college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

B-punt AG VESPA

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

88	**2021_CBS_08626**	**Stedelijk patrimonium. Talentontwikkeling en Vrijetijdsbeleving. DIVA. Suikerrui 17-19, 2000 Antwerpen - Onderhoud aan daken en gevels - Voorontwerp. Forfaitisering ereloon - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2018_CBS_10854 - Bestek GAC_2017_00150 - Raamovereenkomst aanstellen van pool architecten voor restauratieopdrachten.Gunning - Goedkeuring
- 2021_CBS_02656 - Stedelijk patrimonium. Talentontwikkeling en Vrijetijdsbeleving. DIVA. Suikerrui 17-19, 2000 Antwerpen - Onderhoud aan daken en gevels. Aanstelling architect. Projectdefinitie. Architectenovereenkomst. Ondertekening - Goedkeuring

Aanleiding en context

Het Fonds Culturele Infrastructuur heeft middelen ter beschikking gesteld voor onderhoud aan daken en gevels van museum DIVA, Suikerrui 17-19, 2000 Antwerpen. De huizenrij van de Gildekamersstraat, die de museumzalen en de kantoren huisvest, wordt prioritair aangepakt.
Op vraag van de stad Antwerpen maakte aNNo architecten een voorstudie op met bijhorende raming voor het vernieuwen van de dakbedekkingen, heropmetselen van de topgevels en grondig onderhoud aan het schrijnwerk en glas-in-lood. Vooraf werd een gedetailleerde analyse van de bestaande toestand opgemaakt om een correcte inschatting van de restauratiewerkzaamheden te kunnen maken. De ingrepen werden afgetoetst met het Agentschap Onroerend Erfgoed.
De realisatie wordt geraamd op 951.307,97 EUR + 95.130,80 EUR (10% herzieningen) = 1.046.438,77 EUR + 219.752,14 (21% BTW) = 1.266.190,91 EUR, inclusief 21% btw en herzieningen.
In zitting van 7 december 2018 (jaarnummer 10854) keurde het college de gunning goed voor de raamovereenkomst 'Aanstellen van pool ontwerpers voor restauratieopdracht', op basis van bestek GAC/2017/00150.
In zitting van 2 april 2021 (jaarnummer 2656) keurde het college de architectenovereenkomst goed om de opdracht PA3794 te gunnen aan aNNo architecten BV, Forelstraat 55b, 9000 Gent, met ondernemingsnummer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

0898.278.693 voor de onderhoudswerken aan museum DIVA, Suikerrui 17-19, 2000 Antwerpen, op basis van raamovereenkomst GAC/2017/00150.
Uit de restauratiepool werd door het team Stadsbouwmeester, aNNo architecten BV, Forelstraat 55 B, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 0898.278.693 geselecteerd voor de uitvoering van deze restauratieopdracht. Het globale percentage voor het ereloon is vastgelegd op 11,41%. Het forfaitair bedrag van het ereloon wordt, volgens de overeenkomst, vastgelegd op basis van de raming horend bij het goedgekeurd voorontwerp, exclusief btw en herzieningen. Het forfaitair bedrag van het ereloon bedraagt bijgevolg 11,41% op 951.307,97 EUR = 108.544,24 EUR + 22.794,29 EUR (21% BTW) = 131.338,53 EUR, inclusief 21% btw.

Juridische grond
In toepassing van artikel 43 § 5 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten wordt de opdracht gegund op basis van de in de raamovereenkomst vastgestelde voorwaarden.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikel 56 §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten.

Argumentatie
Op basis van de middelen die ter beschikking gesteld zijn door het Fonds Culturele Infrastructuur, is een projectdefinitie opgemaakt. Aan aNNo architecten is gevraagd de beschikbare middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten. Gezien het vooronderzoek uitwees dat de huizenrij aan de Gildekamersstraat het dringendst aan onderhoud toe is, werd beslist de volledige buitenschil van deze panden prioritair aan te pakken. Het voorziene budget is ontoereikend om aan deze huizenrij zowel de daken te vernieuwen als de topgevels veilig te stellen en alle ramen te onderhouden. Er werd beslist de middelen van Fonds Culturele Infrastructuur aan te vullen met werkingsmiddelen van AG Vespa afdeling onderhoud tot het ramingsbedrag, zodat de werfinrichting, die relatief duur is, ten volle kan benut worden. De financiële gegevens voor de aanneming zullen worden opgenomen in het besluit voor goedkeuring bestek en procedure.

Financiële gevolgen
Ja

Algemene financiële opmerkingen
Met het collegebesluit goedgekeurd op zitting van 2 april 2021 (jaarnummer 2656) werd het ereloon op de voorlopige raming vastgelegd, zijnde 106.682,71 EUR inclusief btw. Dit was het budget op het hierbovenvermelde Fonds voor Culturele Infrastructuur (2021-2022/5325200000/221/2BRS01004PA6373/FOCI_2018_DIVA &FOCI_2019_DIVA/2SA070700).
Het ereloon op de aangepaste raming bedraagt 131.338,53 EUR inclusief btw. Bijgevolg wordt bijkomend het verschil, zijnde 24.655,82 EUR vastgelegd. Dit werd voorzien op de hierbovengenoemde werkingsmiddelen van AG Vespa (2022-2023/221/2SBS070101PA6373/SUB_NR/2SA080119/2200).

Besluit

Artikel 1
Het college keurt het voorontwerp met bijhorende raming goed ten bedrage van 951.307,97 EUR exclusief BTW, voor het onderhoud aan daken, topgevels en metselwerk aan museum DIVA, Suikerrui 17-19, 2000 Antwerpen.
Artikel 2

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Het college keurt het forfaitiseren van het ereloon goed ten bedrage van 108.544,24EUR + 22.794,29 EUR (21% BTW) = 131.338,53 EUR, op basis van bestek GAC/2017/00150.

Artikel 3

Het college keurt de uitgave van 24.655,82 inclusief BTW goed.

Artikel 4

De financieel directeur verleent zijn visum en regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Boekingsadres	Bestelbon
PA6373 Onderhoud daken en gevels museum DIVA Suikerrui 17-19, 2000 Antwerpen aNNo architecten BV Forelstraat 55b 9000 Gent Ondernemingsnummer: 0898.278.693 Rekeningnummer: BE28 3900 4078 5020	24.655,82 EUR inclusief BTW	budgetplaats: 5325200000 budgetpositie: 221 functiegebied: 2SBS070101PA6373 subsidie: SUB_NR fonds: INTERN begrotingsprogramma: 2SA080119 budgetperiode: 2200	4005473384

Bijlagen

1. DIVA_raming.pdf
2. DIVA_diagnosenota.pdf
3. 2103_VO_BT_dakenplan_211007.pdf
4. 2103_VO_BT_voorgevel_211007.pdf
5. 2103_VO_BT_achtergevel_211007.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

aNNo
ARCHITECTEN

bouwheer
Stad Antwerpen
adres
Gildekamersstraat 2-9
Suikerrui 17-19
Kaasstraat 7-11
2000 Antwerpen

DIVA - onderhoud aan daken, gevels en schrijnwerk

15/06/2021

	RAMING RESTAURATIEOPTIES					totaal	eenheidsprijs	totaalprijs	totaal per onderdeel
0.	STELLINGEN								**€ 73.223,17**
01	stellingen gevel en daken			FH	m2				
01.1	stellingen gevel en daken - voorgevels			FH	m2	996,33	€ 25,00	€ 24.908,25	
			GKS2	*GKS2*		*104,72*			
			GKS3	*GKS3*		*99,13*			
			GKS4	*GKS4*		*188,7*			
			GKS5	*GKS5*		*132,98*			
			GKS6	*GKS6*		*160,25*			
			GKS7	*GKS7*		*145,43*			
			GKS9	*GKS9*		*165,12*			
			-						
01.2	stellingen gevel en daken - achtergevels			FH	m2	1732,60	€ 25,00	€ 43.314,92	
		achtergevels				*327,5*			
		GKS2	*GKS2*			*148,1*			
		GKS3	*GKS3*			*113,01*			
		GKS4	*GKS4*			*106,76*			
		GKS5	*GKS5*			*142,61*			
		GKS6	*GKS6*			*168,68*			
		GKS7	*GKS7*			*134,73*			
		GKS9	*GKS9*			*110,71*			
		zijgevels							
		zijgevel	*GKS3*			*63,47*			
		zijgevel	*GKS4*			*46,41*			
		zijgevel	*GKS6*			*136,91*			
		torentjes							
		torentje bij GKS3	*GKS3*			*95,377*			
		torentje bij GKS4	*GKS4*			*138,3296*			
		-							
01.3	stellingen gevel en daken - schoorstenen			SOG		1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1.	WERFCOÖDINATIE & OVERIGE WERFINRICHTING AANNEMER			inschatting 10%				**€ 79.825,89**
2.	GEVELS							
21	schoorstenen							**€ 7.504,66**
21.1	hervoegen en herstel schoorstenen afmetingen bij benadering, maatvoering te controleren			FH	m2	136,45	€ 55,00	€ 7.504,66
		S1	*GKS2*			*8,54*		
		S2	*GKS2*			*2,45*		
		S3	*GKS3*			*9,54*		
		S4	*GKS4*			*5,42*		
		S5	*GKS4*			*6,25*		
		S6	*GKS4*			*8,98*		
		S7	*GKS4*			*15,32*		
		S8	*GKS6*			*6,48*		
		S9	*GKS6*			*6,58*		
		S10	*GKS6*			*3,72*		
		S11	*GKS7*			*24,18*		
		S12	*GKS8*			*39,00*		
		-						
22	herstel tipgevels							**€ 165.000,00**
22.1	budget per tipgevel demonteren, herplaatsen en verankeren dekstenen, hermetselen bakstenen tip, demonteren en behandelen gevelanker, binnenzijde							
22.1.1	renaissance tipgevel			FH	st	2,00	€ 20.000,00	€ 40.000,00
		voorgevel	*GKS4*			*1,00*		
		voorgevel	*GKS6*			*1,00*		
		-						
22.1.2	bakstenen tipgevel			FH	st	2,00	€ 12.500,00	€ 25.000,00
		voorgevel	*GKS9*			*1,00*		
		achtergevel	*GKS9*			*1,00*		
		-						
22.1.3	tipgevel uit jaren 1950			FH	st	10,00	€ 10.000,00	€ 100.000,00
		voorgevel	*GKS2*			*1,00*		
		achtergevel	*GKS2*			*1,00*		
		voorgevel	*GKS3*			*1,00*		
		achtergevel	*GKS3*			*1,00*		
		achtergevel	*GKS4*			*1,00*		
		voorgevel	*GKS5*			*1,00*		
		achtergevel	*GKS5*			*1,00*		
		achtergevel	*GKS6*			*1,00*		
		voorgevel	*GKS7*			*1,00*		
		achtergevel	*GKS7*			*1,00*		
		-						
3.	DAKEN							
31	Dakbedekking							**€ 198.813,82**
31.1	dakbedekking hellende daken							
31.1.1	demontage van bestaande leien tot op bebording, loketten en			FH	m2	1061,50	€ 25,00	€ 26.537,54
		GKS2						
		GKS2 - zijde buur	*GKS2*			*80,15*		
		GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*			*51,85*		

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

aftrok lichtstraat	GKS2	-6,55
aftrok dakkapel	GKS2	-2,68
GKS3		
GKS3 - zijde dak 2	GKS3	43,46
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS3	6,34
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS3	7,60
extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS3	11,72
aftrok dakkapel	GKS3	-2,82
GKS3 - zijde dak 4	GKS3	44,03
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS3	8,19
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS3	6,19
extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS3	9,32
aftrok lichtstraten	GKS3	-9,96
GKS4		
GKS4 - zijde dak 3	GKS4	115,89
aftrok dakkapel	GKS4	-3,85
GKS4 - zijde dak 5	GKS4	115,89
aftrok lichtstraten	GKS4	-20,70
aftrok dakkapel	GKS4	-3,58
GKS5		
GKS5 - zijde dak 4	GKS5	54,05
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS5	3,94
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS5	2,74
extra driehoek aan plat dak 4-5 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS5	10,10
aftrok grote dakkapel	GKS5	-2,39
aftrok kleine dakkapel	GKS5	-0,53
aftrok dakvlakraam	GKS5	-1,00
GKS5 - zijde dak 6	GKS5	53,90
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS5	4,37
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS5	3,27
aftrok lichtstraten	GKS5	-9,47
aftrok grote dakkapel	GKS5	-2,39
aftrok kleine dakkapel	GKS5	-0,53
GKS6		
aftrok schoorsteen thv nok	GKS6	-1,15
GKS6 - zijde dak 5	GKS6	83,74
aftrok dakkapel	GKS6	-2,37
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS6	4,22
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS6	1,40
extra driehoek aan plat dak 5-6 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS6	8,13
GKS6 - zijde dak 7	GKS6	121,96
doorlopende dakkapel	GKS6	-21,03
aftrok dakkapellen dakvlak	GKS6	-14,48
aftrok dakkapel aan gevel	GKS6	-7,53
GKS7		
GKS7 - zijde dak 6	GKS7	76,95
dakvlakraam	GKS7	-1,66
kleine dakkapel	GKS7	-0,97
GKS7 - zijde dak 8	GKS7	76,73
dakvlakraam	GKS7	-1,66
kleine dakkapel	GKS7	-0,97
lichtstraat	GKS7	-0,50
GKS8		

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	GKS8 - zijde dak 7	*GKS8*		*77,18*			
	aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*			
	aftrok grote schoorsteen	*GKS8*		*-1,42*			
	aftrok kleine schoorsteen	*GKS8*		*-0,64*			
	lichtstraat	*GKS8*		*-0,50*			
	GKS8 - zijde buur	*GKS8*		*86,00*			
	aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*			
	torentjes						
	thv GKS 3 (inschatting)	*GKS3*		*10,74*			
	thv GKS 4 (inschatting)	*GKS4*		*11,87*			
	dakkapellen						
	zie dakkapel totaal						
	-						
31.2.1.2	plaatselijk vervangen van bebording	VH	m2	106,15	€ 55,00	€ 5.838,26	
	metingen demontage leien			106,15			
	GKS2						
	GKS2 - zijde buur	*GKS2*		*80,15*			
	GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*		*51,85*			
	aftrok lichtstraat	*GKS2*		*-6,55*			
	aftrok dakkapel	*GKS2*		*-2,68*			
	GKS3						
	GKS3 - zijde dak 2	*GKS3*		*43,46*			
	extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS3*		*6,34*			
	extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS3*		*7,60*			
	extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS3*		*11,72*			
	aftrok dakkapel	*GKS3*		*-2,82*			
	GKS3 - zijde dak 4	*GKS3*		*44,03*			
	extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS3*		*8,19*			
	extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS3*		*6,19*			
	extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS3*		*9,32*			
	aftrok lichtstraten	*GKS3*		*-9,96*			
	GKS4						
	GKS4 - zijde dak 3	*GKS4*		*115,89*			
	aftrok dakkapel	*GKS4*		*-3,85*			
	GKS4 - zijde dak 5	*GKS4*		*115,89*			
	aftrok lichtstraten	*GKS4*		*-20,70*			
	aftrok dakkapel	*GKS4*		*-3,58*			
	GKS5						
	GKS5 - zijde dak 4	*GKS5*		*54,05*			
	extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS5*		*3,94*			
	extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS5*		*2,74*			
	extra driehoek aan plat dak 4-5 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS5*		*10,10*			
	aftrok grote dakkapel	*GKS5*		*-2,39*			
	aftrok kleine dakkapel	*GKS5*		*-0,53*			
	aftrok dakvlakraam	*GKS5*		*-1,00*			
	GKS5 - zijde dak 6	*GKS5*		*53,90*			
	extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS5*		*4,37*			
	extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS5*		*3,27*			
	aftrok lichtstraten	*GKS5*		*-9,47*			
	aftrok grote dakkapel	*GKS5*		*-2,39*			
	aftrok kleine dakkapel	*GKS5*		*-0,53*			
	GKS6						
	aftrok schoorsteen thv nok	*GKS6*		*-1,15*			

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		GKS6 - zijde dak 5	*GKS6*		*83,74*		
		aftrok dakkapel	*GKS6*		*-2,37*		
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS6*		*4,22*		
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS6*		*1,40*		
		extra driehoek aan plat dak 5-6 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS6*		*8,13*		
		GKS6 - zijde dak 7	*GKS6*		*121,96*		
		doorlopende dakkapel	*GKS6*		*-21,03*		
		aftrok dakkapellen dakvlak	*GKS6*		*-14,48*		
		aftrok dakkapel aan gevel	*GKS6*		*-7,53*		
		GKS7					
		GKS7 - zijde dak 6	*GKS7*		*76,95*		
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*		
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*		
		GKS7 - zijde dak 8	*GKS7*		*76,73*		
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*		
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*		
		lichtstraat	*GKS7*		*-0,50*		
		GKS8					
		GKS8 - zijde dak 7	*GKS8*		*77,18*		
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*		
		aftrok grote schoorsteen	*GKS8*		*-1,42*		
		aftrok kleine schoorsteen	*GKS8*		*-0,64*		
		lichtstraat	*GKS8*		*-0,50*		
		GKS8 - zijde buur	*GKS8*		*86,00*		
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*		
		torentjes					
		thv GKS 3 (inschatting)	*GKS3*		*10,74*		
		thv GKS 4 (inschatting)	*GKS4*		*11,87*		
		dakkapellen					
		zie dakkapel totaal					
		-					
31.1.3	onderdakfolie		FH	m2	1061,50	€ 15,00	€ 15.922,53
		GKS2					
		GKS2 - zijde buur	*GKS2*		*80,15*		
		GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*		*51,85*		
		aftrok lichtstraat	*GKS2*		*-6,55*		
		aftrok dakkapel	*GKS2*		*-2,68*		
		GKS3					
		GKS3 - zijde dak 2	*GKS3*		*43,46*		
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS3*		*6,34*		
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS3*		*7,60*		
		extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS3*		*11,72*		
		aftrok dakkapel	*GKS3*		*-2,82*		
		GKS3 - zijde dak 4	*GKS3*		*44,03*		
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS3*		*8,19*		
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS3*		*6,19*		
		extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS3*		*9,32*		
		aftrok lichtstraten	*GKS3*		*-9,96*		
		GKS4					
		GKS4 - zijde dak 3	*GKS4*		*115,89*		
		aftrok dakkapel	*GKS4*		*-3,85*		
		GKS4 - zijde dak 5	*GKS4*		*115,89*		
		aftrok lichtstraten	*GKS4*		*-20,70*		

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		aftrok dakkapel	*GKS4*		*-3,58*		
		GKS5					
		GKS5 - zijde dak 4	*GKS5*		*54,05*		
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS5*		*3,94*		
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS5*		*2,74*		
		extra driehoek aan plat dak 4-5 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS5*		*10,10*		
		aftrok grote dakkapel	*GKS5*		*-2,39*		
		aftrok kleine dakkapel	*GKS5*		*-0,53*		
		aftrok dakvlakraam	*GKS5*		*-1,00*		
		GKS5 - zijde dak 6	*GKS5*		*53,90*		
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS5*		*4,37*		
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS5*		*3,27*		
		aftrok lichtstraten	*GKS5*		*-9,47*		
		aftrok grote dakkapel	*GKS5*		*-2,39*		
		aftrok kleine dakkapel	*GKS5*		*-0,53*		
		GKS6					
		aftrok schoorsteen thv nok	*GKS6*		*-1,15*		
		GKS6 - zijde dak 5	*GKS6*		*83,74*		
		aftrok dakkapel	*GKS6*		*-2,37*		
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS6*		*4,22*		
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS6*		*1,40*		
		extra driehoek aan plat dak 5-6 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	*GKS6*		*8,13*		
		GKS6 - zijde dak 7	*GKS6*		*121,96*		
		doorlopende dakkapel	*GKS6*		*-21,03*		
		aftrok dakkapellen dakvlak	*GKS6*		*-14,48*		
		aftrok dakkapel aan gevel	*GKS6*		*-7,53*		
		GKS7					
		GKS7 - zijde dak 6	*GKS7*		*76,95*		
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*		
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*		
		GKS7 - zijde dak 8	*GKS7*		*76,73*		
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*		
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*		
		lichtstraat	*GKS7*		*-0,50*		
		GKS8					
		GKS8 - zijde dak 7	*GKS8*		*77,18*		
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*		
		aftrok grote schoorsteen	*GKS8*		*-1,42*		
		aftrok kleine schoorsteen	*GKS8*		*-0,64*		
		lichtstraat	*GKS8*		*-0,50*		
		GKS8 - zijde buur	*GKS8*		*86,00*		
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*		
		torentjes					
		thv GKS 3 (inschatting)	*GKS3*		*10,74*		
		thv GKS 4 (inschatting)	*GKS4*		*11,87*		
		dakkapellen					
		zie dakkapel totaal					
		-					
31.1.4	nieuwe natuurleien		FH	m2	1061,50	€ 110,00	€ 116.765,19
		GKS2					
		GKS2 - zijde buur	*GKS2*		*80,15*		
		GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*		*51,85*		
		aftrok lichtstraat	*GKS2*		*-6,55*		

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

aftrok dakkapel	GKS2	-2,68
GKS3		
GKS3 - zijde dak 2	GKS3	43,46
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS3	6,34
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS3	7,60
extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS3	11,72
aftrok dakkapel	GKS3	-2,82
GKS3 - zijde dak 4	GKS3	44,03
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS3	8,19
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS3	6,19
extra driehoek aan plat dak 3-4 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS3	9,32
aftrok lichtstraten	GKS3	-9,96
GKS4		
GKS4 - zijde dak 3	GKS4	115,89
aftrok dakkapel	GKS4	-3,85
GKS4 - zijde dak 5	GKS4	115,89
aftrok lichtstraten	GKS4	-20,70
aftrok dakkapel	GKS4	-3,58
GKS5		
GKS5 - zijde dak 4	GKS5	54,05
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS5	3,94
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS5	2,74
extra driehoek aan plat dak 4-5 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS5	10,10
aftrok grote dakkapel	GKS5	-2,39
aftrok kleine dakkapel	GKS5	-0,53
aftrok dakvlakraam	GKS5	-1,00
GKS5 - zijde dak 6	GKS5	53,90
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS5	4,37
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS5	3,27
aftrok lichtstraten	GKS5	-9,47
aftrok grote dakkapel	GKS5	-2,39
aftrok kleine dakkapel	GKS5	-0,53
GKS6		
aftrok schoorsteen thv nok	GKS6	-1,15
GKS6 - zijde dak 5	GKS6	83,74
aftrok dakkapel	GKS6	-2,37
extra trapezium dakvlak zijde straat	GKS6	4,22
extra trapezium dakvlak zijde koer	GKS6	1,40
extra driehoek aan plat dak 5-6 (helling niet gekend): 2 stuks maar /2 want driehoek	GKS6	8,13
GKS6 - zijde dak 7	GKS6	121,96
doorlopende dakkapel	GKS6	-21,03
aftrok dakkapellen dakvlak	GKS6	-14,48
aftrok dakkapel aan gevel	GKS6	-7,53
GKS7		
GKS7 - zijde dak 6	GKS7	76,95
dakvlakraam	GKS7	-1,66
kleine dakkapel	GKS7	-0,97
GKS7 - zijde dak 8	GKS7	76,73
dakvlakraam	GKS7	-1,66
kleine dakkapel	GKS7	-0,97
lichtstraat	GKS7	-0,50
GKS8		
GKS8 - zijde dak 7	GKS8	77,18

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*		
		aftrok grote schoorsteen	*GKS8*		*-1,42*		
		aftrok kleine schoorsteen	*GKS8*		*-0,64*		
		lichtstraat	*GKS8*		*-0,50*		
		GKS8 - zijde buur	*GKS8*		*86,00*		
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*		
		torentjes					
		thv GKS 3 (inschatting)	*GKS3*		*10,74*		
		thv GKS 4 (inschatting)	*GKS4*		*11,87*		
		dakkapellen					
		zie dakkapel totaal					
		-					
31.1.5	aansluitingen en loketten						
31.1.5a	nokafwerking - loden slabben bevestigd met beugels		FH	m	94,37	€ 70,00	€ 6.605,90
		as X	*GKS2*		*10,57*		
		as T	*GKS3*		*14,24*		
		as O	*GKS4*		*14,95*		
		as K	*GKS5*		*15,40*		
		as G	*GKS6*		*15,03*		
		as D	*GKS7*		*10,85*		
		as B	*GKS9*		*10,82*		
		torentje dak 3	*GKS3*		*1,45*		
		torentje dak 4	*GKS4*		*1,06*		
		-					
31.1.5b	tegen opgaande metselwerk met slabben en loketten in lood		FH	m	102,83	€ 90,00	€ 9.254,70
		GKS2					
		GKS2 - zijde buur	*GKS2*		*7,59*		
		GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*		*4,91*		
		GKS3					
		GKS3 - zijde dak 2	*GKS3*		*3,05*		
		GKS3 - zijde dak 4	*GKS3*		*3,09*		
		GKS4					
		GKS4 - zijde dak 3	*GKS4*		*7,67*		
		GKS4 - zijde dak 5	*GKS4*		*7,67*		
		GKS5					
		GKS5 - zijde dak 4	*GKS5*		*3,51*		
		GKS5 - zijde dak 6	*GKS5*		*3,50*		
		GKS6					
		GKS6 - zijde dak 5	*GKS6*		*5,28*		
		GKS6 - zijde dak 7	*GKS6*		*7,69*		
		GKS7					
		GKS7 - zijde dak 6	*GKS7*		*6,78*		
		GKS7 - zijde dak 8	*GKS7*		*6,76*		
		GKS8					
		GKS8 - zijde dak 7	*GKS8*		*7,16*		
		GKS8 - zijde buur	*GKS8*		*7,79*		
		torentjes					
		thv GKS 3	*GKS3*		*5,38*		
		thv GKS 4	*GKS4*		*5,00*		
		torentjes					
		inschatting aansluiting driehoekig dakvlak tegen zijgevel			*10*		
		-					

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

31.1.5c	aanwerken schoorstenen			FH	m	40,58	€ 250,00	€ 10.145,00
		S1	*GKS2*			*3,56*		
		S2	*GKS2*			*3,40*		
		S3	*GKS3*			*3,18*		
		S4	*GKS4*			*2,58*		
		S5	*GKS4*			*2,74*		
		S6	*GKS4*			*3,74*		
		S7	*GKS4*			*3,12*		
		S8	*GKS6*			*2,70*		
		S9	*GKS6*			*2,74*		
		S10	*GKS6*			*3,10*		
		S11	*GKS7*			*3,72*		
		S12	*GKS8*			*6,00*		
		-						
31.1.5d	aansluiting kilkeper/noordboom			FH	m	74,35	€ 50,00	€ 3.717,50
		GKS2						
		kilgoot (as W) - zijde straat	*GKS2*			*3,45*		
		kilgoot (as W) - zijde koer	*GKS2*			*2,96*		
		overgang driehoek - plat dak	*GKS2*			*8,10*		
		GKS3						
		kilgoot (as W) - zijde straat	*GKS3*			*3,26*		
		kilgoot (as U) - zijde koer	*GKS3*			*2,55*		
		overgang driehoek - plat dak	*GKS3*			*4,60*		
		kilgoot (as R) - zijde straat	*GKS3*			*1,40*		
		kilgoot (as R) - zijde koer	*GKS3*			*1,16*		
		GKS4						
		kilgoten as L - M / M - N zijde straat	*GKS4*			*2,00*		
		kilgoten as L - M / M - N zijde koer	*GKS4*			*2,00*		
		overgang driehoek - plat dak	*GKS4*			*5,64*		
		GKS5						
		kilgoten as H - I / I - J zijde straat	*GKS5*			*8,52*		
		kilgoten as H - I / I - J zijde koer	*GKS5*			*7,89*		
		overgang driehoek - plat dak	*GKS5*			*5,92*		
		Torentjes						
		inschatting	*GKS3*			*9,15*		
		inschatting	*GKS4*			*5,77*		
		-						
31.1.5e	aansluiting met plat dak			FH	m	68,52	€ 50,00	€ 3.426,00
		as W	*GKS2*			*4,59*		
		as U	*GKS3*			*4,66*		
		as R	*GKS3*			*9,00*		
		as Q	*GKS4*			*9,08*		
		as N	*GKS4*			*10,34*		
		as L	*GKS5*			*10,37*		
		as J	*GKS5*			*10,21*		
		as H	*GKS6*			*10,27*		
		-						
31.2	dakbedekking platte daken							
31.2.1	vernieuwen dakbedekking plat dak			excl., niet mogelijk om te vernieuwen owv technieken				
31.2.2	vernieuwen dakbedekking dakkapel (plat dak)			FH	m2	10,02	€ 60,00	€ 601,20
		as F	*GKS6*			*10,02*		

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		-						
32	Dakstructuur		excl., op basis van eerste nazicht niet van toepassing					
33	Dakopeningen							**€ 110.162,50**
33.1	aanwerken openingen							
33.1.1	aanwerken lichtstraten en dakvlakramen		FH	m1	149,05	€ 250,00	€ 37.262,50	
	lichtstraat (as W) - lengte	*GKS2*			*4,96*			
	lichtstraat (as W) - zijkanten	*GKS2*			*2,04*			
	lichtstraten (as S) - lengte	*GKS3*			*12,00*			
	lichtstraten (as S) - zijkanten	*GKS3*			*10,44*			
	dakkapel baksteen (as P-Q) - lengte	*GKS4*			*6,60*			
	dakkapel baksteen (as P-Q) - zijkanten	*GKS4*			*3,54*			
	lichtstraten (as N) - lengte	*GKS4*			*15,24*			
	lichtstraten (as N) - zijkanten	*GKS4*			*12,06*			
	lichtstraten (as J) - lengte	*GKS5*			*10,40*			
	lichtstraten (as J) - zijkanten	*GKS5*			*3,12*			
	doorlopende lichtstraat (as H) - lengte	*GKS6*			*13,16*			
	doorlopende lichtstraat (as H) - zijkanten	*GKS6*			*2,94*			
	doorlopende bakstenen dakkapel (as F) - lengte	*GKS6*			*19,12*			
	doorlopende bakstenen dakkapel - zijkanten	*GKS6*			*3,33*			
	driehoekige kapelletjes - schuine zijde	*GKS7*			*9,00*			
	driehoekige kapelletjes - onderzijde	*GKS7*			*4,86*			
	dakvlakramen	*GKS7*			*10,00*			
	lichtstraat tussen dak 7-9 / parallel met gevels	*GKS9*			*1,86*			
	lichtstraat tussen dak 7-9 / schuin met dak	*GKS9*			*4,38*			
	-							
33.1.2	aanwerken dakkapel		FH	st	18,00	€ 1.000,00	€ 18.000,00	
	GKS2	*GKS2*			*2,00*			
	GKS3	*GKS3*			*1,00*			
	GKS4	*GKS4*			*1,00*			
	GKS5	*GKS5*			*4,00*			
	GKS6	*GKS6*			*6,00*			
	GKS9	*GKS9*			*4,00*			
	-							
33.1.3	aanwerken bestaande dakdoorgangen		FH	st	3,00	€ 300,00	€ 900,00	
	GKS2	*GKS2*			*0,00*			
	GKS3	*GKS3*			*0,00*			
	GKS4	*GKS4*			*0,00*			
	GKS5	*GKS5*			*3,00*			
	GKS6	*GKS6*			*0,00*			
	GKS9	*GKS9*			*0,00*			
	-							
33.2	renovatie dakkapellen							
33.2.1	herstelwerken aan dakkapel		FH	st	18,00	€ 3.000,00	€ 54.000,00	
	vernieuwen dakbedekking, houtherstel, schilderen luik, aansluiting kapel zelf, ...							
	GKS2	*GKS2*			*2,00*			
	GKS3	*GKS3*			*1,00*			
	GKS4	*GKS4*			*1,00*			
	GKS5	*GKS5*			*4,00*			
	GKS6	*GKS6*			*6,00*			
	GKS9	*GKS9*			*4,00*			

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

-

34	Dakwaterafvoer							**€ 58.776,25**
34.1	goten							
34.1.1	zak- en bakgoot - herstel bebording		VH	m1	53,385	lm	€ 150,00	€ 8.007,75
		totaal			106,77			
		GKS2						
		zakgoot? (as Y)	*GKS2*		*10,57*			
		bakgoot (as W) - zijde straat	*GKS2*		*1,34*			
		bakgoot (as W) - zijde koer	*GKS2*		*1,28*			
		GKS3						
		bakgoot? (as W) - zijde straat	*GKS3*		*1,32*			
		bakgoot (as W) - zijde koer	*GKS3*		*4,98*			
		binnengoot (as Q) - zijde straat	*GKS3*		*2,22*			
		binnengoot (as Q) - zijde koer	*GKS3*		*1,60*			
		GKS4						
		bakgoot (as Q) - zijde straat	*GKS4*		*2,22*			
		bakgoot (as Q) - zijde koer (excl. torentje)	*GKS4*		*3,29*			
		bakgoot (as M) - zijde straat	*GKS4*		*1,47*			
		bakgoot (as M) - zijde koer	*GKS4*		*1,41*			
		GKS5						
		binnengoot (as M) - zijde straat	*GKS5*		*0,69*			
		binnengoot (as M) - zijde koer	*GKS5*		*0,32*			
		binnengoot zijde straat (as E)	*GKS5*		*1,25*			
		binnengoot zijde koer (as E)	*GKS5*		*0,97*			
		GKS6						
		zakgoot 6-7 (as E)	*GKS6*		*11,92*			
		bakgoot zijgevel (as E)	*GKS6*		*4,39*			
		bakgoot doorlopende dakkapel	*GKS6*		*9,56*			
		bakgoot (as H) - zijde straat	*GKS6*		*1,91*			
		bakgoot (as H) - zijde koer	*GKS6*		*2,00*			
		GKS7						
		zakgoot 7-8 (as C)	*GKS7*		*11,07*			
		GKS8						
		bakgoot zijde buur (as A)	*GKS8*		*11,36*			
		torentjes						
		bakgoot torentje 2-3	*GKS3*		*11,61*			
		bakgoot torentje 3-4	*GKS4*		*8,02*			
		-						
34.1.2	bakgoot - herstel kroonlijst + schilderen		FH	m1	66,16	lm	€ 350,00	€ 23.156,00
		GKS2						
		bakgoot (as W) - zijde straat	*GKS2*		*1,34*			
		bakgoot (as W) - zijde koer	*GKS2*		*1,28*			
		GKS3						
		bakgoot? (as W) - zijde straat	*GKS3*		*1,32*			
		bakgoot (as W) - zijde koer	*GKS3*		*4,98*			
		GKS4						
		bakgoot (as Q) - zijde straat	*GKS4*		*2,22*			
		bakgoot (as Q) - zijde koer (excl. torentje)	*GKS4*		*3,29*			
		bakgoot (as M) - zijde straat	*GKS4*		*1,47*			
		bakgoot (as M) - zijde koer	*GKS4*		*1,41*			
		GKS5						

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		GKS6					
		bakgoot zijgevel (as E)	*GKS6*		*4,39*		
		bakgoot doorlopende dakkapel	*GKS6*		*9,56*		
		bakgoot (as H) - zijde straat	*GKS6*		*1,91*		
		bakgoot (as H) - zijde koer	*GKS6*		*2,00*		
		GKS8					
		bakgoot zijde buur (as A)	*GKS8*		*11,36*		
		torentjes					
		bakgoot torentje 2-3	*GKS3*		*11,61*		
		bakgoot torentje 3-4	*GKS4*		*8,02*		
		-					
34.1.3	bak- en zakgoten - bekleding in zink		FH	m1	106,77	€ 150,00	€ 16.015,50
		GKS2					
		zakgoot? (as Y)	*GKS2*		*10,57*		
		bakgoot (as W) - zijde straat	*GKS2*		*1,34*		
		bakgoot (as W) - zijde koer	*GKS2*		*1,28*		
		GKS3					
		bakgoot? (as W) - zijde straat	*GKS3*		*1,32*		
		bakgoot (as W) - zijde koer	*GKS3*		*4,98*		
		binnengoot (as Q) - zijde straat	*GKS3*		*2,22*		
		binnengoot (as Q) - zijde koer	*GKS3*		*1,60*		
		GKS4					
		bakgoot (as Q) - zijde straat	*GKS4*		*2,22*		
		bakgoot (as Q) - zijde koer (excl. torentje)	*GKS4*		*3,29*		
		bakgoot (as M) - zijde straat	*GKS4*		*1,47*		
		bakgoot (as M) - zijde koer	*GKS4*		*1,41*		
		GKS5					
		binnengoot (as M) - zijde straat	*GKS5*		*0,69*		
		binnengoot (as M) - zijde koer	*GKS5*		*0,32*		
		binnengoot zijde straat (as E)	*GKS5*		*1,25*		
		binnengoot zijde koer (as E)	*GKS5*		*0,97*		
		GKS6					
		zakgoot 6-7 (as E)	*GKS6*		*11,92*		
		bakgoot zijgevel (as E)	*GKS6*		*4,39*		
		bakgoot doorlopende dakkapel	*GKS6*		*9,56*		
		bakgoot (as H) - zijde straat	*GKS6*		*1,91*		
		bakgoot (as H) - zijde koer	*GKS6*		*2,00*		
		GKS7					
		zakgoot 7-8 (as C)	*GKS7*		*11,07*		
		GKS8					
		bakgoot zijde buur (as A)	*GKS8*		*11,36*		
		torentjes					
		bakgoot torentje 2-3	*GKS3*		*11,61*		
		bakgoot torentje 3-4	*GKS4*		*8,02*		
		-					
34.2	regenwaterafvoeren						
34.2.1	afvoeren in zink		FH	m1	135,96	€ 75,00	€ 10.197,00
		voorgevels					
		GKS 7 - aan aansluiting met gevel 8	*GKS7*		*17,08*		
		achtergevels					
		GKS 2 - links	*GKS2*				

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		GKS 2 - rechts	*GKS2*					
		GKS 3 - zijgevel met gevel 2	*GKS3*		*12,77*			
		GKS 4 - zijgevel met gevel 3	*GKS4*		*16,79*			
		GKS 5 - zijgeveltje met gevel 4	*GKS5*		*14,91*			
		GKS 6 - zijgeveltje met gevel 5	*GKS6*		*15,51*			
		GKS 6 - zijgevelt met gevel 7	*GKS6*		*17,01*			
		GKS 8	*GKS8*		*16,89*			
		GKS 8 - van bakgoot zijde buur	*GKS8*					
		zijgevels aan daken (inschatting)			*25*			
		-						
34.2.2	eindstukken in gietijzer		FH	st	7,00	€ 200,00	€ 1.400,00	
		voorgevels						
		GKS 7 - aan aansluiting met gevel 8	*GKS7*		*1*			
		achtergevels						
		GKS 2 - links	*GKS2*		*0*			
		GKS 2 - rechts	*GKS2*		*0*			
		GKS 3 - zijgevel met gevel 2	*GKS3*		*1*			
		GKS 4 - zijgevel met gevel 3	*GKS4*		*1*			
		GKS 5 - zijgeveltje met gevel 4	*GKS5*		*1*			
		GKS 6 - zijgeveltje met gevel 5	*GKS6*		*1*			
		GKS 6 - zijgevelt met gevel 7	*GKS6*		*1*			
		GKS 8	*GKS8*		*1*			
		GKS 8 - van bakgoot zijde buur	*GKS8*		*0*			
		-						
35	Beveiliging							**€ 14.220,00**
35.1	ladderhaken of ankerputen aanname: punt per 1,4m		VH	st	158	€ 90,00	€ 14.220,00	
		TOTAAL			*158,03*			
		GKS2						
		GKS2 - zijde buur	*GKS2*		*10,56*			
		GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*		*10,56*			
		GKS3						
		GKS3 - zijde dak 2	*GKS3*		*14,25*			
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS3*		*1,75*			
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS3*		*1,75*			
		GKS3 - zijde dak 4	*GKS3*		*14,25*			
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS3*		*2,30*			
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS3*		*1,88*			
		GKS4						
		GKS4 - zijde dak 3	*GKS4*		*15,11*			
		GKS4 - zijde dak 5	*GKS4*		*15,11*			
		GKS5						
		GKS5 - zijde dak 4	*GKS5*		*15,40*			
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS5*		*2,12*			
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS5*		*1,66*			
		GKS5 - zijde dak 6	*GKS5*		*15,40*			
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS5*		*1,70*			
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS5*		*1,23*			
		GKS6						
		GKS6 - zijde dak 5	*GKS6*		*15,86*			
		extra trapezium dakvlak zijde straat	*GKS6*		*2,08*			
		extra trapezium dakvlak zijde koer	*GKS6*		*1,57*			

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		GKS6 - zijde dak 7	*GKS6*		*15,86*			
		GKS7						
		GKS7 - zijde dak 6	*GKS7*		*11,35*			
		GKS7 - zijde dak 8	*GKS7*		*11,35*			
		GKS8						
		GKS8 - zijde dak 7	*GKS8*		*10,78*			
		GKS8 - zijde buur torentjes	*GKS8*		*11,04*			
		thv GKS 3 (inschatting)	*GKS3*		*8,24*			
		thv GKS 4 (inschatting)	*GKS4*		*8,08*			
		-						
36	Dakisolatie							**€ 34.554,52**
36.1	sarkingisolatie dak nr. 2, 7 en 8-9		FH	m2	422,20	€ 60,00	€ 25.331,74	
		GKS2						
		GKS2 - zijde buur	*GKS2*		*80,15*			
		GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*		*51,85*			
		aftrok lichtstraat	*GKS2*		*-6,55*			
		aftrok dakkapel	*GKS2*		*-2,68*			
		GKS7						
		GKS7 - zijde dak 6	*GKS7*		*76,95*			
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*			
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*			
		GKS7 - zijde dak 8	*GKS7*		*76,73*			
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*			
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*			
		lichtstraat	*GKS7*		*-0,50*			
		GKS8						
		GKS8 - zijde dak 7	*GKS8*		*77,18*			
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*			
		aftrok grote schoorsteen	*GKS8*		*-1,42*			
		aftrok kleine schoorsteen	*GKS8*		*-0,64*			
		lichtstraat	*GKS8*		*-0,50*			
		GKS8 - zijde buur	*GKS8*		*86,00*			
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*			
		-						
36.2	dampscherm dak nr. 2, 7 en 8-9		FH	m2	422,20	€ 15,00	€ 6.332,93	
		GKS2						
		GKS2 - zijde buur	*GKS2*		*80,15*			
		GKS2 - zijde dak 3	*GKS2*		*51,85*			
		aftrok lichtstraat	*GKS2*		*-6,55*			
		aftrok dakkapel	*GKS2*		*-2,68*			
		GKS7						
		GKS7 - zijde dak 6	*GKS7*		*76,95*			
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*			
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*			
		GKS7 - zijde dak 8	*GKS7*		*76,73*			
		dakvlakraam	*GKS7*		*-1,66*			
		kleine dakkapel	*GKS7*		*-0,97*			
		lichtstraat	*GKS7*		*-0,50*			
		GKS8						
		GKS8 - zijde dak 7	*GKS8*		*77,18*			
		aftrok dakkapellen	*GKS8*		*-4,57*			

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		aftrok grote schoorsteen	*GKS8*			*-1,42*		
		aftrok kleine schoorsteen	*GKS8*			*-0,64*		
		lichtstraat	*GKS8*			*-0,50*		
		GKS8 - zijde buur	*GKS8*			*86,00*		
		aftrok dakkapellen	*GKS8*			*-4,57*		
		-						
36.3	isolatie+dampscherm dakkapellen dak nr. 2 en 8-9			FH	m2	8,16	€ 60,00	€ 489,85
		oppervlakte is inschatting						
		GKS2 - dakvlak	*GKS2*			*1,12*		
		GKS2 - wangen	*GKS2*			*0,63*		
		GKS9 - dakvlak	*GKS9*			*3,54*		
		GKS9 - wangen	*GKS9*			*2,87*		
		-						
36.4	dakvlakramen			FH	st	2,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
		GKS7	*GKS7*			*2,00*		
		-						
4.	BUITENSCHRIJNWERK							**€ 209.227,16**
41	Ramen en deuren							
41.1	buitenschilderwerken schrijnwerk			FH	m2	1001,04	€ 100,00	€ 100.104,44
		GKS2 - voorgevel				*76,78*		
		voorgevel +0 (poort) - bovenlichten zijn roosters	*GKS2*			*7,68*		
		voorgevel +0	*GKS2*			*17,63*		
		voorgevel +1	*GKS2*			*22,37*		
		voorgevel +2	*GKS2*			*16,73*		
		voorgevel +3 (klein)	*GKS2*			*7,13*		
		voorgevel +3 (groot centraal)	*GKS2*			*1,91*		
		voorgevel +4 (luiken)	*GKS2*			*2,82*		
		voorgevel +5 (luik)	*GKS2*			*0,52*		
		GKS2 - achtergevel				*68,36*		
		achtergevel +0 (poort)	*GKS2*			*6,83*		
		achtergevel +0 (bovenlicht)	*GKS2*			*4,09*		
		achtergevel +0	*GKS2*			*17,40*		
		achtergevel +1	*GKS2*			*22,08*		
		achtergevel +2	*GKS2*			*9,74*		
		achtergevel +2 (klein ruitje)	*GKS2*			*0,69*		
		achtergevel +3 (groot centraal)	*GKS2*			*1,55*		
		achtergevel +3 (middelste)	*GKS2*			*1,87*		
		achtergevel +3 (zijkant)	*GKS2*			*1,03*		
		achtergevel +4	*GKS2*			*1,32*		
		achtergevel +4 (luik)	*GKS2*			*0,94*		
		achtergevel +5 (luik)	*GKS2*			*0,83*		
		GKS3 - voorgevel				*74,80*		
		voorgevel +0 (deur)	*GKS3*			*2,81*		
		voorgevel +0 (bovenlicht)	*GKS3*			*1,78*		
		voorgevel +0	*GKS3*			*20,52*		
		voorgevel +0 (boven keldergat)	*GKS3*			*6,79*		
		voorgevel +1	*GKS3*			*32,29*		
		voorgevel +2	*GKS3*			*7,18*		
		voorgevel +3 (klein)	*GKS3*			*1,43*		
		voorgevel +3 (groot centraal)	*GKS3*			*1,47*		
		voorgevel +4 (luik)	*GKS3*			*0,54*		
		GKS3 - achtergevel				*56,45*		

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

achtergevel +0	GKS3	24,55
achtergevel +1	GKS3	21,44
achtergevel +2	GKS3	6,71
achtergevel +3 (klein)	GKS3	1,60
achtergevel +3 (groot centraal)	GKS3	1,62
voorgevel +4 (luik)	GKS3	0,52
GKS3 - zijgevel		11,46
zijgevel +0	GKS3	6,11
zijgevel +1	GKS3	5,35
GKS3 - torentje		16,07
torentje - zijde gevel 2	GKS3	1,07
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS3	5,85
torentje - achtergevel (groter raam)	GKS3	1,24
torentje - zijde gevel 3 (deur)		2,07
torentje - zijde gevel 3	GKS3	5,85
GKS4 - voorgevel		90,81
voorgevel +0 (deur)	GKS4	3,16
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS4	2,49
voorgevel +0	GKS4	25,36
voorgevel +1	GKS4	26,58
voorgevel +2	GKS4	21,64
voorgevel +3	GKS4	5,44
voorgevel +3 (middelste)	GKS4	3,21
voorgevel +4	GKS4	1,09
voorgevel +4 (luik)	GKS4	1,83
GKS4 - achtergevel		55,30
achtergevel +0	GKS4	18,35
achtergevel +1	GKS4	14,50
achtergevel +2	GKS4	11,48
achtergevel +3	GKS4	4,93
achtergevel +3 (middelste)	GKS4	2,14
achtergevel +4	GKS4	1,95
achtergevel +4 (luik)	GKS4	1,40
achtergevel +5 (luik)	GKS4	0,56
GKS4 - torentje		6,53
torentje - zijde gevel 3	GKS4	2,18
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS4	4,36
GKS5 - voorgevel		64,96
voorgevel +0 (deur)	GKS5	2,63
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS5	3,66
voorgevel +0	GKS5	17,99
voorgevel +1	GKS5	16,92
voorgevel +2	GKS5	15,83
voorgevel +3	GKS5	4,43
voorgevel +3 (luik)	GKS5	2,21
voorgevel +4 (luik) - zijdelen zijn roosters	GKS5	1,29
GKS5 - achtergevel		68,86
achtergevel +0 (deur)	GKS5	3,60
achtergevel +0 (bovenlicht)	GKS5	3,77
achtergevel +0	GKS5	19,10
achtergevel +1	GKS5	16,79
achtergevel +2	GKS5	15,79
achtergevel +3	GKS5	7,25

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

achtergevel +4	GKS5	1,13
achtergevel +4 (luik)	GKS5	1,11
achtergevel +5 (luik)	GKS5	0,32
GKS6 - voorgevel		74,99
voorgevel +0 (deur)	GKS6	4,12
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS6	0,93
voorgevel +0	GKS6	11,87
voorgevel +1	GKS6	11,67
voorgevel +2	GKS6	23,26
voorgevel +3	GKS6	16,66
voorgevel +4	GKS6	4,01
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS6	1,43
voorgevel +5 (luik centraal)	GKS6	0,61
voorgevel +5 (rond)	GKS6	0,44
GKS6 - achtergevel		48,75
achtergevel +0	GKS6	7,08
achtergevel +1	GKS6	7,08
achtergevel +2	GKS6	15,44
achtergevel +3	GKS6	10,65
achtergevel +4	GKS6	4,45
achtergevel +4 (zijraam)	GKS6	0,61
achtergevel +5 (centraal)	GKS6	2,01
achtergevel +5 (zijkant)	GKS6	1,16
achtergevel +6 (luik)	GKS6	0,28
GKS6 - zijgevel		29,10
zijgevel +0	GKS6	4,77
zijgevel +1	GKS6	4,74
zijgevel +2	GKS6	10,32
zijgevel +3	GKS6	7,05
zijgevel +4	GKS6	2,22
GKS7 - voorgevel		62,98
voorgevel +0 (deur)	GKS7	3,10
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS7	0,86
voorgevel +0	GKS7	11,17
voorgevel +1	GKS7	9,42
voorgevel +2	GKS7	14,95
voorgevel +3	GKS7	14,90
voorgevel +4	GKS7	4,65
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS7	2,19
voorgevel +5	GKS7	0,81
voorgevel +5 (luik centraal)	GKS7	0,71
voorgevel +6 (luik)	GKS7	0,22
GKS7 - achtergevel		65,27
achtergevel +0 (deur)	GKS7	3,08
achtergevel +0 (bovenlicht)	GKS7	1,35
achtergevel +0	GKS7	11,46
achtergevel +1	GKS7	8,95
achtergevel +2	GKS7	15,28
achtergevel +3	GKS7	15,28
achtergevel +4	GKS7	4,48
achtergevel +4 (luik centraal)	GKS7	2,42
achtergevel +5	GKS7	1,62
achtergevel +5 (luik centraal)	GKS7	1,18

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	achtergevel +6 (luik)	*GKS7*		*0,19*			
	GKS8 - voorgevel			*78,79*			
	voorgevel +0 (deur rechts)	*GKS8*		*4,31*			
	voorgevel +0 (bovenlicht rechts)	*GKS8*		*1,55*			
	voorgevel +0 (deur links)	*GKS8*		*3,82*			
	voorgevel +0 (bovenlicht links)	*GKS8*		*1,55*			
	voorgevel +0	*GKS8*		*7,50*			
	voorgevel +1	*GKS8*		*11,69*			
	voorgevel +2	*GKS8*		*23,83*			
	voorgevel +3	*GKS8*		*17,24*			
	voorgevel +4	*GKS8*		*4,41*			
	voorgevel +5 (luiken)	*GKS8*		*2,87*			
	GKS8 - achtergevel			*50,78*			
	achtergevel +0	*GKS8*		*12,80*			
	achtergevel +1	*GKS8*		*6,72*			
	achtergevel +2	*GKS8*		*13,16*			
	achtergevel +3	*GKS8*		*9,23*			
	achtergevel +4	*GKS8*		*2,53*			
	achtergevel +4 (raam midden)	*GKS8*		*5,07*			
	achtergevel +5 (luik)	*GKS8*		*0,94*			
	achtergevel +6 (luik)	*GKS8*		*0,32*			
	-						
41.2	vernieuwen stopverf/herstel glaslatten	VH	m1	2313,19	€ 25,00	€ 57.829,64	
	GKS2 - voorgevel						
	voorgevel +0 (poort) - bovenlichten zijn roosters	*GKS2*		*11,44*			
	voorgevel +0	*GKS2*		*34,08*			
	voorgevel +1	*GKS2*		*46,50*			
	voorgevel +2	*GKS2*		*38,20*			
	voorgevel +3 (klein)	*GKS2*		*21,36*			
	voorgevel +3 (groot centraal)	*GKS2*		*5,62*			
	voorgevel +4 (luiken)	*GKS2*		*7,32*			
	voorgevel +5 (luik)	*GKS2*		*2,92*			
	GKS2 - achtergevel						
	achtergevel +0 (poort)	*GKS2*		*10,58*			
	achtergevel +0 (bovenlicht)	*GKS2*		*8,40*			
	achtergevel +0	*GKS2*		*34,14*			
	achtergevel +1	*GKS2*		*46,50*			
	achtergevel +2	*GKS2*		*22,44*			
	achtergevel +2 (klein ruitje)	*GKS2*		*3,34*			
	achtergevel +3 (groot centraal)	*GKS2*		*5,02*			
	achtergevel +3 (middelste)	*GKS2*		*8,32*			
	achtergevel +3 (zijkant)	*GKS2*		*5,84*			
	achtergevel +4	*GKS2*		*6,84*			
	achtergevel +4 (luik)	*GKS2*		*3,92*			
	achtergevel +5 (luik)	*GKS2*		*3,68*			
	GKS3 - voorgevel						
	voorgevel +0 (deur)	*GKS3*		*7,08*			
	voorgevel +0 (bovenlicht)	*GKS3*		*5,38*			
	voorgevel +0	*GKS3*		*36,36*			
	voorgevel +0 (boven keldergat)	*GKS3*		*11,82*			
	voorgevel +1	*GKS3*		*57,00*			
	voorgevel +2	*GKS3*		*18,78*			
	voorgevel +3 (klein)	*GKS3*		*6,96*			

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

voorgevel +3 (groot centraal)	GKS3	4,88
voorgevel +4 (luik)	GKS3	2,94
GKS3 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS3	47,36
achtergevel +1	GKS3	42,72
achtergevel +2	GKS3	18,06
achtergevel +3 (klein)	GKS3	7,48
achtergevel +3 (groot centraal)	GKS3	5,16
voorgevel +4 (luik)	GKS3	2,92
GKS3 - zijgevel		
zijgevel +0	GKS3	11,80
zijgevel +1	GKS3	10,66
GKS3 - torentje		
torentje - zijde gevel 2	GKS3	5,84
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS3	26,32
torentje - achtergevel (groter raam)	GKS3	4,48
torentje - zijde gevel 3 (deur)		6,12
torentje - zijde gevel 3	GKS3	26,32
GKS4 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS4	7,56
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS4	6,40
voorgevel +0	GKS4	49,20
voorgevel +1	GKS4	51,80
voorgevel +2	GKS4	44,80
voorgevel +3	GKS4	13,36
voorgevel +3 (middelste)	GKS4	7,46
voorgevel +4	GKS4	6,00
voorgevel +4 (luik)	GKS4	5,52
GKS4 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS4	35,88
achtergevel +1	GKS4	30,00
achtergevel +2	GKS4	25,38
achtergevel +3	GKS4	12,76
achtergevel +3 (middelste)	GKS4	6,04
achtergevel +4	GKS4	8,64
achtergevel +4 (luik)	GKS4	4,88
achtergevel +5 (luik)	GKS4	3,06
GKS4 - torentje		
torentje - zijde gevel 3	GKS4	9,24
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS4	18,48
GKS5 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS5	6,90
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS5	8,10
voorgevel +0	GKS5	34,62
voorgevel +1	GKS5	35,76
voorgevel +2	GKS5	34,16
voorgevel +3	GKS5	12,08
voorgevel +3 (luik)	GKS5	6,04
voorgevel +4 (luik) - zijdelen zijn roosters	GKS5	4,74
GKS5 - achtergevel		
achtergevel +0 (deur)	GKS5	7,96
achtergevel +0 (bovenlicht)	GKS5	8,20
achtergevel +0	GKS5	35,82

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

achtergevel +1	GKS5	35,28
achtergevel +2	GKS5	33,84
achtergevel +3	GKS5	19,14
achtergevel +4	GKS5	6,16
achtergevel +4 (luik)	GKS5	4,26
achtergevel +5 (luik)	GKS5	2,26
GKS6 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS6	8,44
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS6	4,28
voorgevel +0	GKS6	24,78
voorgevel +1	GKS6	27,44
voorgevel +2	GKS6	42,64
voorgevel +3	GKS6	33,84
voorgevel +4	GKS6	11,40
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS6	4,92
voorgevel +5 (luik centraal)	GKS6	3,18
voorgevel +5 (rond)	GKS6	3,27
GKS6 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS6	18,60
achtergevel +1	GKS6	18,60
achtergevel +2	GKS6	31,08
achtergevel +3	GKS6	23,94
achtergevel +4	GKS6	12,00
achtergevel +4 (zijraam)	GKS6	3,18
achtergevel +5 (centraal)	GKS6	5,68
achtergevel +5 (zijkant)	GKS6	6,16
achtergevel +6 (luik)	GKS6	2,12
GKS6 - zijgevel		
zijgevel +0	GKS6	12,48
zijgevel +1	GKS6	12,44
zijgevel +2	GKS6	20,76
zijgevel +3	GKS6	15,88
zijgevel +4	GKS6	6,00
GKS7 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS7	7,46
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS7	3,96
voorgevel +0	GKS7	24,78
voorgevel +1	GKS7	24,80
voorgevel +2	GKS7	33,12
voorgevel +3	GKS7	33,04
voorgevel +4	GKS7	12,60
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS7	6,08
voorgevel +5	GKS7	5,28
voorgevel +5 (luik centraal)	GKS7	3,40
voorgevel +6 (luik)	GKS7	1,90
GKS7 - achtergevel		
achtergevel +0 (deur)	GKS7	7,42
achtergevel +0 (bovenlicht)	GKS7	4,66
achtergevel +0	GKS7	25,14
achtergevel +1	GKS7	24,08
achtergevel +2	GKS7	33,52
achtergevel +3	GKS7	33,52
achtergevel +4	GKS7	12,04

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	achtergevel +4 (luik centraal)	*GKS7*		*6,34*			
	achtergevel +5	*GKS7*		*7,92*			
	achtergevel +5 (luik centraal)	*GKS7*		*4,48*			
	achtergevel +6 (luik)	*GKS7*		*1,78*			
	GKS8 - voorgevel						
	voorgevel +0 (deur rechts)	*GKS8*		*8,94*			
	voorgevel +0 (bovenlicht rechts)	*GKS8*		*5,02*			
	voorgevel +0 (deur links)	*GKS8*		*8,12*			
	voorgevel +0 (bovenlicht links)	*GKS8*		*5,06*			
	voorgevel +0	*GKS8*		*19,26*			
	voorgevel +1	*GKS8*		*30,60*			
	voorgevel +2	*GKS8*		*47,00*			
	voorgevel +3	*GKS8*		*38,10*			
	voorgevel +4	*GKS8*		*14,64*			
	voorgevel +5 (luiken)	*GKS8*		*7,34*			
	GKS8 - achtergevel						
	achtergevel +0	*GKS8*		*27,06*			
	achtergevel +1	*GKS8*		*18,06*			
	achtergevel +2	*GKS8*		*27,60*			
	achtergevel +3	*GKS8*		*21,78*			
	achtergevel +4	*GKS8*		*10,32*			
	achtergevel +4 (raam midden)	*GKS8*		*12,96*			
	achtergevel +5 (luik)	*GKS8*		*3,88*			
	achtergevel +6 (luik)	*GKS8*		*2,34*			
	-						
41.3	lokaal herstel: water- en steenlijsten		BUDGET				€ 10.000,00
41.4	integraal vervangen van schrijnwerken		excl., bij eerste visuele inspectie lijkt dit niet nodig				
41.5	herstellingen glas-in-lood		VH	m2	50,05	€ 500,00	€ 25.026,11
	inschatting van totale hoeveelheid ramen				*50,05*		
	GKS2 - voorgevel						
	voorgevel +0 (poort) - bovenlichten zijn roosters	*GKS2*		*7,68*			
	voorgevel +0	*GKS2*		*17,63*			
	voorgevel +1	*GKS2*		*22,37*			
	voorgevel +2	*GKS2*		*16,73*			
	voorgevel +3 (klein)	*GKS2*		*7,13*			
	voorgevel +3 (groot centraal)	*GKS2*		*1,91*			
	voorgevel +4 (luiken)	*GKS2*		*2,82*			
	voorgevel +5 (luik)	*GKS2*		*0,52*			
	GKS2 - achtergevel						
	achtergevel +0 (poort)	*GKS2*		*6,83*			
	achtergevel +0 (bovenlicht)	*GKS2*		*4,09*			
	achtergevel +0	*GKS2*		*17,40*			
	achtergevel +1	*GKS2*		*22,08*			
	achtergevel +2	*GKS2*		*9,74*			
	achtergevel +2 (klein ruitje)	*GKS2*		*0,69*			
	achtergevel +3 (groot centraal)	*GKS2*		*1,55*			
	achtergevel +3 (middelste)	*GKS2*		*1,87*			
	achtergevel +3 (zijkant)	*GKS2*		*1,03*			
	achtergevel +4	*GKS2*		*1,32*			
	achtergevel +4 (luik)	*GKS2*		*0,94*			
	achtergevel +5 (luik)	*GKS2*		*0,83*			
	GKS3 - voorgevel						
	voorgevel +0 (deur)	*GKS3*		*2,81*			

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS3	1,78
voorgevel +0	GKS3	20,52
voorgevel +0 (boven keldergat)	GKS3	6,79
voorgevel +1	GKS3	32,29
voorgevel +2	GKS3	7,18
voorgevel +3 (klein)	GKS3	1,43
voorgevel +3 (groot centraal)	GKS3	1,47
voorgevel +4 (luik)	GKS3	0,54
GKS3 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS3	24,55
achtergevel +1	GKS3	21,44
achtergevel +2	GKS3	6,71
achtergevel +3 (klein)	GKS3	1,60
achtergevel +3 (groot centraal)	GKS3	1,62
voorgevel +4 (luik)	GKS3	0,52
GKS3 - zijgevel		
zijgevel +0	GKS3	6,11
zijgevel +1	GKS3	5,35
GKS3 - torentje		
torentje - zijde gevel 2	GKS3	1,07
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS3	5,85
torentje - achtergevel (groter raam)	GKS3	1,24
torentje- zijde gevel 3 (deur)		2,07
torentje - zijde gevel 3	GKS3	5,85
GKS4 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS4	3,16
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS4	2,49
voorgevel +0	GKS4	25,36
voorgevel +1	GKS4	26,58
voorgevel +2	GKS4	21,64
voorgevel +3	GKS4	5,44
voorgevel +3 (middelste)	GKS4	3,21
voorgevel +4	GKS4	1,09
voorgevel +4 (luik)	GKS4	1,83
GKS4 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS4	18,35
achtergevel +1	GKS4	14,50
achtergevel +2	GKS4	11,48
achtergevel +3	GKS4	4,93
achtergevel +3 (middelste)	GKS4	2,14
achtergevel +4	GKS4	1,95
achtergevel +4 (luik)	GKS4	1,40
achtergevel +5 (luik)	GKS4	0,56
GKS4 - torentje		
torentje - zijde gevel 3	GKS4	2,18
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS4	4,36
GKS5 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS5	2,63
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS5	3,66
voorgevel +0	GKS5	17,99
voorgevel +1	GKS5	16,92
voorgevel +2	GKS5	15,83
voorgevel +3	GKS5	4,43

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

voorgevel +3 (luik)	GKS5	2,21
voorgevel +4 (luik) - zijdelen zijn roosters	GKS5	1,29
GKS5 - achtergevel		
achtergevel +0 (deur)	GKS5	3,60
achtergevel +0 (bovenlicht)	GKS5	3,77
achtergevel +0	GKS5	19,10
achtergevel +1	GKS5	16,79
achtergevel +2	GKS5	15,79
achtergevel +3	GKS5	7,25
achtergevel +4	GKS5	1,13
achtergevel +4 (luik)	GKS5	1,11
achtergevel +5 (luik)	GKS5	0,32
GKS6 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS6	4,12
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS6	0,93
voorgevel +0	GKS6	11,87
voorgevel +1	GKS6	11,67
voorgevel +2	GKS6	23,26
voorgevel +3	GKS6	16,66
voorgevel +4	GKS6	4,01
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS6	1,43
voorgevel +5 (luik centraal)	GKS6	0,61
voorgevel +5 (rond)	GKS6	0,44
GKS6 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS6	7,08
achtergevel +1	GKS6	7,08
achtergevel +2	GKS6	15,44
achtergevel +3	GKS6	10,65
achtergevel +4	GKS6	4,45
achtergevel +4 (zijraam)	GKS6	0,61
achtergevel +5 (centraal)	GKS6	2,01
achtergevel +5 (zijkant)	GKS6	1,16
achtergevel +6 (luik)	GKS6	0,28
GKS6 - zijgevel		
zijgevel +0	GKS6	4,77
zijgevel +1	GKS6	4,74
zijgevel +2	GKS6	10,32
zijgevel +3	GKS6	7,05
zijgevel +4	GKS6	2,22
GKS7 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS7	3,10
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS7	0,86
voorgevel +0	GKS7	11,17
voorgevel +1	GKS7	9,42
voorgevel +2	GKS7	14,95
voorgevel +3	GKS7	14,90
voorgevel +4	GKS7	4,65
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS7	2,19
voorgevel +5	GKS7	0,81
voorgevel +5 (luik centraal)	GKS7	0,71
voorgevel +6 (luik)	GKS7	0,22
GKS7 - achtergevel		
achtergevel +0 (deur)	GKS7	3,08

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	achtergevel +0 (bovenlicht)	*GKS7*		*1,35*			
	achtergevel +0	*GKS7*		*11,46*			
	achtergevel +1	*GKS7*		*8,95*			
	achtergevel +2	*GKS7*		*15,28*			
	achtergevel +3	*GKS7*		*15,28*			
	achtergevel +4	*GKS7*		*4,48*			
	achtergevel +4 (luik centraal)	*GKS7*		*2,42*			
	achtergevel +5	*GKS7*		*1,62*			
	achtergevel +5 (luik centraal)	*GKS7*		*1,18*			
	achtergevel +6 (luik)	*GKS7*		*0,19*			
	GKS8 - voorgevel						
	voorgevel +0 (deur rechts)	*GKS8*		*4,31*			
	voorgevel +0 (bovenlicht rechts)	*GKS8*		*1,55*			
	voorgevel +0 (deur links)	*GKS8*		*3,82*			
	voorgevel +0 (bovenlicht links)	*GKS8*		*1,55*			
	voorgevel +0	*GKS8*		*7,50*			
	voorgevel +1	*GKS8*		*11,69*			
	voorgevel +2	*GKS8*		*23,83*			
	voorgevel +3	*GKS8*		*17,24*			
	voorgevel +4	*GKS8*		*4,41*			
	voorgevel +5 (luiken)	*GKS8*		*2,87*			
	GKS8 - achtergevel						
	achtergevel +0	*GKS8*		*12,80*			
	achtergevel +1	*GKS8*		*6,72*			
	achtergevel +2	*GKS8*		*13,16*			
	achtergevel +3	*GKS8*		*9,23*			
	achtergevel +4	*GKS8*		*2,53*			
	achtergevel +4 (raam midden)	*GKS8*		*5,07*			
	achtergevel +5 (luik)	*GKS8*		*0,94*			
	achtergevel +6 (luik)	*GKS8*		*0,32*			
	-						
41.6	vervangingen glas bij glas-in-lood ramen	VH	m2	25,03	€ 650,00	€ 16.266,97	
	inschatting van totale hoeveelheid ramen			*25,03*			
	GKS2 - voorgevel						
	voorgevel +0 (poort) - bovenlichten zijn roosters	*GKS2*		*7,68*			
	voorgevel +0	*GKS2*		*17,63*			
	voorgevel +1	*GKS2*		*22,37*			
	voorgevel +2	*GKS2*		*16,73*			
	voorgevel +3 (klein)	*GKS2*		*7,13*			
	voorgevel +3 (groot centraal)	*GKS2*		*1,91*			
	voorgevel +4 (luiken)	*GKS2*		*2,82*			
	voorgevel +5 (luik)	*GKS2*		*0,52*			
	GKS2 - achtergevel						
	achtergevel +0 (poort)	*GKS2*		*6,83*			
	achtergevel +0 (bovenlicht)	*GKS2*		*4,09*			
	achtergevel +0	*GKS2*		*17,40*			
	achtergevel +1	*GKS2*		*22,08*			
	achtergevel +2	*GKS2*		*9,74*			
	achtergevel +2 (klein ruitje)	*GKS2*		*0,69*			
	achtergevel +3 (groot centraal)	*GKS2*		*1,55*			
	achtergevel +3 (middelste)	*GKS2*		*1,87*			
	achtergevel +3 (zijkant)	*GKS2*		*1,03*			
	achtergevel +4	*GKS2*		*1,32*			

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

achtergevel +4 (luik)	GKS2	0,94
achtergevel +5 (luik)	GKS2	0,83
GKS3 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS3	2,81
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS3	1,78
voorgevel +0	GKS3	20,52
voorgevel +0 (boven keldergat)	GKS3	6,79
voorgevel +1	GKS3	32,29
voorgevel +2	GKS3	7,18
voorgevel +3 (klein)	GKS3	1,43
voorgevel +3 (groot centraal)	GKS3	1,47
voorgevel +4 (luik)	GKS3	0,54
GKS3 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS3	24,55
achtergevel +1	GKS3	21,44
achtergevel +2	GKS3	6,71
achtergevel +3 (klein)	GKS3	1,60
achtergevel +3 (groot centraal)	GKS3	1,62
voorgevel +4 (luik)	GKS3	0,52
GKS3 - zijgevel		
zijgevel +0	GKS3	6,11
zijgevel +1	GKS3	5,35
GKS3 - torentje		
torentje - zijde gevel 2	GKS3	1,07
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS3	5,85
torentje - achtergevel (groter raam)	GKS3	1,24
torentje- zijde gevel 3 (deur)		2,07
torentje - zijde gevel 3	GKS3	5,85
GKS4 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS4	3,16
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS4	2,49
voorgevel +0	GKS4	25,36
voorgevel +1	GKS4	26,58
voorgevel +2	GKS4	21,64
voorgevel +3	GKS4	5,44
voorgevel +3 (middelste)	GKS4	3,21
voorgevel +4	GKS4	1,09
voorgevel +4 (luik)	GKS4	1,83
GKS4 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS4	18,35
achtergevel +1	GKS4	14,50
achtergevel +2	GKS4	11,48
achtergevel +3	GKS4	4,93
achtergevel +3 (middelste)	GKS4	2,14
achtergevel +4	GKS4	1,95
achtergevel +4 (luik)	GKS4	1,40
achtergevel +5 (luik)	GKS4	0,56
GKS4 - torentje		
torentje - zijde gevel 3	GKS4	2,18
torentje - achtergevel + schuine zijde	GKS4	4,36
GKS5 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS5	2,63
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS5	3,66

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

voorgevel +0	GKS5	17,99
voorgevel +1	GKS5	16,92
voorgevel +2	GKS5	15,83
voorgevel +3	GKS5	4,43
voorgevel +3 (luik)	GKS5	2,21
voorgevel +4 (luik) - zijdelen zijn roosters	GKS5	1,29
GKS5 - achtergevel		
achtergevel +0 (deur)	GKS5	3,60
achtergevel +0 (bovenlicht)	GKS5	3,77
achtergevel +0	GKS5	19,10
achtergevel +1	GKS5	16,79
achtergevel +2	GKS5	15,79
achtergevel +3	GKS5	7,25
achtergevel +4	GKS5	1,13
achtergevel +4 (luik)	GKS5	1,11
achtergevel +5 (luik)	GKS5	0,32
GKS6 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS6	4,12
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS6	0,93
voorgevel +0	GKS6	11,87
voorgevel +1	GKS6	11,67
voorgevel +2	GKS6	23,26
voorgevel +3	GKS6	16,66
voorgevel +4	GKS6	4,01
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS6	1,43
voorgevel +5 (luik centraal)	GKS6	0,61
voorgevel +5 (rond)	GKS6	0,44
GKS6 - achtergevel		
achtergevel +0	GKS6	7,08
achtergevel +1	GKS6	7,08
achtergevel +2	GKS6	15,44
achtergevel +3	GKS6	10,65
achtergevel +4	GKS6	4,45
achtergevel +4 (zijraam)	GKS6	0,61
achtergevel +5 (centraal)	GKS6	2,01
achtergevel +5 (zijkant)	GKS6	1,16
achtergevel +6 (luik)	GKS6	0,28
GKS6 - zijgevel		
zijgevel +0	GKS6	4,77
zijgevel +1	GKS6	4,74
zijgevel +2	GKS6	10,32
zijgevel +3	GKS6	7,05
zijgevel +4	GKS6	2,22
GKS7 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur)	GKS7	3,10
voorgevel +0 (bovenlicht)	GKS7	0,86
voorgevel +0	GKS7	11,17
voorgevel +1	GKS7	9,42
voorgevel +2	GKS7	14,95
voorgevel +3	GKS7	14,90
voorgevel +4	GKS7	4,65
voorgevel +4 (luik centraal)	GKS7	2,19
voorgevel +5	GKS7	0,81

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

voorgevel +5 (luik centraal)	*GKS7*	*0,71*
voorgevel +6 (luik)	*GKS7*	*0,22*
GKS7 - achtergevel		
achtergevel +0 (deur)	*GKS7*	*3,08*
achtergevel +0 (bovenlicht)	*GKS7*	*1,35*
achtergevel +0	*GKS7*	*11,46*
achtergevel +1	*GKS7*	*8,95*
achtergevel +2	*GKS7*	*15,28*
achtergevel +3	*GKS7*	*15,28*
achtergevel +4	*GKS7*	*4,48*
achtergevel +4 (luik centraal)	*GKS7*	*2,42*
achtergevel +5	*GKS7*	*1,62*
achtergevel +5 (luik centraal)	*GKS7*	*1,18*
achtergevel +6 (luik)	*GKS7*	*0,19*
GKS8 - voorgevel		
voorgevel +0 (deur rechts)	*GKS8*	*4,31*
voorgevel +0 (bovenlicht rechts)	*GKS8*	*1,55*
voorgevel +0 (deur links)	*GKS8*	*3,82*
voorgevel +0 (bovenlicht links)	*GKS8*	*1,55*
voorgevel +0	*GKS8*	*7,50*
voorgevel +1	*GKS8*	*11,69*
voorgevel +2	*GKS8*	*23,83*
voorgevel +3	*GKS8*	*17,24*
voorgevel +4	*GKS8*	*4,41*
voorgevel +5 (luiken)	*GKS8*	*2,87*
GKS8 - achtergevel		
achtergevel +0	*GKS8*	*12,80*
achtergevel +1	*GKS8*	*6,72*
achtergevel +2	*GKS8*	*13,16*
achtergevel +3	*GKS8*	*9,23*
achtergevel +4	*GKS8*	*2,53*
achtergevel +4 (raam midden)	*GKS8*	*5,07*
achtergevel +5 (luik)	*GKS8*	*0,94*
achtergevel +6 (luik)	*GKS8*	*0,32*
-		

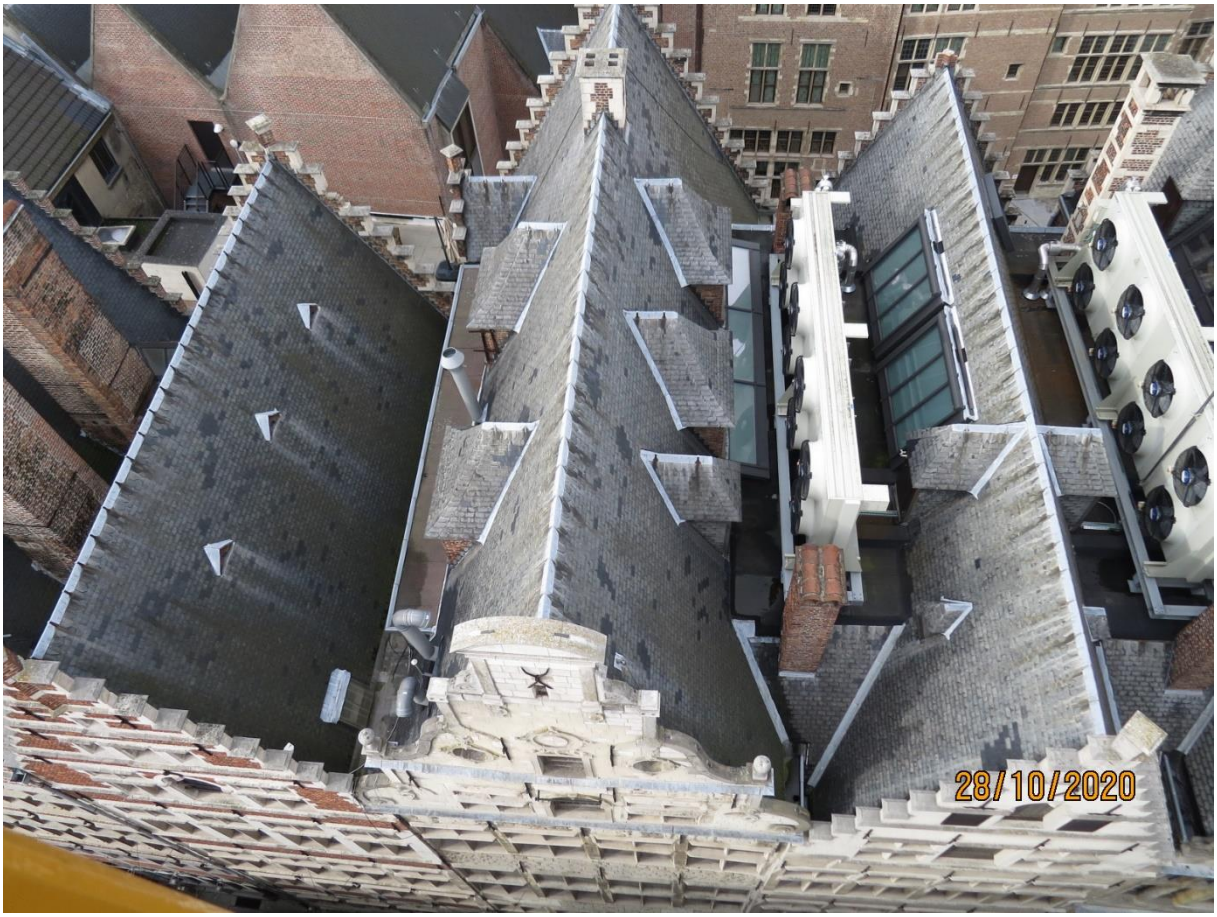
SUBTOTAAL (excl. BTW)		**€ 951.307,97**
RAMING- EN WERFRESERVE	10%	**€ 95.130,80**
TOTAAL (excl. BTW)		**€ 1.046.438,77**

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

aNNo
ARCHITECTEN

bouwheer
Stad Antwerpen
adres
Gildekamersstraat 2 t.e.m. 9
Suikerrui 17–19
Kaasstraat 7 t.e.m. 11
2000 Antwerpen

DIVA – onderhoud aan daken, gevels en schrijnwerk



Diagnose- & restauratienota

Eerste aanzet – 15/06/2021

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Projectdefinitie

Vraagstelling

- Daken isoleren, dakbedekking herstellen/vernieuwen en veilig toegankelijk maken
- Gevelschade herstellen
- Buitenschrijnwerk onderhouden
- Duivenoverlast bestrijden

Focus op panden in de Gildekamersstraat (daken Suikerrui en Kaasstraat zijn in goede staat).

Aandachtspunten

- De voorgevel en het dak van de panden in de Gildekamerstraat (verder afgekort als GKS) nummers 4, 6 en 8–9 zijn beschermd als monumenten, de overige gevels en panden zijn opgenomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed.

- Het museum wenst omwille van de inbraakgevoelige inhoud van de collectie, het aandeel stellingen te beperken. Hiertoe is de binnenplaats aan de achtergevels interessant aangezien deze volledig kan worden afgesloten.

- Voor aanvang van de studie werd reeds een zeer ruwe kosteninschatting gemaakt. Op basis daarvan bleek het beschikbare budget ontoereikend om alle bovenstaande werken uit te voeren. Daarom is reeds een globale visie op de restauratieopties gedefinieerd, met bijhorende kostenraming. Op basis daarvan kunnen scenario's van opdeling of fasering gekozen worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Pathologie

Dit betreft een kort overzicht van de diagnose van de daken, gevels en het buitenschrijnwerk na een kort plaatsbezoek op 19/05/2021. Ook de bevindingen van de inspectie van Monumentenwacht (cfr. verslag dd. 17/12/2019) zijn mee opgenomen. Voor de verdere uitwerking van het dossier zal een uitgebreidere diagnosenota per pand worden opgemaakt.

Daken

Dakbedekking

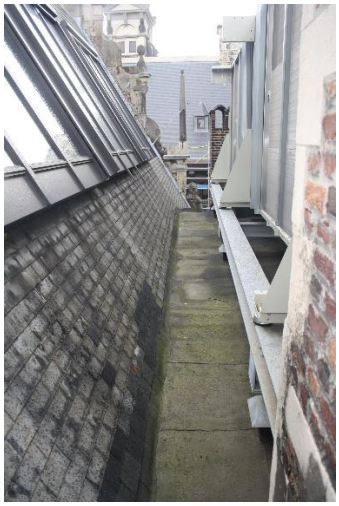
De daken zijn allen bekleed met natuurleien in maasdekking. Deze zijn, behalve reeds vervangen leien die bevestigd zijn via leihaken, genageld op onderliggende bebording.

De leien zijn in matige staat. Er zijn in het gebouw nog geen sporen van vochtschade zichtbaar, al hoeft dit door de aanwezige binnenafwerking niet steeds (onmiddellijk) waarneembaar te zijn. Afhankelijk van het dakvlak en de positie tonen de leien wel vervuild en/of verweerd, onder andere door gebroken en weggevallen leien. Vooral de loden aansluitingen zijn in slechte staat: loketten tegen opgaande tipgevels en aansluitingen van schoorstenen komen los, het lood is verweerd. De ankers van sommige loden nokken zijn verroest en komen los. Het voegwerk van de bakstenen schoorstenen is verweerd.






De platte daken die gecreëerd zijn in de zakgoten tussen de daken zijn in redelijke staat. Ze vertonen wel groene vervuiling.

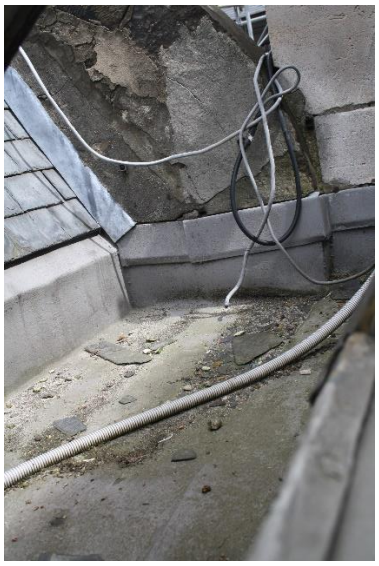



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Dakwaterafvoer

De goten zijn vrij maar bevatten wel wat vervuiling door weggeschoven (delen van) leien en stukken losgekomen steen en cementering. De zinken bekleding van zak- en bakgoten is stilaan aan vernieuwing toe. De afvoer van de goot in de zuidwestelijke hoek van dak GKS6 is nog steeds verstopt (ook al aangegeven in verslag MoWa) aangezien er waterstagnatie is.

Aan de achtergevel bevinden zich zinken regenwaterafvoeren, sommige exemplaren zijn reeds recent vervangen. In de hoek tussen de achtergevel van GKS 5 en 6 is de aansluiting van de regenwaterafvoer lek waardoor de gevel nat wordt. Aan de voorgevel is maar één hemelwaterafvoer aan de gevel te zien, vermoedelijk verlopen de andere afvoeren binnen in het gebouw.





Dakstructuur

De dakstructuren zijn nagenoeg niet zichtbaar omwille van de afwerking van de ruimtes onder dak. Sommige van de betonnen spanten zijn wel nog deels in de ruimte te zien. Door de aanwezige afwerking, kan de bestaande structuur niet worden gecontroleerd.

Het dak van GKS 8-9 betreft nog een houten dakstructuur met spanten, gordingen en kepers. Het houtwerk is in goede staat.




Dakisolatie

Volgens de informatie van de opdrachtgever zouden alle daken, met uitzondering van de daken Gildekamersstraat 2, 7 en 8-9, reeds van binnenuit geïsoleerd zijn. Aangezien de ruimtes onder dak afgewerkt zijn, kan dit niet visueel gecontroleerd worden. Dak 8-9 heeft een zoldering die nog niet afwerkt is, deze is niet alleszins geïsoleerd.

Toegankelijkheid

Tot op heden zijn er geen specifieke maatregelen getroffen om de inspectie en het onderhoud van de daken en goten veilig te laten verlopen. Inspectie door Monumentenwacht gebeurde tot heden via ladders vanuit de zakgoten, niet bereikbare delen aan de topgevels tijdelijk via de torenkraan van de werf van het stadhuis. Sommige delen blijven niet veilig inspecteerbaar. De opdrachtgever geeft aan dat het niet nodig is om de daken volledig van ladderhaken te voorzien, maar wel deze te plaatsen op strategische posities om inspectie en onderhoud veilig mogelijk te maken.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Gevels

Tip van de gevels

Verschillende delen van de tipgevels lagen los en zijn reeds door Monumentenwacht gedemonteerd. Bij de gevels uit de jaren 1950 is dit vaak het gevolg van roestige gevelankers. De Renaissance voorgevels van GKS 4 en 6 zijn in zeer slechte staat: de ankers die de gevel ondersteunen zijn roestig, het voegwerk is uitgespoeld en de cementering verweerd.





Gevel

De gevels zelf zijn in redelijke staat: de witte steen is wel wat vervuild maar vertoont nauwelijks schade. Het baksteenmetselwerk is tevens licht vervuild, het voegwerk wat uitgespoeld maar het geheel toont stabiel.





Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Buitenschrijnwerk

Afwerking

De afwerkingslaag van het houten boutenschrijnwerk is sterk verweerd. Het houtwerk lijkt nog in orde, maar kan schade oplopen door de verdere verwering. Ook de staat van de stopverf is slecht, in sommige raamgehelen is er reeds een houten glaslatje, al komt dat soms ook los.





Glas–in–lood

De staat van het glas–in–lood toont zich op het eerste zich in redelijke staat, echter dient dit verder te worden geëvalueerd.

Condensatie

Waar er achterzetramen geplaatst zijn, treed er condensatie op in de spouw tegen de zijde van het originele houten raam. Ook in de ronde traptorentjes, waar geen achterzetramen geplaatst zijn, is condensatie op het glas en op de muren (schimmel) zichtbaar.





Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Restauratieopties

Daken

Dakbedekking

De staat van de leien is matig, en aangezien er nog geen schade zichtbaar is aan het interieur, zou geopteerd kunnen worden voor het plaatselijk herstel van de daken. Echter gezien:

- de verschillende werken die sowieso nodig zijn, zoals het vernieuwen van alle aansluitingen en het plaatsen van ladderhaken/ankerpunten
- de levensduur van de leien (de leien dateren vermoedelijk van de jaren 1950 > leien zijn bijna 70 jaar > de levensduur van leien kan in optimale omstandigheden en met onderhoud tot 80 à 100 jaar gaan)
- de vele beschadigde en weggevallen leien
- de mogelijkheid tot het plaatsen van gehaakte leien
- de mogelijkheid tot het plaatsen van een onderdak

wordt toch de voorkeur gegeven aan het integraal demonteren van de bestaande leien, nazicht van de bebording, plaatsing onderdak, tengel– en leilatten en nieuwe natuurleien en het vernieuwen van alle aansluitingen.

Voor de aansluitingen wordt verder onderzoek gedaan naar het gebruik van loodvervangers. Dit zal ook worden besproken met het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Herstel van de dakopeningen (herstel dakkapellen) en aansluitingen wordt opgenomen.

De bestaande schoorstenen zijn nu voorzien om te worden hervoegd. Indien bijkomende werken nodig zouden zijn, kan bekeken worden of het interessanter is om de schoorstenen bovendaks af te breken (indien deze niet meer in gebruik zijn, ook te overleggen met Agentschap Onroerend Erfgoed).

Dakwaterafvoer

Nazicht van de tracés en de staat van de afvoeren aan de voorgevel is aangewezen.

Het vernieuwen van zinken bekleding van goten en herstel van eventuele beschadigde gootbebording. Nieuwe zinken regenwaterafvoeren, behalve daar waar deze reeds vervangen zijn. Herstel en schilderen van de kroonlijsten van bakgoten.

Dakstructuur

Bij voorkeur te evalueren, via foto's en asbuiltdossier werf van het museum, ofwel via steekproefsgewijze vrijleggingen.

Dakisolatie

Aangezien de dakvlakken van GKS2, 7 en 8–9 reeds (deels) afgewerkt zijn aan de binnenzijde, is het meest aangewezen om daar te werken met isolatie volgens het sarking principe (bovenop het dakvlak). Verdere detailopmetingen dienen te gebeuren om te bepalen of de aandaken hiervoor voldoende hoog zijn. Een alternatief is het isoleren vanaf de binnenzijde te doen. Het is dan niet meer noodzakelijk om dat samen met de werken aan daken en gevels uit te voeren.

Bij het isoleren van de daken dienen ook de dakopeningen te worden meegenomen. Dit betekent o.a. het isoleren van dakkapellen, het plaatsen van nieuwe luiken in de dakkapellen en het vernieuwen van (oude) dakvlakramen.

Toegankelijkheid

Plaatsing van ladderhaken/ankerpunten is wenselijk. De posities en juiste aantallen zijn verder te bepalen in overleg met de opdrachtgever en eventueel Monumentenwacht.

Gevels

Tip van de gevels

Er wordt voorzien voor alle gevels om de tip (dit is de zone van de top tot aan het bovenste anker) volledig te demonteren (zowel natuurstenen dekstenen, het baksteenmetselwerk als het bovenste anker). Vervolgens kan het anker worden ontroest en roestwerend behandeld en de gevel wordt hermetseld. Daarbij worden de nodige ankers aangebracht om de dekstenen vast te leggen in het onderliggende metselwerk. Bij de Renaisscance gevels wordt tevens de binnenzijde van de tip opnieuw gecementeerd.

Gevel

Voorlopig zijn er geen ingrepen voorzien aan de rest van de gevels. Verder te evalueren na inspectie van de voorgevels.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Buitenschrijnwerk

Afwerking

Vernieuwen van de afwerkingslagen aan de buitenzijde van het houten buitenschrijnwerk. Verder type en kleur nog te bepalen, aandachtspunt is een damopen afwerking. Vernieuwen van de stopverf met hedendaagse stopverfalternatief.

Glas-in-lood

Visueel ziet het glas-in-lood er nog voldoende uit. Gemiddeld bedraagt de levensduur van glas-in-lood ongeveer 75 jaar. Dat wil zeggen dat het glas-in-lood dus mogelijks stilaan op het einde van zijn leven is. Daarom is het aangewezen om, indien er werken aan het schrijnwerk worden uitgevoerd, dit toch verder te onderzoeken (eventueel met een expert). Dit om te anticiperen op mogelijke schade die kan optreden op de werf.

Condensatie

De condensatie tussen het originele raam en het achterzetraam is het gevolg van een bouwfysisch probleem ten gevolge van het plaatsen van het achterzetraam. De oplossing hiervoor wordt best gezocht in overleg met de architect die desbetreffende werken heeft voorgeschreven en de werf heeft opgevolgd. Er zijn bijgevolg geen maatregelen hiervoor opgenomen.

Duivenoverlast

Betreft vooral een probleem aan de kleine binnenkoer tussen de gebouwen, is niet direct gerelateerd aan gevel- of dakwerken. Nu hiervoor geen bouwkundige ingrepen opgenomen.

Kostenraming

Bijgevoegd aan deze nota is een kostenraming opgemaakt van bovenstaande werken. Zoals bij de eerste kostenverkenning reeds gezien, is het beschikbare budget niet toereikend om het totaalbedrag van de raming te dekken. Daarom zijn er verschillende scenario's voorgesteld en gesimuleerd.

Volgende volgorde wordt hiervoor gehanteerd:

1. Veiligheid

Het herstel van de tipgevels vormt een veiligheidsrisico en dient daarom sowieso te gebeuren. Dit geldt zeker voor de voorgevels van GKS 4 en 6 maar ook voor de losse dekstenen op de overige gevels.

2. Waterdichtheid

Het herstel van de leien dakbedekking en aansluitingen dient te gebeuren om de waterdichtheid van de gebouwen te garanderen. Immers kan waterschade niet alleen het interieur en de collectie beschadigen maar ook de structuur aantasten.

3. Vermijden vervolgschade

Het onderhoud van de afwerkingslaag van het houten buitenschrijnwerk kan best worden uitgevoerd. Indien dit nog langer wordt uitgesteld, kan de vervolgschade namelijk groot zijn, waardoor de kosten snel in grootteorde toenemen.

4. Energetische ingrepen

Wanneer werken worden uitgevoerd aan gebouwdelen wordt, indien mogelijk, ook getracht deze te isoleren. Zeker als het over daken gaat. In dit geval zouden de daken achteraf langs de binnenzijde geïsoleerd kunnen worden, waardoor de ingreep minder cruciaal is om in dit dossier mee te nemen.

Planning

- 15/06 Beslissing opties
- 2de deel juni Opmeting en pathologie
- 30/06 Overleg planning met museum
- 06/07 Overleg Agentschap Onroerend Erfgoed
- 09/07 Voorontwerp tegen bouwverlof 09/07.
- Eind okt Uitvoeringsdossier
- Verdere procedure aanbesteding uit te zetten op basis van procedures Stad Antwerpen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be