college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2021

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
mevrouw Annick De Ridder, schepen

190	2021_CBS_08727	**District Deurne. Theo Van den Boschstraat. Inbreidingsproject voormalige ALBE-site. SWOU11457 - Overdracht grond. Affectatie naar openbaar domein - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2016_CBS_02096 - District Deurne. Theo Van den Boschstraat. Inbreidingsproject voormalige ALBE-site. Ontwikkelaar: Globe Projects nv. Dossier SWOU08453 - Bouwrijp maken van de grond. Offerte. Bankwaarborg - Goedkeuring
- 2020_GR_00373 - Omgevingsvergunning. Aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg - OMV_2019160934. District Deurne. Theo Van den Boschstraat ZN - Goedkeuring
- 2014_CBS_03441 - District Deurne. Van den Hautelei ZN. Inbreidingsproject voormalige ALBE-site. Ontwikkelaar: Globe Projects nv. Dossier SWOU08453 - Aanleg nieuwe straat. Overeenkomst. Aannemingsdocumenten - Goedkeuring
- 2021_DRDE_00126 - Theo Van den Boschstraat. Inbreidingsproject voormalige ALBE-site. SWOU11457 - Overdracht grond. Affectatie naar openbaar domein. Advies - Goedkeuring
- 2014_CBS_06708 - Straatnamencommissie. District Deurne - Straatnaamgeving. Benoeming nieuwe weg ter hoogte van de Van den Hautelei 183 - Goedkeuring

Aanleiding en context

fase	Actie	Datum	Jaarnummer
Overeenkomst en aannemingsdocumenten	Goedkeuring college	28 maart 2014	3441
Straatnaamgeving	Goedkeuring college	27 juni 2014	6708
Gunning - Bankwaarborg	Goedkeuring college	10 maart 2016	2096
Omgevingsvergunning	Goedkeuring gemeenteraad	29 juni 2020	373

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Affectatie naar openbaar domein	Advies districtsraad Deurne	16 september 2021	126

Op 28 maart 2014 (jaarnummer 3441) keurde het college de overeenkomst met Globe Projects nv, IJzerlaan 54-56 bus 21, 2060 Antwerpen goed voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de ontwikkeling tussen de Van den Hautelei en de Dascottelei (voormalige ALBE-site), district Deurne.
op 27 juni 2014 (jaarnummer 6708) keurde het college de definitieve benoeming van de straat Theo Van den Boschstraat goed.
Op 10 maart 2016 (jaarnummer 2096) keurde het college de wegen- en rioleringswerken in de ontwikkeling van de voormalige Albe-site, genoemd Theo Van den Boschstraat (district Deurne) en de bankwaarborgen goed.
Op 29 juni 2020 (jaarnummer 373) keurde de gemeenteraad de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en aan de nieuwe rooilijn goed.
Globe Projects NV finaliseerde de nieuwe wegenis van de Theo Van den Boschstraat in de wijk Eksterlaar te Deurne in het kader van de realisatie van de nieuwe verkaveling.
Op 20 september 2019 werd het PV van voorlopige oplevering opgemaakt.
Op 18 januari 2021 werd het PV van definitieve oplevering opgemaakt.
Globe Projects NV vraagt aan de stad Antwerpen om de overdracht naar het openbaar domein uit te voeren.
Op 16 september 2021 (jaarnummer 126) adviseerde de districtsraad Deurne om de overgedragen en geaffecteerde grond op te nemen in het lokaal openbaar domein van het district Deurne gunstig.

Juridische grond
Artikel 6 § 3.2 van de beheersovereenkomst 2019-2024 met AG VESPA, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 november 2019 (jaarnummer 652), bepaalt dat AG VESPA instaat voor de uitvoering en afhandeling van alle in- en uitgaande overdrachten van zakelijke rechten met betrekking tot het stedelijk patrimonium.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikel 41, 2e lid, 11° van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b.

Argumentatie
Globe Projects NV draagt kosteloos gronden over aan stad Antwerpen voor een totaaloppervlakte van 2.508,49 m² om te worden toegevoegd aan het lokaal openbaar domein van de stad in beheer van het District Deurne.
Het perceel werd kadastraal opgesplitst op basis van de nieuwe aanleg. Daarvoor maakte de landmeter-expert op 13 november 2017 een opsplitsingsplan met referentie T-079.003-14-011 op.
Het perceel is kadastraal afgesplitst als Antwerpen 31 afd, Sectie B nr 407/z/2/P0169.
Aan AG VESPA wordt opdracht gegeven de nodige stappen te ondernemen in functie van de opmaak van de notariële akte en de affectatie naar het openbaar domein.

Financiële gevolgen
Nee

Algemene financiële opmerkingen
De overdracht van de grond gebeurt kosteloos. De kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van Globe Projects NV.
De grond wordt voor een totaaloppervlakte van 2.508,49m² overgedragen aan stad Antwerpen en dient door de dienst Financiën/Boekhouding/Algemene Boekhouding te worden toegevoegd aan de Theo Van den Boschstraat met vastgoednummer 21000858 voor een waarde van 2.508,00 EUR.
De jaarlijkse kosten voor onderhoud van het over te dragen openbaar domein worden geraamd op 11.278,55 EUR, in functie van een vernieuwing na 25 jaar en 2.467,02 EUR voor het groenonderhoud van de groenaanleg en bomen. Het districtsbestuur Deurne zal het nodige budget voorzien voor het onderhoud van het lokaal openbaar domein op doelstelling SUB_NR/INTERN/5042500000/224/2DEU010101A00000/2DE090200. Het

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

groenonderhoud is voorzien op doelstelling SUB_NR/INTERN/5377000000/61414/2LMS040101A00000/2SA020680.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 5 - Woonstad
  - 2WNS02 - Stadsontwikkeling
    - 2WNS0201 - Reguliere taken
      - 2WNS020101 - Vespa als instrument voor stadsontwikkeling

- 2 - Leefbare en mobiele stad
  - 2LMS03 - Openbaar domein
    - 2LMS0301 - Aanleg, heraanleg en onderhoud infrastructuur
      - 2LMS030117 - Een goed onderhouden publieke ruimte (structureel onderhoud)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overdracht goed van de grond van Globe Projects NV naar stad Antwerpen, gelegen in de Theo Van den Boschstraat, district Deurne, kadastraal gekend als Antwerpen 31 afd, Sectie B nr 407/z/2 P0169 met een oppervlakte van 2508,49m² zoals aangegeven als Lot 1 op het opmetingsplan T-079.003-14-01.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie van de overgedragen gronden in het openbaar domein van de stad Antwerpen goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt goed dat de verworven en naar het openbaar domein geaffecteerde gronden, vermeld in artikel 1, worden opgenomen in het lokaal openbaar domein van het district Deurne.

Artikel 4

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Artikel 5

dienst	taak
AG VESPA	de nodige stappen te ondernemen in functie van de opmaak van de notariële akte en de affectatie naar het openbaar domein.
Financiën/Boekhouding/Algemene Boekhouding	verwerken van de kosteloze overdracht van de grond

Bijlagen

1. BIJLAGE 1_PRECADPLAN_T-079.003-14-01.pdf
2. BIJLAGE 2 OPMETINGSPLAN.pdf
3. BIJLAGE 3_PRECAD.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be