager: | **de heer Sebastiaan Wouters met als adres Kruikstraat 22 bus 11 te 2018 Antwerpen** |
| Ligging van het project: | **Victor Jacobslei 44 te 2600 Berchem-Antwerpen** |
| Kadastrale percelen: | **afdeling 21 sectie B nrs. 0 en 43Y6** |
| Vergunningsplichten: | **Stedenbouwkundige handelingen** |
| Voorwerp van de aanvraag: | **regulariseren van de gewijzigde voorgevel** |

***Omschrijving stedenbouwkundige handelingen***

**Relevante voorgeschiedenis**
- 12/09/1991: weigering (961#954) voor een regularisatie van een voorgevelverbouwing;
- 05/08/1991: herstelvordering (199186) als herstel dient de aanpassing aan de omgeving gevorderd;
- 28/07/1990: proces-verbaal (199034) voor het uitvoeren van vergunningsplichtige werken aan de voorgevel zonder vergunning.

**Vergunde/vergund geachte toestand**
- functie:
  - een eengezinswoning in de rij opgetrokken over drie bouwlagen;
- bouwvolume:
  - op basis van de kadastergegevens een gunstig advies vermoeden van vergunning voor een gelijkvloers, eerste verdieping en bewoonbare daklaag;


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - wegens het ontbreken van voldoende foto's van de achtergevel is geen advies vermoeden van vergunning mogelijk voor de specifieke dakvorm;
- gevelafwerking:
    - ramen zoals weergegeven op de geveltekening *"V_1_Voorgevel"* worden niet vergund geacht.

**Huidige toestand**
- functie:
    - een eengezinswoning in de rij opgetrokken over drie bouwlagen;
- bouwvolume:
    - op de bovenste bouwlaag werd de voorgevel rechtgetrokken zodat het mansardedak verdween;
- gevelafwerking:
    - het schrijnwerk ter hoogte van de gelijkvloerse en eerste verdieping werd gewijzigd;
    - de ramen en inkomdeur ter hoogte van de gelijkvloerse verdieping werd voorzien van een ondoorzichtige folie en reclame;
    - de rechtgetrokken voorgevel op de bovenste verdieping van het pand werd afgewerkt met grijze leien;
    - op de bovenste verdieping werd centraal in de voorgevel een raamopening voorzien;
    - zowel het nieuwe raam op de bovenste verdieping als het raam op de gelijkvloerse verdieping werden vervangen door een raam in PVC in een witte kleur;
    - de vernieuwde voorgevel werd bovenaan afgewerkt met een bakgoot uitgevoerd in wit PVC.

**Gewenste toestand**
- functie:
    - een eengezinswoning in de rij opgetrokken over drie bouwlagen;
- bouwvolume:
    - het bouwvolume blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige toestand van het pand;
- gevelafwerking:
    - nieuwe raamopening en nieuwe structuur op de bovenste bouwlaag in de voorgevel;
    - de voorgevel bovenaan afwerken met een nieuwe witte bakgoot;
    - nieuwe ramen met schrijnwerk naar oorspronkelijk model.

**Inhoud van de aanvraag**
- regulariseren van volgende uitgevoerde werken aan de voorgevel en het dak:
    - het rechttrekken van de voorgevel op het 2de niveau waardoor het mansardedak verdween;
- de voorgevel tot één geheel maken door middel van:
    - de structuur van het metselwerk op de bovenste verdieping af te stemmen op dat van de overige delen van de voorgevel;
    - nieuwe raamopeningen op de bovenste bouwlaag te voorzien;
    - nieuwe ramen naar oorspronkelijk model;
    - het plaatsten van een nieuwe bakgoot.

**Juridische grond**

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

**Regelgeving: bevoegdheid**

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

**Fasering**

| Procedurestap | Datum |
|---|---|
| Indiening aanvraag | 1 september 2021 |
| Volledig en ontvankelijk | 9 september 2021 |
| Start openbaar onderzoek | geen |
| Einde openbaar onderzoek | geen |
| Gemeenteraad voor wegenwerken | geen |
| Uiterste beslissingsdatum | 8 november 2021 |
| Verslag GOA | 19 oktober 2021 |
| naam GOA | Wim Van Roosendael |

**Openbaar onderzoek**
Er zijn geen aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, die om hun standpunt gevraagd moesten worden.

**Argumentatie**
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

***Adviezen***

**Interne adviezen**

| Adviesinstantie | Datum advies gevraagd | Datum advies |
|---|---|---|
| Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Vergunningen Stedenbouw/ vergund geacht | 9 september 2021 | 10 september 2021 |
| Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Monumentenzorg | 9 september 2021 | 20 september 2021 |

***Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen***

**Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen**
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)
De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

*De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.*

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen**
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  *De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.*
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  *De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.*

**Algemene bouwverordeningen**
- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)
  *De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.*

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen**
- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘regelgeving bouwen in Antwerpen’)
  *De aanvraag is niet in overeenstemming met de volgende bepalingen van de bouwcode:*
  - *Artikel 34 Stabiliteit en scheidingsmuren:*
    *aangezien het gabarit van de links aanpalende woning onvoldoende op de snede en het terreinprofiel weergegeven werd, is het niet af te leiden of de minimale brandopstand van 30 centimeter voorzien werd;*
  - *Artikel 38 Groendaken:*
    *het gewijzigde dak van het hoofdvolume betreft over het grootste deel een hellingshoek van minder dan 10°, maar werd niet als groendak aangelegd.*

**Sectorale regelgeving**


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  *Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.*
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  *Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.*
- Vlaamse codex Wonen 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex Wonen van 2021)
  *De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.*
- Rooilijndecreet: het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
  (Het Rooilijndecreet kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen)
  *Het Rooilijndecreet is niet van toepassing op de aanvraag.*

***Omgevingstoets***

**Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening**

***Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid***
De aanvraag betreft een eengezinswoning met 3 bouwlagen, waarvan de bovenste bouwlaag op dit moment een mansardedak betreft. De voor- en achtergevel van de daklaag werden reeds rechtgetrokken. Hierdoor werd de daklaag omgevormd naar een volwaardige verdieping.

Dit sluit maximaal aan bij de overige woningen van het ensemble waar de woning onderdeel van uitmaakt. Bij dit ensemble is drie bouwlagen kenmerkend. De rechtgetrokken gevels en het nieuwe platte dak komen niet voorbij het gabarit van de aanpalende eengezinswoningen. Dit wordt gunstig geadviseerd.

***Cultuurhistorische aspecten - Visueel-vormelijke elementen***
De aanvraag heeft betrekking op een pand dat geen vastgesteld erfgoedstatuut heeft en niet gelegen is in che-gebied. Het pand vormt echter samen met de buurpanden een ensemble van burgerwoningen in gele baksteen opgetrokken en deze reeks is beeldbepalend voor dit gedeelte van de Victor Jacobslei. Bij herinventarisatie zouden deze panden als ensemble worden opgenomen.

Gelet op de potentiële erfgoedwaarde werd het advies van de stedelijke dienst monumentenzorg gevraagd. Volgde afweging werd op genomen in het advies: "*Men wenst de hybride dakvorm aan te passen tot een volwaardige gevel door de consoles te verwijderen en een nieuwe gevel in gele baksteen met dezelfde afwerking en detaillering (inclusief consoles onder de nieuwe kroonlijst) te voorzien. Er wordt nieuw houten schrijnwerk in de voorgevel geplaatst.*
*Het voorstel betekent een opwaardering voor zowel het pand zelf doordat de beeld verstorende dakvorm wordt aangepast tot een volwaardig deel van de gevel, als ook een verbetering voor het algemene straatbeeld en voor het ensemble van de 5 burgerhuizen. Het wordt dan ook ten zeerste geapprecieerd dat er dergelijke inspanningen worden geleverd ondanks het ontbreken van enig erfgoedstatuut.*"


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt het advies van de stedelijke dienst monumentenzorg integraal bijgetreden. De restauratie van de ramen naar oorspronkelijk model is noodzakelijk om de woning opnieuw samenhang te geven met de mooie woningen in de omgeving en architectuur van de gewijzigde verdieping sluit maximaal aan bij de oorspronkelijke architectuur van de woning. Dergelijke kwalitatieve uitwerking is inderdaad noodzakelijk.

***Advies aan het college***

**Advies over de stedenbouwkundige handelingen**
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

**Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden**
1. het platte dak van het hoofdvolume als een groendak aan te leggen, conform artikel 38 van de bouwcode;
2. het gedeelte van de scheidingsmu(u)r(en) dat geen opstand heeft van minimaal 0,30 meter ten opzichte van het hoogste aangrenzende dakvlak, te voorzien van een niet-brandbare strook (reactie bij brand van minimum klasse A2FL-s2) van minstens 30 cm breed voorzien tussen het groendak en de scheidingswand;
3. na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

**Uitsluitingen**
4. alle handelingen, werken en wijzigingen buiten deze in functie van de gevel.

**Financiële gevolgen**
Nee

## Besluit

**Artikel 1**
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
**Artikel 2**
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

**Algemene voorwaarden**
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

**Stedenbouwkundige voorwaarden**
1. het platte dak van het hoofdvolume als een groendak aan te leggen, conform artikel 38 van de bouwcode;
2. het gedeelte van de scheidingsmu(u)r(en) dat geen opstand heeft van minimaal 0,30 meter ten opzichte van het hoogste aangrenzende dakvlak, te voorzien van een niet-brandbare strook (reactie bij brand van minimum klasse A2FL-s2) van minstens 30 cm breed voorzien tussen het groendak en de scheidingswand;


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3. na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

**Uitsluitingen**

4. alle handelingen, werken en wijzigingen buiten deze in functie van de gevel.

**Artikel 3**

Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

**Artikel 4**

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

## Bijlagen

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_20211021_082357_0.pdf
2. beroepsmogelijkheden en verval_20211021_082146_0.pdf
3. plannenoverzicht_OMV_2021103862.pdf


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

# Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

**Lees volgende instructies**

| **Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning** | | |
|---|---|---|
| **Documenten** | **Wat moet u hiermee doen?** | **Hoe kunt u dit doen?** |
| **Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)** | Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project.<br><br>Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in.<br><br>Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout. | Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken?<br>- op een goed zichtbare plaats<br>- zo dicht mogelijk bij de openbare weg<br>- op ooghoogte<br>- tekst gericht naar de openbare weg<br>- gedurende 30 dagen<br>- op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters |
| **Melden aanplakking bekendmaking** | Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door.<br><br>Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren! | Hoe doorgeven?<br>Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/. |

| | | |
|---|---|---|
| **Aanvang van de werken** | Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door. | Hoe doorgeven?<br>Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/ |

# Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

**Lees volgende instructies**

| **Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen** | | |
|---|---|---|
| **Einde van de werken** | Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door. | Hoe doorgeven?<br>Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/ |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| **Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)** | Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën. | Waar vindt u het formulier?<br>U kunt het downloaden via<br>https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte<br><br>Hoe terug bezorgen?<br>OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be<br>OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen |

# Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

**Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing**

| | | |
|---|---|---|
| **Stedenbouwkundige handelingen** | | |
| **Plannen** | Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan. | Hoe controleren?<br>- Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file'<br>- Druk op de knop 'Convert file'<br>- Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing |
| **Ruwbouw/bouwplaats** | | |
| **Bronbemalingen van bouwkundige werken** | Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden. | Waar vindt u meer info?<br>https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater<br><br>Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar:<br>https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | | Contact<br>Support Center Bemalingen<br>- OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be<br>- OF per tefoon naar 03 450 48 48 |
| **Hinderlijke installaties** | Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving.<br>De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden.<br>De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar. | Waar vindt u meer info?<br>Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter:<br>https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313 |
| **Aanduiding hoogtepeil of rooilijn** | Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad. | Contact<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| **Werken aan scheidsmuur** | Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken. | |
| **Richtlijnen inzake groendaken** | Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven. | Waar vindt u meer info?<br>www.antwerpen.be.<br>De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4:<br>https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| **Archeologische toevalsvondsten** | Ontdek je per toeval een archeologische vondst?<br>- Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier.<br>- Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken.<br>- Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen | Waar vindt u het?<br>https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier<br><br>Contact voor Stad Antwerpen<br>- OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be<br>- OF per telefoon naar 03 338 23 23<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| **Bomen** | **Maatregelen bij te behouden bomen:**<br>• **In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden**:<br>o Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone;<br>o Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden;<br>o Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen;<br>o Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm).<br>• **Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:**<br>o Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De | |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,….)<br>○ Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt:<br>▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen.<br>▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten.<br>▪ Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen.<br>▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam.<br>▪ Het afkasten van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien. | |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | ▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen.<br>▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen.<br><br>Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing:<br>o Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan.<br>o Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken.<br><br>***Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen.***<br><br>**<u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u>**<br>Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte.<br>Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen. | |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| Openbaar domein | | |
|---|---|---|
| **Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut** | Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad.<br><br>Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur.<br><br>Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen. | Contact<br>- OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be<br>- OF via telefoon naar 03 338 67 52<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| | Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad. | Contact<br>- OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| **Plaatsbeschrijving openbaar domein** | Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer.<br><br>Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer. | Waar vindt u meer info?<br>https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein'<br><br>Contact<br>- OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be<br>- OF via telefoon naar 03 338 84 07<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen<br><br>Gewestwegen<br>via e-mail naar<br>**vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be** |
| **Aanvraag** | Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of | Waar vindt u meer info? |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| **werkzaamheden openbare ruimte** | verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden.<br><br>Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen. | https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein'<br><br>Contact<br>- OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be<br>- OF via telefoon naar 03 338 84 07<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen |
| **Bescherming van bomen op openbaar domein** | Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkasten. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten. | Contact<br>- OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be<br>- OF via telefoon naar 03 338 14 87<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| **Verwijderen van bomen op openbaar domein** | Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager.<br>Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling. | Contact<br>- OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be<br>- OF via telefoon naar 03 338 14 87<br>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| **Aanvraag tijdelijk parkeerverbod** | Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester | Waar vindt u meer info?<br>https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod' |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden. | |
| | Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn.<br>Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen. | Contact<br>De Lijn<br>- OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37<br>- OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46 |
| **Toelating om werfsignalisatie te plaatsen** | Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig.<br><br>Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer. | Waar vindt u meer info?<br>http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen<br><br>Gewestwegen<br>via e-mail naar<br>**vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be** |
| **Voorzieningen** | | |
| **Rookmelders** | De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen. | Waar vindt u meer info?<br>Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be, zoek op 'rookmelders' |
| **Septische put** | De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode. | Contact<br>Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link<br>- OF via de website: https://water-link.be/<br>- OF via telefoon naar 078 35 35 09<br>- OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | | De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf, zoek op 'septische put' |
| **Riolering** | Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.<br><br>Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin.<br><br>Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand. | Waar vindt u meer info?<br>https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering'<br><br>Contact<br>Water-link:<br>- OF via de website: https://water-link.be/<br>- Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur)<br>- OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen<br><br>Aquafin:<br>advies@aquafin.be |
| **Autostal- en autoparkeerplaatsen** | Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe).<br>Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats. | Waar vindt u meer info?<br>Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link:<br>www.antwerpen.be, zoek op ' belasting omgevingsvergunning' |
| **Breedband** | Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden. | Waar vindt u meer info?<br>https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband |
| **Sectorale regelgeving** | | |
| **Toeristische logies** | Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u | Waar vindt u meer info?<br>www.toerismevlaanderen.be |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | met de uitbating kunt starten. | |

Gedrukt op milieuvriendelijk papier



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74.** Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Extra info**

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

## Bijlage van de plannen bij de beslissing

| Plannen | Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen) | Hash code (base64) |
|---|---|---|
| BA_WVV14_G_B_1_VOORGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: VOORGEVEL | FYT7J8PkS+cxMpvMHlzzDQ== |
| BA_WVV14_G_B_2_ACHTERGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: ACHTERGEVEL | 2j5A8tOjs2RPWRM2knvYDg== |
| BA_WVV14_G_N_1_VOORGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: VOORGEVEL | +N5Z87Hw/vGKf7HrfyMEog== |
| BA_WVV14_G_N_2_ACHTERGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: ACHTERGEVEL | 2iqOAiXa/OpVEWO5MXRTNQ== |
| BA_WVV14_GB_N_1_VOORGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: VOORGEVEL | eaCh0qT9W/1rxg7mTQ4QAw== |
| BA_WVV14_GB_N_2_ACHTERGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: ACHTERGEVEL | zTnxsNH2HrvLwnUCqGoj/w== |
| BA_WVV14_I_B_1_INPLANTINGSPLAN BESTAAND.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: INPLANTINGSPLAN BESTAAND | 5WrG/idB3JwkViv+hu8T2g== |
| BA_WVV14_IB_N_1_INPLANTINGSPLAN NIEUW.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: INPLANTINGSPLAN NIEUW | jBYEtBXUq8GsPC0CFd1gSw== |
| BA_WVV14_L_N_1_LEGENDE.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: LEGENDE | S6svWkwxBNR3lL/4PmpOzg== |
| BA_WVV14_LB_N_1_LEGENDE.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: LEGENDE | 2l/iH038ZZD2Iv+Fs0Txaw== |
| BA_WVV14_P_B_0_PLAN GV.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN GV | vdHnsHavWvAgg0Oeb2rFhQ== |
| BA_WVV14_P_B_-1_KELDER.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: KELDER | +/PHoecECeV0DfXqKuVZyg== |
| BA_WVV14_P_B_1_PLAN _1.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: | n00Lcb/PQRoO7dB4TDXCSQ== |


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | PLAN | |
| BA_WVV14_P_B_-2_FUNDERING.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: FUNDERING | iuM78nltYR4qTQ14cu2evA== |
| BA_WVV14_P_B_2_PLAN _2.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN | 9++k3X92JBbHcMJQMfJ8vQ== |
| BA_WVV14_P_B_3_DAKENPLAN.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: DAKENPLAN | 9DaXM65Z/u0YRGUz+rFJDA== |
| BA_WVV14_P_N_0_PLAN GV.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN GV | jsAfdQZ0ZGZdrfx/qFrH2Q== |
| BA_WVV14_P_N_-1_KELDER.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: KELDER | zWVsqWnhfjUkG5X2swoLfg== |
| BA_WVV14_P_N_1_PLAN _1.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN | yLdbF099jA1zimftHFuDsQ== |
| BA_WVV14_P_N_-2_FUNDERING.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: FUNDERING | 2h+v30fjm4tB3iYkxxkppg== |
| BA_WVV14_P_N_2_PLAN _2.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN | MW7BD7FiVFM/t/TpEW4r8Q== |
| BA_WVV14_P_V_0_PLAN GV.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN GV | MX6sFengGt+UHtUExYkFCA== |
| BA_WVV14_P_V_-1_KELDER.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: KELDER | gCfcVvJUKmQGg5O0FVehDQ== |
| BA_WVV14_P_V_1_PLAN _1.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN | bhPdKRFH9PGL63kJjdSTDg== |
| BA_WVV14_P_V_-2_FUNDERING.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: FUNDERING | 4axhYetRZdRvXZ4GDCpjJg== |
| BA_WVV14_PB_N_0_PLAN GV.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN GV | qS4bs6ViYh9uyZtekuiWEg== |
| BA_WVV14_PB_N_-1_KELDER.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: KELDER | CM7wi6yKvuA3HwELq/nb4A== |


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| BA_WVV14_PB_N_1_PLAN _1.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN | 3mCWnYMm731SPf8mekzuWg== |
| BA_WVV14_PB_N_-2_FUNDERING.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: FUNDERING | mJplMCUYz21w6EsefBwkcQ== |
| BA_WVV14_PB_N_2_PLAN _2.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN | AsRXJREhpNya5ZMw7WJAYA== |
| BA_WVV14_PB_N_3_DAKENPLAN.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: DAKENPLAN | fuyuuH+kz7ODQlqRBl5G7Q== |
| BA_WVV14_S_B_1_SNEDE AA.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: SNEDE AA | FTipnF51uZe1VlBzdofYIw== |
| BA_WVV14_S_B_2_SNEDE BB.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: SNEDE BB | VCIR4sHLqRi4YoD/SQc1Aw== |
| BA_WVV14_S_N_1_SNEDE AA.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: SNEDE AA | cPFh9YbkgxcCUxL4J9On0A== |
| BA_WVV14_S_N_2_SNEDE BB.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: SNEDE BB | SBuDW5CdCiQgiKk8wCVWQA== |
| BA_WVV14_SB_N_1_SNEDE AA.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: SNEDE AA | trw4eFnz32rS8JiQnQOYVA== |
| BA_WVV14_SB_N_2_SNEDE BB.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: SNEDE BB | tEVGE252Hd395M3ZZeWXKQ== |
| BA_WVV14_T_B_1_TERREINPROFIEL BESTAAND.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: TERREINPROFIEL BESTAAND | jt3rA2MD1xdhPqo7s0oLeA== |
| BA_WVV14_T_N_1_TERREINPROFIEL NIEUW.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: TERREINPROFIEL NIEUW | iyO44m+sZ0jU9xU3kkSj+A== |
| BA_WVV14_TB_N_1_TERREINPROFIEL NIEUW.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: TERREINPROFIEL NIEUW | hRh5j58QkChDI+yVOXTh4A== |
| BA_WVV14_T_V_1_TERREINPROFIEL VERGUNDE.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: TERREINPROFIEL VERGUNDE | ScnrND2+H/rtWoTVk1YUtg== |
| BA_WVV14_S_V_2_SNEDE BB.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: | C31C1E2sBbkadEXQZG1H+w== |


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

| | | |
|---|---|---|
| | SNEDE BB | |
| BA_WVV14_S_V_1_SNEDE AA.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: SNEDE AA | yVQZWn+AQ+tSVsQnQz8pxQ== |
| BA_WVV14_P_V_3_DAKENPLAN.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: DAKENPLAN | FiXfFD6/2KlgHQ2oI/owww== |
| BA_WVV14_P_V_2_PLAN _2.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: PLAN | pnie3nY/qht+w44Tf5aqGw== |
| BA_WVV14_I_V_1_INPLANTINGSPLAN VERGUND.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: INPLANTINGSPLAN VERGUND | ekRNkmYt5sEuXyb2Mx9v9A== |
| BA_WVV14_G_V_2_ACHTERGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: ACHTERGEVEL | VKLG/cZKvirwfNB3066iTA== |
| BA_WVV14_G_V_1_VOORGEVEL.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: VOORGEVEL | 2OSAUncrjeLH3eWemLsNSw== |
| BA_WVV14_I_N_1_INPLANTINGSPLAN NIEUW.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: INPLANTINGSPLAN NIEUW | 6yLv++IAV31T4e7Em4y96w== |
| BA_WVV14_P_N_3_DAKENPLAN.pdf | Werken - Victor Jacobslei 44, Antwerpen: DAKENPLAN | +FxrkOKM3/gJtRp6fJey4Q== |


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be