college van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:
de heer Karim Bachar, schepen

33 **2022_CBS_07484** **Omgevingsvergunning - OMV_2022085298. Antwerpsebaan 4. District Antwerpen - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022085298**
Gegevens van de aanvrager:	**VZW Sociale Inrichting der Werkgevers aan de Haven van Antwerpen met als adres Brouwersvliet 33 bus 7 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Antwerpsebaan 4 te 2040 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 18 sectie B nrs. 162B en 162V2**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**heraanleg en uitbreiding parking**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen
Relevante voorgeschiedenis
- 28/06/2019: omgevingsvergunning (OMV_2019051863) voor het bouwen van een nieuwe garage voor ziekenwagens;
- 13/07/1995: stedenbouwkundige vergunning (HV/1995/5-95/B/0492 – 19951199) voor een gevelaanpassing achterzijde gebouw en de plaatsing van een zendmast;
- 11/06/1992: stedenbouwkundige vergunning (HV/1991/B/18/79543-91/931 – 1992650) voor het uitbreiden van een haven-hulppost.

Bestaande toestand
Een ingericht parkeerterrein voor personenwagens horende bij een bestaande hulppost.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Inhoud van de aanvraag

- Uitbreken en aanleggen van verharding;
- Plaatsen van publiciteit.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	**Datum**
Indiening aanvraag	17 juni 2022
Volledig en ontvankelijk	25 juli 2022
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	23 september 2022
Verslag GOA	8 september 2022
naam GOA	Bieke Geypens

Openbaar onderzoek

Er zijn geen aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, die om hun standpunt gevraagd moesten worden.

Argumentatie

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	**Datum advies gevraagd**	**Datum advies ontvangen**	**Advies**
Agentschap Wegen en Verkeer/ AWV -	25 juli 2022	24 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

District Antwerpen Vergunningen			
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	25 juli 2022	17 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig
Haven van Antwerpen - Brugge (Port of Antwerp - Bruges)/ terreinen	25 juli 2022	23 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig
INFRABEL/ Infrabel Antwerpen, Limburg, Vlaams Brabant	25 juli 2022	3 augustus 2022	Geen bezwaar
Politiezone Antwerpen/ Verkeerspolitie	25 juli 2022	10 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig
Water-link	25 juli 2022	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	25 juli 2022	3 augustus 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen.
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Zulk gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven van Antwerpen.
Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.
Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de haven en de bedrijven zijn toegelaten.
Daartoe worden ook de volgende werken, handelingen, voorzieningen, en wijzigingen gerekend:
- de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde;
- het laguneren of op een andere wijze bergen of verwerken van baggerspecie.

Daarnaast is de ontwikkeling, het herstel en de instandhouding van tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten.
In het gebied zijn eveneens gebouwen of lokalen voor bewakingspersoneel toegelaten.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

In het gebied zijn kantoorgebouwen niet toegelaten, tenzij ze noodzakelijk zijn voor en een inherent onderdeel zijn van de exploitatie van haven en industriële activiteiten.
De bestaande kantoorgebouwen kunnen behouden blijven binnen het bestaande bouwvolume op het moment van definitieve vaststelling van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Uitbreidingen zijn niet toegelaten.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden voornamelijk de bestemmingsvoorschriften Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en – voor het Kanaaldok B2 – Gebied voor waterweginfrastructuur. De omliggende wegenis heeft als bestemming Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur.
Ten noorden en westen van de aanvraag loopt een overdruk met als aanduiding Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur. Parallel daaraan loopt tevens een overdruk met als aanduiding Verbinding voor fietsers. Ten zuiden van de aanvraag loopt een overdruk met als aanduiding Leidingstraat. Ten zuiden en ten oosten loopt een overdruk met als aanduiding Hoogspanningsleiding. Op circa 260 meter ten zuiden van de aanvraag bevindt zich de bestemming Gebied voor spoorinfrastructuur.

Binnen de straal van 500 meter is tevens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Liefkenshoekspoortunnel van toepassing, goedgekeurd op 9 mei 2008 door de Vlaamse regering. Volgens dit GRUP ligt de aanvraag op circa 150 meter ten zuiden van de overdruk Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur.

Binnen de straal van 500 meter is tevens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoogspanningslijn Zandvliet – Lillo – Liefkenshoek van toepassing. Volgens dit GRUP ligt de aanvraag op circa 380 meter ten noorden van de overdrukken Hoogspanningsleiding en Gebied met overdruk gebruiksbeperkingen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
Hemelwater: Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op de aanvraag daar het hemelwater natuurlijk afvloeit naar de verschillende groenzones.

Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
De aanvraag voldoet niet geheel aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van de gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid, maar gelet op de beperkte tekortkomingen kan de vergunning toch worden verleend mits voldaan wordt aan artikel 27 van de verordening.

Sectorale wetgeving
MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
Bij de beslissing over de volledig- en ontvankelijkheid is beslist dat de aanvraag geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport). Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Watertoets: overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
Het voorliggende project veroorzaakt een relatief beperkte toename aan verharde oppervlakte, waarbij het hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren in de bodem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Omgevingstoets
Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
Functionele inpasbaarheid
Aan de noordzijde van de afrit van de R2 bevindt zich een bestaande hulppost met parking voor personenwagens. Deze parking wordt heringericht en uitgebreid. De bestaande verharding voor de 18 parkeerplaatsen wordt uitgebroken. Het terrein wordt uitgebreid en verhard met betonplaten voor de inrichting van 23 parkeerplaatsen voor personenwagens en 2 stalplaatsen voor vrachtwagens. De nieuwe en heraangelegde oppervlakte aan verharding (zowel klinkers als betonplaten) bedraagt circa 1000 m².

De bestaande uitrit voor hulpdiensten op de afrit van de R2 blijft behouden. Deze uitrit wordt wel verbreed zodat hier een inrit voor vrachtwagens kan worden aangelegd. Deze inrit leidt naar de stalplaatsen voor vrachtwagens waar chauffeurs hun vrachtwagen tijdelijk (10 à 15 minuten) kunnen stallen voor het afhalen van een badge (Alfapass). Vervolgens rijden zij het terrein af via de uitrit op de Noorderlaan.

De bestaande inrit voor personenwagens blijft behouden. Via deze inrit wordt de heringerichte en uitgebreide parking voor personenwagens bereikt. Er worden 23 parkeerplaatsen ingericht, naast de 5 bestaande en te behouden parkeerplaatsen ten westen van het gebouw. De uitrit voor de personenwagens wordt, op vraag van verschillende adviesinstanties, gecombineerd aangelegd met de uitrit voor vrachtwagens om de zichtbaarheid op het te kruisen fietspad aan de Noorderlaan te verhogen.

Om deze werken te kunnen uitvoeren wordt bestaand groen gerooid dan wel verplaatst indien mogelijk.

De nieuwe verkeerssituatie op het terrein wordt door middel van borden kenbaar gemaakt aan de gebruikers. Deze borden worden geplaatst aan de inrit voor vrachtwagens en de inrit voor personenwagens.

De aangevraagde werken dragen bij tot de verderzetting van de activiteiten waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.

Hinderaspecten – mobiliteitsimpact - veiligheid in het algemeen
In diverse adviezen werden voorwaarden met betrekking tot mobiliteitsaspecten opgenomen. Om tegemoet te komen aan deze adviezen maakte de aanvrager op 1 september 2022 een gewijzigd ontwerp over waarbij onder meer de uitrit voor personenwagens en vrachtwagens werd samengenomen in plaats van 2 aparte uitritten voor personenwagens en vrachtwagens te voorzien. Verder werd het fietspad beperkt aangepast waardoor fietsers nu loodrecht verschijnen voor de uitrit langs de Noorderlaan wat de zichtbaarheid op het aankomend fietsverkeer moet verhogen. De bestaande fietsenstalplaats in de garage zal voorzien worden van oplaadpunten voor elektrische fietsen en fietssymbolen zullen voorzien worden op de interne rijbaan om de aanwezigheid van fietsers visueel te accentueren.

Daar de aanvraag gelegen is aan de afrit van de R2 en langs de gewestweg Noorderlaan werd het advies ingewonnen van het Agentschap Wegen en Verkeer als wegbeheerder. Zij brachten een voorwaardelijk gunstig

advies uit. *Het gewijzigd ontwerp voldoet aan de voorwaarden. Het advies kan dan ook aan de vergunning gehecht worden.*

Advies werd gevraagd aan de Haven van Antwerpen-Brugge als gebiedsbeheerder. Zij brachten een voorwaardelijk gunstig advies uit waarin wordt gevraagd om de uitrit voor vrachtverkeer en personenwagens te combineren in functie van een verbeterde zichtbaarheid op het aankomende fietsverkeer. *Het gewijzigd ontwerp voldoet aan deze voorwaarde. Het voorwaardelijk gunstig advies kan aan de vergunning worden gehecht.*

De aanvraag betreft een relatief beperkte uitbreiding van de bestaande parking voor personenwagens en het nieuw aanleggen van stalplaatsen voor vrachtwagens. Advies werd gevraagd aan de dienst mobiliteit en de verkeerspolitie van de stad Antwerpen. *Beide adviezen leggen voorwaarden op met betrekking tot de zichtbaarheid van het aankomend fietsverkeer en de inrichting van de uitrit. Tevens worden opmerkingen of verbeterpunten gegeven over de voorziene markeringen op het terrein. De dienst mobiliteit vraagt bijkomend om de aangeboden tijdsloten voldoende ruim te nemen om voldoende buffer op het terrein te creëeren en om de bestaande fietsvoorzieningen beter te visualiseren en in te richten door laadpunten voor elektrische fietsen te voorzien en fietssymbolen aan te brengen op de toegangsweg om de aanwezigheid van fietsers duidelijk te maken.*
Het gewijzigd ontwerp voldoet aan deze voorwaarden. De voorwaarden kunnen worden opgelegd in de vergunning.

Advies werd gevraagd aan de Brandweerzone Antwerpen. Zij brachten een voorwaardelijk gunstig advies uit waarin enkele brandvoorzorgsmaatregelen worden opgelegd. *De voorwaarden en opmerkingen uit dit advies kunnen aan de vergunning worden gehecht.*

Door de aanwezigheid van treinsporen in de nabijheid van de werken werd advies gevraagd aan Infrabel nv als spoorwegbeheerder. Zij hebben geen bezwaar tegen de aanvraag.

Wegens de nabijheid van een waterleiding werd advies gevraagd aan Water-link. Zij hebben echter geen tijdig advies uitgebracht. *De aanvrager is wettelijk verplicht om voor de start van de werken een klip-klim melding uit te voeren*.

Advies aan het college
Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden
1. de reservatiesloten moeten zo ruim mogelijk genomen worden om voldoende buffer op het terrein te creëren. De parkeervraag mag in geen enkel geval afgehandeld worden op het openbaar domein of leiden tot verkeersonveiligheid;
2. om een optimale zichtbaarheid op het fietspad langs de Noorderlaan te garanderen, moeten vrachtwagens zo loodrecht mogelijk kunnen uitrijden. De twee stelplaatsen voor vrachtwagens dienen daarom best zo ver mogelijk naar achteren te worden ingericht en het fietspad komt best zo haaks mogelijk uit op de uitrit zodat fietsers zich niet in de dode hoek van de vrachtwagens bevinden;
3. voetgangersmarkeringen moeten het terrein over de kortst mogelijke afstand kruisen;
4. op de toegangsweg moeten fietssymbolen aangebracht worden om de aanwezigheid van fietsers visueel te signaleren. De bestaande fietsvoorzieningen moeten overdekt zijn en voorzien worden van oplaadpunten voor elektrische fietsen;
5. er dient te worden voldaan aan de voorwaarde uit het advies van de Haven van Antwerpen-Brugge;
6. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer;
7. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van Brandweerzone Antwerpen.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden
1. de reservatiesloten moeten zo ruim mogelijk genomen worden om voldoende buffer op het terrein te creëren. De parkeervraag mag in geen enkel geval afgehandeld worden op het openbaar domein of leiden tot verkeersonveiligheid;
2. om een optimale zichtbaarheid op het fietspad langs de Noorderlaan te garanderen, moeten vrachtwagens zo loodrecht mogelijk kunnen uitrijden. De twee stelplaatsen voor vrachtwagens dienen daarom best zo ver mogelijk naar achteren te worden ingericht en het fietspad komt best zo haaks mogelijk uit op de uitrit zodat fietsers zich niet in de dode hoek van de vrachtwagens bevinden;
3. voetgangersmarkeringen moeten het terrein over de kortst mogelijke afstand kruisen;
4. op de toegangsweg moeten fietssymbolen aangebracht worden om de aanwezigheid van fietsers visueel te signaleren. De bestaande fietsvoorzieningen moeten overdekt zijn en voorzien worden van oplaadpunten voor elektrische fietsen;
5. er dient te worden voldaan aan de voorwaarde uit het advies van de Haven van Antwerpen-Brugge;
6. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer;
7. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van Brandweerzone Antwerpen.

Artikel 3
Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_20220909_094448_0.pdf
2. advies Haven van Antwerpen-Brugge_Eindadvies_2022085298_SIWHA.pdf
3. advies AI-WVA_Brief_AV-121-2022-00655_20220824_voorwaardelijk_gunstig.pdf
4. advies Brandweerzone Antwerpen_H.00015.A4.0007_signed.pdf
5. plannenoverzicht_20220909_094514_0.pdf
6. beroepsmogelijkheden en verval_20220909_094458_0.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	Hoe doorgeven? Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	Waar vindt u het formulier? U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte Hoe terug bezorgen? OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Stedenbouwkundige handelingen		
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	Hoe controleren? - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file' - Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per tefoon naar 03 450 48 48
Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	Waar vindt u het? https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier Contact voor Stad Antwerpen - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Haven van Antwerpen-Brugge NV van publiek recht
Havenhuis, Zaha Hadidplein 1,
B-2030 Antwerpen
T +32 3 205 20 11, F +32 3 205 20 28
E info@portofantwerpbruges.com
www.portofantwerpbruges.com

Permits & Advice – KR/ID/PA
Loodglansstraat 5, B-2030 Antwerpen
T 32-3-205 20 77, F 32-3-229.64.03
E Terreinen@portofantwerpbruges.com
Contactpersoon: Sam Ramakers
Ref.nr.: KR/ID/PA/2022-211

Stad Antwerpen
Stadsontwikkeling
Vergunningenloket Haven
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het heraanleggen en uitbreiden van een parking - vzw SIWHA - Antwerpsebaan 4, 2040 Antwerpen

Uw referentie: OMV_2022085298

Geachte mevrouw
Geachte heer

De vzw SIWHA vraagt een omgevingsvergunning voor het heraanleggen en uitbreiden van een parking. Haven van Antwerpen-Brugge NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag **gunstig mits naleving van onderstaande voorwaarde:**

- Om de zichtbaarheid van het (fiets)verkeer langs de Noorderlaan niet te belemmeren en aldus de verkeersveiligheid te verhogen moeten er ter hoogte van het openbaar domein aan de kant van de Noorderlaan maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat er slechts één inrit is voor personenverkeer en slechts één **gezamenlijke** uitrit voor personen- en vrachtverkeer. Er mogen dus geen twee uitritten naast elkaar liggen.

De werken omvatten:
- het slopen van verharding;
- het aanleggen van 23 parkeerplaatsen voor personenwagens en 2 voor vrachtverkeer;
- het plaatsen van laadpalen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Haven van Antwerpen-Brugge NV van publiek recht.

Hoogachtend



Jelle Dierckx
Manager Product Development & Projects

Brief verzonden op 23-08-2022

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Antwerpen
D'Herbouvillekaai 11
2020 Antwerpen
T 03 2415111
www.wegenenverkeer.be

Het college van burgemeester en schepenen van en te
2000 Antwerpen

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
25/07/2022	OMV_2022085298	AV/121/2022/00655	1
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Marc De Hoon		03 2415111	24/08/2022

vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot bouw

Aanvrager: Sociale Inrichting der Werkgevers aan de Haven van Antwerpen
Brouwersvliet 33 bus 7
2000 Antwerpen

Ligging van het perceel:

kadastrale gegevens: Afd. ANTWERPEN 18 AFD Sectie B Nr. 0162/00B000, 0162/00V002
autosnelweg: R0022121 van 87.9 +0 tot 87.8 +0 (rechts)
autosnelweg: R0022161 van 89.3 -97 tot 88.5 +42
gewestweg: N1800001 van 14.1 +0 tot 14.1 +0 (rechts)

Werkzaamheden: terreinaanlegwerken

Geachte,

Hierbij stuur ik u het advies van mijn afdeling. Gelieve mij een afschrift van de beslissing toe te sturen.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (R0022121 van 87.9 +0 tot 87.8 +0):

   a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

   b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Uiterste wegaanhorigheid +1 meter..

   c. Publiciteit:

      - geen

   Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (R0022161 van 89.3 -97 tot 88.5 +42):

   a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

   b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Uiterste wegaanhorigheid +1 meter..

   c. Publiciteit:

      - geen

2. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1800001 van 14.1 +0 tot 14.1 +0):

   - de grens van het openbaar domein is bepaald op 2 m voorbij de buitenrand van de bestaande weginfrastructuur, met inbegrip van de wegaanhorigheden
   - de rooilijn valt samen met de grens van het openbaar domein van de weg.
   - de bouwlijn ligt op minimum 8 m voorbij de rooilijn.

   Publiciteit:

   - Afmeting: 3.20 x 1.50, boodschap: Cepa, UITRUSTING, ALFAPASS, SIWHA, verlicht: niet, inplanting: vrijstaand, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

GUNSTIG ADVIES ONDER VOORWAARDEN

1. Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

"Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening."

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

a. Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid.

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.
- Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting d.m.v. een ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-

overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …).
- Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zo ver mogelijk verwijderd van het kruispunt.
- Ter hoogte van kruispunten worden er geen nieuwe vestigingen van druk bezochte handelszaken of nieuwe gebouwen waarin een sterk verkeersgenererende functie wordt voorzien, aanvaard.
- De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.
- Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.
- Er is te weinig plaats op het perceel voor draaimanoeuvres zodat deze op een gevaarlijke manier op de gewestweg zullen uitgevoerd worden.
- De zichtbaarheid voor het verkeer wordt gehinderd door een constructie.
- Haaks parkeren achter de rooilijn wordt niet toegestaan (wel uitzondering mogelijk). Het is onwenselijk dat bestuurders achterwaarts de gewestweg dienen op te rijden om de parking te verlaten OF het is onwenselijk dat bestuurders op de gewestweg dienen te manoeuvreren om het perceel veilig op of af te rijden.

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

De bestaande ontsluiting langs de kant van de autosnelweg geeft een mogelijk conflict bij het uitrijden. Wachtrijen op de uitrit genereren mogelijk een gevaarlijke verkeerssituatie. Langs de N180 kruist de ontsluiting een fietspad.

Het gegeven dat er sprake is van een reeds bestaande toegang, houdt geen ‘recht’ in op een toegang tot de openbare weg op die locatie en onder die modaliteiten. De modaliteiten van de toegang tot de openbare weg zijn precair en kunnen door de wegbeheerder worden gewijzigd met het oog op het algemeen belang.
Er kan niet worden betwist dat de bestaande situatie een gevaarlijk situatie creëert.
Gelet op de nieuwe vergunningsaanvraag is het de verplichting van een normaal en zorgvuldig vergunningverlenende overheid en van een zorgvuldig wegbeheerder om dit gevaarlijk conflictpunt

te verhelpen.

Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg enkel zal toestaan op voorwaarde dat:

- De bestaande ontsluiting aan de kant van de autosnelweg dient strikt als INrit te worden uitgevoerd, uitrijden moet fysiek worden verhinderd door een correcte aanleg.
- Hulpdiensten kunnen deze ontsluiting wel als UITrit gebruiken, maar hiervoor moet het zicht op het aankomend verkeer gewaarborgd worden (geen hagen, dichte afsluitingen, ed.).
- Wachtrijen op de afrit moeten te allen tijde vermeden worden. (Geen pieken in aanrijdende vrachtwagens door middel van een afsprakensysteem o.i.d.)
- De bestaande ontsluiting op de gewestweg N180 kan behouden blijven, mits aanleg van een drempel en een waarschuwingsbord dat chauffeurs attent maakt op de aanwezigheid van fietsers.
- Het zicht op aankomende fietsers moet gevrijwaard blijven (geen hagen, geen dichte afsluiting, ed.).

BESLUIT:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

- **De bestaande ontsluiting aan de kant van de autosnelweg dient strikt als INrit te worden uitgevoerd, uitrijden moet fysiek worden verhinderd door een correcte aanleg.**
- **Hulpdiensten kunnen deze ontsluiting wel als UITrit gebruiken, maar hiervoor moet het zicht op het aankomend verkeer gewaarborgd worden (geen hagen, dichte afsluitingen, ed.).**
- **Wachtrijen op de afrit moeten te allen tijde vermeden worden. (Geen pieken in aanrijdende vrachtwagens door middel van een afsprakensysteem o.i.d.)**
- **De bestaande ontsluiting op de gewestweg N180 kan behouden blijven, mits aanleg van een drempel en een waarschuwingsbord dat chauffeurs attent maakt op de aanwezigheid van fietsers.**

- **Het zicht op aankomende fietsers moet gevrijwaard blijven (geen hagen, geen dichte afsluiting, ed.).**

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Hoogachtend,

Marc De Hoon

AWV districtchef

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

AANDACHTSPUNTEN AUTOSNELWEG

1. BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
2. Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
3. KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken
4. Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
5. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
6. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, …). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

AANDACHTSPUNTEN GEWESTWEG

1. Voorbouwsels, erkers, portalen, trappen en andere uitstekende delen in de zone van achteruitbouw zijn toegelaten op voorwaarde dat:
   - ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone van achteruitbouw voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
   - ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz…
2. Indien de bouwlijn samenvalt met de rooilijn mag op het vlak van de voorgevel geen voorbouw (uitsprong) komen, die de hieronder vermelde grenzen overschrijdt:
   - Verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen
     Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van rand van het voetpad; binnen 20m van een lichtengeregeld kruispunt 1m van de rand van het voetpad. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar

domein steken dat de rand van het voetpad niet overschreden wordt.

- Niet verhoogde voetpaden en bermen
  Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze max. 0,2 meter voorbij de grens met het openbaar domein steken. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van de rand van het voetpad.

3. Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

   Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

   Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

   Lichte afsluitingen (geen muren maar bvb. een afsluiting bestaande uit paal en draad) kunnen geplaatst worden op de eigendomsgrens.

   De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

   De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.

4. In de onder 2.- par. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inritten toegelaten die grotere hoogteafmetingen mogen hebben dan de in 2.- par. 1 en 2 vermelde. Deze inritten mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.

5. In de zone zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de zone van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de inlichtingen en beperkingen, mogen geen ondergrondse constructies (zoals ondergrondse tanks, …) gemaakt worden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 meter hoogte op te richten.

   In de eerste 2 meter van de zone van achteruitbouw vanaf de grens van het gewestdomein of van de eventuele rooilijn zijn beplantingen toegelaten tot maximum 1,50 meter hoogte of 0,75 meter hoogte ter hoogte van de wegaansluitingen.

   In het overige deel van de zone van achteruitbouw mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de gemeentelijke verordeningen.

6. Het peil van de dorpels dient boven de kruin van de weg gesitueerd te zijn. Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak

maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.

7. Er mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg. De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...)
Er mag in principe slechts één toegang zijn, niet breder zijn dan 4,5 meter. Behoudens deze toegang moet het perceel thv de perceelsgrens worden afgesloten met een structurele niet-overrijdbare scheiding.

8. De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.

9. De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.

10. Alle ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (zowel de tijdelijke als de permanente) vereisen een aparte vergunning van de wegbeheerder cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor de privatieve inname van het openbaar domein van de wegen (en latere wijzigingen).

    Onder tijdelijke wordt oa. verstaan werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen,…

    Onder permanente wordt oa. verstaan inbuizingen, kopmuren, aanvullingen van het openbaar domein, afvoerleidingen voor afvalwater en hemelwater, verharden berm …

    De uitvoering van de werken is geen last van het Agentschap Wegen en Verkeer. De werken worden uitgevoerd door de gemeente/stad of de aanvrager. Indien de werken worden uitgevoerd door de aanvrager, dan moet de aanvrager eveneens een toelating hebben van de gemeente/Stad.

11. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.

12. De goedgekeurde plannen, alsmede de vergunningen met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.

13. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de overige regelgeving.

14. Indien de publiciteit en uithangborden geen deel uitmaakt van deze aanvraag, dienen zij het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag.

15. Reliëfwijzigingen

    - De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond. Uitgezonderd voor toegangen, zijn aanvullingen met steenpuin verboden.

- Ingeval het buitentalud van de gracht verhoogd wordt, dient dit talud afgedekt te worden met minimum 30 cm teelaarde en ingezaaid te worden.

Na de werken dient de gracht over de volledige breedte van het aangrenzende perceel gezuiverd te worden van aanvullingsgrond.

16. Slopen

- De afbraakwerken mogen geen aanleiding geven tot schade aan het openbaar domein. De wegaanhorigheden, die beschadigd worden, dienen door de vergunninghouder in hun oorspronkelijke toestand hersteld te worden. De verkrijger dient de wegbeheerder minimum 10 dagen vóór de aanvang der sloopwerken schriftelijk in kennis te stellen van eventuele gebreken aan het gewestdomein. Zo hij dit nalaat, wordt er verondersteld dat het gewestdomein zich in perfecte staat bevindt.
- Alle ondergrondse constructies voor de rooilijn worden volledig verwijderd. In de zone van achteruitbouw moeten alle constructies worden afgebroken tot op minimum 1 meter onder het peil van het aanpalend openbaar domein. In dat geval zullen in de resterende keldervloeren gaten gemaakt worden van 0,50 meter x 0,50 meter per 4 m2 oppervlakte.
- De overbodige aansluitingen naar de rioleringen worden gedicht ter hoogte van de grens van het openbaar domein.
- De sloopwerken moeten uitgevoerd worden zonder belemmering noch onderbreking van het verkeer, tenzij anders bepaald in de inlichtingen en beperkingen.
- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond en verdicht te worden bij lagen van 30 cm. Steenpuin als aanvullingsmateriaal is verboden.
- De aanvulling voor de rooilijn dient afgedekt te worden met teelaarde op een dikte van 30 cm.

17. Publiciteit:

- Bij het plaatsen van publiciteit reclame en uithangborden op afzonderlijke constructies in de zone van achteruitbouw is het volgende van toepassing:
    - de totale oppervlakte van de constructie, met inbegrip van de borden (éénzijdig), van één vestiging wordt beperkt tot 5 m². De totale hoogte van de constructie (bord inbegrepen) wordt beperkt tot 4 meter. De afstand naar de perceelgrens tussen de private eigendommen moet

minstens 1,5 maal de totale hoogte van de constructie bedragen.

- het bord en de dragende constructie mogen geen hinder betekenen voor de zichtbaarheid op het verkeer van de gewestweg t.h.v. de kruispunten en/of private uitritten.
- het bord noch de constructie mogen verder reiken dan de rooilijn.

- Omwille van de verkeersveiligheid is het verboden inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden of misleiden, die - geheel of gedeeltelijk - verkeerstekens voorstellen of nabootsen, die van op enige afstand met deze tekens verward kunnen worden of die op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten. Inrichtingen die zich op minder dan 7 meter boven de grond bevinden binnen een afstand van 75 meter van verkeerslichten, mogen geen lichtweergevende of reflecterende rode, groene of oranje tint hebben.
- Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminescentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. VLAREM bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.
- Vanaf een bepaald nachtelijk uur is het 'rendement' van verlichte publiciteit zeer klein gezien het beperkte aantal toeschouwers dat nog langskomt of voorbijrijdt. Een volledig doven van publiciteit na een bepaald uur (b.v. 22 u) is dan ook het aangewezen middel om de lichtvervuiling te beperken.
- Om lichtvervuiling te bestrijden en uit veiligheidsoogpunt dient de luminescentie van lichtgevende en verlichte publiciteitsborden beperkt te worden tot volgende waarden:
  - Oppervlakte van het lichtgevend vlak:
    - <= 0,5 m² (max. luminescentie 500 cd/m²)
    - > 0,5 m² en < 10m² (max. luminescentie 400 cd/m²)
    - > 10 m² (max. luminescentie 300 cd/m²)

Bovenvermelde waarden gelden voor elke plaats op het voetpad of aan de rand van de weg op een hoogte van 1,60 meter (d.w.z. voetpad aan dezelfde zijde van de weg als het publiciteitsbord of aan de

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

overzijde van de weg) en voor elke plaats in een vensteropening van een woning.

De vermelde luminescentiewaarden hebben betrekking op metingen uitgevoerd met een gekalibreerde luminescentiemeter, die nauwkeurig aan de ooggevoeligheidskromme is aangepast (norm CIE 698). Voor elke meting moet de openingshoek aangepast worden naargelang het te meten detail van het reclamebord.

- Indien een publiciteitsbord verlicht wordt met een gerichte lichtbron (projector, spot) dan moet deze lichtbron het publiciteitsbord beschijnen van boven naar onder; de lichtbron mag alleen het oppervlak van het publiciteitsbord verlichten, m.a.w.: er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder het publiciteitsbord) uitstraling zijn door de lichtbron.
- De vergunninghouder is zowel tegenover het Vlaams Gewest als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen, het gebrek aan onderhoud of het bestaan van de vergunde borden.

A Aanvrager

Vergunningenloket Haven Antwerpen
Loodglansstraat 5
2030 Antwerpen 3
vergunningenloket@portofantwerp.com
03/229 64 75

B Geografische situering

S.I.H.W.A.
ANTWERPSEBAAN 4
2040 Antwerpen 4

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022085298
Projectinhoud	Versie 2
Aanvraagdatum	25.07.2022
Omschrijving	Heraanleg en uitbreiding parking.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard: Parking in openlucht

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 2/08/2022 werd toegevoegd door architect Spatie Architecten. Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.2 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Op de parking dienen minimaal 2 snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC aangebracht te worden. De locatie van de snelblustoestellen dient aangeduid te worden met de nodige pictogrammen.

G.2

Een snelblustoestel van 5 kg CO_2 - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - dient aangebracht nabij de toegang tot UPS cabine.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar	Medeondertekend door
	voor majoor Joris Van Linden, verhinderd,
ing. Koen Van Looveren consulent preventie	majoor ing. Peter Rutten officier risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_terrein_PB_N_zone 3.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	SfcjptpMsU+ynr8fMqIYkw==
BA_terrein_PB_N_zone 1.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	v7/r570AXCs9AKGgDsbbRQ==
BA_terrein_PB_N_zone 2.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	i81cKLrnjP0vf0TOuN+zLA==
BA_terrein_PB_N_zone 4.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	2WAGLdEFLMwop7Nr8HuxaA==
BA_terrein_TB_N_BB.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	AVoVpOiMgVAcXgK56DOjHw==
BA_terrein_TB_N_AA.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	WoX/9wOrB1+GF+qp6iiCiA==
BA_terrein_T_N_BB.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	AVoVpOiMgVAcXgK56DOjHw==
BA_terrein_T_B_AA.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	aKIc+ZHEugxquxsnqmKkwQ==
BA_terrein_T_N_AA.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	WoX/9wOrB1+GF+qp6iiCiA==
BA_terrein_T_B_BB.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	tiGr/n7lxvwMoppCrP7FkA==
BA_terrein_SB_N_bb.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	PluATD54Ti0JXsvh2VGTcQ==
BA_terrein_SB_N_aa.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	3UOl6tQZxRm5KNNvz6BlCw==
BA_terrein_I_N_00.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B,	vX0b9i46OKcDB/V5JCdzsg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	perceel 0162/00B000	
BA_terrein_I_B_00.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	9yjeTsjxpKBh85ljDuYaMw==
BA_terrein_IB_N_00.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	vX0b9i46OKcDB/V5JCdzsg==
BA_infobord_G_N_00.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	UFxm3vowmgMGnQn6uRHHjg==
BA_terrein_P_B_zone 2.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	0kqixtXhsILBSl9i6MSLxQ==
BA_terrein_P_B_zone 3.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	XrATMbaAmwMBdx5H2GPXrw==
BA_infobord_P_N_-01.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	fev0f+k8/4D4mMjpfrlICw==
BA_terrein_P_B_zone 1.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	+7tQgc7mJudUJRyUcRxbWA==
BA_terrein_P_N_zone 1.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	v7/r570AXCs9AKGgDsbbRQ==
BA_terrein_P_B_zone 4.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	AHN/UbvPUlmDMAzodqVx/g==
BA_terrein_P_N_zone 2.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	i81cKLrnjP0vf0TOuN+zLA==
BA_terrein_P_N_zone 4.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	2WAGLdEFLMwop7Nr8HuxaA==
BA_terrein_P_N_zone 3.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	SfcjptpMsU+ynr8fMqIYkw==
BA_terrein_S_B_aa.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	j9cy/L7fEeep+Dwv6CWBvw==
BA_terrein_S_N_aa.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	3UOl6tQZxRm5KNNvz6BlCw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_terrein_S_B_cc.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	eFmeXbkhgsrT84lcDs6C4A==
BA_terrein_S_B_bb.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	I10acahAEZrrxz0RuejLoQ==
BA_terrein_S_N_bb.pdf	Werken - ANTWERPEN 18 AFD, sectie B, perceel 0162/00B000	PluATD54Ti0JXsvh2VGTcQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be