college van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:
de heer Karim Bachar, schepen

36 **2022_CBS_07486** **Omgevingsvergunning - OMV_2022085369. Jan van Heelulaan 18. District Antwerpen - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022085369**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Ayamoddin Amani met als adres Tijl Uilenspiegellaan 2 te 2050 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Jan van Heelulaan 18 te 2050 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 13 sectie N nr. 713P**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 29/09/2021: proces-verbaal (11002_2021_14753_VPV) voor het oprichten van een vrijstaand bijgebouw achteraan het perceel;
- 26/03/2021: proces-verbaal (11002_2021_13848_VPV) voor het uitvoeren van werken in strijd met de op 27 maart 2020 verleende stedenbouwkundige vergunning met referte OMV_2020008646, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
- 27/03/2020: vergunning (OMV_2020008646 - 2020336) voor het uitbreiden van een eengezinswoning;
- 19/07/1963: vergunning (18#81992) voor 64 eengezinswoningen.

Vergunde / Geacht vergunde toestand
- eengezinswoning welke deel uitmaakt van een eenheidsbebouwing;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- bouwvolume:
    - 3 bouwlagen onder plat dak;
    - bel-etagewoning met inpandige garage;
    - kroonlijsthoogte circa 9 m;
    - bouwdiepte hoofdvolume circa 8 m met op de gelijkvloerse verdieping een uitbouw tot circa 12 m;
- gevelafwerking:
    - gevel afgewerkt met witte gladde gevelsteen en gekleurde cementplaten;
    - detaillering in leisteen en gewapend beton;
    - houten buitenschrijnwerk (deur, ramen en poort).
    - alle wijzigingen aan de voorgevel werden uitgesloten in de vergunning van 27/03/2020;

Bestaande toestand
- uitbouw gelijkvloerse verdieping:
    - bouwdiepte gelijkvloers tot circa 12,5 m, kroonlijsthoogte circa 2,6 m;
    - de scheidingsmuren werden ter hoogte van de uitbreiding niet voorzien van een minimale opstand van 30 cm;
    - dak niet aangelegd als groendak;
- vrijstaand bijgebouw:
    - tuinberging achteraan het perceel;
    - L-vormige voetafdruk (circa 17 m²) met uitkragend dak en een kroonlijsthoogte van circa 2,5 m;
    - afstand tot de perceelgrenzen kleiner dan 1 m;
    - dak niet aangelegd als groendak;
- volledig verharde tuin met uitzondering van een cirkelvormige uitsparing met een diameter van circa 3 m;
- voorgevel:
    - gewijzigde gevelindeling;
    - opdikking van de gevel met 12 cm door het aanbrengen van na-isolatie en afwerking;
    - wit bepleisterde gevel op een lage arduinen plint;
    - grijs aluminium buitenschrijnwerk (deur, ramen en poort).

Nieuwe toestand
- functie en aantal wooneenheden conform vergunde toestand;
- bouwvolume:
    - onverharde tuin;
    - bouwhoogte en -diepte woning overeenkomstig bestaande toestand;
    - tuinberging overeenkomstig bestaande toestand;
- gevelafwerking:
    - geïsoleerde gevel;
    - gele steenstrips met grijze aluminiumbeplating;
    - grijs aluminium buitenschrijnwerk overeenkomstig bestaande toestand.

Inhoud van de aanvraag

- wijzigen van het bouwvolume:
    - uitbreiden van de uitbouw op de gelijkvloerse verdieping;
    - ophogen van de scheidingsmuren;
    - oprichten van een vrijstaand bijgebouw (tuinberging) achteraan het perceel;
- doorvoeren van wijzigingen aan de voorgevel:
    - opdikken van de gevel met 14 cm door het aanbrengen van na-isolatie en afwerking;
    - aanpassen van de gevelafwerking.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	1 juli 2022
Volledig en ontvankelijk	26 juli 2022
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	24 september 2022
Verslag GOA	6 september 2022
naam GOA	Katrijn Apostel

Openbaar onderzoek

De aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, werden om hun standpunt gevraagd.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Schriftelijke bezwaarschriften	Schriftelijke gebundelde bezwaarschriften	Petitielijsten	Digitale bezwaarschriften
0	0	0	0

Argumentatie

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen
Er werden geen adviezen gevraagd.

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen
- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)
De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:
    - *artikel 6 Harmonie en draagkracht:*
      Noch de voorgestelde afwerking (materiaal en detaillering) van de voorgevel, noch de uitbreiding op het gelijkvloers, noch de tuinberging en zijn omvang zijn in harmonie met het referentiebeeld;
    - *artikel 11 Afwerken van gevels en materiaalgebruik:*
      De eengezinswoning maakt deel uit van een uniforme rijbebouwing. Het wijzigen van de afwerking van de gevel wordt enkel toegelaten indien het geheel van uniforme rijbebouwing als één aanvraag wordt ingediend of er ten minste een overkoepelende, gedragen toekomstvisie wordt uitgewerkt voor de gevelrij;
    - *artikel 27 Open ruimte:*
      Verhardingen zoals een terras of een tuinhuis zijn in de achtertuin beperkt toegestaan, met een maximum van 1/3 van de totale tuinoppervlakte voor tuinen groter dan 60 m².
      Niettegenstaande het onbebouwde tuingedeelte volledig wordt onthard, overschrijdt het tuinhuis nog steeds deze oppervlakte;
    - *artikel 38 Groendaken:*
      Het bijgebouw achteraan het perceel wordt niet voorzien van een groendak.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex Wonen van 2021)
  De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
  (De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
  Artikel 4.3.8 is van toepassing op de aanvraag. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid
De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving. De bestaande vergunde eengezinswoning blijft behouden en is verenigbaar met het woongebied volgens gewestplan.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
In 2020 werd een vergunning verleend voor de uitbreiding van het gelijkvloers. Deze uitbreiding werd 0,52 meter dieper uitgevoerd waardoor de achtergevellijn niet meer in overeenstemming is met het referentiebeeld van de omgeving. De woning maakt deel uit van een wijk met eenheidsbebouwing, zowel in vormgeving als in volumetrie. In de wijk worden uitbreidingen tot 3 meter aanvaardbaar geacht in functie van een comfortabele interne woonoppervlakte. De strikte maat van maximaal 3 meter wordt aangehouden met het oog op een gelijkvormige volumetrie aan de achterzijde zodanig dat de eenheidsbebouwing in de wijk gerespecteerd blijft. De vergunde uitbreiding had exact deze diepte. Er is geen reden om de achterbouw dieper uit te voeren dan aangevraagd, noch om nu te oordelen dat een diepere bebouwing alsnog kenmerkend zou zijn. De diepere uitbreiding is in strijd met artikel 6 en 10 van de bouwcode en moet geweigerd worden.

De tuin is in de bestaande toestand nagenoeg volledig verhard en bebouwd. In de nieuwe toestand zou de verharding verwijderd worden. Het enorme tuinhuis blijft echter behouden en neemt meer dan 1/3 van de oppervlakte van de tuin in, waardoor de aanvraag in strijd is met artikel 27 van de bouwcode. De proporties van het tuinhuis staan niet in verhouding met de stadstuin. Voldoende onbebouwde en onverharde ruimte voor waterinfiltratie en groen is cruciaal om de klimaatdoelstellingen te kunnen nastreven. Een tuin, meer dan een tuinhuis, verhoogt de woon- en leefkwaliteit van een woning en draagt bij tot een kwalitatief duurzame woonstad.
Het tuinhuis kan niet in aanmerking komen van vergunning.

Visueel-vormelijke elementen
In de eerdere vergunningsaanvraag werd de voor- en achtergevel voorzien in witte bepleistering met grijs aluminium buitenschrijnwerk. De aangevraagde voorgevelwijziging werd uitgesloten uit de vergunning omwille van de bescherming van het homogene karakter van de wijk.
In voorliggende aanvraag wordt de gevel afgewerkt met gele steenstrips en aluminium beplating waarbij de kenmerkende gevelgeleding van de wijk hersteld wordt. Deze ingreep wordt geapprecieerd.
De aanvraag is in zijn globaliteit echter niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening waardoor de aanvraag moet geweigerd worden. De aanvrager kan echter wel een aanvraag indienen voor de beoogde gevelwijziging.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. beroepsmogelijkheden_OMV_2022085369.pdf
2. plannenoverzicht_OMV_2022085369.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_RENOVATIE_T_B_A-A (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	6oSW82ZvoBQoOv/fHYoN6w==
BA_RENOVATIE_T_N_A-A (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	HWUHuseKEDgjjkrpnaYQ8Q==
BA_RENOVATIE_P_V_01 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	l/Un8lVArgSxESCKD6mmLQ==
BA_RENOVATIE_P_B_00 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	gvPEBBqiK1DWVHBP3cFsUg==
BA_RENOVATIE_P_V_02 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	QaQRTgk5wXCWJq1p8ywhEA==
BA_RENOVATIE_P_N_-01_fundering (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: fundering (2)	nUGKwNbji9ADdr5DzUUEWw==
-BA_RENOVATIE_P_N_02 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	iJZd7rIE0lDhZzoE8TIigg==
BA_RENOVATIE_P_N_00 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	0H2IzL0Zf3qZH3dBnakJbg==
BA_RENOVATIE_P_N_01 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	xLzhCR+spE1AOGx0LP2Nqw==
BA_RENOVATIE_P_V_00 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	tSYF35ZuZLuMJRQXpJayyQ==
BA_RENOVATIE_P_B_02 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	lwUdZDEBHWyh05eniDae7Q==
-BA_RENOVATIE_P_B_01 (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	TCjJwLIkmEJ5/9dp9yV0UQ==
BA_RENOVATIE_P_B_-01_fundering (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: fundering (2)	nn+KhIG7d9jizj6fv+gk/Q==
BA_RENOVATIE_P_V_-01_fundering (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: fundering (2)	CtuMydjZ1G1hRuDP2vnKXQ==
BA_RENOVATIE_I_B (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	t5uxGOICG0QGbNeyUz6jZQ==
BA_RENOVATIE_I_N (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	7CxY1Uz5BRh4ypwQWuz8rw==
BA_RENOVATIE_G_V_2_Achtergevel (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: Achtergevel (2)	lQnun2Vir5xsyPXL5F77YA==
BA_RENOVATIE_G_B_1_Voorgevel (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: Voorgevel (2)	W7VuRMFzGumCo6sD35wCDg==
BA_RENOVATIE_G_B_2_Achtergevel	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen:	smbC8vvn1rf8lUX5RcRzKg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

(2).pdf	Achtergevel (2)	
BA_RENOVATIE_G_N_1_Voorgevel (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: Voorgevel (2)	o0Qd5fy9JhYT1PuHVJ69vA==
BA_RENOVATIE_G_N_2_Achtergevel (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: Achtergevel (2)	BU/ZuJF+wBX5LcsL5F02ow==
BA_RENOVATIE_G_V_1_Voorgevel (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: Voorgevel (2)	UF99Y/8yo3Oka+OJotJdZw==
BA_RENOVATIE_Tuinhuis (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen: Tuinhuis	8ZRfrHm8e1d0R0bffhOHgg==
BA_RENOVATIE_L_B (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	psx+RdP4m48vqCsBdoQK7A==
BA_RENOVATIE_L_N (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	AkqYMkFiJcvAGHYerDCoKw==
BA_RENOVATIE_S_B_A-A (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	6LXeNGo7U5hLGfHTTxKqDw==
BA_RENOVATIE_S_V_A-A (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	pkbjxFdA9sNHdIXe487tng==
BA_RENOVATIE_S_N_A-A (2).pdf	Werken - Jan van Heelulaan 18, Antwerpen	/4SiXUMUQf1PoJvvxHa+rA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be