college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

---

20 **2021_CBS_08562** **Omgevingsvergunning - OMV_2021129576. Aalscholverlaan, Victor Delhezstraat zonder nummer (zn). District Antwerpen - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2021129576**
Gegevens van de aanvrager:	**zie exploitant**
Gegevens van de exploitant:	**NV MEVACOM SERVICES (0462757504) met als contactadres Belcrownlaan 13 bus D te 2100 Deurne (Antwerpen)**
Ligging van het project:	**Aalscholverlaan, Victor Delhezstraat zonder nummer (zn) te 2050 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 13 sectie N nrs. 324X en 324W**
waarvan:	
- 20210810-0018	**afdeling 13 sectie N nrs. 324X en 324W (Galgenweel te Linkeroever)**
Vergunningsplichten:	**Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**
Voorwerp van de aanvraag:	**een tijdelijke bemaling technisch noodzakelijk voor bouwkundige werken**

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inhoud van de aanvraag
De aanvraag omvat een tijdelijke grondwaterbemaling technisch noodzakelijk voor de realisatie van een nieuwbouwproject en een verzoek tot een bijzondere lozingsvoorwaarde voor de parameter arseen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.4.2°	het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijfsafvalwater;	12 m³/uur
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld.	20.660 m³/jaar

Aangevraagde bijstelling bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van algemene of sectorale voorwaarden

1.	Bij te stellen voorwaarde: 1) Er worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor arseen. 2) afwijking op Bijlage 4.2.5.1. Controle-inrichting voor lozingen van afvalwaters => aangezien het een tijdelijke bemaling en tijdelijke lozing betreft, wordt er geen meetgoot en speciale meetapparatuur geplaatst maar enkel een staalnamekraan voorzien. De debietmeter die geplaatst wordt, is conform Vlarem II artikel 5.53.3.2. §12 (meetinrichting tijdelijke bemaling); 3) afwijking op Bijlage 4.2.5.2. Controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van bedrijfsafvalwater en koelwater => staalname bemalingswater voor opstart en gedurende bemaling door middel van staalnamekraantje op collector. Voorgesteld alternatief/aanvulling: 1) arseen (50 µg/l) 2) zie hierboven 3) zie hierboven

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	23 augustus 2021
Volledig en ontvankelijk	8 september 2021
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	7 november 2021
Verslag GOA	22 oktober 2021
naam GOA	Bieke Geypens

Openbaar onderzoek
Er zijn geen aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, die om hun standpunt gevraagd moesten worden.

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Vlaamse Milieumaatschappij/ Advies grondwater Antwerpen	9 september 2021	13 oktober 2021	Geen advies
Vlaamse Milieumaatschappij/ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht	9 september 2021	8 oktober 2021	Voorwaardelijk gunstig

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Galgenweel Oost, goedgekeurd op 9 augustus 2012. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zones: artikel 1 zone voor wonen - (wo) en artikel 3 zone voor groen - (gr).

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard, (Artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het bijzonder plan van aanleg BPA Galgenweel-Borgerweert, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 2 mei 2007. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zone: zone voor openbare wegenis ow.

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen
via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) en bijzondere plannen van aanleg (BPA's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘goedgekeurde BPA’s en RUP’s'.
Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)
De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde tijdelijke bemaling kadert in de uitvoering van bouwwerken. De bemaling is slechts tijdelijk van aard en is vanuit dat aspect aanvaardbaar.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

De aanvraag voor deze tijdelijke bemaling kadert in de realisatie van een woningbouwproject in de Aalscholverlaan te Antwerpen Linkeroever (nabij het Galgenweel). Om het optrekken van
2 appartementsgebouwen met een ondergrondse parkeergarage mogelijk te maken is een uitgraving met bijhorende bemaling noodzakelijk.

De deskundige gaat in het opgestelde bemalingsadvies uit van een initieel grondwaterniveau van 4,13 TAW. De noodzakelijke verlaging van het grondwaterpeil varieert tussen 3 meter voor de bouwput en 4,13 meter voor de liftputten, de omvang van de bouwputten bedraagt circa 2.275 m².

Het bemalingsconcept bestaat uit een filterbemaling en open bemaling binnen waterkerende wanden en een diepere spanningsbemaling om opbarsten te voorkomen. Uit analyses blijkt dat het geborgen water verhoogde waarden aan arseen bevat, zuivering is noodzakelijk. Het diepere grondwater is niet gecontamineerd en wordt geretourneerd. Omdat de open bemaling binnen waterkerende wanden wordt uitgevoerd blijft het waterbezwaar relatief beperkt, het totale volume met inachtname van een veiligheidsmarge bedraagt 20.660 m³. Bij de opstart

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

wordt het debiet geraamd op 12 m³/uur, het stationaire bemalingsdebiet bedraagt 4 m³/uur. De globale duurtijd van de bemaling bedraagt 6 maanden.

In de aanvraag is voorzien dat het opgepompte grondwater, wordt geloosd in het Galgenweel. Het akkoord van de beheerder werd reeds bekomen.

Er wordt een verhoogde lozingsnorm gevraagd voor arseen van 50 µg/liter, wat neerkomt op 10 keer het indelingscriterium. Dit is aanvaardbaar en wordt ook gunstig geadviseerd door de VMM.

Vanuit het voorzichtigheidsprincipe is het aangewezen dat de exploitant nagaat of ook rekening moet gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van PFAS in bodem en grondwater. De recente inzichten inzake deze stoffen rechtvaardigen een grote mate van voorzichtigheid en vereisen een voorafgaandelijke staalname en analyse van het grondwater op deze parameters.

Uit de in het dossier berekende invloedssfeer van de bemaling blijken geen cumulatieve effecten met andere bemalingen in de omgeving, dit is ook zo voor het eventueel aantrekken van gekende grondwaterverontreinigingen. Anderzijds kan ook de invloedssfeer van de recent aangevraagde en vergunde bemalingen (Castor en Azur) reiken tot de werfzone aan de Aalscholverlaan. Uit de berekende niveaus gaat het evenwel om een beperkte impact, tussen 5 en 10 cm zo blijkt uit de aanvraagdossiers.

De exploitant vraagt om te mogen afwijken van de algemene bepalingen inzake het plaatsen van een meetgoot (artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem titel II). Bij tijdelijke bemalingen betekent een meetgoot geen meerwaarde. Controle van het geloosde bedrijfsafvalwater kan gebeuren via staalname ter hoogte van de lozingspunten, via aftappunten bij de bemalingsstrengen of aan de waterzuivering zelf. De exploitant voorziet hiervoor een staalnamekraan.

Om de stedelijke diensten toe te laten de bemalingsactiviteiten op te volgen, dient de exploitant de startdatum van de bemaling samen met de contactgegevens van de werfverantwoordelijke voor de opstart van de bemaling te melden aan de diensten Vergunningen en Milieu-Interventie. Ook het einde van de bemalingswerken wordt aan deze diensten meegedeeld.

Advies aan het college

Advies over de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
De inrichting kan worden geëxploiteerd conform de algemene en sectorale voorwaarden vervat in het Vlarem. Vanuit milieutechnisch oogpunt wordt voorgesteld de gevraagde vergunning te verlenen. De vergunning gaat in op de dag dat de bemaling wordt opgestart en blijft gelden voor een periode van 6 maanden en een totaal waterbezwaar van 20.660 m³.

Geadviseerde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
3.4.2°	het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijfsafvalwater;	12 m³/uur
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximum	20.660 m³/jaar

	30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld.	

Geadviseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1.	De aanwezigheid van PFAS in het bemalingswater (of in het effluent van de waterzuivering indien van toepassing) moet worden opgevolgd. Op het moment dat de bemaling wordt opgestart (na circa 30 minuten), dient er een staal genomen te worden van het bemalingswater. Na de eerste staalname wordt de bemaling stilgelegd tot de resultaten van de analyses bekend zijn. De PFAS-parameters worden geanalyseerd volgens de procedure opgenomen in WAC_IV_A_025 (cfr. VITO). De analyseresultaten worden overgemaakt aan milieuvergunningen@antwerpen.be, met vermelding van het projectnummer OMV_2021129576.
2.	De exploitant dient de startdatum van de bemaling voor de opstart van de bemaling te melden aan de diensten Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en Milieu-Interventie (mi@antwerpen.be) samen met de contactgegevens van de werfverantwoordelijke. Het einde van de bemalingswerken wordt eveneens gemeld aan voornoemde diensten.
3.	De exploitant hoeft geen meetgoot (artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem titel II) te plaatsen. Controle van het geloosde bedrijfsafvalwater kan gebeuren via staalname ter hoogte van de lozingspunten, via aftappunten bij de bemalingsstrengen of aan de waterzuivering zelf. De exploitant voorziet hiervoor een staalnamekraan.
4.	De lozingsnorm voor arseen wordt vastgesteld op 50 µg/liter.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Bijzondere milieuvoorwaarden
1. De aanwezigheid van PFAS in het bemalingswater (of in het effluent van de waterzuivering indien van toepassing) moet worden opgevolgd. Op het moment dat de bemaling wordt opgestart (na circa 30 minuten), dient er een staal genomen te worden van het bemalingswater. Na de eerste staalname wordt de bemaling stilgelegd tot de resultaten van de analyses bekend zijn. De PFAS-parameters worden geanalyseerd volgens de procedure opgenomen in WAC_IV_A_025 (cfr. VITO). De analyseresultaten worden overgemaakt aan milieuvergunningen@antwerpen.be, met vermelding van het projectnummer OMV_2021129576.
2. De exploitant dient de startdatum van de bemaling voor de opstart van de bemaling te

melden aan de diensten Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en Milieu-Interventie (mi@antwerpen.be) samen met de contactgegevens van de werfverantwoordelijke. Het einde van de bemalingswerken wordt eveneens gemeld aan voornoemde diensten.

3. De exploitant hoeft geen meetgoot (artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem titel II) te plaatsen. Controle van het geloosde bedrijfsafvalwater kan gebeuren via staalname ter hoogte van de lozingspunten, via aftappunten bij de bemalingsstrengen of aan de waterzuivering zelf. De exploitant voorziet hiervoor een staalnamekraan.
4. De lozingsnorm voor arseen wordt vastgesteld op 50 µg/liter.

Artikel 3
De vergunning omvat thans volgende rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
3.4.2°	het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijfsafvalwater;	12 m³/uur
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld.	20.660 m³/jaar

Artikel 4
Het college beslist dat de omgevingsvergunning geldig is voor een periode van zes maanden vanaf de start der werken en een totaal waterbezwaar van 20.660 m³.
Artikel 5
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. OMV2021129576_advies_VMM_afvalwater.pdf
2. OMV2021129576_algem_vrwden_form_vergunning.pdf
3. OMV2021129576_beroepsmogelijkheden_verval.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

Vlaamse overheid
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 45 14 10
F 015 42 37 07
www.vmm.be

Aan het stadsbestuur van Antwerpen
College van Burgemeester en Schepenen
Markt 1
2000 Antwerpen
VIA OMGEVINGSLOKET

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**
08/09/2021	OMV_ 2021129576 IIOAnr 20210810-0018	KL/ME/AELT/47549 xtie: 118068
vragen naar/e-mail	**telefoonnummer**	
Kim Laeremans k.laeremans@vmm.be	015 45 14 21	

Omgevingsvergunningsdossier - nieuwe tijdelijke inrichting
Aanvrager : Mevacom Services Galgenweel - Aalscholverlaan z/n Victor Delhezstraat, 2050 Antwerpen
Activiteit : bemaling

Geachte,

De Vlaamse Milieumaatschappij geeft hierbij haar advies, in antwoord op uw bericht van 08/09/2021, voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer.

VMM baseert zich voor dit advies op:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat uitvoering geeft aan de kaderrichtlijn Water 2000/60/EG waarin o.a. het bereiken van een goede oppervlaktewatertoestand in alle Europese wateren tegen eind 2015 vooropgesteld wordt; Vlaanderen heeft momenteel gebruik gemaakt van art. 4.4 van de KRW dat termijnverlenging mogelijk maakt voor het bereiken van een goede oppervlaktewatertoestand;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- het besluit van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 18 december 2015 van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen, overeenkomstig artikelen 33 en 64 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het besluit van 15 juni 2021 van het afdelingshoofd bevoegd voor de kern “Adviseren Afvalwater en Grondwater” houdende delegatie van bevoegdheden aan de personeelsleden van de afdeling;

- het Milieubeleidsplan 2011-2015 dat blijft gelden tot wanneer MINA 5 wordt goedgekeurd;
- het 'Reductieprogramma Gevaarlijke Stoffen 2016-2021', vastgelegd als bijlage bij het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen en waarin de uitgangsprincipes worden vastgesteld inzake de lozing van gevaarlijke stoffen via bedrijfsafvalwater;

Situatieschets:
Dit project betreft een bronbemaling ten behoeve van een nieuwbouwbouwproject aan de Aalscholverlaan op Linkeroever, Antwerpen. Er worden 2 appartementsgebouwen voorzien met elks een ondergrondse verdieping. Het bemalingswater zal worden geloosd op oppervlaktewater.

De exploitant vraagt een lozingsdebiet van bemalingswater in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 12 m³/uur, 285 m³/dag en 20.660 m³/jaar (R. 3.4.2).
De exploitant vraagt een verhoogde lozingsnorm voor arseen (50 µg/l).

Er wordt een afwijking gevraagd van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II m.b.t. de aanleg van een meetgoot.

Lozingssituatie:
De projectsite ligt buiten zoneringsplan, grenzende aan centraal gebied.
De Aalscholverlaan is voorzien van een gescheiden riolering die is aangesloten op de RWZI Burcht. Deze RWZI heeft een capaciteit van 31.500 IE, op basis van 60 g BZV/IE.dag.
De RWA sluit verderop in de Aalscholverlaan aan op de DWA.
De dichtstbijzijnde waterloop is de Zeeschelde. Voor deze waterloop is een plas gelegen, genaamd Galgenweel dewelke de exploitant wenst te gebruiken als lozingspunt.
Het Galgenweel is een waterlichaam van het type zeer licht brak meer en wordt beheerd door De Vlaamse Waterweg. Deze beheerder heeft reeds toelating gegeven voor de lozing op het Galgenweel.

Motivering:
Er worden 2 bouwputten gemaakt die bemaald moeten worden. De bouwputten worden beschoeid met korte waterkerende wanden om de bovenste zandlaag hydraulisch af te sluiten. Binnen deze wanden wordt de bemaling uitgevoerd door middel van korte bemalingsfilters die eventueel wordt gesteund door een open bemaling. Om het opbarsten van de bouwput te voorkomen, is een spanningsbemaling noodzakelijk. Dit kan uitgevoerd worden met dieptebronnen met een filterstelling tussen 9 en 14 m-mv. Het bemalingswater dat door de dieptebronnen wordt opgepompt, zal volledig geretourneerd worden. Enkel het beluchte grondwater uit de bovenste zandlaag wordt geloosd. Retour is hier niet mogelijk door verhoogde arseenconcentraties en beluchting.

Het bemalingswater zal worden geloosd in het Galgenweel dat zich op ongeveer 360 meter ten zuiden van de site bevindt. De exploitant heeft hiervoor toestemming gevraagd en gekregen bij de beheerder De Vlaamse Waterweg.
Het debiet dat geloosd zal worden bedraagt maximaal 12 m³/uur bij opstart en 4 m³/uur in stationaire toestand; het totale lozingsvolume na 6 maanden bemalen is 20.660 m³.

Binnen de invloedstraal van de bemaling werden meerdere bodemdossiers uitgevoerd. In deze dossiers zijn er concentraties boven het indelingscriterium aangetroffen in het grondwater voor arseen en zink. Er werden eveneens verhoogde arseenconcentraties aangetroffen in het grondwater op de site zelf, waardoor er verhoogde lozingsnormen voor arseen aangevraagd worden.
Gezien arseen en zink weinig mobiele stoffen zijn, zijn er geen maatregelen te nemen voor de OVAM-dossiers. Er kan volgens de exploitant aangenomen worden dat de bemaling geen invloed zal uitoefenen op de gekende grondwaterverontreinigingen in de buurt.

Parameter (µg/l)	IC	Max. gemeten	Gevraagd	Voorstel VMM
Arseen	5	32	50 (10*IC)	50

Het gaat om een tijdelijke lozing die wordt ingecalculeerd voor 6 maanden. VMM adviseert de termijn dan ook te beperken tot een periode van 1 jaar.

Er wordt een afwijking gevraagd van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II m.b.t. de aanleg van debietsmeetapparatuur aangezien het debiet van het opgepompte grondwater zal worden gemeten volgens een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II.

ADVIES:

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor het lozen van bemalingswater met een maximum debiet van 12 m³/uur, 285 m³/dag en 20.660 m³/jaar (R.3.4.2) in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Arseen: 50 µg/l
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II moet geen meetgoot of evenwaardige debietsmeting geplaatst worden, maar moet het debiet van het opgepompte water gemeten en geregistreerd worden.

Met vriendelijke groeten,
Namens de entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor advisering over het afvalwater

Jan Van Der Meulen

Digitaal ondertekend door Jan Van Der Meulen
Datum: 2021.10.08 16:02:19 +02'00'

J. Van der Meulen
Adjunct van de directeur
Verantwoordelijke omgevingsvergunningen voor Nete en Benedenschelde
Dienst Advisering Afvalwater

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten		
Algemene en sectorale voorwaarden	De algemene en sectorale voorwaarden moeten steeds nageleefd worden tijdens de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Bij niet naleven van de voorwaarden riskeert de exploitant bestuurlijke en financiële sancties of zelfs gerechtelijke vervolging.	Waar vindt u de algemene en sectorale voorwaarden? https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator, de voorwaarden zijn terug te vinden in Vlarem II, deel 4 en deel 5.

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be