college van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:
de heer Karim Bachar, schepen

21	**2022_CBS_07473**	**Omgevingsvergunning - OMV_2022095370. Londenstraat, Kattendijkdok-Oostkaai, Catharina Pepijnstraat zonder nummer (zn). District Antwerpen - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022095370**
Gegevens van de aanvrager:	**NV Cadix B6 met als adres Kambalastraat, Houtdok Noordkaai 16 te 2030 Antwerpen**
Gegevens van de exploitant:	**NV Cadix B6 (0759637583) met als adres Kambalastraat, Houtdok Noordkaai 16 te 2030 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Londenstraat zn, Kattendijkdok-Oostkaai zn, Catharina Pepijnstraat zn te 2000 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 7 sectie G nr. 1457/19D**
waarvan:	
- 20220401-0059	**afdeling 7 sectie G nr. 1457/19D (Bemaling Cadix B6)**
Vergunningsplichten:	**Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**
Voorwerp van de aanvraag:	**de exploitatie van een bemaling in het kader van een nieuwbouw**

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorgeschiedenis
Op 10 december 2021 verleende het college aan Cadix B6 NV een omgevingsvergunning voor de bouw en exploitatie van een gebouw met commerciële functies, horeca, kantoren en diensten (OMV_2021057091).

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Inhoud van de aanvraag
De aanvraag omvat de exploitatie van een bemaling klasse 2 voor de bouwwerken nodig voor de realisatie van het gebouw. In afwijking van de sectorale voorwaarden worden voor twee parameters bijzondere lozingsnormen gevraagd.

Aangevraagde rubriek(en)

Aangevraagde rubriek(en) Bemaling Cadix B6

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.4.2°	het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijfsafvalwater;	20,00 m³/uur
53.2.2°b)2°	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;	66.125,00 m³/jaar

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	7 juli 2022
Volledig en ontvankelijk	25 juli 2022
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	23 september 2022
Verslag GOA	8 september 2022

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

naam GOA	Bieke Geypens

Openbaar onderzoek
Er zijn geen aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, die om hun standpunt gevraagd moesten worden.

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Vlaamse Milieumaatschappij/ Advies grondwater Antwerpen	25 juli 2022	5 september 2022	Geen advies
Vlaamse Milieumaatschappij/ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht	25 juli 2022	22 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Maatschappelijke Veiligheid/ Stadstoezicht/ Stadshavendienst	25 juli 2022	24 augustus 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Eilandje, goedgekeurd op 1 september 2011. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zones: zone voor wonen-art. 2-samengesteld bouwblok en zone voor publiek domein-art. 7.

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘goedgekeurde BPA’s en RUP’s'.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft een tijdelijke bemaling die noodzakelijk is voor de uitvoering van eerder vergunde stedenbouwkundige handelingen. Deze stedenbouwkundige handelingen werden reeds eerder getoetst aan de verenigbaarheid met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening. De bemaling zelf is slechts tijdelijk van aard en noodzakelijk voor de uitvoeringsfase van de bouw. Het project kan beschouwd worden als verenigbaar met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

Op de hoek van de Londenstraat en de Kattendijkdok-Oostkaai te Antwerpen wordt door Van Wellen Real Estate Development een nieuwbouw voorzien. Voor de realisatie van de drie ondergrondse verdiepingen is een klasse 2 bemaling noodzakelijk.

De uitgraafdiepte voor de kelder bedraagt 10,60 meter, voor de auto- en personenliften is dat 12,2 meter. Uitgaande van een maaiveldpeil in de omliggende straten van +6,5 meter TAW is het diepste uitgraafpeil -5,5 meter TAW. Het grondwater in de bouwput dient dan verlaagd te worden tot -6,0 meter TAW. Er wordt een hydraulisch gesloten bouwput voorzien met een CSM wand van 55 centimeter dikte tot in de Boomse klei. Het bemalingswater zal geloosd worden in het nabijgelegen Kattendijkdok. Klasse 2 rubriek 53.2.2.b.2 wordt gevraagd voor een debiet van 66.125 m³/jaar. Voor het lozen van het bemalingswater wordt rubriek 3.4.2, eveneens klasse 2, gevraagd voor een debiet van 20 m³/uur.

In de bemalingsstudie werd de CSM-wand gemodelleerd met een doorlatendheid van 3^{E}-8 meter/seconde en een dikte van 0,5 meter. De wand is vrij diep omdat de Boomse klei pas wordt aangetroffen op een diepte van vermoedelijk -20 meter TAW. Het studiebureau stelt dat de aannemer belast met de uitvoering van de CSM-wand, garant zal moeten staan voor een volledig gesloten wand en de scheefstand van moten zal moeten vermijden. Zij stellen voor een resultaatsverbintenis te eisen van de aannemer voor een hydraulisch gesloten kuip (met wanden tot in de Boomse klei zonder openingen tussen de moten en zonder onderloopsheid) met een weerstand van minstens 193 dagen of, anders geformuleerd, een lekdebiet in stationaire toestand van maximaal 6,4 m³/uur. *Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.*

Binnen de bouwkuip zijn de berekende absolute zettingen ten gevolge van de bemaling ver boven de norm, echter op een niet risicovolle locatie en bovendien irrelevant aangezien de Holocene klei die het meest zettingsgevoelig is, zal worden weggegraven. Dit illustreert echter wel het belang van een hydraulisch gesloten bouwkuip. Zonder deze afscheiding zouden de theoretische zettingen in de omgeving en de hiermee gepaard gaande schade inacceptabel zijn. Buiten de bouwkuip zijn de theoretisch berekende absolute en differentiële zettingen beperkt.

De maximale invloedstraal van de bemaling wordt bereikt na 243 dagen bemalen. De zone die mogelijk beïnvloed wordt, vormt geen concentrische cirkel. De afmetingen van de straal zijn minimaal 120 meter en maximaal 430 meter. De waardevolle biologische elementen binnen deze invloedstraal werden in de bemalingsstudie onderzocht. Hieruit blijkt geen significante impact, voornamelijk omdat de bemaling uitgevoerd wordt binnen de wanden van een hydraulisch gesloten kuip.

In de omgeving van de bouwput liggen enkele bij OVAM gekende verontreinigingen.

<u>Dossier 28908 (BBO 2007)</u>
In het grondwater werd een verontreiniging vastgesteld met minerale olie (1.200 µg/liter). De

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

grondwaterstroming is westelijk met een stroomsnelheid van circa 6 meter/jaar. Deze theoretische afleiding houdt geen rekening met ondergrondse obstakels als kelders of funderingsmuren zodat de reële stroomsnelheid van het grondwater lager zal liggen. Ook met retardatie of biodegradatie wordt geen rekening gehouden. Voor benzeen, als meest mobiele component, wordt een verspreidingssnelheid van 0,5 meter/jaar berekend.

Dossier 35141 (BBO 2019)
Er werd een verontreiniging vastgesteld met tetrachlooretheen, trichlooretheen, dichlooretheen en vinylchloride in het vaste deel van de aarde en in het grondwater. De onderzoekslocatie werd in de periode 2013-2016 herontwikkeld naar een nieuwbouwproject met kantoren, horeca en appartementen. In het kader hiervan werd een ontgraving tot 5,0 m-mv uitgevoerd. De verontreiniging in het vaste deel van de aarde is hierdoor niet meer aanwezig. Door deze ontgraving gecombineerd met de bemaling noodzakelijk voor het bouwproject, is ook de verontreiniging in het grondwater niet meer aanwezig.

Dossier 6339 (BBO 2003)
In het vaste deel van de bodem werd een verontreiniging aan EOX, PAK en zware metalen vastgesteld. In het grondwater afkomstig van peilbuis P100 werd een sterke verontreiniging aan minerale olie aangetroffen. OVAM gaf opdracht twee herbemonsteringen te doen om de verontreiniging in het grondwater in deze zone te bevestigen. Deze herbemonsteringen leverden echter geen bevestiging op. De onderzochte grondwaterstalen bevatten geen verontreiniging met minerale olie. Er is geen verdere actie noodzakelijk.

Er werden analyseresultaten van het grondwater toegevoegd aan de aanvraag. De stalen werden genomen op 18 mei 2022 maar er werd vastgesteld dat er te weinig grondwater kon onttrokken worden. Op basis van deze analyseresultaten werd wel een overschrijding van het indelingscriterium voor arseen vastgesteld. De exploitant vraagt een bijzondere lozingsnorm van 50 µg/liter (10 x IC). De achtergrondkaarten van OVAM geven aan dat er mogelijk ook een overschrijding van nikkel zal optreden hoewel deze in de staalname niet vastgesteld werd. Voor alle zekerheid wordt ook voor deze parameter een bijzondere lozingsnorm gevraagd, namelijk 300 µg/liter (10 x IC). *VMM dienst afvalwater en lucht geeft voor beide bijzondere lozingsnormen gunstig advies.* Op 7 juni 2022 werd een bijkomende staalname uitgevoerd. Hierbij werd voornamelijk geanalyseerd op PFAS. *De locatie van de bemaling bevindt zich niet in een risicozone voor PFAS.*

Omwille van het ontbreken van een vastgelegd wettelijk normenkader voor PFAS en PFOS, wordt de richtlijn van VMM gevolgd om een norm te hanteren van 100 ng/liter per individuele stof. Van de 51 gemeten parameters voldoen er twee niet aan deze norm namelijk perfluor – n – butaanzuur (PFBA): 110 ng/liter en som van de kwantitatieve PFAS: 270 ng/liter. Elke lozing van PFAS houdend bemalingswater moet zo ver als mogelijk gesaneerd worden. De huidige rapportagegrens van 100 ng/l geldt hierbij als richtwaarde. Ook kan gewerkt worden met een somnorm van alle PFAS van 500 ng/l.

De exploitant wenst het bemalingswater te lozen in het Kattendijkdok, in beheer bij stad Antwerpen. De stadshavendienst geeft een gunstig advies onder volgende voorwaarden:

- *De uitmonding van het bemalingswater mag geen hinder veroorzaken aan de scheepvaart en dient duidelijk gesignaleerd te worden.*
- *Indien de uitmonding zich bevindt aan een ligplaats met actieve scheepvaart, dienen fenders/gording voorzien te worden zodat de scheepvaart veilig kan meren en de lozing kan blijven plaatsvinden wanneer de schepen gemeerd zijn.*
- *Het debiet of de uitstroming mag niet hinderlijk zijn naar de gemeerde scheepvaart.*
- *Van Wellen dient vóór de start van de bronbemaling een reinigingsbedrijf voor pollutie op het wateroppervlak door te geven aan de stadshaven, zodat er bij enige pollutie onmiddellijk actie (24/7) ondernomen kan worden.*

Ook VMM dienst afvalwater en lucht adviseert gunstig onder voorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater gedurende 240 dagen met een maximaal debiet van 19,5 m³/uur, 468 m³/dag en 46.775 m³/jaar. Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- *bijzondere lozingsnorm arseen: 50 µg/liter;*
- *bijzondere lozingsnorm nikkel: 300 µg/liter;*
- *een schriftelijke toestemming van de beheerder van het Kattendijkdok dient bekomen te worden vóór de start der werken.*

Aan deze laatste voorwaarde is reeds voldaan. Dit dient dus niet meer opgenomen te worden als bijzondere voorwaarde.

VMM dienst grondwater adviseert stilzwijgend gunstig.

Voorliggend project is niet MER-plichtig. Het aanvraagdossier werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid doordat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III (besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening).

De vergunningverlenende overheid is verplicht om een advies in te winnen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op ingedeelde inrichtingen of activiteiten in of aan een beschermde archeologische site, een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap of een beschermd stads- of dorpsgezicht (decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed artikel 6.4.4§3). Dat is hier niet het geval.

Een bijkomend wateradvies is niet vereist en de vergunningsaanvraag voldoet aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Dit blijkt uit de toepassing van de beoordelingsschema's van de watertoets.

Advies aan het college

Advies over de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Mits voldaan wordt aan de algemene, sectorale en bijzondere vergunningsvoorwaarden, is deze aanvraag in overeenstemming met de VLAREM wetgeving. Vanuit milieutechnisch oogpunt wordt voorwaardelijk positief advies gegeven de vergunning te verlenen voor een termijn van 300 kalenderdagen na opstart van de bemaling.

Geadviseerde rubriek(en)

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
3.4.2°	het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijfsafvalwater;	20,00 m³/uur
53.2.2°b)2°	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet	66.125,00 m³/jaar

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	van meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;	

Geadviseerde bijzondere milieuvoorwaarden
1. Vóór de start van de bemaling sluit de exploitant een resultaatsverbintenis af met de aannemer voor een hydraulisch gesloten kuip (met wanden tot in de Boomse klei zonder openingen tussen de moten en zonder onderloopsheid) met een weerstand van minstens 193 dagen of, anders geformuleerd, een lekdebiet in stationaire toestand van maximaal 6,4 m³/uur.
2. De uitmonding van het bemalingswater in het Kattendijkdok mag geen hinder veroorzaken aan de scheepvaart en dient duidelijk gesignaleerd te worden.
3. Indien de uitmonding van de bemaling zich bevindt aan een ligplaats met actieve scheepvaart, dienen fenders/gording voorzien te worden zodat de scheepvaart veilig kan meren en de lozing kan blijven plaatsvinden wanneer gemeerd.
4. Het debiet of de uitstroming van het bemalingswater in het Kattendijkdok mag niet hinderlijk zijn naar de gemeerde scheepvaart.
5. Van Wellen dient vóór de start van de bronbemaling een reinigingsbedrijf voor pollutie op het wateroppervlak door te geven aan de stadshaven (stadshaven@antwerpen.be met vermelding van de referentie OMV_2022095370) zodat er bij enige pollutie onmiddellijk actie (24/7) ondernomen kan worden.
6. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:
arseen: 50 µg/liter
nikkel: 300 µg/liter
PFAS (ind): 0,1 µg/liter
PFAS (som): 0,5 µg/liter.
7. De startdatum van de bemaling wordt ten minste twee weken voor de start gemeld aan stad Antwerpen. Hiervoor stuurt u een mail aan de dienst Omgeving/Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en de dienst Milieu-Interventie (mi@antwerpen.be) met vermelding van het projectnummer, de contactgegevens van de werfverantwoordelijke en de start- en einddatum.
8. Het debiet van de bemaling wordt opgevolgd door middel van correct werkende debietmeters en bijgehouden in een logboek dat steeds op de werf aanwezig is en ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende overheid.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Bijzondere milieuvoorwaarden

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1. Vóór de start van de bemaling sluit de exploitant een resultaatsverbintenis af met de aannemer voor een hydraulisch gesloten kuip (met wanden tot in de Boomse klei zonder openingen tussen de moten en zonder onderloopsheid) met een weerstand van minstens 193 dagen of, anders geformuleerd, een lekdebiet in stationaire toestand van maximaal 6,4 m³/uur.
2. De uitmonding van het bemalingswater in het Kattendijkdok mag geen hinder veroorzaken aan de scheepvaart en dient duidelijk gesignaleerd te worden.
3. Indien de uitmonding van de bemaling zich bevindt aan een ligplaats met actieve scheepvaart, dienen fenders/gording voorzien te worden zodat de scheepvaart veilig kan meren en de lozing kan blijven plaatsvinden wanneer gemeerd.
4. Het debiet of de uitstroming van het bemalingswater in het Kattendijkdok mag niet hinderlijk zijn naar de gemeerde scheepvaart.
5. Van Wellen dient vóór de start van de bronbemaling een reinigingsbedrijf voor pollutie op het wateroppervlak door te geven aan de stadshaven (stadshaven@antwerpen.be met vermelding van de referentie OMV_2022095370) zodat er bij enige pollutie onmiddellijk actie (24/7) ondernomen kan worden.
6. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:
arseen: 50 µg/liter
nikkel: 300 µg/liter
PFAS (ind): 0,1 µg/liter
PFAS (som): 0,5 µg/liter.
7. De startdatum van de bemaling wordt ten minste twee weken voor de start gemeld aan stad Antwerpen. Hiervoor stuurt u een mail aan de dienst Omgeving/Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en de dienst Milieu-Interventie (mi@antwerpen.be) met vermelding van het projectnummer, de contactgegevens van de werfverantwoordelijke en de start- en einddatum.
8. Het debiet van de bemaling wordt opgevolgd door middel van correct werkende debietmeters en bijgehouden in een logboek dat steeds op de werf aanwezig is en ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende overheid.

Artikel 3
De vergunning omvat thans volgende rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
3.4.2°	het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijfsafvalwater;	20,00 m³/uur
53.2.2°b)2°	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;	66.125,00 m³/jaar

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Artikel 4
Het college beslist dat de omgevingsvergunning geldig is voor een termijn van 300 kalenderdagen na opstart van de bemaling.
Artikel 5
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_OMV_2022095370.pdf
2. beroepsmogelijkheden en verval_OMV_2022095370.pdf
3. advies_VMM_afvalwater_OMV_2022095370.pdf
4. advies_Havenmeester_stad_Antwerpen_OMV_2022095370.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten		
Algemene en sectorale voorwaarden	De algemene en sectorale voorwaarden moeten steeds nageleefd worden tijdens de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Bij niet naleven van de voorwaarden riskeert de exploitant bestuurlijke en financiële sancties of zelfs gerechtelijke vervolging.	Waar vindt u de algemene en sectorale voorwaarden? https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator, de voorwaarden zijn terug te vinden in Vlarem II, deel 4 en deel 5.

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

Vlaamse overheid
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 45 14 10
F 015 42 37 07
www.vmm.be

Aan het Stadsbestuur van Antwerpen
Dienst omgevingsvergunningen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

VIA OMGEVINGSLOKET

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
25/07/2022	OMV_2022095370	JR/ME/AELT/48725/22/	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Jef Roelants		015 45 14 20	
j.roelants@vmm.be			

Betreft: Bemaling Cadix B6, Londenstraat z/n te 2000 Antwerpen.
Aard: tijdelijke bemaling civiel technische werken

Geachte,

In antwoord op uw schrijven van 25/07/2022 aangaande het in rand vermelde dossier bezorg ik u hierbij het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij.

VMM baseert zich voor dit advies op:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat uitvoering geeft aan de kaderrichtlijn Water 2000/60/EG waarin o.a. het bereiken van een goede oppervlaktewatertoestand in alle Europese wateren tegen eind 2015 vooropgesteld wordt; Vlaanderen heeft momenteel gebruik gemaakt van art. 4.4 van de KRW dat termijnverlenging
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van 1 juni 1995 *houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne* (VLAREM II);
- *het besluit van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III)*
- het besluit van 18 december 2015 van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen, overeenkomstig artikelen 33 en 64 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het besluit van 15 juni 2021 van het afdelingshoofd bevoegd voor de kern “Adviseren Afvalwater en Grondwater” houdende delegatie van bevoegdheden aan de personeelsleden van de afdeling;

- het Milieubeleidsplan 2011-2015 dat blijft gelden tot wanneer MINA 5 wordt goedgekeurd;

Situatieschets:
Op de hoek van de Londenstraat en de Kattendijkdok-Oostkaai te Antwerpen wordt door Van Wellen Real Estate Development een nieuwbouw voorzien. De nieuwbouwwerken zijn vergund door het CBS van Antwerpen d.d. 10/12/2021 (OMV_2021057091).
Voor de bouw van 3 kelderverdiepingen is een bemaling noodzakelijk.
De exploitant vraagt een lozing van bemalingswater met een maximaal debiet van 20 m³/u - 474 m³/d – 66.125 m³/j (R. 3.4.2) gedurende 240 dagen.

Lozingssituatie:
De exploitatie ligt in centraal gebied; de lozing van het bemalingswater gebeurt op oppervlaktewater (Kattendijkdok).

Beoordeling:
Het oppompen van het grondwater met een bronbemaling is technisch noodzakelijk om de uitgraving in droge omstandigheden uit te voeren. De bemaling vindt plaats binnen een hydraulische gesloten kuip.

Door middel van een numeriek grondwatermodel werd de bemaling gedimensioneerd.
Het max. bemalingsdebiet bedraagt ca 20 m³/u - 474 m³/d. Het cumulatieve opgepompte volume grondwater bedraagt ca. 66.125 m³ voor een bemalingsduur van 240 dagen.

Het bemalingswater zal geloosd worden in oppervlaktewater; het Kattendijkdok. Uit het dossier is niet duidelijk of de toestemming van de beheerder werd aangevraagd.
Op basis van de bijgevoegde analyseresultaten van Eurofins d.d. 16/06/2022 (ref 2022080791/1 bijgevoegd bij het dossier) van het grondwater, de relevante achtergrondkaarten voor arseen en nikkel en de expertise van de bemalingsadviseur worden verhoogde lozingsnormen gevraagd voor de parameters arseen en nikkel.

De door de ontwikkelaar aangevraagde normen kunnen als volgt beoordeeld worden:

Parameter (µg/l)	IC	Gevraagd	Advies VMM	Opmerking
arseen	5	50	50	=10*IC
nikkel	30	300	300	=10*IC

Advies
De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor de lozing van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) gedurende 240 dagen met een maximum debiet van 19,5 m³/u - 468 m³/d – 46.775 m³/j (R. 3.4.2) in oppervlaktewater (Kattendijkdok).

De algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

Parameter (µg/l)	Norm
arseen	50
nikkel	300

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Dit advies is slechts gunstig op voorwaarde dat een schriftelijke toestemming van de beheerder van het Kattendijkdok bekomen wordt en dit vóór de start van de werken.

Met vriendelijke groeten,
Namens de entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor advisering over het afvalwater

Jan Van Der Meulen

Digitaal ondertekend
door Jan Van Der Meulen
Datum: 2022.08.22
13:59:38 +02'00'

J. Van der Meulen
Adjunct van de directeur

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

advies_Havenmeester_stad_Antwerpen_OMV_2022095370

Verzonden: woensdag 24 augustus 2022 13:33
Onderwerp: RE: Cadix B6 - bemaling klasse 2 - Londenstraat/Kattendijkdok-Oostkaai/Catharina Pepijnstraat - 2000 Antwerpen - 2022/2462

Goede middag,

Ik heb het dossier bekeken en heb volgende advies vanuit de stadshaven voor de bronbemaling van “Cadix 6”.

- De uitmonding mag geen hinder veroorzaken aan de scheepvaart en dient duidelijk gesignaleerd te worden.
- Indien ligplaats met actieve scheepvaart, dient men fenders/gording te voorzien zodat de scheepvaart veilig kan meren en de lozing kan blijven plaatsvinden wanneer gemeerd.
- Het debiet, uitstroming mag niet hinderlijk zijn naar de gemeerde scheepvaart.
- Van Wellen dient voor start van de bronbemaling een reinigingsbedrijf, pollutie wateroppervlak door te geven aan de stadshaven, zodat er bij enige pollutie onmiddellijk actie (24/7) ondernomen kan worden.

Met vriendelijke groet,
Many regards,

Werner Weijts

Havenmeester stad Antwerpen
Harbour master city of Antwerp

Tel. 0032 3 338 95 44 | www.antwerpcityport.be

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be