college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

---

52 **2021_CBS_08592** **Omgevingsvergunning - OMV_2021103107. Jef Nyslaan ZN. District Wilrijk - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2021103107**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Stefan Paeleman met als contactadres Michel De Braeystraat 55 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Jef Nyslaan ZN te 2610 Wilrijk (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 44 sectie D nrs. 0, 535A en 535K**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening zone B1 en aanleggen van twee bovengrondse bezoekersparkings**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 16/04/2021: Coördinatieoverleg openbaar domein: voorwaardelijk gunstig advies voor het aanleggen van bovengrondse parkeerplaatsen op openbaar domein;
- 28/08/2020: vergunning (20194196) voor het realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening voor de ontwikkeling Neerland zone B/D;
- 20/12/2019: vergunning (20195) voor het verkavelen van een terrein in 42 loten voor eengezinswoningen en 7 loten voor meergezinswoningen met ondergrondse parking, en het aanleggen van het openbaar domein;

Vergunde toestand/Geacht vergunde toestand
- ondergrondse parkeervoorziening voor de ontwikkeling Neerland zone B/D;
- ondergronds volume:
    - circa 6-7 meter ondergronds, 2 verdiepingen;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - afmetingen: circa 65 meter x 77,5 meter;
- inrichting met 328 parkeerplaatsen voor wagens;
- inrit aan noordoostelijke zijde.

Huidige toestand
- braakliggend terrein.

Gewenste toestand
- ondergrondse parkeervoorziening voor de ontwikkeling Neerland zone B/D;
- inrit aan noordoostelijke zijde;
- ondergronds volume:
    - circa 7-8 meter ondergronds t.o.v. maaiveld, 2 verdiepingen;
    - afmetingen: circa 66,5 meter x 64,7 meter;
- inrichting met 253 parkeerplaatsen voor wagens met 20 aangepaste parkeerplaatsen;
- aanleggen van 2 bezoekersparkeerplaatsen op het maaiveld:
    - pocketparking A zijde Krijgslaan: 23 parkeerplaatsen +12 parkeerplaatsen;
    - pocketparking B zijde Neerlandweg: 12 parkeerplaatsen.

Inhoud van de aanvraag
- realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening voor de ontwikkeling Neerland zone B/D;
- aanleggen van bovengrondse bezoekerparkings zijde Krijgslaan en Neerlandweg.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Argumentatie

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Agentschap voor Natuur en Bos/ Adviezen en Vergunningen Antwerpen	20 juli 2021	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	Geen tijdig advies ontvangen waardoor het geacht wordt gunstig te zijn
AQUAFIN NV	20 juli 2021	17 augustus 2021	Geen advies

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen	20 juli 2021	17 augustus 2021	Ongunstig
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	14 september 2021	12 oktober 2021	Voorwaardelijk gunstig
Departement Mobiliteit en Openbare Werken	20 juli 2021	20 augustus 2021	Geen bezwaar
Fluvius System Operator/ Fluvius	20 juli 2021	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	Geen tijdig advies ontvangen waardoor het geacht wordt gunstig te zijn
FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie	20 juli 2021	3 augustus 2021	Voorwaardelijk gunstig
Lokale Politie/ Centrale Preventie	20 juli 2021	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	Geen tijdig advies ontvangen waardoor het geacht wordt gunstig te zijn
Lokale Politie/ Verkeerspolitie	20 juli 2021	5 augustus 2021	Geen bezwaar
PROXIMUS/ Proximus	20 juli 2021	2 augustus 2021	Geen advies
Vlaamse Milieumaatschappij	20 juli 2021	26 juli 2021	Geen advies

Interne adviezen

Adviesinstantie	**Datum advies gevraagd**	**Datum advies**
Autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen	20 juli 2021	27 juli 2021
Stadsbeheer/ Groen en Begraafplaatsen	20 juli 2021	3 augustus 2021
Stadsontwikkeling/ Beheer en Operaties	20 juli 2021	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	20 juli 2021	10 augustus 2021
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Ruimtelijke Planning	20 juli 2021	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Ruimtelijke Planning/ SOK	20 juli 2021	22 oktober 2021
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Vergunningen Milieu	20 juli 2021	23 juli 2021
Stadsontwikkeling/ Onroerend	20 juli 2021	2 augustus 2021

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Erfgoed/ Archeologie		
stadsontwikkeling/ publieke ruimte	20 juli 2021	27 juli 2021

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woonuitbreidingsgebied. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het bijzonder plan van aanleg BPA Neerland 30 bis, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 26 oktober 2007. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zones: 10. zone voor gestapelde woningen, 11. zone voor geclusterde woningen, 5.3. zone voor groen met recreatieve waarde, 4.1. zone voor wegenis en 4.2. zone voor voetwegen.

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘goedgekeurde BPA’s en RUP’s'. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)
De aanvraag ligt in de verkaveling OVV/S15/SOK/GR/, goedgekeurd op 20 december 2019, meer bepaald in lot(en) 43 en 44.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkavelingsvergunning.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de verordening toegankelijkheid.

Algemene bouwverordeningen
- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
(De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgend punt:

- *artikel 30 Autostalplaatsen en autoparkeerplaatsen:*
  - *de autostalplaatsen op eigen terrein voor de bezoekers worden gesupprimeerd;*
  - *per 10 autostalplaatsen dient er telkens één elektriciteitsvoorziening voorzien te worden ten behoeve van elektrische oplaadpunten voor wagens.*

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving besluit de toegevoegde project-MER-screeningsnota dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. De nota wordt aanvaard.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse Wooncode zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op 'kwaliteitsbesluit')
  De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Wooncode.
- Archeologienota: overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet aan bepaalde aanvragen een archeologienota worden toegevoegd waarvan akte werd genomen
  Van de archeologienota werd akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed op 26/11/2019.
  De nota bevat voorwaarden, die moeten opgelegd worden in de vergunning.
- Rooilijndecreet: het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
  (Het Rooilijndecreet kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen)
  Het Rooilijndecreet is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Schaal - ruimtegebruik – bouwdichtheid en functionele inpasbaarheid

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Op 20/12/2019 besliste het college van burgemeester en schepenen een verkavelingsvergunning af te leveren voor het project Neerland en nam hierbij volgend standpunt in: *'het college sluit zich grotendeels aan bij het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar. Echter wenst het college de optie open te houden om parkeermogelijkheid te voorzien op het maaiveld voor een deel van het bezoekers parkeren, bij voorkeur in een pocketparking in de omgeving van de Krijgslaan.'*

Naar aanleiding van dit standpunt is onderzocht geweest hoe het bezoekers parkeren bovengronds voorzien kon worden. Hieruit is voorliggende aanvraag ontstaan.

Op 19/04/2021 gaf het coördinatieoverleg openbaar domein een voorwaardelijk gunstig advies voor het aanleggen van bovengrondse parkeerplaatsen:

- 12 plaatsen langsheen de Krijgslaan in 'zone voor openbare ruimte' volgens het verkavelingsplan en 'zone voor wegenis' volgens het BPA;
- 35 plaatsen langsheen de Neerlandweg in 'zone voor gemeenschapsvoorziening' volgens het BPA:
    - 12 plaatsen haaks aan de straat;
    - 23 plaatsen in een pocketparking bereikbaar via de Neerlandweg.

Op het coördinatieoverleg waren de stedelijke diensten mobiliteit, groen, sport & jeugd en structureel onderhoud aanwezig.

De 35 plaatsen in de Neerlandweg liggen volgens het geldend BPA in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen. Parkeerterreinen zijn als nevenbestemming toegestaan indien de oppervlakte circa 5% bedraagt van de totale terreinoppervlakte van deze zone voor gemeenschapsvoorzieningen. De totale zone heeft een oppervlakte van ongeveer 63.000 m². De nieuwe verharding die wordt voorzien in functie van de parkeerplaatsen bedraagt circa 782 m². Voorliggende aanvraag voldoet hiermee op dat vlak aan de bepalingen van het BPA.

Op 26/09/2011 is er een vergunning verleend voor het aanleggen van de parkzone / natuurgebied Park van Eeden. De plannen in deze vergunning bevatten een groene zone met waterbuffering tussen de terreinen van de groendienst van de stad Antwerpen en de nieuwe woonontwikkeling aan de Krijgslaan / Neerlandweg. Deze zone heeft aan de straatzijde (Neerlandweg) een breedte van ongeveer 72 meter en loopt door tot aan de zone met bermen, het wandelpad 'Gallaitlaan' en uiteindelijk de parkzone / natuurgebied Park van Eeden. De aanleg is grotendeels uitgevoerd.
Er is reeds een pocketparking aanwezig is op het aangrenzende perceel van de groendienst van de stad Antwerpen. Dubbelgebruik van deze bestaande parking dient onderzocht worden zodat er geen bijkomende verharding voor 23 plaatsen nodig is.

De overige bovengrondse parkeerplaatsen (12 Neerlandweg en 12 Krijgslaan) zijn ook aanvaardbaar.

Cultuurhistorische aspecten
De voorliggende aanvraag handelt over een regularisatie en wijziging van de reeds vergunde situatie. Voor het projectgebied werd reeds andere vergunningen aangevraagd (waaronder OMV_2019144924 en OMV_2019064857) en onder voorwaarden afgeleverd. Onder de voorwaarden werd opgenomen dat het programma van maatregelen, voortvloeiend uit de archeologienota (ID 9262, https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/9262), verplicht dient te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werken (cfr. Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 5.4.1). Dit programma van maatregelen beveelt een vooronderzoek in uitgesteld traject met ingreep in de bodem in de vorm van een proefsleuvenonderzoek eventueel gevolgd met een verkennend en waarderend booronderzoek. Het onderzoek door RAAP werd uitgevoerd op maandag 23 en 24 november 2020. Van de nota werd door het agentschap Onroerend Erfgoed akte genomen op 26/12/2020. De nota beval een opgraving van een geselecteerde zone (https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/16991). De opgraving werd

ondertussen reeds uitgevoerd en afgerond. De bouwheer is echter nog steeds verplicht om ook de afwerking van het eindverslag correct en conform de Code van Goede Praktijk te faciliteren en ondersteunen.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
Voor de bouw van de ondergrondse lagen zal een tijdelijk verlaging van de grondwaterspiegel noodzakelijk zijn. Nabij het projectgebied is het natuurgebied Park van Eeden gelegen. De aanvrager zal werken met een waterkerende wand tot in de Boomse klei om het op te pompen debiet te beperken. Het bemalingsconcept moet zo uitgewerkt worden dat geen grondwater geloosd wordt in de riolering, maar dat alle opgepompte grondwater geïnfiltreerd wordt, hetzij in de reeds aanwezige WADI's hetzij via retournering in de watervoerende laag waaruit opgepompt wordt. De bemaling zal nog onderwerp moeten uitmaken van een vergunnings- of meldingsaanvraag.

De FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie geeft een voorwaardelijk gunstig advies. Gezien de oppervlakte van de ondergrondse parking dient er in de parking indoordekking aanwezig te zijn.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat een bouwaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien, het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeernormen uit de bouwcode artikel 30 (tabel) goedgekeurd door het college op 25 oktober 2014 en herzien op 1 maart 2018 vormen de facto de algemene beleidslijn voor bouwen, verbouwen, vermeerderen van wooneenheden en functiewijzigingen. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van 75 parkeerplaatsen. *De parkeerbehoefte wordt bepaald op de uitbreiding en of functiewijziging.* *De ondergrondse parkeerkelder van 2 verdiepingen wordt met een 11 meter ingekort. Daardoor vermindert het aantal parkeerplaatsen van 328 tot 253 in de ondergrondse parking.* *Er verdwijnen door de aanpassing 328 - 253 = 75 parkeerplaatsen. Deze worden bijgeteld bij de parkeerbehoefte. Vergund parkeerplaatsen moeten maximaal behouden worden.* *De werkelijke parkeerbehoefte is 75 parkeerplaatsen*
De plannen voorzien in 47 aanvaardbare nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 47. *Dit aantal is toereikend daar het ontbrekende aantal (28) kan worden opgevangen door de nog beschikbare plaatsen in de onmiddellijke omgeving, met name de bestaande pocket aan de Krijgsbaan, zoals aangetoond door de uitgevoerde monitoring.*
Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 28.

Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 28. *Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.*
Het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen wordt belast op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunning van 17 december 2019. In deze aanvraag is dit dus van toepassing op 28 plaatsen.

De stedelijke dienst mobiliteit geeft volgende voorwaarden mee:

- de parkeerplaatsen op (toekomstig) openbaar domein dienen ingericht te worden met de nodige aanduiding van wettelijke witte haakjes, borden, etc;
- op de parkings op het openbaar domein moeten er per locatie minstens 2 plaatsen voorzien worden van een laadpaal. Tegelijk moet de mogelijkheid voorzien worden om snel te kunnen uitbreiden en bijkomende plaatsen te voorzien voor elektrisch laden (voorzien voor 25% van het totaal).

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden

1. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
2. de bouwheer faciliteert en ondersteunt de opmaak van het eindverslag van de opgraving (https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/16991) conform de bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Code van Goede Praktijk;
3. het bemalingsconcept moet zo uitgewerkt worden dat geen grondwater geloosd wordt in de riolering, maar dat alle opgepompte grondwater geïnfiltreerd wordt, hetzij in de reeds aanwezige WADI's hetzij via retournering in de watervoerdende laag waaruit opgepompt wordt;
4. in de parking dient indoordekking voorzien te worden conform het advies van de FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie;
5. de parkeerplaatsen op (toekomstig) openbaar domein dienen ingericht te worden met de nodige aanduiding van wettelijke witte haakjes, borden, etc;
6. op de parkings op het openbaar domein moeten er per locatie minstens 2 plaatsen voorzien worden van een laadpaal. Tegelijk moet de mogelijkheid voorzien worden om snel te kunnen uitbreiden en bijkomende plaatsen te voorzien voor elektrisch laden (voorzien voor 25% van het totaal).

Lasten
Juridische grond:

Artikel 75 Decreet betreffende de omgevingsvergunning: de bevoegde overheid is bevoegd om aan een omgevingsvergunning lasten te verbinden.

Artikel 2, §2 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 28 april 2014 (Bouwcode), goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 9 oktober 2014: het college toetst een project aan de sociale en economische gevolgen en verbindt desnoods de gepaste stedenbouwkundige lasten aan de stedenbouwkundige vergunning.

Argumentatie:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De stedenbouwkundige last kan de vorm aannemen van een louter financiële last of een realisatie in natura door de ontwikkelaar. In elk geval kan ingespeeld worden op maatschappelijke noden en behoeften op buurt- en wijkniveau. Het is aan de vergunningverlenende overheid om te bepalen of een louter financiële last aan de ontwikkelaar wordt opgelegd of een realisatie in natura door de ontwikkelaar wordt geëist. De inkomsten voor de stad van stedenbouwkundige lasten moeten vanuit de regelgeving een bestemming krijgen met een link in de nabijheid van het project.

Voorliggend project omvat de wijzigingen omtrent het parkeren op de site Neerland in Wilrijk. In de ondergrondse parking van zone B1 worden 75 plaatsen gesupprimeerd. In het nieuwe park worden er 47 bovengrondse parkeerplaatsen voorzien in 2 parkeerpockets van respectievelijk van 12 en 23 plaatsen en een zone voor haaks parkeren van 12 wagens.

De last wordt bepaald aan de hand van de geschrapte ondergrondse parkeerplaatsen. De financiële last wordt voor dit project bepaald op 350.000,00 euro.

Door het voorzien van bovengrondse parkeerpockets wordt een gedeelte van de parkzone voor recreatief gebruik gesupprimeerd. Het reeds aangelegd skatepark in het park geeft door zijn omvang en ligging conflictsituaties met de nabijgelegen woonfuncties en dit zowel van het bestaand woonweefsel als deze van de nieuwe site Neerland.

Een stedenbouwkundige last onder de vorm van een financiële bijdrage is verantwoord voor het verplaatsen van het skatepark naar een plek in de omgeving van de site Neerland en voor het herinrichten van de vrijgekomen grond als parkzone met focus op groen en kleine kinderen.

Algemene financiële opmerkingen:

De inning van de stedenbouwkundige ontwikkelingskost verloopt via een verkoopfactuur. Deze wordt verstuurd binnen de zes maanden na de start der werken.

De ontvangst wordt bij het eerstvolgende budgetproces ingeschreven op doelstelling 2WNS030105A00000.

Deze middelen zullen aangewend worden binnen het beleidsdomein 06: wonen en ruimtelijke ordening in de wijk WIL06. Het budgetverbruik wordt opgevolgd via de subsidiefiche WIL06_SOK_NEERLAND. Deze fiche zal worden opgemaakt.

Financiële gevolgen
Ja

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden
1. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
2. de bouwheer faciliteert en ondersteunt de opmaak van het eindverslag van de opgraving (https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/16991) conform de bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Code van Goede Praktijk;
3. het bemalingsconcept moet zo uitgewerkt worden dat geen grondwater geloosd wordt in de riolering, maar dat alle opgepompte grondwater geïnfiltreerd wordt, hetzij in de reeds aanwezige WADI's hetzij via retournering in de watervoerdende laag waaruit opgepompt wordt;
4. in de parking dient indoordekking voorzien te worden conform het advies van de FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie;
5. de parkeerplaatsen op (toekomstig) openbaar domein dienen ingericht te worden met de nodige aanduiding van wettelijke witte haakjes, borden, etc;
6. op de parkings op het openbaar domein moeten er per locatie minstens 2 plaatsen voorzien worden van een laadpaal. Tegelijk moet de mogelijkheid voorzien worden om snel te kunnen uitbreiden en bijkomende plaatsen te voorzien voor elektrisch laden (voorzien voor 25% van het totaal).

Artikel 3
Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

Artikel 4
Het college beslist om aan de aanvrager een financiële stedenbouwkundige last op te leggen van 350.000,00 euro, dat door de stad zal aangewend worden als een bijdrage voor het verplaatsen van het skatepark naar een nabijgelegen plek en het herinrichten van de vrijgekomen grond als parkzone met focus op groen en kleine kinderen.

Artikel 5
De financieel directeur regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving:	Bedrag:	Boekingsadres:	Bestelbon:
TRIPLE LIVING NV, Michel De Braeystraat 55, 2000 Antwerpen, ondernemingsnummer 0829.278.932	350.000,00 EUR	budgetplaats:5150500000 budgetpositie:150600 functiegebied:2WNS030105A00000 subsidie: WIL06_SOK_NEERLAND fonds: Intern begrotingsprogramma: 2SA050600 budgetperiode: 2200	nvt

Bijlagen

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_OMV_2021103107.pdf
2. plannenoverzicht_OMV_2021103107.pdf
3. Advies_Astrid_Beslissing 5533_OMV_2021103107.pdf
4. Advies_Brandweer_G.01205.WI.0019_signed_OMV_2021103107.pdf
5. Advies_BrandweerG.01205.WI.0022_signed_OMV_2021103107.pdf
6. Advies_VMM_terugsturen algemeen (3)_OMV_2021103107.pdf

7. AdviesDEPMOW_gn_opmerkingen (2)_OMV_2021103107.pdf
8. advies_verkeerspolitie_OMV_2021103107.pdf
9. beroepsmogelijkheden en verval_OMV_2021103107.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	Hoe doorgeven? Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	Waar vindt u het formulier? U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte Hoe terug bezorgen? OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Stedenbouwkundige handelingen		
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	Hoe controleren? - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file' - Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per tefoon naar 03 450 48 48
Hinderlijke installaties	Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving. De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden. De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313
Aanduiding hoogtepeil of rooilijn	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	Contact - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Werken aan scheidsmuur	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
Richtlijnen inzake groendaken	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	Waar vindt u meer info? www.antwerpen.be. De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4: https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	Waar vindt u het? https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier Contact voor Stad Antwerpen - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bomen	**Maatregelen bij te behouden bomen:** • **In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden**: o Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone; o Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden; o Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen; o Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm). • **Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:** o Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,….) ○ Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt: ▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen. ▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten. ▪ Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen. ▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam. ▪ Het afkasten van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen. ▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen. Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing: o Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan. o Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken. ***Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen.*** **<u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u>** Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte. Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Openbaar domein		
Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut	Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad. Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur. Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.	Contact - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
	Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.	Contact - OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Plaatsbeschrijving openbaar domein	Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Aanvraag	Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of	Waar vindt u meer info?

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

werkzaamheden openbare ruimte	verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.	https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Bescherming van bomen op openbaar domein	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkasten. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Verwijderen van bomen op openbaar domein	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Aanvraag tijdelijk parkeerverbod	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod'

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.	
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	Contact De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46
Toelating om werfsignalisatie te plaatsen	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Voorzieningen		
Rookmelders	De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	Waar vindt u meer info? Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be, zoek op 'rookmelders'
Septische put	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.	Contact Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: https://water-link.be/ - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf, zoek op 'septische put'
Riolering	Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden. Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin. Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.	Waar vindt u meer info? https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering' Contact Water-link: - OF via de website: https://water-link.be/ - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen Aquafin: advies@aquafin.be
Autostal- en autoparkeerplaatsen	Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe). Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.	Waar vindt u meer info? Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op ' belasting omgevingsvergunning'
Breedband	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.	Waar vindt u meer info? https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband
Sectorale regelgeving		
Toeristische logies	Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u	Waar vindt u meer info? www.toerismevlaanderen.be

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	met de uitbating kunt starten.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_271_O_NB_22_Overzichtsplan pocketparkings_210608.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: Overzichtsplan pocketparkings	YHTiMEH3FzQiDroID2fUvg==
BA_028_NLD_Wilrijk_SB N 17.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: SB N 17	aSDPSEphDXQ4pMzCbKZw9Q==
BA_028_NLD_Wilrijk_SB N 16.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: SB N 16	JJDl7fTvIwf9ic5Pnd9EWQ==
BA_028_NLD_Wilrijk_SB N 18.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: SB N 18	KV5qTTMwU/nvUukUGE95/Q==
BA_028_NLD_Wilrijk_PB N 13.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: PB N 13	fVWj6D6vlzEh9q/kz/e+LQ==
BA_028_NLD_Wilrijk_PB N 12.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: PB N 12	auv9c2ircMGUniRgWC1xpg==
BA_028_NLD_Wilrijk_PB N 15.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: PB N 15	yOoTW4BVVKpj366SF6zDEQ==
BA_028_NLD_Wilrijk_PB N 14.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: PB N 14	Ja83xDnWdpd5D6+jtGl7Sg==
BA_028_NLD_Wilrijk_LB N 19.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: LB N 19	GXCicIGuBKVkV8ybwxjOcw==
BA_028_NLD_Wilrijk_IB N 11.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: IB N 11	pxJUm88xpz9CNdtbElGJYA==
BA_028_NLD_Wilrijk_T N 02.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: T N 02	PgM7PSrOGqUqqo4S1mTNkA==
BA_028_NLD_Wilrijk_T B 02.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: T B 02	qhkddp/uri+Dk+wHYO/g9g==
BA_028_NLD_Wilrijk_S B 08.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: S B 08	vVygZgv5M9anHkJLcfabnA==
BA_028_NLD_Wilrijk_S B 09.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: S B 09	kpF3nIulzfw0EW54lJRfbg==
BA_028_NLD_Wilrijk_S N 08.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: S N 08	STD8lW+j+TbI+nFru79+hg==
BA_028_NLD_Wilrijk_S N 09.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: S N 09	9tEjEqFQtJ4OUvrRdGBiKw==
BA_028_NLD_Wilrijk_P B 07.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P B 07	doK+pJCFKqLHjE1wPXnAyA==
BA_028_NLD_Wilrijk_P B 03.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P B 03	elcKsuC6I+CtsYgaKQEpRQ==
BA_028_NLD_Wilrijk_P B 05.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P B 05	qzRNG7e5HuExlV6i5XuGwQ==
BA_028_NLD_Wilrijk_P N 03.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P N 03	fGbZf4VJEZa/6QfLNDhA9g==
BA_028_NLD_Wilrijk_P B 04.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P B 04	3IKs+yDn+jHWU7rXuDZCoQ==
BA_028_NLD_Wilrijk_P N 06.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P N 06	VCPDlKfLCxPRv1+HdJPnYA==
BA_028_NLD_Wilrijk_P B 06.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P B 06	Fr6SmO730qkqjyFI1y3zTg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_028_NLD_Wilrijk_P N 05.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P N 05	sqBCurgHtCNWbPW4a8OG2w==
BA_028_NLD_Wilrijk_P N 04.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P N 04	MnnTVuvPjPr5gFJ78HckfA==
BA_028_NLD_Wilrijk_P N 07.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: P N 07	cwnSLr1Krt7JcFvqW2hJtA==
BA_028_NLD_Wilrijk_L N 10.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: L N 10	d8M3beERKRczx2q9T5Z+1A==
BA_028_NLD_Wilrijk_L B 10.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: L B 10	IPcBkdonX24KwPv7FuW5xA==
BA_271_I_B_11_Inplantingsplan bestaande toestand_pocketparking_210608.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: Inplantingsplan bestaande toestand	6xNS61lLuZL+VAJECuU2QA==
BA_271_I_B_10_Inplantingsplan ontworpen toestand_210611.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: Inplantingsplan ontworpen toestand	ipiJTvwD/DGkEkNZnKs9lQ==
BA_271_I_N_20_Inplantingsplan nieuwe toestand_210608.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: Inplantingsplan nieuwe toestand	vMwxks5s6KhgvqtZQokwmQ==
BA_271_I_N_21_Inplantingsplan nieuwe toestand_PocketparkingB_210608.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: Inplantingsplan nieuwe toestand	vHmhwRolDqT/szJllWGrZw==
BA_028_NLD_Wilrijk_I B 01.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: I B 01	x/4Z0obscccS7QCqdspTwg==
BA_028_NLD_Wilrijk_I N 01.pdf	Werken - Jef Nyslaan 6, Antwerpen: I N 01	/TUA7A/Bv1Fw/YN84b+Nlg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

ibz Intérieur Binnenlandse Zaken **ASTRID-veiligheidscommissie** Leuvenseweg 1 1000 Brussel indoor.astrid@ibz.fgov.be	Dossier Nr. : **2021070082** Beslissing Nr. : 5533 DATUM ONTVANGST : 22/07/2021 Datum Beslissing : 03/08/2021

Overheid bevoegd voor de stedenbouwkundige aanvraag	**Identificatie van de aanvrager van de bouwvergunning**
Contactpersoon dossier: : Omgevingsloket Vlaanderen Referentie dossier : 2021103107	Triple Living (Stefan paeleman) Michel De Braeystraat 55 2000 ANTWERPEN

Voorwerp van de aanvraag

Beschrijving van het gebouw :
PROJECT "PARKING NEERLAND FASE II": Deze aanvraag betreft een aantal wijzigingen ten opzichte van een reeds vergunde situatie, nog niet uitgevoerd op het moment van deze aanvraag.
Adres : Jef Nyslaan / Unescolaan / Krijgslaan 6 / ? / 131, 2610 ANTWERPEN
Kadaster : Afd. 44 Sec. D Nr. 535A, 368H, 535K
Lambert X : 151846 /Y : 205781 (51.1620°N, 4.3951°E)

Beslissing ASTRID-veiligheidscommissie
Noodzaak van een ASTRID-indoorradiodekking : JA.
De beslissing is:

VOORWAARDELIJK GUNSTIG

Motivering
Het project werd in reeds behandeld met ref. 2020010076. De wijzigingen beïnvloeden de beslissing niet en deze blijft behouden: Gezien de oppervlakte van de ondergrondse parking dient er in de parking indoordekking aanwezig te zijn.

Voor de ASTRID-veiligheidscommissie,

Peter Pollet
Voorzitter

VU PAR LA COMMISSION ASTRID
03. 08. 2021
GEZIEN DOOR DE COMMISSIE ASTRID

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

TRIPLE LIVING (SAZ)
KRIJGSLAAN zn
2610 Wilrijk

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2021103107
Projectinhoud	versie 1
Aanvraagdatum	20.07.2021

Omschrijving: realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening zone B1 en aanleggen twee bovengrondse bezoekersparkings en regularisatie ondergrondse parking (zone B)

D Eindconclusie

ONGUNSTIG brandpreventieverslag
omwille van de bijgevoegde opmerkingen in hoofdstuk F.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	middelhoog gebouw (niveau -2 t.e.m. +4 (?))
Bestemming:	parkeergarage - woongebouw
Bereikbaarheid:	via openbare weg

De aanvraag betreft de regularisatie van een vergunde parkeergarage “PARKING NEERLAND FASE II” (bouwzones B/D) (OMV_2019144924). Het betreft een aantal wijzigingen ten opzichte van een reeds vergunde situatie, nog niet uitgevoerd op het moment van deze aanvraag.

De parkeergarage bevindt zich op niveau -1 en -2. De footprint van de parkeerkelder bedraagt in afmetingen ± 66,5 x 64,7 m, in totaal ±8.600 m². Er worden in totaal 253 parkeerplaatsen, waarvan 20 aangepaste parkeerplaatsen.
De bovengrondse bouwlagen maken geen deel uit van voorliggende aanvraag.

Daarnaast wordt er een wijziging aangevraagd voor het reeds vergunde ontwerp van de wegenis voor Neerland (OMV_2019064857), waarbij er een bijkomende bovengrondse bezoekersparking wordt voorzien. Verder wordt er een nieuwe aanvraag ingediend voor een tweede bovengrondse bezoekersparking ter hoogte van de Neerlandweg.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 22-07-2021 werd toegevoegd door architect Hama Architecten.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft de artikels waarin de brandweer expliciet om akkoord of advies wordt gevraagd met betrekking tot de bereikbaarheid van gebouwen gelden volgende bemerkingen.
Opmerking
De verschillende gebouwen moeten bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Brandweer Zone Antwerpen adviseert de toegangswegen op de openbare weg conform het KB Basisnormen uit te voeren met als doel de veiligheid van de bewoners te verhogen.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)

5.2 Parkeergebouwen.
Bij afwijking van het in 2.1 gestelde grondbeginsel kan een parkeergebouw een compartiment vormen waarvan de oppervlakte niet beperkt is, zelfs wanneer er verscheidene communicerende bouwlagen zijn.
De wanden tussen de parkeergebouwen en de rest van het gebouw voldoen aan de voorschriften van 4.1.
In het parkeercompartiment mogen evenwel sommige, niet voor verblijf bestemde lokalen worden opgenomen, zoals: transformatorlokalen, bergingen, archieflokalen, technische ruimten ... .
De wanden van deze lokalen vertonen EI 60 en:
- ofwel geschiedt de toegang door een sas met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren $EI_1$30;
- ofwel geschiedt de toegang tot elk lokaal door een zelfsluitende deur $EI_1$60.

[…]
Niet in orde
De aanwezigheid van rookschermen mag de evacuatie van aanwezigen niet hinderen. Brandweer stelt vast dat in bepaalde zones nog slechts één uitgang beschikbaar is, als de rookschermen zijn geactiveerd (bv. ter hoogte van parkeerplaatsen 126-143). Er wordt opgemerkt dat het niet is toegelaten te vluchten langsheen geparkeerde voertuigen; er dient een afgebakende vluchtzone met een breedte van min. 80 cm aanwezig te zijn.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Ook vanuit sommige technische lokalen (o.a. warmtenet collectorruimte (t.h.v. ppl 128)) ontbreekt een afgebakende vluchtzone met een breedte van min. 80 cm.

Opmerking

De lokalen "collectieve opslag transportmiddelen" dienen brandwerend te zijn afgescheiden van de parkeergarage volgens bovenstaande bepalingen. Het is onduidelijk of hieraan wordt voldaan.

Bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen)

2. SASSEN
2.2 Uitrusting
Alleen de volgende voorwerpen zijn toegelaten in de sassen:
- detectiemiddelen;
- blusmiddelen;
- signalisatietoestellen;
- verlichtingstoestellen;
- verwarmingstoestellen;
- ventilatieinrichtingen;
- ontrokingsinrichtingen.

De elektrische leidingen, de verluchtingskokers en de ontrokingskokers zijn alleen toegelaten:
- als zij slechts dienen voor de werking van de voornoemde voorwerpen die in de sas geïnstalleerd zijn,
- of als de sas slechts uitgeeft op niet voor verblijf bestemde lokalen (bijvoorbeeld : technische ruimten, transformatorlokalen, bergingen, archieflokalen, lokalen voor de opslag van het huisvuil, lokalen voor tellers, verwarmingslokalen, …) of parkeergebouwen.

Waterleidingen zijn toegelaten in de sassen.
Elke andere leiding is verboden in de sassen.

Opmerking

De vereiste sassen dienen te voldoen aan bovenstaande bepalingen.

F.1.2 Stedelijke richtlijn parkeergarages

In zitting van 22 februari 2008 gaf het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen haar goedkeuring aan de stedelijke richtlijnen voor de behandeling van vergunningsaanvragen parkeergarages.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Zie *G. Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen*.

F.1.3 Politiecodex

Code van politiereglementen (politiecodex)
(versie 29 april 2019)

TITEL 3 – OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG
Hoofdstuk 8 – Privatieve ingebruikneming van de openbare ruimte

Op basis van voorliggende plannen heeft Brandweer Zone Antwerpen geen bemerking.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.4 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.5 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

GEBOUWEN

G.1

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) + **muurhydrant** (volgens de norm NBN 571 en voorzien van vaste koppelstukken doormeter 45 mm volgens KB van 30 januari 1975) met gemeenschappelijke watertoevoer met een binnendiameter van tenminste 70 mm dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een **vergrendeling** derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

De overblijvende druk aan de minst bedeelde muurhydrant dient onder alle omstandigheden 7 bar te bedragen wanneer deze hydrant zonder slang noch straalpijp 500 liter per minuut debiteert. Bij elke hydrant dient een markering '7 bar' aangebracht te worden.
De eigen pompen voor de brandbestrijding dienen onder alle omstandigheden de vereiste druk op het brandweerwaterleidingsnet te voorzien, zelfs bij het uitvallen van de openbare energievoorziening.

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:
Nabij iedere haspel 1 stuk.
Nabij de trappenhuizen 1 stuk.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.3

In de parkeergarage dient een aan de situatie aangepaste en geadresseerde **rookdetectie installatie** voorzien; deze installatie dient gekoppeld aan een permanent **bewaakte alarmcentrale**.
De installatie dient uitgevoerd volgens gangbare normen of voorschriften.
De nodige bewijsstukken in dit verband moeten daartoe later kunnen voorgelegd worden.
Na installatie zal door een bevoegd persoon of instelling een attest afgeleverd worden waaruit blijkt dat aan de gangbare normen of voorschriften is voldaan.

G.4

In de parkeergarage dient een aangepast, automatisch en gestuwd **rook- en warmteafvoersysteem**, aangepast aan het volume van het parkeergebouw voorzien.
De installatie dient uitgevoerd volgens gangbare normen of voorschriften.
De nodige bewijsstukken in dit verband moeten daartoe later kunnen voorgelegd worden.
Na installatie zal door een bevoegd persoon of instelling een attest afgeleverd worden waaruit blijkt dat aan de gangbare normen of voorschriften is voldaan.

G.5

In de parkeergarage dient een aan het risico aangepast, algemeen en **automatisch blussysteem**, natte sprinklerinstallatie, voorzien.
De installatie dient uitgevoerd volgens gangbare normen of voorschriften.
De nodige bewijsstukken in dit verband (schema's, uitgebreide berekeningsmethode, enz.) moeten daartoe later kunnen voorgelegd worden.
Na installatie zal door een bevoegd persoon of instelling een attest afgeleverd worden waaruit blijkt dat aan de gangbare normen of voorschriften is voldaan.

G.6

Na de afwerking van brandwegen, ondergrondse parkeergarage, … dient de bouwheer en/of exploitant de brandweer uit te nodigen in functie van een operationele verkenning.

AANLEG WEGENIS

G.7

De minimale breedte van wegen bedraagt 4 m (cfr. Algemeen, a1).

G.8

Hydranten dienen voorzien conform de vereisten (cfr. Algemeen, a6).

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.9

a Algemene kenmerken openbare weg ten behoeve van de brandweer

De hierna behandelde onderwerpen vormen het basisadvies van de brandweer.
Bij afwijkende situaties kan de brandweer steeds bijkomende maatregelen adviseren.

a1 Ten behoeve van een goede bereikbaarheid voor brandweerwagens dient de **rijweg op de openbare weg** minstens volgende kenmerken te vertonen:

- Een minimale vrije breedte:
  - een minimale vrije breedte van **3,5 m** voor wijken met uitsluitend woonfunctie waarbij steeds een opstelbreedte van minimum 4 m beschikbaar is;
    Motivatie 3,5 m: Indien de rijweg 4 m breed is, zal bij foutparkeren de doorgang voor auto's nog mogelijk zijn maar niet voor vrachtwagens. Problemen zullen te laat vast gesteld worden. Bij totale versperring doorgang zal door politie eerder actie ondernomen worden.
  - een minimale vrije breedte van **4 m** voor wijken waarin winkels en bedrijven gelegen zijn met een normaal risico;
    Motivatie 4 m: Doordat vrachtwagens zich in deze straten vast zullen rijden zal de doorgang verzekerd blijven. Bij versperring zal de politie actie moeten ondernemen.
  - een minimale vrije breedte van **6 m** voor wijken waarin hoge gebouwen, voor KMO-zones of voor hoofdverbindingswegen;
    Motivatie 6 m. *Dit is de breedte voor de opstelling van HW36 (50m). Tevens kunnen twee vrachtwagens / bussen mekaar hier kruisen*
  - een minimale breedte van **8 m** voor doodlopende wegen waarlangs gebouwen gepland zijn waarvan de hoogte van de bovenste bouwlaag hoger is dan 10 meter en die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;
- een minimale draaistraal van 11 m aan de binnenkant en van 15 m aan de buitenkant;
- een minimale vrije hoogte van 4 m;
- een maximale helling van 6 %;
- draagvermogen derwijze dat voertuigen zonder verzinken met een maximale asbelasting van 13 ton er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;
- de afstand tussen de gevel(s) en de dichtstbijzijnde rand van de rijweg is bij voorkeur tussen 4 en 10 m zodat de autoladder optimaal ingezet kan worden.

Ter informatie enkele afmetingen die van toepassing zijn van 2007:

- *de maximale statische breedte van de huidige hulpvoertuigen loopt op tot 3,15 m (voertuig 2,55 m + spiegels 2 x 0,30 m).*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een autoladder 30m is 4 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 30m is 4,5 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 50m is 6 m.*

a2 De hieronder opgesomde hindernissen belemmeren het optreden van de brandweer en moeten beperkt worden:

- de aanplantingen van bomen tussen de rijweg en de gebouwen: Indien toch bomen opgesteld worden tussen de opstelplaats van de autoladder of hoogtewerker en de gebouwen dient tussen de bomen een voldoende ruime vrije werkopening aanwezig te zijn;
- verkeersdrempels: Indien deze toch geplaatst worden, adviseert de brandweer de maximale hellingsgraad te beperken tot 6 %;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- bloembakken, verkeerspalen en andere versperringen;
- wegvernauwingen;
- parkeren van voertuigen voor de gebouwen derwijze dat de bereikbaarheid ervan door de autoladders en hoogtewerkers van de brandweer onmogelijk wordt;
- bomen en klimplanten: Indien toch aanwezig dienen deze periodiek gesnoeid te worden zodat de noodzakelijke vrije hoogte en breedte gewaarborgd blijven;
- bevestigingskabels voor klimplanten: Indien toch aanwezig moeten deze zich ten minste 4,5 meter boven het straatniveau bevinden. De onderlinge tussenafstand tussen twee bevestigingskabels dient zich ten minste 30 meter van elkaar te bevinden zodat de opstelling en het werkveld van de ladderwagen niet onmogelijk wordt.

a3 Gebruik van breek- en verzinkpalen

a3.1 Afsluiten van de openbare weg

De brandweer is in principe tegen de plaatsing van alle hindernissen die de interventie vertragen. Daarom kan de brandweer ook geen enkel systeem met slot (poorten, beugels,...), dienstig voor het afsluiten van doorgangen die door de brandweer gebruikt moeten worden, positief adviseren.

a.3.2 Plaatsing breekpalen – verzinkbare palen

Indien de overheid beslist om straten of zones af te sluiten met breek- of verzinkpalen kan de Brandweer Zone Antwerpen zich hiermee verzoenen mits aan bepaalde kenmerken voldaan wordt.
Basisdoel:

- De doorgang van de wagens van de hulpdiensten dient 100 procent gegarandeerd en de overschrijding van de palen dient gepaard met een minimum aan tijdsverlies.
- Er dient gewerkt met één systeem zodat verwarring uitgesloten wordt.

Problemen die de doorgang van breek- of verzinkpalen kunnen hinderen:

- verkeerd geparkeerde wagens voor de palen (consequente aandacht vanuit politie is noodzakelijk, mentaliteitsverandering chauffeurs, …);
- storende plaatsing van allerhande voorwerpen zoals straatmeubilair, bloembakken, … (in ontwerpfase dient rekening gehouden met gegevens brandweer, …);
- ziekenwagens en sommige brandweerwagens zijn niet voorzien van een ‘bull-bar’.

a.3.2.1 Breekpalen

Indien de overheid beslist om straten éénzijdig af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met de plaatsing van breekpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.
Verschillende brandweervoertuigen zijn uitgerust met een “bull-bar”. Hiermee kunnen beschouwde voertuigen de breekpalen overschrijden indien er zijdelings voldoende doorgangs-breedte is. Er dient opgemerkt dat de oude breekpalen type Amsterdammer niet meer voldoen aan de vereisten van de brandweer.

De goedgekeurde breekpaal is van het **type ‘TECNO ART’**

1. ronde paal: dit type paaltje werd getest tijdens een proef op 10 oktober 2003:
    - Het principe steunt op een gekerfde binnenbuis waarover een huls gepositioneerd wordt; Bij de vereiste kracht breekt de binnenpaal plots en volledig waardoor de doorgang vrij is. Verdere info is beschikbaar in de brochure ‘verkeerspaaltje Antwerpen – TECNO ART’.
    - statische test: Een breekkracht van maximum 400 kg (gemeten door middel van een dynamometer) aangrijpend op een hoogte van ongeveer 75cm doet de paal plots en volledig breken. De kracht wordt langzaam opgevoerd tot de breuk zich voordoet.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- dynamische test: Het paaltje breekt bij een dynamische test door 2 brandweervoertuigen (autopomp type Dennis en type Renault voorzien van bull-bar). De dynamische test dient uitgevoerd te worden met een 'stapvoetse'snelheid.
- ter informatie: Een personenvoertuig slaagt er niet in de paal om te rijden.
- breuk: Het paaltje knapt bij de breuk plotseling en volledig af zodat het weggenomen kan worden alvorens de brandweerwagen verder rijdt.

2. nieuwe Amsterdammer
   - Heeft hetzelfde binnenwerk als de ronde paal.
   - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.
3. omklapbare ronde paal
   - Deze paal kan neergeklapt worden in het maaiveld wanneer de afdekplaat geopend wordt met een sleutel (niet destructief gebruik).
   - Bij het omrijden breken de boutjes van de bodemplaat plotseling en volledig af.
   - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.

Vereisten

a. herkenbaarheid voor de brandweer:
   d.m.v. een rood (bij voorkeur fluorescerend) geschilderde top van de breekpaal;
   d.m.v. een rode fluorescerende strook aangebracht in de gleuf bovenaan de breekpaal

b. zekerheid dat de breekpaal omver gereden kan worden:

- Deze paaltjes (en de plaatsing) dienen van het type te zijn zoals getest tijdens de proef van 10 oktober 2003.
- De doorgang ten behoeve van de brandweerwagens mag niet afgesloten worden door foutparkeerders of andere hindernissen.
- Gemeten op de as waarop de breekpalen staan, dient tussen de breekpalen minimaal 1,30 m vrij te zijn wanneer het voertuig loodrecht voor de as kan staan. Indien de wagen niet loodrecht op deze as kan staan, dient deze afstand vergroot.

c. de brandweerwagens mogen niet beschadigd worden:

- De gegarandeerde vrije hoogte onder de brandweerwagens is voor de huidige brandweervoertuigen die uitgerust zijn met een "bull-bar", 16 cm. Om beschadiging aan de brandweerwagens te vermijden, dient de breekpalen volledig en plotseling af te breken waardoor de paal verwijderd kan worden vooraleer de wagen doorrijdt.
- De breekpaal dient ongeveer 80 cm hoog te zijn.
- De kerf in de binnenpaal dient iets boven het maaiveld gesitueerd.
- Na een heraanleg van de straat dient opgevolgd door de bevoegde dienst dat alle vereisten gerespecteerd blijven. Deze opvolging is geen taak voor de brandweer.

a.3.2.2 Verzinkbare palen.

Indien de overheid beslist om bepaalde zones af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met een systeem van verzinkpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.

Randvoorwaarden:

- De verzinkpalen dienen van eenzelfde type te zijn (opstelling, werking en besturing) zoals overeengekomen op de vergaderingen aangaande de verzinkpalen van het De Coninckplein.
- Het gebied dat afgesloten is moet minimum 2 toegangswegen hebben met verzinkpalen. Indien er slechts één toegang is (bv. doodlopende straat) is het systeem ontoelaatbaar daar er geen 100% garantie is dat het systeem fail-safe is.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Naast de opstelling van de verzinkpalen dienen bij minimum één doorgang ook goedgekeurde breekpalen voorzien.
- Maatregelen dienen genomen opdat geparkeerde wagens de doorgang niet verhinderen (noch aan de verzinkpalen noch aan de breekpalen).
- De opstelling dient zo uitgevoerd dat de kenmerken van de doorgangswegen behouden blijven. Indien de doorgangswegen afwijken van de standaard dient voor plaatsing een situatieplan gunstig geadviseerd door de brandweer.

Vereisten verzinkpalen

- Indien er zich problemen voordoen met de verzinkpalen (wegvallen spanning, probleem besturingsysteem, slecht contact naderingslussen, ...) zakken de palen automatisch.
- Het op- en neerlaten van deze paaltjes ten behoeve van de brandweer dient te geschieden via:
  - afstandsbediening vanuit elke brandweerwagen en ziekenwagen
  - badge als back-up voor elke brandweerwagen en ziekenwagen
  - via afstandsbediening vanuit radiokamer politie: Alle palen van de volledige site zijn bestuurbaar in geval van rampsituaties.
- De verzinkbare palen mogen niet kunnen stijgen indien binnen bepaalde straal wagens geplaatst zijn.
- fail-safe systeem: de continue werking dient gegarandeerd te worden:
  - bij defect: Een 24op24uren dienst dient voorzien voor onmiddellijke herstelling
  - onderhoud: Periodiek onderhoud dient uitgevoerd te worden.
  - bij vriesweer (ijsvorming) en aanwezigheid van stof: De paal moet feilloos te werken.
- De palen dienen voorzien van bouten waardoor het mogelijk is de palen in ‘opstand’ om te rijden (mits de juiste keuze van de bouten)

Kosten

- De brandweer is geen vragende partij voor versperringen (integendeel) en wenst hier dan ook niet financieel voor op te draaien. Zenders, batterijen, enzovoort … dienen op vraag van de brandweer geleverd te worden.

Ziekenwagens

- Het dringende ziekenwagenvervoer moet, net zoals de brandweer, zo snel mogelijk op de plaats van interventie geraken. Ook deze diensten moeten betrokken worden in het verhaal (= voorziening om de palen te laten zakken dient beschikbaar gesteld). Het niet-dringende ziekenwagenvervoer dient ook bekeken te worden.

a.3.2.3 Doorgave gegevens aan brandweer

De juiste inplantinggegevens dienen voor de plaatsing doorgegeven aan de tekenkamer van Brandweer Zone Antwerpen. Dit in de gewenste vorm: lijn, polygoon en punt elementen, zodat ze onmiddellijk in het BW-GIS kan opgenomen worden.
Enkel op deze wijze heeft de brandweer bruikbare informatie aangaande de exacte situatie van de breekpalen in de stad en de districten.

a4 Rijwegen naast rivieren, kanalen en dokken

Niet van toepassing in dit dossier

a5 Plaatsing van terrassen

Terrassen, open of gesloten, beïnvloeden op twee manieren de brandveiligheid.
Enerzijds kunnen zij, net als elk ander straatmeubilair, in het openbaar domein:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- een mogelijke belemmering vormen voor de vlotte doorgang van de brandweerwagens
- een mogelijke belemmering vormen voor de opstelling van de ladderwagens van de brandweer
- door hun inplanting een gevaar vormen voor brandoverslag
- ingevolge hun plaatsing een ondergrondse hydrant onbruikbaar maken.

Anderzijds dienen zij door hun concept aanzien te worden als:
- een uitbreiding van de publiek toegankelijke inrichting, waardoor de Politiecode van toepassing wordt
- een uitbreiding van het bestaande gebouw waardoor voor de nieuwe gesloten terrassen het *'Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen'* van toepassing is.

a5.1 Vlotte doorgang in het openbaar domein.
- De algemene regel A1 is van toepassing.
- Deze algemene regel dient absoluut gerespecteerd te worden in uitvalswegen van de brandweer: hoofdassen die gebruikt worden tijdens het aanrijden.
  Op de uitvalswegen kan geen vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden voor gesloten terrassen of open terrassen die afgezoomd worden met windschermen.
  Opmerking: De brandweer bepaalt voor elke "terraszone" voorafgaandelijk de uitvalswegen.
- Op andere dan uitvalswegen kan een vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden onder volgende voorwaarden: bij open terrassen, met losse tafels en stoelen maar zonder vloerconstructie en zonder zijpanelen, kan een vrije doorgang van 3 meter gedoogd worden.
- Zonneluifels mogen de vrije doorgang evenmin verminderen en dienen inklapbaar te zijn en na sluitingsuur steeds ingeklapt te worden.

a5.2 Gesloten terrassen als publiek toegankelijke inrichting (PTI)
- Bestaande gesloten terrassen worden als PTI beschouwd indien langs alle zijden een afscheiding met de buitenruimte voorzien is ongeacht het gebruikte materiaal van de zijpanelen of het dak.
- Nieuwe gesloten terrassen dienen daarenboven beschouwd te worden als uitbreiding van het gebouw en dienen daarom volledig te voldoen aan de van toepassing zijnde wetgeving (KB basisnormen).

Aandachtspunten
- Dubbelzijdige terrassen: wanneer aan beide zijden van een straat een terras aangevraagd wordt, dient de beschikbare ruimte evenredig verdeeld te worden.
- Gesloten terrassen worden nooit toegelaten boven ondergrondse hydranten. De ondergrondse hydranten dienen steeds volledig vrij te blijven.

a6 Hydranten.
- Bij heraanleg van straten dienen de beschikbare hydranten tijdens en na de werken steeds beschikbaar te blijven.
- Voor nieuwe straten dienen hydranten op de openbare weg geplaatst in overeenkomst met de geldende concessieakte met de nv AWW (nu Waterlink) of een andere waterleverancier. In ieder geval dienen de hydranten geplaatst op een leiding met een minimale diameter van 80mm. De onderlinge afstand tussen de hydranten dient maximaal 100 m te zijn. Deze diameters en tussenafstanden kunnen aangepast worden in functie van het risico en/of de verwachte brandlast.
- In beide gevallen dienen de hydranten steeds bereikbaar te zijn. Derwijze is bijvoorbeeld de plaatsing van hydranten in een parkeerzone ontoelaatbaar.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone.
Voor aanvragen ontvangen voor 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor het jaar 2020. Voor de aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025.
De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar

ing. Raf Van den Eynde
consulent preventie

Medeondertekend door:
voor majoor Joris Van Linden, verhinderd,

majoor ing. Peter Rutten
officier risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

TRIPLE LIVING (SAZ)
KRIJGSLAAN zn
2610 Wilrijk

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2021103107
Projectinhoud	versie 1 (na aanpassing plannen parkeergarage)
Aanvraagdatum	14.09.2021

Omschrijving: realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening zone B1 en aanleggen van twee bovengrondse bezoekersparkings

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	middelhoog gebouw (niveau -2 t.e.m. +4 (?))
Bestemming:	parkeergarage - woongebouw
Bereikbaarheid:	via openbare weg

De aanvraag betreft de regularisatie van een vergunde parkeergarage “PARKING NEERLAND FASE II” (bouwzones B/D) (OMV_2019144924). Het betreft een aantal wijzigingen ten opzichte van een reeds vergunde situatie, nog niet uitgevoerd op het moment van deze aanvraag.

De parkeergarage bevindt zich op niveau -1 en -2. De footprint van de parkeerkelder bedraagt in afmetingen ± 66,5 x 64,7 m, in totaal ± 8.600 m². Er worden in totaal 253 parkeerplaatsen, waarvan 20 aangepaste parkeerplaatsen.
De bovengrondse bouwlagen maken geen deel uit van voorliggende aanvraag.

Daarnaast wordt er een wijziging aangevraagd voor het reeds vergunde ontwerp van de wegenis voor Neerland (OMV_2019064857), waarbij er een bijkomende bovengrondse bezoekersparking wordt voorzien. Verder wordt er een nieuwe aanvraag ingediend voor een tweede bovengrondse bezoekersparking ter hoogte van de Neerlandweg.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 22.07.2021 werd toegevoegd door architect Hama Architecten.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft de artikels waarin de brandweer expliciet om akkoord of advies wordt gevraagd met betrekking tot de bereikbaarheid van gebouwen gelden volgende bemerkingen.
Opmerking
De verschillende gebouwen moeten bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Brandweer Zone Antwerpen adviseert de toegangswegen op de openbare weg conform het KB Basisnormen uit te voeren met als doel de veiligheid van de bewoners te verhogen.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)

5.2 Parkeergebouwen.
Bij afwijking van het in 2.1 gestelde grondbeginsel kan een parkeergebouw een compartiment vormen waarvan de oppervlakte niet beperkt is, zelfs wanneer er verscheidene communicerende bouwlagen zijn.
De wanden tussen de parkeergebouwen en de rest van het gebouw voldoen aan de voorschriften van 4.1.
In het parkeercompartiment mogen evenwel sommige, niet voor verblijf bestemde lokalen worden opgenomen, zoals: transformatorlokalen, bergingen, archieflokalen, technische ruimten ... .
De wanden van deze lokalen vertonen EI 60 en:
- ofwel geschiedt de toegang door een sas met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren $EI_1$30;
- ofwel geschiedt de toegang tot elk lokaal door een zelfsluitende deur $EI_1$60.

[…]
Opmerking
De aanwezigheid van rookschermen mag de evacuatie van aanwezigen niet hinderen.

Bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen)

2. SASSEN
2.2 Uitrusting
Alleen de volgende voorwerpen zijn toegelaten in de sassen:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- detectiemiddelen;
- blusmiddelen;
- signalisatietoestellen;
- verlichtingstoestellen;
- verwarmingstoestellen;
- ventilatieinrichtingen;
- ontrokingsinrichtingen.

De elektrische leidingen, de verluchtingskokers en de ontrokingskokers zijn alleen toegelaten:
- als zij slechts dienen voor de werking van de voornoemde voorwerpen die in de sas geïnstalleerd zijn,
- of als de sas slechts uitgeeft op niet voor verblijf bestemde lokalen (bijvoorbeeld : technische ruimten, transformatorlokalen, bergingen, archieflokalen, lokalen voor de opslag van het huisvuil, lokalen voor tellers, verwarmingslokalen, …) of parkeergebouwen.

Waterleidingen zijn toegelaten in de sassen.
Elke andere leiding is verboden in de sassen.

Opmerking
De vereiste sassen dienen te voldoen aan bovenstaande bepalingen.

F.1.2 Stedelijke richtlijn parkeergarages

In zitting van 22 februari 2008 gaf het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen haar goedkeuring aan de stedelijke richtlijnen voor de behandeling van vergunningsaanvragen parkeergarages.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Zie *G. Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen*.

F.1.3 Politiecodex

Code van politiereglementen (politiecodex)
(versie 29 april 2019)

TITEL 3 – OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG
Hoofdstuk 8 – Privatieve ingebruikneming van de openbare ruimte

Op basis van voorliggende plannen heeft Brandweer Zone Antwerpen geen bemerking.

F.1.4 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.5 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

GEBOUWEN

G.1

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) + **muurhydrant** (volgens de norm NBN 571 en voorzien van vaste koppelstukken doormeter 45 mm volgens KB van 30 januari 1975) met gemeenschappelijke watertoevoer met een binnendiameter van tenminste 70 mm dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een **vergrendeling** derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

De overblijvende druk aan de minst bedeelde muurhydrant dient onder alle omstandigheden 7 bar te bedragen wanneer deze hydrant zonder slang noch straalpijp 500 liter per minuut debiteert. Bij elke hydrant dient een markering '7 bar' aangebracht te worden.
De eigen pompen voor de brandbestrijding dienen onder alle omstandigheden de vereiste druk op het brandweerwaterleidingsnet te voorzien, zelfs bij het uitvallen van de openbare energievoorziening.

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:
Nabij iedere haspel 1 stuk.
Nabij de trappenhuizen 1 stuk.
Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.3

In de parkeergarage dient een aan de situatie aangepaste en geadresseerde **rookdetectie installatie** voorzien; deze installatie dient gekoppeld aan een permanent **bewaakte alarmcentrale**.
De installatie dient uitgevoerd volgens gangbare normen of voorschriften.
De nodige bewijsstukken in dit verband moeten daartoe later kunnen voorgelegd worden.
Na installatie zal door een bevoegd persoon of instelling een attest afgeleverd worden waaruit blijkt dat aan de gangbare normen of voorschriften is voldaan.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.4

In de parkeergarage dient een aangepast, automatisch en gestuwd **rook- en warmteafvoersysteem**, aangepast aan het volume van het parkeergebouw voorzien.
De installatie dient uitgevoerd volgens gangbare normen of voorschriften.
De nodige bewijsstukken in dit verband moeten daartoe later kunnen voorgelegd worden.
Na installatie zal door een bevoegd persoon of instelling een attest afgeleverd worden waaruit blijkt dat aan de gangbare normen of voorschriften is voldaan.

G.5

In de parkeergarage dient een aan het risico aangepast, algemeen en **automatisch blussysteem**, natte sprinklerinstallatie, voorzien.
De installatie dient uitgevoerd volgens gangbare normen of voorschriften.
De nodige bewijsstukken in dit verband (schema's, uitgebreide berekeningsmethode, enz.) moeten daartoe later kunnen voorgelegd worden.
Na installatie zal door een bevoegd persoon of instelling een attest afgeleverd worden waaruit blijkt dat aan de gangbare normen of voorschriften is voldaan.

G.6

Na de afwerking van brandwegen, ondergrondse parkeergarage, … dient de bouwheer en/of exploitant de brandweer uit te nodigen in functie van een operationele verkenning.

AANLEG WEGENIS

G.7

De minimale breedte van wegen bedraagt 4 m (cfr. Algemeen, a1).

G.8

Hydranten dienen voorzien conform de vereisten (cfr. Algemeen, a6).

G.9

a Algemene kenmerken openbare weg ten behoeve van de brandweer
De hierna behandelde onderwerpen vormen het basisadvies van de brandweer.
Bij afwijkende situaties kan de brandweer steeds bijkomende maatregelen adviseren.

a1 Ten behoeve van een goede bereikbaarheid voor brandweerwagens dient de **rijweg op de openbare weg** minstens volgende kenmerken te vertonen:

- Een minimale vrije breedte:
  - een minimale vrije breedte van **3,5 m** voor wijken met uitsluitend woonfunctie waarbij steeds een opstelbreedte van minimum 4 m beschikbaar is;
    Motivatie 3,5 m: Indien de rijweg 4 m breed is, zal bij foutparkeren de doorgang voor auto's nog mogelijk zijn maar niet voor vrachtwagens. Problemen zullen te laat vast gesteld worden. Bij totale versperring doorgang zal door politie eerder actie ondernomen worden.

- een minimale vrije breedte van **4 m** voor wijken waarin winkels en bedrijven gelegen zijn met een normaal risico;
  Motivatie 4 m: Doordat vrachtwagens zich in deze straten vast zullen rijden zal de doorgang verzekerd blijven. Bij versperring zal de politie actie moeten ondernemen.
- een minimale vrije breedte van **6 m** voor wijken waarin hoge gebouwen, voor KMO-zones of voor hoofdverbindingswegen;
  Motivatie 6 m. *Dit is de breedte voor de opstelling van HW36 (50m). Tevens kunnen twee vrachtwagens / bussen mekaar hier kruisen*
- een minimale breedte van **8 m** voor doodlopende wegen waarlangs gebouwen gepland zijn waarvan de hoogte van de bovenste bouwlaag hoger is dan 10 meter en die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;

- een minimale draaistraal van 11 m aan de binnenkant en van 15 m aan de buitenkant;
- een minimale vrije hoogte van 4 m;
- een maximale helling van 6 %;
- draagvermogen derwijze dat voertuigen zonder verzinken met een maximale asbelasting van 13 ton er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;
- de afstand tussen de gevel(s) en de dichtstbijzijnde rand van de rijweg is bij voorkeur tussen 4 en 10 m zodat de autoladder optimaal ingezet kan worden.

Ter informatie enkele afmetingen die van toepassing zijn van 2007:
- *de maximale statische breedte van de huidige hulpvoertuigen loopt op tot 3,15 m (voertuig 2,55 m + spiegels 2 x 0,30 m).*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een autoladder 30 m is 4 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 30 m is 4,5 m.*
- *De noodzakelijke breedte voor de optimale opstelling van een hoogtewerker 50 m is 6 m.*

a2 De hieronder opgesomde hindernissen belemmeren het optreden van de brandweer en moeten beperkt worden:
- de aanplantingen van bomen tussen de rijweg en de gebouwen: Indien toch bomen opgesteld worden tussen de opstelplaats van de autoladder of hoogtewerker en de gebouwen dient tussen de bomen een voldoende ruime vrije werkopening aanwezig te zijn;
- verkeersdrempels: Indien deze toch geplaatst worden, adviseert de brandweer de maximale hellingsgraad te beperken tot 6 %;

- bloembakken, verkeerspalen en andere versperringen;
- wegvernauwingen;
- parkeren van voertuigen voor de gebouwen derwijze dat de bereikbaarheid ervan door de autoladders en hoogtewerkers van de brandweer onmogelijk wordt;
- bomen en klimplanten: Indien toch aanwezig dienen deze periodiek gesnoeid te worden zodat de noodzakelijke vrije hoogte en breedte gewaarborgd blijven;
- bevestigingskabels voor klimplanten: Indien toch aanwezig moeten deze zich ten minste 4,5 meter boven het straatniveau bevinden. De onderlinge tussenafstand tussen twee bevestigingskabels dient zich ten minste 30 meter van elkaar te bevinden zodat de opstelling en het werkveld van de ladderwagen niet onmogelijk wordt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

a3 Gebruik van breek- en verzinkpalen

a3.1 Afsluiten van de openbare weg

De brandweer is in principe tegen de plaatsing van alle hindernissen die de interventie vertragen. Daarom kan de brandweer ook geen enkel systeem met slot (poorten, beugels,...), dienstig voor het afsluiten van doorgangen die door de brandweer gebruikt moeten worden, positief adviseren.

a.3.2 Plaatsing breekpalen – verzinkbare palen

Indien de overheid beslist om straten of zones af te sluiten met breek- of verzinkpalen kan de Brandweer Zone Antwerpen zich hiermee verzoenen mits aan bepaalde kenmerken voldaan wordt.
Basisdoel:

- De doorgang van de wagens van de hulpdiensten dient 100 procent gegarandeerd en de overschrijding van de palen dient gepaard met een minimum aan tijdsverlies.
- Er dient gewerkt met één systeem zodat verwarring uitgesloten wordt.

Problemen die de doorgang van breek- of verzinkpalen kunnen hinderen:

- verkeerd geparkeerde wagens voor de palen (consequente aandacht vanuit politie is noodzakelijk, mentaliteitsverandering chauffeurs, …);
- storende plaatsing van allerhande voorwerpen zoals straatmeubilair, bloembakken, … (in ontwerpfase dient rekening gehouden met gegevens brandweer, …);
- ziekenwagens en sommige brandweerwagens zijn niet voorzien van een ‘bull-bar’.

a.3.2.1 Breekpalen

Indien de overheid beslist om straten éénzijdig af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met de plaatsing van breekpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.
Verschillende brandweervoertuigen zijn uitgerust met een “bull-bar”. Hiermee kunnen beschouwde voertuigen de breekpalen overschrijden indien er zijdelings voldoende doorgangs-breedte is. Er dient opgemerkt dat de oude breekpalen type Amsterdammer niet meer voldoen aan de vereisten van de brandweer.

De goedgekeurde breekpaal is van het **type ‘TECNO ART’**

1. ronde paal: dit type paaltje werd getest tijdens een proef op 10 oktober 2003:
    - Het principe steunt op een gekerfde binnenbuis waarover een huls gepositioneerd wordt; Bij de vereiste kracht breekt de binnenpaal plots en volledig waardoor de doorgang vrij is. Verdere info is beschikbaar in de brochure ‘verkeerspaaltje Antwerpen – TECNO ART’.
    - statische test: Een breekkracht van maximum 400 kg (gemeten door middel van een dynamometer) aangrijpend op een hoogte van ongeveer 75cm doet de paal plots en volledig breken. De kracht wordt langzaam opgevoerd tot de breuk zich voordoet.
    - dynamische test: Het paaltje breekt bij een dynamische test door 2 brandweervoertuigen (autopomp type Dennis en type Renault voorzien van bull-bar). De dynamische test dient uitgevoerd te worden met een ‘stapvoetse’snelheid.
    - ter informatie: Een personenvoertuig slaagt er niet in de paal om te rijden.
    - breuk: Het paaltje knapt bij de breuk plotseling en volledig af zodat het weggenomen kan worden alvorens de brandweerwagen verder rijdt.
2. nieuwe Amsterdammer
    - Heeft hetzelfde binnenwerk als de ronde paal.
    - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.
3. omklapbare ronde paal
    - Deze paal kan neergeklapt worden in het maaiveld wanneer de afdekplaat geopend wordt met een sleutel (niet destructief gebruik).
    - Bij het omrijden breken de boutjes van de bodemplaat plotseling en volledig af.
    - Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Vereisten

a. herkenbaarheid voor de brandweer:
   d.m.v. een rood (bij voorkeur fluorescerend) geschilderde top van de breekpaal;
   d.m.v. een rode fluorescerende strook aangebracht in de gleuf bovenaan de breekpaal

b. zekerheid dat de breekpaal omver gereden kan worden:

- Deze paaltjes (en de plaatsing) dienen van het type te zijn zoals getest tijdens de proef van 10 oktober 2003.
- De doorgang ten behoeve van de brandweerwagens mag niet afgesloten worden door foutparkeerders of andere hindernissen.
- Gemeten op de as waarop de breekpalen staan, dient tussen de breekpalen minimaal 1,30 m vrij te zijn wanneer het voertuig loodrecht voor de as kan staan. Indien de wagen niet loodrecht op deze as kan staan, dient deze afstand vergroot.

c. de brandweerwagens mogen niet beschadigd worden:

- De gegarandeerde vrije hoogte onder de brandweerwagens is voor de huidige brandweervoertuigen die uitgerust zijn met een “bull-bar”, 16 cm. Om beschadiging aan de brandweerwagens te vermijden, dient de breekpalen volledig en plotseling af te breken waardoor de paal verwijderd kan worden vooraleer de wagen doorrijdt.
- De breekpaal dient ongeveer 80 cm hoog te zijn.
- De kerf in de binnenpaal dient iets boven het maaiveld gesitueerd.
- Na een heraanleg van de straat dient opgevolgd door de bevoegde dienst dat alle vereisten gerespecteerd blijven. Deze opvolging is geen taak voor de brandweer.

a.3.2.2 Verzinkbare palen.

Indien de overheid beslist om bepaalde zones af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met een systeem van verzinkpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.

Randvoorwaarden:

- De verzinkpalen dienen van eenzelfde type te zijn (opstelling, werking en besturing) zoals overeengekomen op de vergaderingen aangaande de verzinkpalen van het De Coninckplein.
- Het gebied dat afgesloten is moet minimum 2 toegangswegen hebben met verzinkpalen. Indien er slechts één toegang is (bv. doodlopende straat) is het systeem ontoelaatbaar daar er geen 100% garantie is dat het systeem fail-safe is.
- Naast de opstelling van de verzinkpalen dienen bij minimum één doorgang ook goedgekeurde breekpalen voorzien.
- Maatregelen dienen genomen opdat geparkeerde wagens de doorgang niet verhinderen (noch aan de verzinkpalen noch aan de breekpalen).
- De opstelling dient zo uitgevoerd dat de kenmerken van de doorgangswegen behouden blijven. Indien de doorgangswegen afwijken van de standaard dient voor plaatsing een situatieplan gunstig geadviseerd door de brandweer.

Vereisten verzinkpalen

- Indien er zich problemen voordoen met de verzinkpalen (wegvallen spanning, probleem besturingssysteem, slecht contact naderingslussen, ...) zakken de palen automatisch.
- Het op- en neerlaten van deze paaltjes ten behoeve van de brandweer dient te geschieden via:
  - afstandsbediening vanuit elke brandweerwagen en ziekenwagen
  - badge als back-up voor elke brandweerwagen en ziekenwagen
  - via afstandsbediening vanuit radiokamer politie: Alle palen van de volledige site zijn bestuurbaar in geval van rampsituaties.
- De verzinkbare palen mogen niet kunnen stijgen indien binnen bepaalde straal wagens geplaatst zijn.

- fail-safe systeem: de continue werking dient gegarandeerd te worden:
  - bij defect: Een 24op24uren dienst dient voorzien voor onmiddellijke herstelling
  - onderhoud: Periodiek onderhoud dient uitgevoerd te worden.
  - bij vriesweer (ijsvorming) en aanwezigheid van stof: De paal moet feilloos te werken.
- De palen dienen voorzien van bouten waardoor het mogelijk is de palen in 'opstand' om te rijden (mits de juiste keuze van de bouten)

Kosten
- De brandweer is geen vragende partij voor versperringen (integendeel) en wenst hier dan ook niet financieel voor op te draaien. Zenders, batterijen, enzovoort … dienen op vraag van de brandweer geleverd te worden.

Ziekenwagens
- Het dringende ziekenwagenvervoer moet, net zoals de brandweer, zo snel mogelijk op de plaats van interventie geraken. Ook deze diensten moeten betrokken worden in het verhaal (= voorziening om de palen te laten zakken dient beschikbaar gesteld). Het niet-dringende ziekenwagenvervoer dient ook bekeken te worden.

a.3.2.3 Doorgave gegevens aan brandweer

De juiste inplantinggegevens dienen voor de plaatsing doorgegeven aan de tekenkamer van Brandweer Zone Antwerpen. Dit in de gewenste vorm: lijn, polygoon en punt elementen, zodat ze onmiddellijk in het BW-GIS kan opgenomen worden.
Enkel op deze wijze heeft de brandweer bruikbare informatie aangaande de exacte situatie van de breekpalen in de stad en de districten.

a4 Rijwegen naast rivieren, kanalen en dokken

Niet van toepassing in dit dossier

a5 Plaatsing van terrassen

Terrassen, open of gesloten, beïnvloeden op twee manieren de brandveiligheid.
Enerzijds kunnen zij, net als elk ander straatmeubilair, in het openbaar domein:
- een mogelijke belemmering vormen voor de vlotte doorgang van de brandweerwagens
- een mogelijke belemmering vormen voor de opstelling van de ladderwagens van de brandweer
- door hun inplanting een gevaar vormen voor brandoverslag
- ingevolge hun plaatsing een ondergrondse hydrant onbruikbaar maken.

Anderzijds dienen zij door hun concept aanzien te worden als:
- een uitbreiding van de publiek toegankelijke inrichting, waardoor de Politiecode van toepassing wordt
- een uitbreiding van het bestaande gebouw waardoor voor de nieuwe gesloten terrassen het *'Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen'* van toepassing is.

a5.1 Vlotte doorgang in het openbaar domein.
- De algemene regel A1 is van toepassing.
- Deze algemene regel dient absoluut gerespecteerd te worden in uitvalswegen van de brandweer: hoofdassen die gebruikt worden tijdens het aanrijden.
  Op de uitvalswegen kan geen vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden voor gesloten terrassen of open terrassen die afgezoomd worden met windschermen.
  Opmerking: De brandweer bepaalt voor elke "terraszone" voorafgaandelijk de uitvalswegen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Op andere dan uitvalswegen kan een vermindering van de doorgangsbreedte toegestaan worden onder volgende voorwaarden: bij open terrassen, met losse tafels en stoelen maar zonder vloerconstructie en zonder zijpanelen, kan een vrije doorgang van 3 meter gedoogd worden.
- Zonneluifels mogen de vrije doorgang evenmin verminderen en dienen inklapbaar te zijn en na sluitingsuur steeds ingeklapt te worden.

a5.2 Gesloten terrassen als publiek toegankelijke inrichting (PTI)

- Bestaande gesloten terrassen worden als PTI beschouwd indien langs alle zijden een afscheiding met de buitenruimte voorzien is ongeacht het gebruikte materiaal van de zijpanelen of het dak.
- Nieuwe gesloten terrassen dienen daarenboven beschouwd te worden als uitbreiding van het gebouw en dienen daarom volledig te voldoen aan de van toepassing zijnde wetgeving (KB basisnormen).

Aandachtspunten

- Dubbelzijdige terrassen: wanneer aan beide zijden van een straat een terras aangevraagd wordt, dient de beschikbare ruimte evenredig verdeeld te worden.
- Gesloten terrassen worden nooit toegelaten boven ondergrondse hydranten. De ondergrondse hydranten dienen steeds volledig vrij te blijven.

a6 Hydranten.

- Bij heraanleg van straten dienen de beschikbare hydranten tijdens en na de werken steeds beschikbaar te blijven.
- Voor nieuwe straten dienen hydranten op de openbare weg geplaatst in overeenkomst met de geldende concessieakte met de nv AWW (nu Waterlink) of een andere waterleverancier. In ieder geval dienen de hydranten geplaatst op een leiding met een minimale diameter van 80mm. De onderlinge afstand tussen de hydranten dient maximaal 100 m te zijn. Deze diameters en tussenafstanden kunnen aangepast worden in functie van het risico en/of de verwachte brandlast.
- In beide gevallen dienen de hydranten steeds bereikbaar te zijn. Derwijze is bijvoorbeeld de plaatsing van hydranten in een parkeerzone ontoelaatbaar.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone.
Voor aanvragen ontvangen voor 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor het jaar 2020. Voor de aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025.
De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar	Medeondertekend door:
Sarah Van den Bergh consulent preventie	majoor Joris Van Linden directeur risicobeheer

Algemeen

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

In het kader van de watertoets moet er in volgende gevallen verplicht advies gevraagd worden aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer:

Oppervlaktewater:

- het project ligt in (mogelijk of effectief) overstromingsgevoelig gebied en het stroomt af naar een onbevaarbare waterloop van 1ste categorie;
- het project voorziet een toename van het totaal van de horizontale dakoppervlakte van gebouwen en de verharde oppervlakte met meer dan 1 hectare en stroomt af naar een onbevaarbare waterloop van 1ste categorie;
- het project bevindt zich binnen de bedding van een onbevaarbare waterloop van eerste categorie, op minder dan 20 meter afstand van de kruin van de talud van de onbevaarbare waterlopen van eerste categorie of binnen een afgebakende oeverzone langs een onbevaarbare waterloop van eerste categorie;
- het project omvat een vegetatiewijziging zoals bedoeld in art. 13 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en het stroom af naar een onbevaarbare waterloop van 1ste categorie;

Grondwater:

- het project is een verkavelingsaanvraag met een globale oppervlakte groter dan 1 ha, waarbij in de aanleg van wegen wordt voorzien;
- het project leidt tot een toename van het totaal van de horizontale dakoppervlakte van gebouwen en de verharde oppervlakte met meer dan 1 hectare;
- het project omvat ondergrondse constructies, met uitzondering van funderingspalen en leidingen met een diameter tot 1 meter, die dieper gelegen zijn dan 5 m onder het maaiveld en een ondergrondse horizontale lengte hebben van meer dan 100 m.

Provincie:

- de provincie is aanvrager van het project.

Geen enkele van deze gevallen is hier van toepassing. De VMM afdeling Operationeel Waterbeheer is bijgevolg niet bevoegd om in het kader van de watertoets advies te geven over dit dossier. Het watertoetsinstrument, een internettoepassing die via www.watertoets.be kan worden aangewend, laat de vergunningverlener toe om de richtlijnen op een vlotte manier toe te passen. Een afdruk van het rapport van dit instrument geeft voor elk dossier aan wie de adviesinstanties zijn en voor welke aspecten die instanties advies moeten verlenen. Daarnaast reikt, indien gewenst, het instrument voorbeeldparagrafen aan voor de vergunningverlener bij dossiers waar geen advies meer gevraagd moet worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

DEPARTEMENT
MOBILITEIT &
OPENBARE
WERKEN

Beleid
Koning Albert II-laan 20, bus 2
1000 BRUSSEL
T 02 553 78 11
mow.vlaanderen.be

Geachte,

Naar aanleiding van uw adviesvraag laat ik u weten dat het departement Mobiliteit en Openbare Werken - Beleid geen opmerkingen heeft op voorliggend dossier.

Met vriendelijke groeten,

ir. Filip Boelaert
Secretaris-generaal

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

SW_administratie_V

Van: LP_Politie Verkeer
Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 8:47
Aan: SW_administratie_V
Onderwerp: RE: Adviesvraag_OMV_2021103107 (202100120)

Categorieën: Konrad

Geachte

De verkeerspolitie heeft vanuit veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de aanvraag voor het realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening zone B1 en aanleggen van twee bovengrondse bezoekersparkings.

Met vriendelijke groeten,

Frank ROOSES | afdelingschef verkeer
Eerste Commissaris
Politiezone Antwerpen | Directie Regio- en Fenomeenpolitie
Kievitplein 20 | 2018 Antwerpen
tel. 033381200 | gsm. 0486.83.25.54
frank.rooses@politie.antwerpen.be
www.politieantwerpen.be

Volg ons via Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn en YouTube

Een verkeersvraag? Misschien vindt u het antwoord al op onze website.

Van: SW_administratie_V <SW_Administratie_V@antwerpen.be>
Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 10:46
Aan: LP_Preventie <preventie@politie.antwerpen.be>; LP_Politie Verkeer <Verkeerspolitie@politie.antwerpen.be>
Onderwerp: FW: Adviesvraag_OMV_2021103107

Geachte

Graag uw advies over onderstaand dossier binnen 16 werkdagen.

Projectnummer:	**OMV_2021103107**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Stefan Paeleman met als contactadres Michel De Braeystraat 55 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Jef Nyslaan ZN te 2610 Wilrijk (Antwerpen)**
Kadastrale gegevens:	**afdeling 44sectie D nrs. 0, 535A en 535K**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening zone B1 en aanleggen van twee bovengrondse bezoekersparkings**

Team Administratie | HH
Stad Antwerpen | Stadsontwikkeling | Omgeving | Vergunningen
Francis Wellesplein 1| 2018 Antwerpen
Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

callcenter: +32 3 338 66 66
omgevingsvergunning@antwerpen.be

Check online welke (ver)bouwregels er gelden voor jouw pand en krijg advies op maat opwww.antwerpen.be/vergunningen

Proclaimer
Is deze e-mail, samen met zijn eventuele bijlagen niet voor u bestemd? Laat het weten aan de afzender. Deze e-mail en zijn bijlagen zijn namelijk officiële documenten van de stad Antwerpen. Ze kunnen vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als stad nemen we privacy heel serieus en willen we als een goede huisvader waken over de vertrouwelijkheid van documenten. Als u dit bericht per vergissing hebt ontvangen of ergens hebt gevonden, wees dan zo eerlijk om het meteen te verwijderen en het niet verder te verspreiden of te kopiëren.

Deze mail en zijn eventuele bijlagen bevatten het advies van een ambtenaar van de stad Antwerpen over uw (ver)bouwintenties. Dit advies is gebaseerd op de geldende wetgeving en de nu beschikbare informatie. De afzender noch de stad kunnen aansprakelijk worden gesteld als het advies later om eender welke reden wijzigt. Dit advies kan niet leiden tot het verkrijgen van een vergunning.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be