college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

---

50 **2021_CBS_08590** **Omgevingsvergunning - OMV_2021111624. Bredabaan 996. District Merksem - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2021111624**
Gegevens van de aanvrager:	**NV Flamant Design met als adres Diebeke 33 te 9500 Geraardsbergen**
Ligging van het project:	**Bredabaan 996 te 2170 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 41 sectie B nrs. 0 en 84V5**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**wijzigen van de hoofdfunctie**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 22/05/2013: vergunning (3562#7125) voor het verbouwen van een restaurant en plaatsen van vlaggenmasten;
- 27/09/2010: vergunning (3473#4050) voor het plaatsen van een toilet voor mindervaliden;
- 24/09/1990: vergunning (1991110) voor het uitbreiden van een restaurant - 18.6.1990 - vergunning 24.9.1990.

Vergunde/vergund geachte toestand
- functie:
  - restaurant in open bebouwing;
- bouwvolume:
  - hoofdvolume met 1 bouwlaag onder zadeldak, uitsprong (inkomsas) onder plat dak, een achterbouw onder plat dak en 2 zijgebouwen onder plat dak;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - kroonlijsthoogte van 2,8 m, nokhoogte van 7,5 m en bouwdiepte van 17,5 m;
- gevelafwerking:
    - de gevels werden geschilderd in licht grijze;
- inrichting:
    - het terrein is grotendeels verhard en ingericht als parking.

Huidige toestand

- functie:
    - toonzaal in open bebouwing;
- gevelafwerking:
    - aangepast schrijnwerk;
- inrichting:
    - extra overdekte opslagruimte rechts;
    - aangepaste publiciteit (op het dakvlak) en een publiciteitscanvas (circa 30,8 m²).

Gewenste toestand

- functie:
    - handel (en kantoor) in open bebouwing;
- inrichting:
    - 2 overdekte opslagruimtes (rechts en achteraan het hoofdgebouw);
    - plaatsen van publiciteitscanvas (circa 30,8 m²);
    - herinrichten parking aan de voorzijde.

Inhoud van de aanvraag

- wijzigen van de hoofdfunctie (van restaurant naar handel);
- plaatsen van 2 overdekte opbergplaatsen;
- regulariseren van publiciteit (op het dakvlak) en publiciteitsdoek;
- herinrichten van de parking.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	**Datum**
Indiening aanvraag	1 juli 2021
Volledig en ontvankelijk	27 juli 2021
Start openbaar onderzoek	5 augustus 2021
Einde openbaar onderzoek	3 september 2021
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	9 november 2021
Verslag GOA	19 oktober 2021

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

naam GOA	Gerd Cryns

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 1 openbaar onderzoek.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
5 augustus 2021	3 september 2021	0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen	27 juli 2021	27 augustus 2021	Voorwaardelijk gunstig
Lokale Politie/ Verkeerspolitie	27 juli 2021	2 augustus 2021	Geen bezwaar

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Business en Innovatie	27 juli 2021	2 augustus 2021
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	27 juli 2021	30 september 2021

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard, (Artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)
De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van het gewestplan op volgend punt:
- *in "gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen" kan geen handel/toonzaal ingericht worden.*

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de verordening toegankelijkheid.

Algemene bouwverordeningen
- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgend punt:
  - *artikel 33 Zaak-gebonden publiciteit:*
    de grootte van het publiciteitsdoek staat niet in verhouding met de maat van het gebouw.

Sectorale regelgeving

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op “besluit Vlaamse codex van 2021”)
  De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijndecreet: het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
  (Het Rooilijndecreet kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen)
  Het Rooilijndecreet is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Beoordeling afwijkingen van de voorschriften – Functionele inpasbaarheid
De aanvraag wijkt af op de bestemmingsvoorschriften volgens het gewestplan. In “gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen” kan geen handel/toonzaal ingericht worden.

De aanvraag omvat de functiewijziging van een voormalig restaurant Colmar (functie horeca) naar een vestiging van Flamant.

De aanvrager duidt op de ingediende plannen aan welke delen van het gebouw gebruikt worden voor welk doel van de onderneming Flamant. In de aanvraag wordt het project als een groothandel/opslag/KMO-activiteit aangeduid. Op deze manier argumenteert de aanvrager dat het project thuis hoort in de huidige gewestplan-bestemming voor dit perceel, met name KMO en industrie.

Echter is de onderneming Flamant bekend omwille van zijn handelsactiviteiten, met name verkoop aan particulieren, met meerdere winkels in België. Ondanks dat er nog geen vergunningen voor zijn bekomen, zijn de activiteiten van Flamant momenteel reeds actief op deze locatie en is zowel ter plaatse als online op hun website duidelijk aangegeven dat het handelspand publiek toegankelijk is voor consumenten (met vrij toegankelijke openingsuren voor klanten en aanduiding van de term "winkel").

Op de plannen staat voor deze functie de term "toonzaal" aangegeven, met 174,5 m² van de 436,8 m² bruto vloeroppervlakte. Dit is een aanzienlijk deel (40%) van het gebouw. De functie detailhandel is dus duidelijk aanwezig. Het betreft dus nieuwe bijkomende detailhandel in een gebouw waar voorheen geen functie detailhandel aanwezig was.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Nieuwe bijkomende detailhandelsruimte is op deze locatie niet gewenst, vanuit de goedgekeurde beleidsvisie op detailhandel (Beleidsnota Detailhandel 2020). Het perceel is gelegen in een zone die in de nota als "winkelarm" is aangeduid, zone E3. Volgende visie wordt vooropgesteld voor deze zone:

- *"In de zone E3 is geen nieuwe bijkomende detailhandel mogelijk, tenzij als nevenfunctie bij de hoofdfunctie kmo of industriële activiteit en onder strikte randvoorwaarden, met name een showroom of een toonzaal kan enkel wanneer maximaal 25 % van de totale bruto vloeroppervlakte ingenomen wordt én als er een duidelijke link is met een bedrijfs- of industrieactiviteit. (...) Wat de gewenste invulling betreft, gaat het in hoofdzaak over het type autogarages of -verkopers, keukenbouwers of -verkopers..."*
- *"Als er enkel een logistieke functie of magazijn is gevestigd, is dat niet voldoende om een showroom te hebben als nevenfunctie. Daarom zijn afhaalpunten voor particulieren met bijbehorend magazijn op deze locaties niet gewenst."*

De voorliggende aanvraag omvat een toonzaal/showroom van 40% van de bruto vloeroppervlakte. Deze overschrijdt dus de norm van 25% die wordt opgelegd. Aan de eerste voorwaarde wordt dus niet voldaan.

Daarnaast dient de toonzaal/showroom te behoren bij een duidelijke KMO/industrie-activiteit, bijvoorbeeld werkplaatsen voor auto's, keukenbouwers etc. Showroom/toonzaal mag er niet als onderdeel van een magazijn/logistiek-functie. Het is uit de aanvraag en de plannen van Flamant duidelijk dat de resterende ruimten van het gebouw ingenomen worden door stockage en opslag. Slechts 94 m² van de totale bruto vloeroppervlakte wordt, volgens de plannen, deels ingenomen door "werkplaats" wat dus zelfs minder oppervlakte inneemt dan de voorliggende toonzaal/showroom. Dus ook aan de tweede voorwaarde wordt niet voldaan.

De ambacht – assemblage en opslag van te assembleren of geassembleerde stukken – is volgens de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan toegelaten. Maar de ruimtes die daarvoor bestemd zijn – werkplaatsen/opslagruimtes – zijn in oppervlakte kleiner dan de toonzaal.

Het is dus niet duidelijk dat de toonzaal ondergeschikt is aan de ambachtelijke functie. Het is eerder andersom, de ambachtelijke functie is ondergeschikt aan de toonzaal. Zeker omdat er nog een aanzienlijke bureel-/projectruimte is waar de klanten ontvangen kunnen worden. Wat ook als een commerciële functie kan worden beschouwd.

In het voorstel ligt duidelijk de klemtoon op verkoop/ handel en niet op ambacht. Dit is niet mogelijk volgens de bestemmingsvoorschriften. De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid

De aanvraag voldoet niet aan de goede ruimtelijke ordening op vlak van schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid. Het gebouw richt zich niet naar de bestaande elementen van de straatwand of de omliggende gebouwen. De schaal van de aanvraag is totaal anders.

De aanvraag maakt deel uit van cluster gebouwen in de bocht van de op- en afrit van de autostrade. Het betreft voornamelijk aan elkaar geschakelde hoge en lange volumes met een plat dak met rondom parking.

De linker aanpalende bestaat uit 1 hoge bouwlaag met een plat dak. Het perceel is volledig volgebouwd. De rechter aanpalende bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak. Het perceel is aan de linkerzijde volledig volgebouwd.

De aanvraag bestaat zelf uit 1 bouwlaag met een zadeldak. Dit bestaande volume blijft behouden. Enkel aan de rechter- en achterzijde wordt een afdak geplaatst met een houten schutting. Deze bijkomende volumes doen dienst als open opslagruimte. Het overige gedeelte van het perceel is aangelegd als parking en blijft ook zo behouden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Door het behoud van de quasi vrijstaande bebouwing vormt de aanvraag een uitzondering in de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen
Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de voorgevel ten opzichte van vergunde toestand waardoor het advies inzake visuele-vormelijke elementen gunstig is.

De afwijking op artikel 33 van de bouwcode is stedenbouwkundig niet aanvaardbaar. De grootte van het publiciteitsdoek (circa 30,8 m²) staat niet in verhouding met de maat van het gebouw.
Het gebouw bestaat uit een 1 bouwlaag met een zadeldak. De hoogte van de kroonlijst bedraagt circa 2,96 m en van de nok circa 7,8 m. De hoogte van de constructie van het publiciteitsdoek bedraagt circa 6,28 m. Dit is circa 1,52 m lager dan de nok. De publiciteit staat dus niet in verhouding tot het gevelvlak en het volume.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
Verder voldoet de aanvraag aan de actuele eisen wat betreft hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat elke bouwaanvraag een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, is het de bedoeling om parkeren maximaal op eigen terrein te voorzien, het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeerparagraaf is niet van toepassing aangezien de inhoud van de aanvraag geen impact heeft op de parkeerbehoefte.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1. beroepsmogelijkheden_20211021_083541_0.pdf
2. plannenoverzicht_OMV_2021111624.pdf
3. advies brandweer_G.00640.ME.0003_signed_OMV_2021111624.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_Bestemmingswijziging_GB_N_4_ZijgevelLinks.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: ZijgevelLinks	Og7c7PNiH0eTNxdhWvY7xQ==
BA_Bestemmingswijziging_G_B_1_Voorgevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Voorgevel	njxH86WESwyScCVNE/z3ZQ==
BA_Bestemmingswijziging_G_B_2_Achtergevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Achtergevel	odp7meot3fkZEvmcBFwaMA==
BA_Bestemmingswijziging_G_B_3_Zijgevel Rechts.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: ZijgevelRechts	3ntLKXKH/jpuudp93nd5Cw==
BA_Bestemmingswijziging_G_B_4_ZijgevelLinks.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: ZijgevelLinks	VTZP5Rj0/SiiViLF/Oryow==
BA_Bestemmingswijziging_G_N_1_Voorgevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Voorgevel	hjHsT8uN6VzbEJFk92GynA==
BA_Bestemmingswijziging_G_N_2_Achtergevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Achtergevel	60kX7PgmBAEjbSOB0yNVig==
BA_Bestemmingswijziging_G_N_3_Zijgevel Rechts.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: ZijgevelRechts	iuN/0stzkgD+RLq7ca13cg==
BA_Bestemmingswijziging_G_N_4_Zijgevel Links.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: ZijgevelLinks	SYkKn3o9axN10onF/PO15A==
BA_Bestemmingswijziging_G_V_1_Voorgevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Voorgevel	rt4npyst+B2SGkrtt7Tw9Q==
BA_Bestemmingswijziging_G_V_2_Achtergevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Achtergevel	xfCqltps9LxDLp/srV2O4A==
BA_Bestemmingswijziging_G_V_3_Zijgevel Rechts.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: ZijgevelRechts	3DSk0C9U4Dvy2XRWUmt3pQ==
BA_Bestemmingswijziging_G_V_4_Zijgevel	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen:	+nMGFeoZnMzuj+LHRZ32gg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Links.pdf	ZijgevelLinks	
BA_Bestemmingswijziging_GB_N_1_Voorgevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Voorgevel	DUavYlUQ6qcOO7cY5uKowQ==
BA_Bestemmingswijziging_GB_N_2_Achtergevel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Achtergevel	3R9taC3r8zzE1I67YL1mJg==
BA_Bestemmingswijziging_GB_N_3_ZijgevelRechts.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: ZijgevelRechts	qMvwnmh51bULNDjvh/UfrA==
BA_Bestemmingswijziging_I_B_1_Inplantingsplan.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Inplantingsplan	o0G6vmMNFjFtEGH3GxsaeA==
BA_Bestemmingswijziging_I_N_1_Inplantingsplan.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Inplantingsplan	Z/bYTq8UanhD6pDuo5VgoA==
BA_Bestemmingswijziging_I_V_1_Inplantingsplan.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Inplantingsplan	kb+04jKhTGOXdmIHsSPIEA==
BA_Bestemmingswijziging_IB_N_1_Inplantingsplan.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Inplantingsplan	n1FbC4vTnXIakFt0kwhVww==
BA_Bestemmingswijziging_L_B_1_Legende.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Legende	hvoAjdkIyTkPwAApeRmTtQ==
BA_Bestemmingswijziging_L_N_1_Legende.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Legende	y8vVm/KBM50cFpR/Zx03lg==
BA_Bestemmingswijziging_L_V_1_Legende.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Legende	WYhKHkcPaxsQbNdvurbpLA==
BA_Bestemmingswijziging_LB_N_1_Legende.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Legende	unFbrSlHH3ID0jKulwWekw==
BA_Bestemmingswijziging_P_B_1_Fundering.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Fundering	M4MFWJh9YJOpfJELNhtdEw==
BA_Bestemmingswijziging_P_B_2_Gelijkvloers.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Gelijkvloers	UscC7MdFIyCGbJHKEOXsaQ==
BA_Bestemmingswijziging_P_B_3_Dakverdieping.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Dakverdieping	Cg7mu++4A9AUEH2ghefFLw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_Bestemmingswijziging_P_N_1_FunderingRiolering.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: FunderingRiolering	VF/jxk1mEx3NLwhja/F1Ww==
BA_Bestemmingswijziging_P_N_2_Gelijkvloers.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Gelijkvloers	GghrPaB6r1EQL6ZVxny+dg==
BA_Bestemmingswijziging_P_N_3_Dakverdieping.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Dakverdieping	w7RPfn4e0VA/G4v+xT92iA==
BA_Bestemmingswijziging_P_V_1_Fundering.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Fundering	UK9HLbNHvBlA5fCBP+0ZeA==
BA_Bestemmingswijziging_P_V_2_Gelijkvloers.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Gelijkvloers	mxIDT8sx2kZDdrfWuSSkRA==
BA_Bestemmingswijziging_P_V_3_Dakverdieping.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Dakverdieping	ad/P72encE0760BHNYmOvQ==
BA_Bestemmingswijziging_PB_N_1_Gelijkvloers.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Gelijkvloers	hNtcE4p/EwE0Ge+TV+MGJg==
BA_Bestemmingswijziging_PB_N_2_Dakverdieping.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Dakverdieping	gnlcehDF5Hj4KMOi/1T7LA==
BA_Bestemmingswijziging_S_B_1_DoorsnedeA.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: DoorsnedeA	HvH9IizpwVNc475Yzp59Nw==
BA_Bestemmingswijziging_S_N_1_DoorsnedeA.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: DoorsnedeA	QbLr0xzU0IWZWGehTK+KLQ==
BA_Bestemmingswijziging_S_V_1_DoorsnedeA.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: DoorsnedeA	gb43BFlJ5MowuVQAOVJ5lg==
BA_Bestemmingswijziging_SB_N_1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Terreinprofiel	kbRoGSJXXNXn5BibsXchaA==
BA_Bestemmingswijziging_SB_N_2_DoorsnedeA.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: DoorsnedeA	UuXsSc6/KJWG1SHY1rOHfQ==
BA_Bestemmingswijziging_T_B_1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Terreinprofiel	AFzw1gixVR5oFivV8RYUDg==
BA_Bestemmingswijziging_T_B_2_Vooraanz	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen:	sBCyEguHV1iyGVrMZpXb8Q==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

icht.pdf	Vooraanzicht	
BA_Bestemmingswijziging_T_N_1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Terreinprofiel	ChwP5DV4QG2Q6CUhpfjTiQ==
BA_Bestemmingswijziging_T_N_2_Vooraanzicht.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Vooraanzicht	1hl1r/P4qhXBnuLy3687WQ==
BA_Bestemmingswijziging_T_V_1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Terreinprofiel	h8Sar27dr4fQao3KwD5fTw==
BA_Bestemmingswijziging_T_V_2_Vooraanzicht.pdf	Werken - Bredabaan 994, Antwerpen: Vooraanzicht	41vdVf4CkWOzS56ss7uChg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

FLAMANT DESIGN
BREDABAAN 994 - 996
2170 Merksem

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH: 2021111624.
Projectinhoud: versie 1.
Aanvraagdatum: 27.07.2021.
Omschrijving: project 21.05-FL Merksem - wijzigen van de hoofdfunctie, Bredabaan 996 en 994

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag,
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard: laag gebouw
Bestemming: handel + kantoren
Bereikbaarheid: openbare weg
Specifieke risico's: niet gekend

Indeling gebouw/beschrijving project:

Laagbouw met 2 bouwlagen:
+0: toonzaal, burelen, werkplaats en opslagruimtes
+1: sanitair, stookplaats, personeelsruimtes

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 04-08-2021 werd toegevoegd door architect Architectenbureau Michel Verougstraete bvba.
Via het omgevingsloket werden digitale plannen ontvangen.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 1 januari 1998 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:
Algemene opmerking
Branddeuren moeten een $EI_1$30 hebben in plaats van een EI 30.

Bijlage 2/1 (lage gebouwen - LG)

5.1.2 Stookafdelingen en bijhorigheden.
De installaties voor opslag en drukreductie van vloeibaar petroleumgas, gebruikt voor de verwarming van het gebouw, liggen buiten het gebouw.
5.1.2.1 Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal groter dan of gelijk aan 70 kW.
Hun opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B 61-001 +A1: 1996.
In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur $EI_1$60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.
5.1.2.2 Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW.
De stookafdeling is ingericht in een daartoe voorzien technisch lokaal (5.1.1).
De bepalingen van dit punt gelden niet voor de lokalen waarin slechts generatoren op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn.
Opmerking
De wanden van de stookplaats moeten minstens een EI 60 hebben.
De toegang tot de stookplaats moet minstens geschieden via een zelfsluitende deur $EI_1$30.

F.1.2 Code van Politiereglementen (Politiecodex)
(versie 30 maart 2021)

TITEL 5 – INRICHTINGEN TOEGANKELIJK VOOR PUBLIEK EN RECREATIE
Hoofdstuk 1 – Inrichtingen toegankelijk voor het publiek: Brandveiligheid

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Afdeling 1 – Algemene bepalingen
- Afdeling 2 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden
- Afdeling 3 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar maximaal negen personen toegang kunnen hebben
- Afdeling 4 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar minstens tien en maximaal 49 personen toegang kunnen hebben
- Afdeling 5 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar 50 personen en meer toegang kunnen hebben
- Afdeling 6 – Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen
- Afdeling 7 – Pictogrammen. Uitgang(en), nooduitgang(en) en brandbestrijdingsmiddelen

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de Brandweer Zone Antwerpen onder andere volgende bemerkingen:

Artikel 294.
De uitbater van een inrichting, die toegankelijk is voor het publiek, is verplicht om:
- ten minste één maand vóór de opening van de inrichting aan de burgemeester de openingsdatum van de inrichting te melden, en dit met een aangetekende brief;
- alle maatregelen te nemen die brand voorkomen en bestrijden, opgenomen in afdeling 2 en volgende. De uitbater moet dit doen voor de inrichting opent.

Artikel 298.
De uitbater stelt op eigen verantwoordelijkheid het maximaal aantal aanwezige personen vast, binnen de volgende grenzen:
§1. op basis van volgende parameters:
Als er geen vaste zitplaatsen zijn, geldt als algemene regel in inrichtingen toegankelijk voor het publiek: één persoon per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte.
Uitgezonderd:
- in winkels: één persoon per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- in zalen: twee personen per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- op dansvloeren: drie personen per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- als er uitsluitend vaste zitplaatsen zijn: er mogen zoveel mensen aanwezig zijn als het aantal zitplaatsen.

§2. op basis van het aantal uitgangen (voor de berekening: zie verder);
§3. op basis van de nuttige breedte van de uitgangen (voor de berekening: zie verder).
Opmerking
*Op het attest 'bijlage bouwvergunning' of op de plannen is vermeld dat er maximaal **49** personen zullen worden toegelaten.*

Artikel 299.
§1. Een bord met hierop het maximaal aantal personen dat in de inrichting aanwezig mag zijn, moet door de uitbater, duidelijk leesbaar en goed zichtbaar, worden aangebracht bij de ingang(en).
§2. De uitbater neemt alle nodige maatregelen om te voorkomen dat meer personen aanwezig zijn dan op dit bord staat.
§3. In de aangifte voorzien in artikel 294 vermeldt de uitbater ook het maximaal aantal personen dat in zijn inrichting aanwezig mag zijn.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.3 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.5 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).
Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website ‘wonenvlaanderen.be’ wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.
Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van ‘wonenvlaanderen.be’ en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Gelijkvloers, werkplaats: 1 Stuk.
- Gelijkvloers, toonzaal + burelen: 2 Stuks, gelijkmatig verdeeld.
- Verdieping, bovenaan de trap: 1 Stuk.

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.2

Het gebouw moet uitgerust worden met een algemene en automatische branddetectie-installatie, aangevuld met een manueel systeem om ontruiming te bevelen. Het aantal, de aard en de plaatsing van de toestellen worden bepaald door de afmetingen van de lokalen en het risico in de lokalen, waarbij minimaal rookdetectoren moeten aangebracht worden in de toonzaal, de burelen, de werkplaats(en) en opslagplaatsen, de traphallen, technische ruimtes (stookplaats) en gemeenschappelijke ruimtes.

Brandweer adviseert om de melding van de branddetectie van het gebouw automatisch door te sturen naar een 24 op 24 uur bemande alarmcentrale. Bij detectie zal deze alarmcentrale de nodige actie ondernemen: de brandweer verwittigen (via 112) met de noodzakelijke informatie (plaats, melding), de verantwoordelijke van het gebouw verwittigen met de vraag ter plaatse te gaan voor opvang/bijstaan brandweer, enzovoort. Mogelijk kan de alarmcentrale ook de inrijpoort en/of deur van het gebouw opensturen op vraag van brandweer.
Voordeel van een 24/24 alarmcentrale is dat met zekerheid iemand reageert op de detectiemelding, dat de brandweer zeker verwittigd wordt, en dat er voor de hulpdiensten steeds een aanspreekpunt beschikbaar is bij verdere vragen.

G.3

De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

G.4

Er moeten pictogrammen aangebracht worden ter aanduiding van uitgangen, blusmiddelen, drukknoppen brand- en ontruimingsalarm, volgnummers verdiepingen, …
De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

G.5

Bij de ingang van het gebouw en op elke bouwlaag van de traphal moeten plattegronden uitgehangen worden met aanduiding van uitgangen, blusmiddelen, drukknoppen brand- en ontruimingsalarm, gas- en elektriciteitstellers, gasafsluiter, stookplaats, (herhaal)bord branddetectie-installatie, …

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.6

Op de gastoevoerleiding buiten het gebouw moet een afsluiter aangebracht worden. De ligging van de gasafsluiter moet duidelijk zichtbaar aangeduid worden op de voorgevel.

G.7

In de buurt van de gasmeters (straal van 2 m) mogen geen brandbare stoffen worden opgeslagen. De gasmeters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.
De ruimte waarin de gasmeters geplaatst zijn moet voorzien zijn van een permanente natuurlijke verluchting. De bovenverluchting moet voldoen aan de voorschriften van de gasmaatschappij. Het verluchtingskanaal mag de vereiste brandwerendheid van wanden niet doorbreken.
De combinatie met elektriciteitstellers moet gebeuren volgens de voorschriften van de maatschappij.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone.
Voor aanvragen ontvangen voor 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor het jaar 2020. Voor de aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025.
De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar

ir. François Paelinck
consulent preventie

Medeondertekend door:
voor majoor Joris Van Linden, verhinderd,

majoor ing. Peter Rutten
officier risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be