college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

23 **2021_CBS_08565** **Omgevingsvergunning - OMV_2021074829. Boombekelaan 18, 18B-C. District Hoboken - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2021074829**
Gegevens van de aanvrager:	**CV Fluvius System Operator met als adres Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle**
Gegevens van de exploitant:	**CV Fluvius System Operator (0477445084) met als adres Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle**
Ligging van het project:	**Boombekelaan 18, 18B-C te 2660 Hoboken (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 37 sectie A nr. 404H**
waarvan:	
- 20190830-0085	**afdeling 37 sectie A nr. 404H (Gebouw Boombekelaan 14 Hoboken)**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen, Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**
Voorwerp van de aanvraag:	**uitbreiden, verbouwen en exploiteren van een bedrijfsgebouw**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 12/08/2016: vergunning (20161236) voor het renoveren van een dakverdieping;
- 17/08/2012: vergunning (3553#4640) voor het vellen van 3 bomen;
- 26/08/2011: vergunning (3508#3465) voor de heraanleg bedrijfsomgeving;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- 5/05/2010: weigering (3432#2032) voor het heraanleggen van parking;
- 22/10/2009: weigering (3432#301) voor de heraanleg bedrijfsomgeving;
- 24/12/2001: vergunning (1006#19378) voor het bouwen van een hoogspanningspost;
- 7/05/1997: vergunning (1006#14779) voor het bouwen van een cabine voor nutsvoorzieningen;
- 27/11/1996: vergunning (1006#19658) voor het bouwen van een schakelpost voor communicatiedoeleinden;
- 21/04/1975 : vergunning (1056#3301) voor het bouwen van burelen, magazijn en werkplaats.

Vergunde toestand/Geacht vergunde toestand
- bedrijfsgebouw van 4 bouwlagen onder een plat dak in halfopen bebouwing met aansluitend refter en vergaderzaal in een gelijkvloerse uitbreiding achter het hoofdgebouw;
- gevels afgewerkt met grijze betonpanelen, grijze en lichtgrijze betonnen sierelementen, buitenschrijnwerk in antraciet aluminium, antraciet aluminium raamdorpels, blauwe hardsteen deurdorpels, lichtgrijze aluminium balustrades, luifel op het gelijkvloers afgewerkt in groen zink, dakverdieping afgewerkt met grijze eternitplaten;
- terrein grotendeels ingericht als autoparking.

Huidige toestand
conform vergunde toestand.

Gewenste toestand
- uitbreiden van de dakverdieping;
- conciërgewoning op de dakverdieping verdwijnt en wordt techniekenlokaal;
- slopen van de bestaande verbinding tussen het hoofdgebouw en de achterliggende refter;
- oprichten van een nieuwe luifel ter verbinding van het hoofdgebouw en de achterliggende refter;
- slopen van de luifel op het gelijkvloers vooraan en aan de rechterzijde van het gebouw;
- oprichten van een nieuwe luifel op het gelijkvloers vooraan, aan de rechterzijde en achteraan van het gebouw;
- omsluiten van de open traphal aan de rechterzijde van het gebouw en verhogen tot de dakverdieping;
- uitsprongen rond sierelementen in voor- en achtergevel;
- gevels afgewerkt met witte/lichtgrijze keramische tegels, uitsprongen in wit/lichtgrijs aluminium, luifel in wit/lichtgrijs staal, aluminium buitenschrijnwerk, witte/lichtgrijze aluminium raamdorpels en witte/lichtgrijze roostergevel op uitbreiding en voorzijde dakverdieping;
- dak van de refter en een gedeelte van de nieuwe luifel ingericht als groendak;
- verplaatsen van één van de septische putten naar rechts van de refter;
- oprichten van een fietsenstalling in een witte/lichtgrijze kleurstelling achter het bedrijfsgebouw;
- nieuwe overdekte oplaadpaal/totem voor het hoofdgebouw;
- heraanleggen van het buitenterrein vooraan en rechts van het hoofdgebouw.

Inhoud van de aanvraag
- uitbreiden, verbouwen en exploiteren van een bedrijfsgebouw;
- bouwen van een fietsenberging;
- heraanleg van de parking en groenzone.

<u>Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>

Voorgeschiedenis
Op 22 november 2007 werd door de deputatie van de provincie Antwerpen aan Integan een milieuvergunning klasse 2 verleend (MLAV1/07-246) voor de exploitatie van een inrichting voor kabelcommunicatienetwerken. De vergunning is geldig tot 23 mei 2028. Op 18 oktober 2019 nam het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen akte van een melding van overname door CVBA Fluvius System Operator (OMV_2019108508).

Inhoud van de aanvraag

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De Fluvius-site omvat momenteel een kantoorgebouw, een magazijn en een parking. Het hoofdgebouw en zijn onmiddellijk aangrenzende buitenruimte worden verbouwd en energetisch gerenoveerd. Hierbij wordt ook de milieuvergunning geactualiseerd aan de nieuwe toestand. Naast deze verandering wordt tevens ook meteen de hernieuwing van de milieuvergunning gevraagd omwille van de grote investering die deze werken met zich meebrengt. Er wordt dus gevraagd een omgevingsvergunning van onbepaalde duur te verlenen.

Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	-72 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW;	+251,78 kW
17.3.2.1.2.1°	opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (andere dan gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige stoffen met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton;	-0,20 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	250,00 kg
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied;	+6,75 kW
29.5.2.1°a)	smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer volledig gelegen in een industriegebied;	-3,50 kW

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	27 april 2021
Volledig en ontvankelijk	27 mei 2021
Start 1e openbaar onderzoek	6 juni 2021
Einde 1e openbaar onderzoek	5 juli 2021
Beslissing toepassing administratieve lus	13 juli 2021
Start laatste openbaar onderzoek	22 juli 2021
Einde laatste openbaar onderzoek	20 augustus 2021
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	7 november 2021
Verslag GOA	22 oktober 2021
naam GOA	Gerd Cryns en Bieke Geypens

Administratieve lus
Op de aanvraag werd een administratieve lus toegepast, omwille van de volgende reden(en):

De affiche van het openbaar onderzoek werd na startdatum uitgehangen.

De stappen in de procedure die verkeerd gelopen zijn werden opnieuw uitgevoerd om te voorkomen dat de eindbeslissing over de aanvraag vernietigd wordt omwille van de vastgestelde procedurefout(en).

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
6 juni 2021	5 juli 2021	0	0	0	0
22 juli 2021	20 augustus 2021	0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen	27 mei 2021	1 juli 2021	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Business en Innovatie	27 mei 2021	4 juni 2021
Stadsbeheer/ Groen en Begraafplaatsen	7 oktober 2021	7 oktober 2021
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	27 mei 2021	28 mei 2021

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard, (Artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)
De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de verordening toegankelijkheid.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgend(e) punt(en):
    - *artikel 30 Autostalplaatsen en autoparkeerplaatsen.*

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project ligt gedeeltelijk in effectief overstromingsgevoelig gebied maar heeft een beperkte oppervlakte, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex van 2021")
  De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijndecreet: het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
  (Het Rooilijndecreet kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen)
  Het Rooilijndecreet is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen en renoveren van het bedrijfsgebouw van Fluvius. Gelet op het onderwerp van de aanvraag werd er advies ingewonnen bij de stedelijke dienst Business en Innovatie:
"De aanvraag omvat een renovatie in functie van energie-efficiëntie met beperkte verbouwingen aan een bestaand vergund bedrijfsgebouw en een aanpassing aan de fietsenstalling.
Daarnaast wordt ook de bestaande milieuvergunning geactualiseerd.
De site is gelegen in de kmo-zone Polderstad zoals voorzien in de beleidsnota ruimtelijke economie.
De werken kaderen in een renovatie van een bestaand gebouw zoals deze vandaag ook voorzien zijn in de Vlaamse regelgeving rond energie-efficiëntie en klimaatrobuuste gebouwen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Het is dan ook logisch dat de milieuvergunning mede in dit kader wordt geactualiseerd.
Voor het dossier kan dan ook een gunstig advies gegeven worden."

Er wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt aangesloten bij het gegeven advies. De aanvraag blijft functioneel inpasbaar in de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
De aanvraag voorziet een beperkte uitbreiding aan het bestaande bedrijfsgebouw en het bouwen van een fietsenberging. Het voorgestelde project komt inzake het aantal bouwlagen en dakvorm overeen met de algemene configuratie van de aanwezige bebouwing in de omgeving. De geplande uitbreidingswerken zijn niet storend voor de omgeving en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats.

Visueel-vormelijke elementen
De voorgestelde beperkte visuele aanpassingen aan het bestaande hoofdvolume zijn in overeenstemming met de kenmerken van de bebouwing. De fietsenberging wordt dan weer voorzien in aluminium licht grijs hekwerk. De aanvraag is hierdoor visueel inpasbaar in deze zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
Het dossier werd voorwaardelijk gunstig geadviseerd door de brandweer. De voorgestelde voorwaarden dienen integraal opgenomen te worden als voorwaarde van vergunning.

In de aanvraag worden een tiental kleine bomen gerooid met een stamomtrek die minder dan 1 meter bedraagt. Het dossier werd ter advies voorgelegd aan de stedelijke dienst Groen en Begraafplaatsen:
"De groendienst geeft een gunstig advies op voorwaarde dat de bestaande straatbomen gedurende gans de tijd van de werken worden beschermd. Er mag geen werfmateriaal gestockeerd worden onder de kruinzone van deze bomen. Indien het noodzakelijk zou zijn om tussen 2 bomen een inrit te maken dan dient men gebruik te maken van rijplaten.
Ook de bestaande bomen op het terrein moeten tijdens de werken beschermd worden."
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt er aangesloten bij het gegeven advies. De voorgestelde boombeschermingsmaatregelen worden mee opgenomen als voorwaarde van vergunning.

Er wordt opgemerkt dat de centrale landschapswerkplaats met aansluitende vergaderlokalen en gesloten cockpits door de uitbreiding een verminderende toegang heeft tot rechtstreekse verlichting en verluchting. Dit aspect wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt betreurd. Er kan worden vastgesteld dat de interne configuratie het niet toelaat om deze bestaande verblijfsruimte voldoende te voorzien van natuurlijke verlichting en verluchting. Gelet op de totaliteit van de site met verscheidenheid aan kantoorruimte kan voor deze beperkte oppervlakte een afwijking gemotiveerd worden.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat een bouwaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien, het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeernormen uit de bouwcode artikel 30 (tabel) goedgekeurd door het college op 25 oktober 2014 en herzien op 1 maart 2018 vormen de facto de algemene beleidslijn voor bouwen, verbouwen, vermeerderen van wooneenheden en functiewijzigingen. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van 4 parkeerplaatsen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

“De parkeerbehoefte wordt bepaald op de uitbreiding en of functiewijziging.

Het bestaande gebouw wordt een klein beetje gewijzigd. De inkomzone voor personeel (kleedkamers, douches) wordt vernieuwd, maar blijft gelijk qua grootte. De inkomluifels worden vernieuwd. De inkom voor klanten wordt verplaatst. Het gebouw wordt een beetje vergroot op die plaats waar de nieuwe inkom voor bezoekers is worden de twee gebouwen verbonden met elkaar. De oppervlakte van de uitbreiding is beperkt tot inkomzone, geen werkzone. De conciërgewoning op de bovenste verdieping wordt verbouwd tot technische ruimte.

Er is geen bijkomende kantoorruimte. De wijzigingen hebben geen bijkomende parkeerbehoefte.

In de buitenaanleg wordt een deel gewijzigd. De open fietsenstalling wordt verplaatst. Dit wordt een overdekte en afgesloten ruimte voor fietsen van personeelsleden. Er wordt in de inkomzone voor het gebouw een grote wadi aangelegd en meer groen. De parkeerplaatsen voor personeelsleden wijzigen niet, dit blijven er 247. De ruimte naast het gebouw die momenteel is gereserveerd voor bezoekers wordt aangepast en hier wordt het aantal plaatsen van 23 teruggebracht tot 18.
Er verdwijnen door de verbouwing 5 parkeerplaatsen. Het verdwijnen van de conciërgewoning zorgt voor 1 plaats minder behoefte.
Deze (5 – 1) worden bijgeteld bij de parkeerbehoefte.

De parkeerbehoefte is 4.

De plannen voorzien in 0 nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen.
“het aantal bestaande parkeerplaatsen wordt teruggebracht van 23 tot 18. Er worden hierdoor 0 nuttige parkeerplaatsen voorzien”

Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 4.

Het plan voorziet niet in (minstens) het aantal te realiseren plaatsen. Het terrein biedt voldoende mogelijkheden om 4 bijkomende parkeerplaatsen te voorzien. Er dient gezocht naar een oplossing op eigen terrein.

Het (bijgestelde) aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 0.

Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 4.
Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.

Echter kan de berekende parkeerbehoefte van het nieuwe project worden verminderd met het aantal parkeerplaatsen van de laatst vergunde toestand dat reeds afgewenteld werd op het openbaar domein. Dit op voorwaarde dat realisatie niet mogelijk is.
Bijgevolg kan de parkeerbehoefte van de vergunde toestand in mindering gebracht worden voor 0 parkeerplaatsen.

“In de beschrijvende nota wordt verduidelijkt waarom het aantal

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

bezoekersparkeerplaatsen verminderd wordt.
- *"<u>Terreinaanleg, groen en rooien van bestaande bomen:</u>*
  In het gedeelte van het terrein rond het hoofdgebouw wordt werk gemaakt van verdere ontharding van het buitengebied. Het aantal bezoekersparkings wordt gereduceerd omdat het klantenkantoor in omvang zwaar gereduceerd wordt. Er worden in totaal 16 bezoekersparkings voorzien waarvan 2 voor mindervaliden. De voortuinstrook voor het gebouw wordt onthard en ingericht met een grote wadi als overloop voor de regenwateropvang van alle daken (voorheen ging al het regenwater rechtstreeks naar de riolering). Enkele bomen worden gerooid in functie van heraanleg parking en toegang brandweer. De te rooien bomen zijn aangeduid op het inplantingsplan en hebben allen een omtrek kleiner dan 1,00 m."

Parkeerplaatsen die verdwijnen, moet echter maximaal vermeden worden. De parkeerbehoefte is 4 plaatsen. Er is ruimte om deze zeker terug te voorzien."
Het bijgestelde aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 0.

Het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen wordt belast op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunning van 17 december 2019. In deze aanvraag is dit dus van toepassing op 0 plaatsen.

<u>Ontsluiting/bereikbaarheid:</u>
"Er is 1 centrale in/uitrit tot de bezoekersparkeerplaatsen, met daarachter een bareel die toegang geeft tot de personeelsparkeerplaatsen."

<u>Fietsvoorzieningen:</u>
"Voor heel de site is er een fietsparkeerbehoefte (berekend op basis van de BVO) van 56 plaatsen. Er wordt op het terrein een nieuwe overdekte en afgesloten fietsenstalling voorzien van 66 plaatsen. Deze plaatsen zijn zeer ruim ingetekend en er is ruimte voor grotere modellen (bakfietsen). Alle faciliteiten voor fietsers om zich om te kleden en materiaal weg te leggen is aanwezig (kleedruimtes, douches, droogkamers, lockers,… Voor bezoekers is niets voorzien. Het is aangewezen om voor bezoekers ook een ruimte te voorzien waar klanten hun fietsen kunnen parkeren (fietsbeugels is voldoende)"

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt er aangesloten bij het gegeven advies van Mobiliteit. Het mobiliteitsluik van deze aanvraag kan voorwaardelijk gunstig worden geadviseerd. De voorgestelde voorwaarden worden mee opgenomen als voorwaarde van vergunning.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

Het aantal dienstvoertuigen gaat in de nieuwe situatie drastisch omlaag van 117 naar 42 (rubriek 15.1.2). De vergunde installaties onder rubriek 16, zijnde koelinstallaties en een compressor, verdwijnen en worden vervangen door een warmtepomp. Het exacte vermogen is nog niet gekend maar wordt geschat op maximaal 370 kW (rubriek 16.3.2.b). De opslag van ontvlambare vloeistoffen daalt met 0,20 ton tot een totaal van 0,10 ton (rubriek 17.3.2.1.2.1). Er worden bijkomende houtbewerkingsmachines geplaatst zodat het vermogen stijgt tot 16,73 kW (rubriek 19.3.1.a). Het aantal metaalbewerkingsmachines daalt dan weer tot een net indelingsplichtig vermogen van 5,50 kW (rubriek 29.5.2.1.a). De opslag van 250 kilogram onderhoudsproducten met gevaarseigenschappen wordt nieuw aangevraagd onder rubriek 17.4.

Het lozen van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater blijft ongewijzigd evenals het wassen van de dienstvoertuigen. De dieselmotor voor de noodvoeding met een vermogen van 24 kW is niet indelingsplichtig. Van de gasgestookte verwarmingsinstallatie blijven in de nieuwe situatie enkel de vier luchtverhitters op gas

aanwezig in het magazijn. Met 4 x 60 kW is het vermogen hiervan ook niet meer indelingsplichtig. De aanwezige gassen in verplaatsbare recipiënten betreffen enkel 50 liter zuurstof en 50 liter acetyleen en zijn dus ook niet ingedeeld. Zijn niet meer van toepassing: het laadstation voor de machines en de noodvoeding, de werkplaats voor het vervaardigen en herstellen van elektronica, de garagewerkplaats, de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten, de opslag van benzine en thinner, de opslag van white spirit en ontvetter, de opslag van diesel en petroleum en de opslag van vet, smeerolie en afvalolie.

In het kader van deze renovatie worden er twee hemelwaterputten geplaatst van elk 15.000 liter. Het water zal gebruikt worden voor de spoeling van 26 toiletten en 7 urinoirs in het kantoorgebouw. Een exact debiet per jaar kan nog niet gegeven worden. Voor het hoofdgebouw wordt ook een wadi aangelegd.

Door de beoogde renovatie vermindert de potentiële hinder die de inrichting zou kunnen veroorzaken (reductie van gevaarlijke stoffen, geen garagewerkplaats meer,...) en wordt de inrichting als geheel heel wat milieuvriendelijker (warmtepomp, opvang en hergebruik van hemelwater,...). Dit kan inderdaad ondersteund worden door de vergunning te hernieuwen tot een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.

Voorliggend project is niet MER-plichtig. Het aanvraagdossier werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria (bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid) doordat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III (besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening).

De vergunningverlenende overheid is verplicht om een advies in te winnen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op ingedeelde inrichtingen of activiteiten in of aan: een beschermde archeologische site, een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap of een beschermd stads- of dorpsgezicht (decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed artikel 6.4.4§3). Dat is hier niet het geval.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden
1. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
2. er moet een ruimte voorzien worden voor 10 fietsstalplaatsen voor bezoekers aan de inkom. Deze fietsenstalling moet voorzien worden met fietsbeugels;
3. het aantal parkeerplaatsen van de bestaande toestand moeten behouden blijven. Er moeten hierdoor 4 bijkomende parkeerplaatsen voorzien worden;
4. volgende boombeschermingsmaatregelen moeten gehandhaafd worden:
    - In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden:
        - Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone;
        - Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20% van het totale wortelpakket moet verwijderd worden;
        - Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen;
        - Geen drastische snoei. (dit wil zeggen hoger opkronen dan het huidig eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm).

- Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:
    - Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet verplaatsbare afsluiting. De grootte van de wortelzone is even groot is als de diameter van de kroonprojectie +2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen, …).
    - Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt:
        - het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen;
        - het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten.
    - Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan drie weken in een groot deel (meer dan 20%) van de wortelzone komen te liggen.
    - Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam.
    - Het afkasten van de stam, inclusief de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien.
    - Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen.
    - Het afbakenen van dikke (diameter groter dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen.
- Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing:
    - het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan.
    - het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken.
- Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen.

Advies over de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, is deze aanvraag in overeenstemming met de VLAREM wetgeving. Vanuit milieutechnisch oogpunt wordt positief advies gegeven de vergunning te verlenen en de hernieuwing tot een omgevingsvergunning van onbepaalde duur toe te staan.

Geadviseerde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	-72 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW;	+251,78 kW
17.3.2.1.2.1°	opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (andere dan gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige stoffen met een vlampunt lager dan of gelijk aan	-0,20 ton

	55°C) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton;	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	250,00 kg
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied;	+6,75 kW
29.5.2.1°a)	smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer volledig gelegen in een industriegebied;	-3,50 kW

Gecoördineerde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
3.2.2°a)	het lozen van meer dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden, wanneer het lozingspunt gelegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;	1.605,00 m³/jaar
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 2 m³/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II;	2,00 m³/uur
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	42 voertuigen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, wanneer volledig gelegen in industriegebied;	1 voertuig/dag
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW;	370,00 kW
17.3.2.1.2.1°	opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (andere dan gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige stoffen met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton;	0,10 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	250,00 kg
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200	16,73 kW

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied;	
29.5.2.1°a)	smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer volledig gelegen in een industriegebied;	5,50 kW

Gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden

1.	Om stedenbouwkundige redenen mag er geen opslag gebeuren in de groenstroken aan de zijde van de Boombekelaan en de Smallandlaan.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden
1. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
2. er moet een ruimte voorzien worden voor 10 fietsstalplaatsen voor bezoekers aan de inkom. Deze fietsenstalling moet voorzien worden met fietsbeugels;
3. het aantal parkeerplaatsen van de bestaande toestand moeten behouden blijven. Er moeten hierdoor 4 bijkomende parkeerplaatsen voorzien worden;
4. volgende boombeschermingsmaatregelen moeten gehandhaafd worden:
    - In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden:
        - Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone;
        - Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20% van het totale wortelpakket moet verwijderd worden;
        - Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen;
        - Geen drastische snoei. (dit wil zeggen hoger opkronen dan het huidig eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm).

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:
    - Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet verplaatsbare afsluiting. De grootte van de wortelzone is even groot is als de diameter van de kroonprojectie +2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen, …).
    - Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt:
        - het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen;
        - het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten.
    - Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan drie weken in een groot deel (meer dan 20%) van de wortelzone komen te liggen.
    - Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam.
    - Het afkasten van de stam, inclusief de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien.
    - Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen.
    - Het afbakenen van dikke (diameter groter dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen.
- Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing:
    - het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan.
    - het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken.
- Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen.

Bijzondere milieuvoorwaarden

1.	Om stedenbouwkundige redenen mag er geen opslag gebeuren in de groenstroken aan de zijde van de Boombekelaan en de Smallandlaan.

Brandweervoorwaarden

de brandweervoorwaarden uit het verslag met referentie BW/SF/2021/G.00405.HO.0005.

Artikel 3

Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

De vergunning omvat thans volgende rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd

3.2.2°a)	het lozen van meer dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden, wanneer het lozingspunt gelegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;	1.605,00 m³/jaar
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 2 m³/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II;	2,00 m³/uur
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	42 voertuigen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, wanneer volledig gelegen in industriegebied;	1 voertuig/dag
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW;	370,00 kW
17.3.2.1.2.1°	opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (andere dan gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige stoffen met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton;	0,10 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	250,00 kg
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied;	16,73 kW
29.5.2.1°a)	smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer volledig gelegen in een industriegebied;	5,50 kW

Artikel 4
Het college beslist dat de omgevingsvergunning geldig is voor onbepaalde duur.
Artikel 5
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_OMV_2021074829.pdf
2. beroepsmogelijkheden en verval_OMV_2021074829.pdf
3. plannenoverzicht_OMV_2021074829.pdf
4. G.00405.HO.0005_signed.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	Hoe doorgeven? Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	Waar vindt u het formulier? U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte Hoe terug bezorgen? OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten		
Algemene en sectorale voorwaarden	De algemene en sectorale voorwaarden moeten steeds nageleefd worden tijdens de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Bij niet naleven van de voorwaarden riskeert de exploitant bestuurlijke en financiële sancties of zelfs gerechtelijke vervolging.	Waar vindt u de algemene en sectorale voorwaarden? https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator, de voorwaarden zijn terug te vinden in Vlarem II, deel 4 en deel 5.

Stedenbouwkundige handelingen		
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	Hoe controleren? - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file' - Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per tefoon naar 03 450 48 48
Hinderlijke installaties	Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving. De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden. De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313
Aanduiding hoogtepeil of rooilijn	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	Contact - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Werken aan scheidsmuur	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
Richtlijnen inzake groendaken	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	Waar vindt u meer info? www.antwerpen.be. De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4: https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf
Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	Waar vindt u het? https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier Contact voor Stad Antwerpen - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bomen	**Maatregelen bij te behouden bomen:** • **In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden**: ○ Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone; ○ Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden; ○ Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen; ○ Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	takken dikker dan 8 cm). • **Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:** o Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,….) o Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt: ▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen. ▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten. ▪ Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen. ▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam. ▪ Het afkasten van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien. ▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen. ▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen. Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing: o Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan. o Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken. ***Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen.***	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	<u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u> Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte. Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen.	
Openbaar domein		
Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut	Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad. Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur. Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
	Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Plaatsbeschrijving openbaar domein	Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer.	<u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.antwerpen.be, zoek op ‘schade openbaar domein’ <u>Contact</u> - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Aanvraag werkzaamheden openbare ruimte	Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Bescherming van bomen op openbaar domein	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkasten. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Verwijderen van bomen	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn	Contact

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

op openbaar domein	opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	- OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Aanvraag tijdelijk parkeerverbod	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod'
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	Contact De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46
Toelating om werfsignalisatie te plaatsen	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Voorzieningen		
Rookmelders	De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	Waar vindt u meer info? Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be, zoek op

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		'rookmelders'
Septische put	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.	Contact Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: https://water-link.be/ - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf, zoek op 'septische put'
Riolering	Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden. Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin. Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.	Waar vindt u meer info? https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering' Contact Water-link: - OF via de website: https://water-link.be/ - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen Aquafin: advies@aquafin.be
Autostal- en autoparkeerplaatsen	Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe).	Waar vindt u meer info? Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op ' belasting omgevingsvergunning'

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.	
Breedband	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.	Waar vindt u meer info? https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband
Sectorale regelgeving		
Toeristische logies	Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u met de uitbating kunt starten.	Waar vindt u meer info? www.toerismevlaanderen.be

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_G_N_AG_Achtergevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Achtergevel fietsenberging	yqfvd9PefvB4TS434DpUJg==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_G_N_LZG_Linkergevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Linkergevel fietsenberging	N/l/3tAZRRFg2+0oKDnYkQ==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_G_N_RZG_Rechtergevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Rechtergevel fietsenberging	2mdQMGsmPdwlWw07a1J9iw==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_G_N_VG_Voorgevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Voorgevel fietsenberging	Z1En4gVFjxmKESu0z1KWaQ==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_GB_N_AG_Achtergevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Achtergevel fietsenberging	b75weGsk/faQn7IrYHdgXw==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_GB_N_LZG_Linkergevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Linkergevel fietsenberging	wEA4gvPG7rrgPWU5LRuRJw==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_GB_N_RZG_Rechtergevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Rechtergevel fietsenberging	4E7D8mOVYxRn2PXCSqOfHw==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_GB_N_VG_Voorgevel fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Voorgevel fietsenberging	90tfv/Zfw451oNTk1mjh5g==
BA_FLUVIUS -	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen:	C7hHn/VCeedlIY8foht1IQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Fietsenberging_I_N_1_Inplantingsplan.pdf	Inplantingsplan	
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_I_N_2_Inplantingsplan voorwerp aanvraag.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Inplantingsplan voorwerp aanvraag	5QcLa+9+py/xmSOPGyhtNQ==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_IB_N_1_Inplantingsplan.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Inplantingsplan	6I8eGO3iSC+BFzYi9V+Idg==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_IB_N_2_Inplantingsplan voorwerp aanvraag.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Inplantingsplan voorwerp aanvraag	S3Ry/GcDCj/vuZddvgdJ5w==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_L_N_1_Legende.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Legende	IFXUt93KnHLy36jcZWGuwA==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_LB_N_1_Legendes.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Legendes	dQY+FS0g8DBVi0XjmLwk/w==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_P_N_0_Gelijkvloers fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Gelijkvloers fietsenberging	Y0AAyj52f9qqYqtqKBEdhg==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_P_N_1_1e verdieping fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 1e verdieping fietsenberging	J5TvmiiWZvZaWFUmpuo1EQ==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_P_N_-1_Fundering fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Fundering fietsenberging	rMCMRutXM6GJ6/d2EI07gw==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_PB_N__1_1e verdieping fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 1	Jl3SDHgVSHM7J7ln9XudOA==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_PB_N_0_Gelijkvloers fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Gelijkvloers fietsenberging	SZ3bZjSpjP/XRPJBppbjxw==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_PB_N_-1_Fundering fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Fundering fietsenberging	3/ppIvEKGXD+5HO40N+Elg==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_S_N_A_Doorsnede A-A	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede A-A fietsenberging	JFHfUBkAkpvXQyy3FQ0+Kg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

fietsenberging.pdf		
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_S_N_B_Doorsnede B-B fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede B-B fietsenberging	m9Ql8e4E77b7sE3fIRgM6A==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_SB_N_A_Doorsnede A-A fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede A-A fietsenberging	xOJMAfQSmmO2ZJ9hkSDgcQ==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_SB_N_B_Doorsnede B-B fietsenberging.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede B-B fietsenberging	Hn74fbYnswfljJ0am9wdcA==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_T_N_T1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Terreinprofiel	XRvuGeZKEPWmibNTUVlU6w==
BA_FLUVIUS - Fietsenberging_TB_N_1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Terreinprofiel	1f/aDjK6/N3lGQPJ9d+bzg==
BA_FLUVIUS_D_N_1_overdekking laadpaal en totem.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: overdekking laadpaal en totem	or98zVHujz9W8F6DA+8Hgw==
BA_FLUVIUS_G_B_AG_achtergevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: achtergevel	p2PE1P3bTd4VBWa/HzrcUg==
BA_FLUVIUS_G_B_VG_voorgevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: voorgevel	TYzX/sa4S4+lRDvWcpKR7Q==
BA_FLUVIUS_G_B_ZGL_zijgevel links.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: zijgevel links	VcZh2BXlzjYwXpSp53PnQA==
BA_FLUVIUS_G_B_ZGR_zijgevel rechts.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: zijgevel rechts	xXPuYOOuqex8iQOA/WsKww==
BA_FLUVIUS_G_N_AG_Achtergevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Achtergevel	DLMRxzDD+HdkqGM5wDHu2Q==
BA_FLUVIUS_G_N_LZG_Linkergevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Linkergevel	6xr8gB5q8Kq3kCVm4ILCLA==
BA_FLUVIUS_G_N_RZG_Rechtergevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen:	JoJToE3erbwZLjyq2n9FEQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Rechtergevel	
BA_FLUVIUS_G_N_VG_Voorgevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Voorgevel	JTdtaUzPj9Xtz2kk406HIQ==
BA_FLUVIUS_GB_N_AG_Achtergevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Achtergevel	+h+K+jyUlqkXMhyr3KKhag==
BA_FLUVIUS_GB_N_LZG_Linkergevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Linkergevel	G8ogIOtkwRRq9yu6mYfS3A==
BA_FLUVIUS_GB_N_RZG_Rechtergevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Rechtergevel	Py1WcgxSuhosiVMF5/P6NA==
BA_FLUVIUS_GB_N_VG_Voorgevel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Voorgevel	Js4PgYWp5+CCQlPdzqQvAQ==
BA_FLUVIUS_I_B_inplanting.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen	gb+3wbhjb812OPJFeviU8Q==
BA_FLUVIUS_I_N_1_Inplantingsplan.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Inplantingsplan	9GYCktyZXWwrwo2JMjxhlw==
BA_FLUVIUS_I_N_2_Inplantingsplan voorwerp aanvraag.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Inplantingsplan voorwerp aanvraag	lamtUiWFB+EHH3JKJVi9MA==
BA_FLUVIUS_I_V_inplanting heraanleg parking.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen	ccw9YzObDHyjpBweAUMApg==
BA_FLUVIUS_IB_N_1_Inplantingsplan.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Inplantingsplan	VffSadRj4gZ0xvt4wovT4w==
BA_FLUVIUS_IB_N_2_Inplantingsplan voorwerp aanvraag.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Inplantingsplan voorwerp aanvraag	EyEm94jgStyWf4jOv6N3aQ==
BA_FLUVIUS_L_N_1_Legendes.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Legendes	QzuVR5PG+VmfoGH9icBF6A==
BA_FLUVIUS_LB_N_1_Legendes.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Legendes	9uTGQUhdXXHBU+BbFoOipQ==
BA_FLUVIUS_P_B _0_gelijkvloers.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: gelijkvloers	xIarb8EStFENm0wQhCD4Kw==
BA_FLUVIUS_P_B _-1_fund en riolering.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen:	ILBCeShzHl9wb+/GPbR/9A==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	fund en riolering	
BA_FLUVIUS_P_B_1_verdieping 1.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: verdieping 1	iKRrsMZ2fVnppcu3o0AYyQ==
BA_FLUVIUS_P_B_2_verdieping 2.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: verdieping 2	fw39befW8x9EBJZ4XFOCJg==
BA_FLUVIUS_P_B_3_dakverdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: dakverdieping	664u6cd5YY2feGEJzxXU1A==
BA_FLUVIUS_P_B_4_dakplan.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: dakplan	iq74coAzLaRuur/ZS/U8cQ==
BA_FLUVIUS_P_N_0_Gelijkvloers.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Gelijkvloers	J0c3qAkOi1XzBV3dyAvmUA==
BA_FLUVIUS_P_N_1_1e verdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 1e verdieping	Y3ZTLP0Pje2r3/rBNurkPg==
BA_FLUVIUS_P_N_-1_Fundering.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Fundering	rp5CZRHN6QbGPnk5FPLf4Q==
BA_FLUVIUS_P_N_2_2e verdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 2e verdieping	n0SHH2kskwiDuBGvopP4iA==
BA_FLUVIUS_P_N_3_3e verdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 3e verdieping	eEVdJB0SNAS4BXn33EEMPQ==
BA_FLUVIUS_P_N_4_dakverdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: dakverdieping	yG07xlYD0qFXK38Xka8/wQ==
BA_FLUVIUS_P_V_-1_riolering heraanleg parking.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: riolering heraanleg parking	KqRNhkQgfl2PRK7qKAoY/g==
BA_FLUVIUS_P_V_3_renoveren dakverd.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: renoveren dakverd	sBfgXAGzw+pvYlkP67tJRw==
BA_FLUVIUS_PB_N__1_1e verdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 1	C0cxGg+euHsmwyLI0BCzaA==
BA_FLUVIUS_PB_N__2_2e verdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 2	/m8EzKXFzxtHV+MdRErVJg==
BA_FLUVIUS_PB_N__3_3e verdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 3	Of5beH3c6UkEUtRqZnnZmw==
BA_FLUVIUS_PB_N__4_dakverdieping.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: 4	Ip/ej6gT11yw1LTTDcMEnA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_FLUVIUS_PB_N_0_Gelijkvloers.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Gelijkvloers	A1qID+umObLLNHRGPdhydQ==
BA_FLUVIUS_PB_N_-1_Fundering.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Fundering	S3bk7gXiWB8ayhOjr7onUA==
BA_FLUVIUS_S_B_A_snede A.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: snede A	qCQTZc346377m9kk3msRQQ==
BA_FLUVIUS_S_B_B_snede B.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: snede B	zjXZDKbljifS+Vo0/90Q7A==
BA_FLUVIUS_S_N_A_Doorsnede A-A.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede A-A	+VWZuMXM9gm5yeI0zAcfQQ==
BA_FLUVIUS_S_N_B_Doorsnede B-B.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede B-B	GwuwQQfy2pCirEYNFJcskA==
BA_FLUVIUS_SB_N_A_Doorsnede A-A.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede A-A	VmJcmYmvLui1Uz6bET8+mA==
BA_FLUVIUS_SB_N_B_Doorsnede B-B.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Doorsnede B-B	zrIx481EdZlUyi6+so+3PA==
BA_FLUVIUS_T_B_terreinprofiel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen	vO73XX0zGP3Yb4zQz5CEJA==
BA_FLUVIUS_T_N_T1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Terreinprofiel	2abF+VxsWSkk+gOhpWrsIQ==
BA_FLUVIUS_TB_N_1_Terreinprofiel.pdf	Werken - Boombekelaan 18C, Antwerpen: Terreinprofiel	hppXoWCcAOhCx82XuNTHyg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Dossierbehandelaar: ing. Stephanie Franck
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

FLUVIUS SYSTEM OPERATOR
BOOMBEKELAAN 14
2660 Hoboken

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH + IIOA	2021074829
Projectinhoud	Versie 1
Aanvraagdatum	27.05.2021

Omschrijving: uitbreiden, verbouwen en exploiteren van een bedrijfsgebouw.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	laag gebouw (niv. +0 t.e.m. +3)
Bestemming:	kantoor, magazijn
Bereikbaarheid:	via private brandwegen

Indeling gebouw/beschrijving project:
De aanvraag omvat het verbouwen van een bestaand kantoorgebouw. De conciërgewoning op de derde verdieping wordt verwijderd en er worden enkel technieken op deze verdieping voorzien.
Naast het kantoorgebouw is een bestaand bijgebouw aanwezig als magazijn/parkeergarages.
Er wordt ook een nieuwe fietsenberging voorzien met open wanden (buiten toepassingsgebied bijlage 2/1).

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 18/02/2021 werd toegevoegd door Groep ARCHO-Architecten.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

Deze aanvraag omgevingsvergunning omvat ook één of meerdere Ingedeelde Inrichtingen Of Activiteiten (IIOA).

Aard van Activiteit: lozing huishoudelijk en bedrijfsafvalwater, dienstvoertuigen parking, handmatig wassen voertuigen, compressor en airco, ontvlambare vloeistoffen opslag, opslag onderhoudsproducten in kleine verpakkingen, houtbewerkingsmachines, metaalbewerkingsmachines
Vlarem rubrieknummers: 3.2.2°a), 3.4.1°a), 15.1.2°, 15.4.1°, 16.3.2°b), 17.3.2.1.2.1°, 17.4., 19.3.1°a), 29.5.2.1°a),

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 1 januari 1998 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 2/1 (lage gebouwen - LG)

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de brandweer, volgens de volgende leidraad.
1.1
Het gebouw is voortdurend bereikbaar voor autovoertuigen.
Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:
- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende kenmerken vertoont:
  - minimale vrije breedte: 4 m; zij bedraagt 8 m indien de toegangsweg doodloopt;
  - minimale draaicirkel met straal 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant;
  - minimale vrije hoogte: 4 m;
  - maximale helling: 6 %;
  - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen. Voor kunstwerken welke zich op de toegangswegen bevinden, richt men zich naar de NBN B 03-101;
  - mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 15 t te dragen.
  - de afstand vanaf de rand van de weg tot aan het vlak van de gevel bedraagt tussen 4 m en 10 m.

Geparkeerde voertuigen mogen de doorgang en de opstelling van de voertuigen van de brandweer op deze toegangswegen niet verhinderen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Op ten minste één van deze toegangswegen moeten het materieel en de voertuigen van de brandweer kunnen rijden, stilstaan en werken.

Opmerking

- *Bij de aansluiting van de openbare weg naar de brandweerweg dienen de boordstenen van het trottoir over de volledige breedte van de brandweerweg (draaistalen 11/15) verlaagd te worden met een maximale opstand van 7 cm t.o.v. de rijbaan. Bij voorkeur worden schuine boordstenen gebruikt.*
- *De aanwezigheid van de bomen mag de bereikbaarheid van de gevel/brandwegen niet verhinderen. De gevel dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor de ladderwagens van de brandweer.*
  De aanplanting van bomen tussen de rijweg en de gebouwen dient vermeden te worden: indien toch bomen opgesteld worden tussen de opstelplaats van de autoladder of hoogtewerker en de gebouwen dient tussen de bomen een voldoende ruime vrije werk-opening aanwezig te zijn (minimaal 10 m tussen de verschillende boomkruinen).

3.2 Structurele elementen.

De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatieniveau voorstelt.

	Struct. el. dak	Overige struct. el.
Boven Ei		
1 bouwlaag (BL)	R 30 (*)	R 30
meerdere BL	R 30 (*)	R 60
Onder Ei met inbegrip van vloer van Ei	NVT	R 60

Tabel 2.1 - Brandweerstand van structurele elementen

(*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI 30.

Opmerking

De nieuwe structurele elementen moeten voldoen aan de eisen uit bovenstaand artikel.

4.2.2.6

Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimum 1 m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatieniveau.

Deze eis geldt niet voor trappenhuizen tussen evacuatieniveau en ondergrondse bouwlagen.

Opmerking

De verluchtingsopeningen (rookkoepels) bovenaan de trappenhuizen dienen elk voorzien te worden van een handbediening op het gelijkvloers. Het is niet toegelaten om de rookkoepels automatisch te openen na detectie.

5.1 Technische lokalen en ruimten.

5.1.1 Algemeen.

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment. Dit compartiment kan over verscheidene opeenvolgende bouwlagen reiken.

Voor de technische lokalen gelden de voorschriften inzake de compartimenten mits volgende wijzigingen:

1. toegang tot twee uitgangen die leiden:
   - hetzij naar een aanpalend compartiment via een deur $EI_1 30$;
   - hetzij naar een trappenhuis via een deur $EI_1 30$;
   - hetzij naar buiten, derwijze dat een evacuatieniveau bereikbaar is;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2. afwijkend van 4.4.1 mag geen enkel punt van het compartiment zich verder bevinden dan :
   - 45 m van de weg die in het technisch compartiment de twee uitgangen verbindt;
   - 60 m van de dichtstbijzijnde uitgang;
   - 100 m van de tweede uitgang;

   Indien nochtans de oppervlakte van het technische compartiment niet groter is dan 1000 m², volstaat één uitgang naar een trappenhuis, naar buiten of naar een ander compartiment. In dit geval mag de af te leggen weg naar deze uitgang niet groter zijn dan 60 m;
3. Indien de hoogte van het technisch compartiment over verscheidene opeenvolgende bouwlagen (zie 2.1) reikt en indien het meerdere dienstvloeren omvat die verbonden zijn door trappen of ladders:
   - indien de compartimentsoppervlakte kleiner is dan 1000 m², dan volstaat één toegang tot een trappenhuis, naar buiten of naar een ander compartiment om de twee dienstvloeren, beginnend met de laagste;
   - indien de compartimentsoppervlakte groter is dan 1000 m², dan moet elke dienstvloer toegang verlenen tot ten minste één van de twee uitgangen; deze uitgangen wisselen af van vloer tot vloer;
4. de nuttige breedte van evacuatiewegen, traparmen, overlopen en sassen bedraagt ten minste 0,80 m.

Niet in orde

Alle technische ruimtes dienen gecompartimenteerd te worden volgens de eisen uit bovenstaand artikel. Op sommige locaties ontbreekt deze aanduiding op de plannen (bijvoorbeeld: op niveau +0 nabij archief en douches/kleedruimtes)

5.1.2 Stookafdelingen en bijhorigheden.

De installaties voor opslag en drukreductie van vloeibaar petroleumgas, gebruikt voor de verwarming van het gebouw, liggen buiten het gebouw.

5.1.2.1 Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal groter dan of gelijk aan 70 kW.

Hun opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B 61-001 +A : 1996.

5.1.2.2 Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW.

De stookafdeling is ingericht in een daartoe voorzien technisch lokaal (5.1.1).

De bepalingen van dit punt gelden niet voor de lokalen waarin slechts generatoren op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn.

Opmerking

Het stooklokaal dient te voldoen aan de eisen uit bovenstaande artikels. Indien het stooklokaal een totaal nuttig warmtevermogen heeft van 70 kW of groter, dient voldaan te worden aan de eisen uit NBN B 61-001 +A:1996.

F.1.2 Code van politiereglementen (politiecodex)

(versie 30 maart 2021)

TITEL 5 – INRICHTINGEN TOEGANKELIJK VOOR PUBLIEK EN RECREATIE

Hoofdstuk 1 – Inrichtingen toegankelijk voor het publiek: Brandveiligheid

- Afdeling 1 – Algemene bepalingen
- Afdeling 2 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden
- Afdeling 3 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar maximaal negen personen toegang kunnen hebben
- Afdeling 4 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar minstens tien en maximaal 49 personen toegang kunnen hebben
- Afdeling 5 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar 50 personen en meer toegang kunnen hebben

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Afdeling 6 – Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen
- Afdeling 7 – Pictogrammen. Uitgang(en), nooduitgang(en) en brandbestrijdingsmiddelen

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de Brandweer Zone Antwerpen onder andere volgende bemerkingen:

Artikel 294.
De uitbater van een inrichting, die toegankelijk is voor het publiek, is verplicht om:
- ten minste één maand vóór de opening van de inrichting aan de burgemeester de openingsdatum van de inrichting te melden, en dit met een aangetekende brief;
- alle maatregelen te nemen die brand voorkomen en bestrijden, opgenomen in afdeling 2 en volgende. De uitbater moet dit doen voor de inrichting opent.

Artikel 298.
De uitbater stelt op eigen verantwoordelijkheid het maximaal aantal aanwezige personen vast, binnen de volgende grenzen:
§1. op basis van volgende parameters:
Als er geen vaste zitplaatsen zijn, geldt als algemene regel in inrichtingen toegankelijk voor het publiek: één persoon per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte.
Uitgezonderd:
- in winkels: één persoon per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- in zalen: twee personen per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- op dansvloeren: drie personen per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- als er uitsluitend vaste zitplaatsen zijn: er mogen zoveel mensen aanwezig zijn als het aantal zitplaatsen.

§2. op basis van het aantal uitgangen (voor de berekening: zie verder);
§3. op basis van de nuttige breedte van de uitgangen (voor de berekening: zie verder).
Opmerking
Op het attest 'bijlage bouwvergunning' of op de plannen is vermeld dat er maximaal 10 personen zullen worden toegelaten.

Artikel 299.
§1. Een bord met hierop het maximaal aantal personen dat in de inrichting aanwezig mag zijn, moet door de uitbater, duidelijk leesbaar en goed zichtbaar, worden aangebracht bij de ingang(en).
§2. De uitbater neemt alle nodige maatregelen om te voorkomen dat meer personen aanwezig zijn dan op dit bord staat.
§3. In de aangifte voorzien in artikel 294 vermeldt de uitbater ook het maximaal aantal personen dat in zijn inrichting aanwezig mag zijn.

F.1.3 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Op grond van art 4.1.3.2. van dit reglement adviseert de brandweer de brandbestrijdingsmiddelen vermeld in hoofdstuk G.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:
- Nabij elke muurhaspel : 1 blustoestel
- Kantoor : 1 blustoestel per 150 m², gelijkmatig verspreid over de compartimenten
- Magazijn : 1 blustoestel per 150 m²

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

Voorzien van bijkomende snelblustoestellen bij elektrische installaties binnen en buiten
In de onmiddellijke omgeving van een lokaal of punt met
- elektrische installaties en toestellen een verhoogd risico zoals onder andere lasposten, industriële pompen en compressoren
- laagspanningsinstallaties met verhoogd elektrisch risico zoals onder andere stookplaatsen, technische lokalen met zekeringenkasten, batterijlokalen en spuitcabines
- hoogspanningsinstallaties

dienen snelblustoestellen van minstens 5 kg CO_2 - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - of van een ander type indien meer aangewezen - aangebracht te worden.

G.2

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden. Er dienen zowel haspels in het kantoorgebouw als in het magazijngedeelte (bijgebouw) voorzien te worden.

Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

G.3

De volledige inrichting (kantoor + magazijn/bijgebouw) moet uitgerust worden met een automatische branddetectie-installatie, van het type totale bewaking.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De automatische branddetectie installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de vigerende reglementen en normen, in het bijzonder de Belgische normen NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2.
De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand.
De branddetectie installatie geeft automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan.
De automatische branddetectie installatie dient aangevuld te worden met een manueel systeem om ontruiming te bevelen.

Brandweer adviseert de melding van de branddetectie van het gebouw automatisch door te sturen naar een 24 op 24 uur bemande alarmcentrale. Bij detectie zal deze alarmcentrale de nodige actie ondernemen: de brandweer verwittigen (via 112) met de noodzakelijke informatie (plaats, melding); de verantwoordelijke van het gebouw verwittigen met de vraag ter plaatse te gaan voor opvang/bijstaan brandweer enzovoort. Mogelijk kan de alarmcentrale ook de inrijpoort en/of deur van het gebouw opensturen op vraag van brandweer.
Voordeel van een 24/24 alarmcentrale is dat met zekerheid iemand reageert op de detectiemelding, de brandweer zeker verwittigd wordt en er voor de hulpdiensten steeds een aanspreekpunt beschikbaar is bij verdere vragen

G.4

De inrichting moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone.
Voor aanvragen ontvangen voor 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor het jaar 2020. Voor de aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025.
De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar

ing. Stephanie Franck
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be