college van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:
de heer Karim Bachar, schepen

46 **2022_CBS_07494** **Omgevingsvergunning - OMV_2022090185. Peter Benoitstraat 14. District Antwerpen - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022090185**
Gegevens van de aanvrager:	**mevrouw Emma Schiltz met als adres Peter Benoitstraat 14 te 2018 Antwerpen en de heer Roger de Munck met als adres Peter Benoitstraat 14 te 2018 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Peter Benoitstraat 14 te 2018 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 10 sectie K nr. 1522T14**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**aanleggen van een dakterras en groendak**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 28/02/1896: vergunning (1896#181) voor drie huizen;
- 07/09/1921: vergunning (1921#11943) voor het veranderen van het werkhuis;
- 23/05/1928: vergunning (1928#30082) voor gevel- en binnenveranderingen;
- 08/08/1980: vergunning (18#61113) voor een verbouwing.

Vergunde toestand
- functie:
  - eengezinswoning;
- bouwvolume:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - 3 bouwlagen onder zadeldak;
    - bouwdiepte hoofdvolume: 9 m;
    - perceel is volledig bebouwd op gelijkvloerse verdieping;
    - uitbouw (linkerzijde perceel) van 2 bouwlagen op gelijkvloerse bouwlaag tot 12 m;
- gevelafwerking:
    - parement in wit geschilderd pleisterwerk;
    - schrijnwerk in hout en garagepoort in kunststof.

Bestaande toestand
- overeenkomstig met de vergunde toestand, uitgezonderd van de inrichting van slaapkamers op de zolderverdieping.

Nieuwe toestand
- functie:
    - eengezinswoning;
- bouwvolume:
    - ongewijzigd volume;
    - dakterras en intensief groendak ingericht bovenop de gelijkvloerse bouwlaag;
- inrichting:
    - opgetrokken scheimuur (rechts) met een extra hoogte van 2 meter;
    - perceelgrenzen / scheidingsmuren worden bovenop afgewerkt met een valbeveiliging / balustrade.

Inhoud van de aanvraag
- inrichten van een dakterras en groendak;
- wijzigen van de scheimuren;
- inrichten van de zolderverdieping met slaapkamers.

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	**Datum**
Indiening aanvraag	5 juli 2022
Volledig en ontvankelijk	29 juli 2022
Start openbaar onderzoek	geen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	27 september 2022
Verslag GOA	9 september 2022
naam GOA	Katrijn Apostel

Openbaar onderzoek
De aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, werden om hun standpunt gevraagd.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Schriftelijke bezwaarschriften	Schriftelijke gebundelde bezwaarschriften	Petitielijsten	Digitale bezwaarschriften
0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen
Er werden geen adviezen gevraagd.

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:
  - *Artikel 6 Harmonie en draagkracht:*
    de plaatsing van het dakterras is niet afgestemd op de omgeving;
  - *Artikel 10 Inplanting*
    Bij volume-uitbreiding moeten de inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte in harmonie zijn met het referentiebeeld, zoals nader bepaald in Artikel 6 "Harmonie en draagkracht". Er kan niet gerefereerd worden naar bestaande gebouwen die niet in harmonie of storend zijn met de omgeving.

  Tevens moet er rekening gehouden worden met een optimale bezonning en daglichttoetreding ten aanzien van alle verblijfsruimten in het gebouw, in de tuinen en in de omgeving.
  de plaatsing van het dakterras en de bijhorende scheimuurverhoging is niet in overeenstemming met het referentiebeeld en zorgt voor een vermindering van de zon- en lichttoetreding.;
  - *Artikel 21 Minimale hoogte van ruimten:*
    onder schuine daken dient de helft van de netto-oppervlakte van de verblijfs-, horeca- of handelsruimte, te meten vanaf 1,80 meter, een hoogte te hebben van minstens 2,60 meter. De slaapkamers op de zolderverdieping voldoen hier niet aan;
  - *Artikel 24 Minimale lichtinval en minimale luchttoevoer:*
    de dakvlakramen (in functie van de slaapkamers) zijn onvoldoende groot.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex Wonen van 2021)
  De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
  (De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
  Artikel 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid
De bestaande en vergunde woonfunctie blijft behouden waardoor de functionele inpasbaarheid gegarandeerd blijft.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
De aanvraag voorziet de aanleg van een dakterras op de gelijkvloerse uitbouw, aansluitend op de leefruimtes op de eerste verdieping. Deze ingreep kan niet gunstig geadviseerd worden:

- Om het dakterras te kunnen realiseren wordt over een diepte van 2,05 m een scheimuurverhoging voorzien, aangrenzend aan het dakterras. De scheimuur is gelegen buiten de kenmerkende bouwdiepte én zorgt voor een verminderde lichtinval bij de buren (bouwcode, art. 10) en kan bijgevolg niet gunstig geadviseerd worden.
- De noodzaak van de scheimuurverhoging toont de privacyproblemen aan die de inrichting van een dakterras op de voorgestelde locatie veroorzaken. Ook deze scheimuurverhoging kan niet gunstig geadviseerd worden. Deze bevindt zich buiten de kenmerkende bouwdiepte (bouwcode, art. 6 en 10).
- De aanleg van een dakterras op deze uitbouw bestendigt het volledig bebouwde gelijkvloers. De Peter Benoitstraat is een woonstraat waarbij diepe tuinen in de meerderheid zijn. Samen met zijn buur wijkt het voorliggende perceel hierop af. Beter zou zijn om het diep bebouwde gelijkvloers van meer dan 19 m diep, achteraan te ontpitten. Open ruimte draagt immers bij tot waterinfiltratie, de biodiversiteit en een vermindering van de opwarming van de stedelijke omgeving.

Deze opmerkingen zijn ook in voorbespreking meegegeven. Geadviseerd wordt om de aanvraag te weigeren.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De zolderverdieping wordt ingericht met slaapkamers. Deze kunnen niet gunstig geadviseerd worden aangezien de lichttoetreding (bouwcode, art. 24) en de vrije hoogte (bouwcode, art. 21) onvoldoende zijn om de kamers als verblijfsruimte te kunnen gebruiken.

Visueel-vormelijke elementen en cultuurhistorische aspecten
Er worden geen wijzigingen aan de voorgevel aangevraagd. De visuele inpasbaarheid blijft gegarandeerd.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat elke omgevingsvergunningsaanvraag een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, is het de bedoeling om parkeren maximaal op eigen terrein te voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).
De parkeerparagraaf is niet van toepassing aangezien de aanvraag betrekking heeft op de verbouwing van een eengezinswoning waarbij de functie en het aantal woongelegenheden ten opzichte van de bestaande toestand ongewijzigd blijven.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en onverenigbaarheden met een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Plannenoverzicht_OMV_2022090185.pdf
2. Beroepsmogelijkheden_OMV_2022090185.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_202105_S_N_3_snede C-C.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: snede C-C	C0M2mteVxmt5hM1x8NibAg==
BA_202105_S_N_2_snede B-B.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: snede B-B	nCQquYvt5gEhV9pKQsTrGA==
BA_202105_S_B_2_snede B-B.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: snede B-B	h1xmnWOPmxkTTx2Z04cNvw==
BA_202105_S_N_1_snede A-A.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: snede A-A	E4Hugy26MyOlfpaR7bKkrg==
BA_202105_S_B_1_snede A-A.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: snede A-A	D/dpk89fiWOYUybsnqrtpg==
BA_202105_S_B_3_snede C-C.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: snede C-C	j4RVlz+5Sl7mg3jOhpkQZw==
BA_202105_P_N_4_plan zolder.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan zolder	YVvrXnACGo/YiC2Ea5XyIQ==
BA_202105_P_B_4_plan zolder.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan zolder	zJtS5FfF/luOvw7Q2F6rFA==
BA_202105_P_B_2_plan verdiep _1.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan verdiep	pHshIbzelhVVWBXse2KDFg==
BA_202105_P_N_1_plan gelijkvloers.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan gelijkvloers	W5qH2eNAlabnfvtr1CAdCA==
BA_202105_P_B_3_plan verdiep _2.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan verdiep	fAeh3JyiD9okPAYd7cfLHA==
BA_202105_P_N_2_plan verdiep _1.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan verdiep	FQsPunXRFkNmws0aogtD9g==
BA_202105_P_B_5_dakenplan.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen:	D+hdHFI9dyeV6uHJB6asKg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	dakenplan	
BA_202105_P_B_1_plan gelijkvloers.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan gelijkvloers	CcH0QeOO9sEpkIa8QU1bLQ==
BA_202105_P_N_3_plan verdiep _2.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: plan verdiep	lgqFABolPRNRXJUPObZYhg==
BA_202105_P_N_5_dakenplan.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: dakenplan	n6yM2xO74BwOMOhiHydXjQ==
BA_202105_L_B_1_Legenda.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: Legenda	hr/FtWeRgOJyf6NTmQ+EOQ==
BA_202105_I_N_1_inplantingsplan.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: inplantingsplan	Sx7eGDUxg3St/fxaPmu/5Q==
BA_202105_I_B_1_inplantingsplan.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: inplantingsplan	y4DLb9aE8lRkaYa21Bfl+A==
BA_202105_T_N_1_terreinprofiel.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: terreinprofiel	qXuQinwskE/Q7Ae6cqUwEQ==
BA_202105_T_B_1_terreinprofiel.pdf	Werken - Peter Benoitstraat 14, Antwerpen: terreinprofiel	oCCOcBdBFuWuNociIsMaBg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be