college van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:
de heer Karim Bachar, schepen

28 **2022_CBS_07480** **Omgevingsvergunning - OMV_2022043475. Boomsesteenweg 939. District Wilrijk - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022043475**
Gegevens van de aanvrager:	**NV Kärcher met als contactadres Boomsesteenweg 939 te 2610 Wilrijk (Antwerpen)**
Gegevens van de exploitant:	**NV Kärcher (0418334076) met als contactadres Boomsesteenweg 939 te 2610 Wilrijk (Antwerpen)**
Ligging van het project:	**Boomsesteenweg 939 te 2160 Wilrijk (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 44 sectie D nr. 463C2**
waarvan:	
- 20220621-0018	**afdeling 44 sectie D nr. 463C2 (Kärcher nv)**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen, Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**
Voorwerp van de aanvraag:	**uitbreiden en verdere exploitatie van een bestaand servicegebouw**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 16/03/2018 (20173241): slopen en bouwen van een HS-cabine;
- 18/03/2016 (20153138): het regulariseren van uitgevoerde werken;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- 25/04/2014 (2014434): het bouwen van kantoor, trainingscentrum en toonzaal + het slopen van bestaand gebouw, bouwen van nieuwbouw werkplaats herstellingen, voorbereiding en test machines en magazijn onderdelen.

Vergunde toestand
- functie:
    - 2 bedrijfsgebouwen met gemengde functie (bedrijvigheid, kantoren en handel);
- bouwvolume:
    - servicegebouw (rechts achteraan perceel): 1 bouwlaag onder plat dak;
    - kantoorgebouw (straatkant): 3 bouwlagen onder plat dak;
- gevelafwerking:
    - servicegebouw: lichtgrijze aluminium gevelpanelen met betonnen plint. Schrijnwerk in antraciet grijs aluminium;
    - kantoorgebouw: lichtgrijze aluminium gevelpanelen met aluminium schrijnwerk in antraciet grijze kleur;
    - gevels zijn voorzien van zaakgebonden gevelreclame;
- inrichting:
    - asfaltverharding met staanplaatsen;
    - open groene zone voor “latere uitbreiding” met fietsenstalling;
    - groene bufferzone tussen bedrijfsterrein en achterliggende woningen.

Bestaande toestand
- gevelafwerking:
    - logo op de linker gevel van het servicegebouw is op een andere positie geplaatst;
- inrichting:
    - stuk verharding in beton;
    - fietsenstalling werd kleiner uitgevoerd.

Nieuwe toestand
- bouwvolume:
    - uitgebreid servicegebouw met 1 tot 2 bouwlagen onder plat dak met zonnepanelen;
    - overdekte fietsenstalling in hout;
- gevelafwerking:
    - uitbreiding servicegebouw: lichtgrijze aluminium gevelpanelen met betonnen plint. Schrijnwerk in antraciet grijs aluminium;
    - nieuw logo (zaakgebonden gevelreclame) op gevel van uitbreiding;
- inrichting:
    - aangepaste verharding.

Inhoud van de aanvraag
- uitbreiden van bedrijfsgebouw (servicegebouw);
- plaatsen van nieuwe fietsenstalling;
- vernieuwen van verharding;
- wijzigen van scheimuur;
- wijzigen positie van afvalcontainers;
- voorzien van waszone voor veegtoestellen;
- plaatsen zaakgebonden gevelreclame.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

<u>Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>

Voorgeschiedenis
Op 30 september 2016 nam het college akte van de exploitatie van een kantoor, werkplaats, trainingscentrum en toonzaal op naam van Kärcher nv (kenmerk MV2016/328).

Inhoud van de aanvraag
Het uitbreiden van een bestaande exploitatie met een nieuwe werk- en wasplaats voor veegwagens.

Aangevraagde rubriek(en)

<u>Aangevraagde rubriek(en) Kärcher nv</u>

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 2 m³/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II;	+0,39 m³/uur
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;	+1.200,00 liter
15.1.1°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	+10 voertuigen
15.2.	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3;	+3 hefbruggen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, wanneer volledig gelegen in industriegebied;	+2 voertuigen per dag
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	+15,00 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	+2.000,00 liter

<u>Juridische grond</u>
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	1 juli 2022
Volledig en ontvankelijk	28 juli 2022
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	26 september 2022
Verslag GOA	9 september 2022
naam GOA	Bieke Geypens en Wim Van Roosendael

Openbaar onderzoek
De aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, werden om hun standpunt gevraagd.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Schriftelijke bezwaarschriften	Schriftelijke gebundelde bezwaarschriften	Petitielijsten	Digitale bezwaarschriften
0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Agentschap Wegen en Verkeer/ AWV -	28 juli 2022	29 juli 2022	Voorwaardelijk gunstig

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

District Antwerpen Vergunningen			
AQUAFIN NV	28 juli 2022	29 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	28 juli 2022	9 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig
Water-link	28 juli 2022	29 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Business en Innovatie	28 juli 2022	4 augustus 2022
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	28 juli 2022	9 augustus 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een bufferzone. De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden, (Artikel 14 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een industriegebied. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop, (Artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De aanvrager wenst de verplichte infiltratievoorziening te vervangen door een buffervoorziening. Hierdoor wijkt de aanvraag af van de bepalingen van de verordening hemelwater.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgend(e) punt(en):
    - *artikel 24 Minimale lichtinval en minimale luchttoevoer:*
      elke verblijfsruimte dient minimaal één te openen gevel- of dakdeel te hebben zodat de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd kan worden. De opening dient direct uit te monden in de open lucht. Dit is niet het geval bij de nieuwe kantoren in het servicegebouw;
    - *artikel 29 Fietsstalplaatsen en fietsparkeerplaatsen:*
      er zijn geen laadpunten voorzien voor elektrische fietsen.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving besluit de toegevoegde project-MER-screeningsnota dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. De nota wordt aanvaard.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex van 2021")
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.

- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
(De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
Artikel 4.3.8 is van toepassing op de aanvraag. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid
Het perceel is gelegen in industriegebied langs de Boomsesteenweg. De voorgestelde uitbreiding van de reeds bestaande functie is in overeenstemming met de kenmerkende functies in het gebied.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
De plannen voorzien een uitbreiding van het bestaande servicegebouw tot een oppervlakte van circa 2.130 m².
De omgeving kenmerkt zich door grote gebouwen met bovengrondse verharding, voor opritten en parking, in functie van de organisatie op het terrein. Het project is volledig inpasbaar in haar omgeving.
Verder voorziet men nog beperkte aanpassingen in functie van de goede werking van het bedrijf. Zo zal er een nieuwe fietsenstalling voorzien worden, komen de afvalcontainers op een andere positie en komt er een waszone voor veegtoestellen. Deze aanpassingen zijn ruimtelijk aanvaardbaar.

Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding van het servicegebouw wordt voorzien in dezelfde materialen als het bestaande gebouw, namelijk lichtgrijze aluminium gevelpanelen met een betonnen plint en schrijnwerk in antraciet grijs aluminium. Voorgestelde materialen zijn kenmerkend binnen de industriële context van het gebouw en bijgevolg stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Op de voorgevel van de uitbreiding wordt een logo geplaatst met een oppervlakte van circa 10 m². Deze zaakgebonden publiciteit is in verhouding met de schaal van het pand en de omgeving.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is als voorwaardelijk gunstig opgeladen in het Omgevingsloket, maar het is een gunstig advies zonder voorwaarden. Om die reden kunnen geen voorwaarden uit dit advies overgenomen worden.

Vanuit de stedelijke dienst Mobiliteit worden bijkomende voorwaarden opgenomen in verband met de ingetekende fietsvoorzieningen, deze worden integraal overgenomen:
- *Een stallingssysteem voorzien waar de fiets met het kader aan vastgemaakt kan worden.*
- *Laadpunten voor elektrische fietsen voorzien.*

De nieuwe kantoren in het servicegebouw voldoen niet aan de voorschriften van artikel 24 van de bouwcode. Voor deze kantoren is het aanvaardbaar dat deze uitkijken in de hal. Echter is het hierdoor niet mogelijk om deze ruimte op een natuurlijke wijze te verluchten. Voor het kantoor op de eerste verdieping zal in voorwaarde daarom opgenomen worden dat deze ruimte moet beschikken over ten minste één te openen dakdeel zodat de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd kan worden. Het kantoor op het gelijkvloers dient over een ventilatiesysteem te beschikken.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat een omgevingsvergunningsaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeer- en stallingsnormen uit de tabel van artikel 30 van de bouwcode, herzien op 1 maart 2018, dienen te worden nageleefd bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing, functiewijziging, volume-uitbreiding en wijzigen van het aantal wooneenheden. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van 89 parkeerplaatsen. *De parkeerbehoefte wordt bepaald op de uitbreiding en of functiewijziging.* *Een bestaande locatie met 2 gebouwen met daarin kantoren, toonzaal en servicecenter (incl. opleidingscentrum) breidt uit met nog een deel servicecenter, fietsenstalling, afvalcontainers. In de nota wordt de parkeerbehoefte voor het geheel berekend.* *Kantoor: 1.609,08 m²/100 m² x 1,55 = 24,9* *Toonzaal: 804,54 m²/100 m² x 4,3 = 34,6* *Servicecenter: 2.180,72 m²/100 m² x 1,35 (bedrijfsverzamelgebouw) = 29,4* *In totaal zijn er 24,9 + 34,6 + 29,4 = 88,9 afgerond 89 parkeerplaatsen nodig voor het geheel. De werkelijke parkeerbehoefte is 89 parkeerplaatsen.*
De plannen voorzien in 110 nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen. *Er zijn in totaal 110 parkeerplaatsen beschikbaar.*
Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 110. *Dit aantal is toereikend.*
Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 89 – 110 = 0. *Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 89 – 110 = 0.* *Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.*
Het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen wordt belast op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunning van 17 december 2019. In deze aanvraag is dit dus van toepassing op 0 plaatsen.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

De exploitant baat op een perceel van 11.300 m² een inrichting uit met toonzaal, kantoorruimte, een werkplaats en een trainingscentrum. De aanvraag omvat het uitbreiden van het bestaande servicegebouw en het inrichten van een nieuwe wasplaats voor veegtoestellen. Het servicegebouw wordt uitgebreid met 772 m² tot één gebouw

van 2.181 m². De exploitant wenst in de nieuwe ruimte te starten met het nazicht, onderhoud en herstellen van veegwagens. De werkplaats zal bestaan uit vier hefbruggen, 10 stalplaatsen voor veegtoestellen en een bijkomende compressor van 15 kW.

In functie van de werkzaamheden in de nieuwe werkplaats worden bijkomend 600 liter stookolie en 600 liter motorolie in vaten van 200 liter opgeslagen. De vaten worden opgeslagen op lekbakken in de werkplaats. De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen wordt uitgebreid met 2.000 liter/kg tot 3.000 liter/kg en gegroepeerd in de nieuwe werkplaats.
De gevaarlijke producten staan op lekbakken, inpandig opgesteld op een vloeistofdichte gepolierde betonvloer. De exploitant voorziet in absorptiekorrels om morsverliezen snel en efficiënt op te nemen. Het risico op bodemverontreiniging is onder normale omstandigheden beperkt.

In de noordoostelijke hoek van het terrein wordt op een betonverharding een tweede wasplaats voorzien voor veegtoestellen. Per dag zullen maximaal twee voertuigen gewassen worden. Het bedrijfsafvalwater (BA) wordt via een opvanggoot en interne riolering naar de reeds bestaande bezinkput van 5.000 liter geleid, die ook gebruikt wordt voor de bestaande wasplaats. De bezinkput loopt over in een pompput die het water verpompt naar een koolwaterstofafscheider (KWS). Het effluent van de KWS-afscheider wordt samen met het huishoudelijk afvalwater geloosd in de openbare riolering van de Boomsesteenweg, die aangesloten is op de RWZI Aartselaar. Een dubbele schepput is aanwezig voor het samenvoegen van de afvalwaterstromen zodat een staal van het BA genomen kan worden. De wasplaats zal enkel gebruikt worden voor bedrijfseigen voertuigen en voor voertuigen van klanten die voor herstelling of onderhoud aanwezig zijn.
De betonvloer is vloeistofdicht uitgevoerd om bodemverontreiniging te voorkomen. De wasplaats is gelegen in industriegebied op iets meer dan 40 meter van de dichtstbij gelegen tuingrens en zo'n 60 meter van het dichtstbij gelegen woongebouw. Tussen de perceelsgrens van het industrieterrein en de tuinzone bevindt zich een groenbuffer. Er worden slechts twee wagens per dag gereinigd. Het risico op geluidshinder voor de inwoners van de Planetariumlaan is derhalve beperkt.

De exploitant geeft aan dat de wasplaatsen maximaal 1,98 m³/uur en 5 m³ per dag afvalwater zullen genereren. Op jaarbasis blijft het geloosde debiet beperkt tot 300 m³ (potentieel verontreinigd hemelwater en waswater). De nieuwe aanbouw bevat sanitair waarvan het grijs en zwart water wordt aangesloten op de bestaande interne riolering; Het zwart water wordt voorbehandeld in de bestaande septische put van 12 m³. Het hemelwater dat op het nieuwe dak valt, wordt aangesloten op de bestaande regenwaterput van 20 m³. Het opgevangen hemelwater wordt momenteel gebruikt voor het spoelen van toiletten en voor gebruik in de wasstraat, carwash en andere technische apparatuur. Daarnaast zal het hemelwater nu ook gebruikt worden voor het spoelen van de toiletten in de nieuwe aanbouw.
De ontwikkeling vindt plaats op percelen gelegen in industriegebied. Er zijn weinig potentieel gehinderden in de omgeving. De exploitatie kan plaatsvinden met respect voor de algemene en sectorale milieuvoorwaarden. De nieuwe activiteiten zullen bijkomend een 40-tal verplaatsingen veroorzaken, verspreid over de dag. Gelet op de ontsluiting van de site via de ventweg van de Boomsesteenweg, zal dit geen aanzienlijke implicaties meebrengen voor de lokale verkeersafwikkeling.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.
2. Het advies van Water-Link, in samenwerking met Aquafin dient strikt nageleefd te worden.

3. Een stallingssysteem dient voorzien te worden waar de fiets met het kader aan vastgemaakt kan worden.
4. Laadpunten voor elektrische fietsen dient voorzien te worden.
5. Het kantoor op de eerste verdieping moet beschikken over ten minste één te openen dakdeel zodat de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd kan worden.
6. Het kantoor op het gelijkvloers moet beschikken over een ventilatiesysteem zodat geventileerd kan worden.

Advies over de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Mits de algemene en sectorale voorwaarden worden nageleefd, kunnen de hinder en risico's voor mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden. Er wordt gunstig advies gegeven de exploitatie uit te breiden met het gevraagde.

Geadviseerde rubriek(en)

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 2 m³/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II;	+0,39 m³/uur
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;	+1.200,00 liter
15.1.1°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	+10 voertuigen
15.2.	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3;	+3 hefbruggen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, wanneer volledig gelegen in industriegebied;	+2 voertuigen per dag
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	+15,00 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder	+2.000,00 liter

	rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	

Gecoördineerde rubriek(en)

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 2 m³/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II;	1,98 m³/uur
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;	1.400,00 liter
12.2.1°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA;	1x 200,00 kVA
15.1.1°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	18 voertuigen
15.2.	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3;	4 hefbruggen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, wanneer volledig gelegen in industriegebied;	4 voertuigen per dag
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	100,00 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	3.000,00 liter

Financiële gevolgen
Nee

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.
2. Het advies van Water-Link, in samenwerking met Aquafin dient strikt nageleefd te worden.
3. Een stallingssysteem dient voorzien te worden waar de fiets met het kader aan vastgemaakt kan worden.
4. Laadpunten voor elektrische fietsen dient voorzien te worden.
5. Het kantoor op de eerste verdieping moet beschikken over ten minste één te openen dakdeel zodat de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd kan worden.
6. Het kantoor op het gelijkvloers moet beschikken over een ventilatiesysteem zodat geventileerd kan worden.

Brandweervoorwaarden
de brandweervoorwaarden uit het verslag met referentie BW/KVLO/2022/G.01031.WI.0006 die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.
Artikel 3
Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

De vergunning omvat thans volgende rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
3.4.1°a)	het lozen van maximaal 2 m³/uur bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II;	1,98 m³/uur
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt	1.400,00 liter

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	gebruikt;	
12.2.1°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA;	1x 200,00 kVA
15.1.1°	al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;	18 voertuigen
15.2.	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3;	4 hefbruggen
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, wanneer volledig gelegen in industriegebied;	4 voertuigen per dag
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	100,00 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;	3.000,00 liter

Artikel 4
Het college beslist dat de omgevingsvergunning geldig is voor onbepaalde duur.
Artikel 5
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. G.01031.WI.0006_signed_OMV2022043475.pdf
2. advies Agentschap Wegen en Verkeer_OMV2022043475.pdf
3. advies Aquafin Water-link_OMV2022043475.pdf
4. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_OMV2022043475.pdf
5. beroepsmogelijkheden en verval_OMV2022043475.pdf
6. plannenoverzicht_OMV2022043475.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

KARCHER
BOOMSESTEENWEG 939
2610 Wilrijk

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH + IIOA	2022043475
Projectinhoud	versie 1
Aanvraagdatum	28.07.2022
Omschrijving	uitbreiden en verdere exploitatie van een bestaand service-gebouw.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	Industrieel gebouw (gelijkvloers en +1)
Bestemming:	Werkplaats – klasse C – productie
	1 compartiment: 2.180m² - verbeterd bereikbaar volgens bijlage 6
Bereikbaarheid:	Via interne wegenis – 2 toegangen

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 02/08/2022 werd toegevoegd door architect HVC Architecten. Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

Deze aanvraag omgevingsvergunning omvat ook één of meerdere Ingedeelde Inrichtingen Of Activiteiten (IIOA).
Aard van Activiteit: werkplaats
Vlarem rubrieknummers: zie rubriekentabel met referentie ‘RUBRIEKENTABEL 21 juni 2022 100837.pdf’ toegevoegd aan de aanvraag.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand), bijlage 6 (industriegebouwen) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

OPGELET voor wijziging KB 20 mei 2022 (SB 23 juni 2022)

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 15 juli 2009 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 5/1, 6 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 6 (industriegebouwen)

1.2.1
Deze bijlage is van toepassing op de volgende op te richten gebouwen en de volgende uitbreidingen van bestaande gebouwen, waarvoor de aanvraag voor de bouw wordt ingediend vanaf 15 augustus 2009:

1. de industriegebouwen;
2. uitbreidingen die na realisatie een industriegebouw zijn;
3. de lokalen of delen van industriegebouwen waarin niet-industriële activiteiten plaatsvinden en waarvan de totale oppervlakte per compartiment kleiner is dan of gelijk aan 500 m², onder volgende voorwaarden:

- in het compartiment hoofdzakelijk industriële activiteiten plaats vinden; de totale oppervlakte van de lokalen voor industriële activiteit is groter dan de overblijvende oppervlakte van het compartiment;
- de niet-industriële activiteiten in deze lokalen de industriële activiteiten in hetzelfde gebouw ondersteunen;
- deze lokalen zich niet onder het evacuatieniveau bevinden;
- het compartiment waarin niet-industriële activiteiten plaats vinden, is niet bestemd voor nachtbezetting;
- het gebouw uitgerust is met een automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking en een alarminstallatie;
- de lokalen waarin niet-industriële activiteiten plaatsvinden, voldoen aan dezelfde voorschriften als diegene die voortvloeien uit de industriële activiteiten in hetzelfde compartiment, met uitzondering van in voorkomend geval de rook- en warmteafvoerinstallatie.
- de evacuatie van die lokalen met niet-industriële activiteiten gebeurt overeenkomstig punt 7.2.2.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Opmerking
Het kantoor (gelijkvloers en +1) dat geïntegreerd wordt in het industrieel compartiment dient te voldoen aan bovenstaande voorwaarden.

2. INDELING VAN DE INDUSTRIEGEBOUWEN

De industriegebouwen of delen daarvan kunnen in functie van de maatgevende brandbelasting qfi,cl, ingedeeld worden in de volgende klassen:
Klasse A qfi,cl ≤ 350 MJ/m²
Klasse B 350 MJ/m² < qfi,cl ≤ 900 MJ/m²
Klasse C 900 MJ/m² < qfi,cl
Een industriegebouw of delen daarvan, opgericht voor een bepaalde maatgevende brandbelasting of klasse, mag enkel gebruikt worden voor activiteiten met dezelfde of een lagere maatgevende brandbelasting of voor activiteiten die leiden tot de indeling in dezelfde klasse of een klasse met een lagere maatgevende brandbelasting.
Als een industriegebouw uit meerdere compartimenten bestaat, kan voor ieder compartiment afzonderlijk de overeenstemmende maatgevende brandbelasting of klasse worden bepaald en blijven de bijhorende voorschriften beperkt tot het desbetreffende compartiment.
De bouwheer bepaalt de klasse en eventueel de maatgevende brandbelasting waarin het industriegebouw of delen ervan met betrekking tot de brandbelasting worden ingedeeld.
Bij ontstentenis hiervan, wordt automatisch verondersteld dat het gebouw niet uitsluitend voor opslag wordt gebruikt en tot klasse C behoort.
Opmerking
De bouwheer en architect hebben het compartiment ingedeeld in klasse C productie.

3.1 Stabiliteit bij brand van de structurele elementen

Bij de bepaling van de stabiliteit bij brand van de structurele elementen houdt men rekening met de algemene stabiliteit van het gebouw en de invloed van de structurele elementen op elkaar. Daarbij houdt men rekening met de uitzettingen en vervormingen van de structurele elementen ten gevolge van de blootstelling aan de brand.
De minimale brandweerstand van de structurele elementen type I is :
1° voor een gebouw of deel ervan van klasse A : R 60;
2° voor een gebouw of deel ervan van klasse B of C : R 120.
De structurele elementen type II mogen bij een blootstelling aan de standaard temperatuur-tijdkromme, bepaald in NBN EN 1363-1, niet bezwijken binnen een tijdspanne gelijk aan de equivalente tijdsduur $t_{e,d}$, bepaald op basis van de norm NBN EN 1991-1-2:2003, waarbij deltaq1 bepaald is op basis van een aanvaardbare faalkans van instorting gelijk aan 10^{-3} per jaar.
De brandweerstand van tussenvloeren en hun draagstructuur is ten minste gelijk aan R 30.
Opmerking
De brandweerstand van een tussenvloer dient te voldoen aan minimaal R30.
Opmerking
Brandweer merkt op dat indien structurele elementen bij bezwijken aanleiding geven tot het bezwijken van de compartimentswand op de perceelgrens deze beschouwd dienen te worden als type I elementen en bijgevolg dienen te voldoen aan R120.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3.4.1

De compartimentwanden, zowel horizontale als verticale, hebben een brandweerstand die ten minste gelijk is aan de brandweerstand vermeld in tabel 3 :

Klasse gebouw	minimale brandweerstand
A	EI60
B of C	EI120

Tabel 3 - Minimale brandweerstand van de compartimentwanden

Bij de bepaling van de brandweerstand van de compartimentwanden wordt rekening gehouden met de algemene stabiliteit van het gebouw en de invloed van de structurele elementen op de wand. Daarbij houdt men rekening met de uitzettingen en vervormingen van de structurele elementen en de wand ten gevolge van de blootstelling aan de brand.

Opmerking

De achtergevel van de werkplaats ligt op de perceelgrens. De achtergevel dient beschouwd te worden als compartimentswand. Deze wand wordt (R)EI120 voorzien. Brandweer merkt op dat indien structurele elementen bij bezwijken aanleiding geven tot het bezwijken van de compartimentswand op de perceelgrens deze beschouwd dienen te worden als type I elementen en bijgevolg dienen te voldoen aan R120.

5.2 Branddetectie, waarschuwing, melding

Industriegebouwen zijn uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Voor de industriegebouwen van de klasse A met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 2 000 m² volstaat een branddetectie-installatie met handbediende brandmelders.

Opmerking

Het gebouw dient uitgerust met een automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking conform NBN S21-100.

Indien op de site meerdere gebouwen staan, dient een alarm door middel van een geel knipperlicht aan de buitenzijde van het betrokken gebouw of gebouwdeel waarop het alarm aanspraak maakt te worden herhaald.

5.3 Rook- en warmteafvoerinstallatie

Om de ontwikkeling en de verspreiding van brand en rook in het getroffen compartiment te beperken, is het industriegebouw uitgerust met een rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA-installatie).

Dit voorschrift geldt niet voor:

1. een industriegebouw of compartiment dat in klasse A is ingedeeld en waarvan de totale vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 10 000 m²;
2. een industriegebouw of compartiment dat in klasse B is ingedeeld en waarvan de totale vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 500 m²;
3. compartimenten voorzien van een automatische watermist-, schuim- of gasblusinstallatie of een ESFR-sprinklerinstallatie.

Opmerking

In het gebouw dient een rook- en warmteafvoerinstallatie voorzien.

5.3.1 Uitvoering van de RWA-installatie

De RWA-installatie voldoet aan de voorwaarden vastgelegd in de norm NBN S 21-208-1, behoudens punten 18 en 19 van deze norm.

Voor compartimenten waarvan de totale vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 2000 m² wordt evenwel de geometrische oppervlakte van de RWA-verluchters en de luchttoevoer berekend à rato van ten minste 3 % van de totale vloeroppervlakte, dit op voorwaarde dat de hoogte van de gestapelde goederen en de hoogte van de bovenkant van de luchttoevoeropeningen maximaal 70 % van de hoogte tot de RWA-verluchters bedraagt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Opmerking
De rook- en warmteafvoerinstallatie dient conform uitgevoerd te worden.

5.3.2 Bediening van de RWA-installatie

De RWA-installatie wordt bediend door de automatische branddetectie-installatie, met uitzondering van die gevallen waarin het compartiment uitgerust is met een automatische blusinstallatie van het type sprinkler of ruimtebeveiliging. Ze moet eveneens handmatig kunnen worden bediend.
Indien een compartiment uitgerust is met een sprinklerinstallatie, wordt de RWA-installatie, in afwijking van NBN S 21-208-1, automatisch bediend door de alarmklep van de sprinklerinstallatie.

Opmerking
De bediening van de rook- en warmteafvoerinstallatie dient conform uitgevoerd te worden.
De RWA-installatie moet ook door brandweer handmatig bediend kunnen worden vanaf een centraal bedieningspaneel ondergebracht in de centrale controle- en bedieningspost.

5.6 Centrale controle- en bedieningspost

Het toezicht op de werking en de bediening van de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties van het gebouw gebeuren vanuit een centrale controle- en bedieningspost. De wanden die dit lokaal scheiden van de rest van het gebouw hebben minstens EI 60.
De ligging van het lokaal wordt bepaald in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer, zodat de maximale loopafstand van buiten tot het lokaal 15 m bedraagt. Het lokaal is van buiten toegankelijk ofwel rechtstreeks ofwel via een gang met wanden die minstens EI 60 hebben en deuren die minstens $EI_1$30 hebben.
Het lokaal is uitgerust met veiligheidsverlichting.

Opmerking
In het gebouw dient een centrale controle- en bedieningspost voorzien.
Deze controle- en bedieningspost dient van buitenaf duidelijk gesignaleerd te zijn.

7.4 Veiligheidssignalering en -verlichting

De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen worden aangeduid met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze worden uitgerust met een veiligheidsverlichting…

Opmerking
In het gebouw dient veiligheidssignalering en -verlichting aangebracht te worden.

7.5 Alarm en melding

Alle gebruikers worden tijdig op de hoogte gebracht dat er brand is en dat er mogelijkerwijs tot ontruiming van het gebouw overgegaan moet worden.
De industriegebouwen met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m² dienen daartoe uitgerust te zijn met een gepaste alarminstallatie.
In geval van brand, kunnen de gebruikers de brandweer tijdig verwittigen en kan de brandweer in contact treden met een verantwoordelijke van het industriegebouw.

Opmerking
In het gebouw dient een gepaste alarminstallatie geïnstalleerd te worden.

8.1 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Opmerking
Zie 'specifieke brandvoorzorgsmaatregelen'

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

8.1.2 Verbeterde bereikbaarheid

De toelaatbare oppervlakte van de compartimenten van de industriegebouwen kan voor bepaalde klassen (zie tabel 2) verhoogd worden indien deze compartimenten vlot bereikbaar zijn voor de brandbestrijding.
De volgende voorwaarden worden nageleefd :
1° het terrein waarop het gebouw gelegen is, is bereikbaar langs twee onafhankelijke ingangen; deze ingangen zijn op het perceel met elkaar verbonden door een toegangsweg voor de brandweer;
2° minstens de helft van de wanden van het compartiment zijn buitenwanden die bereikbaar zijn voor de brandweer.

Opmerking
In het ontwerp wordt gebruikt gemaakt van de definitie 'verbeterde bereikbaarheid'. Brandweer merkt op dat er te allen tijde voldoen dient te blijven aan bovenstaande voorwaarden.

8.2.1 Blusmiddelen

In het industriegebouw zijn voldoende aangepaste blusmiddelen aanwezig. De aard en de hoeveelheid worden in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer bepaald door de exploitant in functie van de aard en de omvang van het brandrisico.
Opmerking
Zie 'specifieke brandvoorzorgsmaatregelen'

8.2.2 Bluswatervoorziening

In de onmiddellijke nabijheid van het industriegebouw beschikt de brandweer over een primaire bluswatervoorziening die snel door de brandweer kan gebruikt worden.
Deze primaire bluswatervoorziening kan, in overleg met de brandweer, aangevuld worden met een secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening.
Opmerking
Zie 'specifieke brandvoorzorgsmaatregelen'

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.3 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Op grond van art 4.1.3.2. van dit reglement adviseert de brandweer de brandbestrijdingsmiddelen vermeld in hoofdstuk G.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.1

De brandwegen op het terrein vertonen volgende karakteristieken:
- minimale vrije breedte: 4 m;
- minimale draaicirkel met draaistraal 11m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant;
- minimale vrije hoogte: 4 m;
- maximale helling: 6%;
- draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

G.2

Brandweer Zone Antwerpen vraagt te allen tijde een vlotte toegangsmogelijkheid tot het betreden van het terrein bij een incident.
Hiertoe gelden volgende mogelijkheden:
- de poort is open bij aankomst brandweer;
- de poort is te openen van op afstand door alarmcentrale waar detectie toekomt of rechtstreeks door detectie, hiertoe:
- is het slot van de poort en openingsinstallatie voorzien van een noodvoeding;
- of gaat de poort los bij stroomuitval ;
- staat op de poort het brandweerembleem + vermelding "in geval van noodsituatie - contact + tel. nr." ;
- worden de poorten die opengestuurd kunnen worden, aangegeven met een oranje zwaailicht ;
(indien de poort zelf niet rechtstreeks te openen is, kan geopteerd worden om volgens dezelfde bovenvermelde voorwaarden een sleutelkastje te openen, waarin de sleutel van de poort aanwezig is)

Brandweer Zone Antwerpen werkt zelf niet met een sleutelloper of houdt geen sleutels bij van bedrijven daar dit door de veelheid van bedrijven in het Antwerpse niet realiseerbaar is.
De technische mogelijkheden, de dag van vandaag, zijn zonder meer voldoende in de mogelijkheid om poorten van op afstand te openen bij aankomst van de brandweer.

G.3

Aan de rechter perceelsgrens wordt een extra toegang voor de brandweer voorzien. Deze toegang wordt ter hoogte van het openbaar domein afgesloten met breekpalen. Brandweer merkt op dat er voldaan dient te worden aan onderstaande voorwaarden.

Gebruik van breek- en verzinkpalen
Afsluiten van de openbare weg
De brandweer is in principe tegen de plaatsing van alle hindernissen die de interventie vertragen. Daarom kan de brandweer ook geen enkel systeem met slot (poorten, beugels,...), dienstig voor het afsluiten van doorgangen die door de brandweer gebruikt moeten worden, positief adviseren.

Plaatsing breekpalen – verzinkbare palen
Indien de overheid beslist om straten of zones af te sluiten met breek- of verzinkpalen kan Brandweer Zone Antwerpen zich hiermee verzoenen mits aan bepaalde kenmerken voldaan wordt.

Basisdoel:
De doorgang van de wagens van de hulpdiensten dient 100 procent gegarandeerd en de overschrijding van de palen dient gepaard met een minimum aan tijdsverlies.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Er dient gewerkt met één systeem zodat verwarring uitgesloten wordt.

Problemen die de doorgang van breek- of verzinkpalen kunnen hinderen:
verkeerd geparkeerde wagens voor de palen (consequente aandacht vanuit politie is noodzakelijk, mentaliteitsverandering chauffeurs, …);
storende plaatsing van allerhande voorwerpen zoals straatmeubilair, bloembakken, … (in ontwerpfase dient rekening gehouden met gegevens brandweer, …);
Ziekenwagens en sommige brandweerwagens zijn niet voorzien van een 'bullbar'.

Afstand tussen breekpalen opgesteld in bochten
Indien een brandweerwagen met bull-bar niet loodrecht op de as van de breekpalen staat, dient de afstand tussen de breekpalen vergroot te worden.
Breekpalen die in een bocht geplaatst worden, dienen geplaatst te worden op de middellijn van de draaistralen. Tussen de breekpalen dient minimaal 2 m vrij te zijn.

Breekpalen
Indien de overheid beslist om straten éénzijdig af te sluiten, kan de brandweer zich verzoenen met de plaatsing van breekpalen voor zover zij voldoen aan onderstaande vereisten.
Verschillende brandweervoertuigen zijn uitgerust met een “bull-bar”. Hiermee kunnen beschouwde voertuigen de breekpalen overschrijden indien er zijdelings voldoende doorgangsbreedte is. Er dient opgemerkt dat de oude breekpalen met vierkante bodemplaat type Amsterdammer niet meer voldoen aan de vereisten van de brandweer.
De goedgekeurde breekpalen zijn van het type ‘TECNO ART’:
ronde paal: dit type paaltje werd getest tijdens een proef op 10 oktober 2003:
Het principe steunt op een gekerfde binnenbuis waarover een huls gepositioneerd wordt; Bij de vereiste kracht breekt de binnenpaal plots en volledig waardoor de doorgang vrij is. Verdere info is beschikbaar in de brochure ‘verkeerspaaltje Antwerpen – TECNO ART’.
Statische test: Een breekkracht van maximum 400 kg (gemeten door middel van een dynamometer) aangrijpend op een hoogte van ongeveer 75cm doet de paal plots en volledig breken. De kracht wordt langzaam opgevoerd tot de breuk zich voordoet.
Dynamische test: Het paaltje breekt bij een dynamische test door 2 brandweervoertuigen (autopomp type Dennis en type Renault voorzien van bull-bar). De dynamische test dient uitgevoerd te worden met een ‘stapvoetse’snelheid.
Ter informatie: Een personenvoertuig slaagt er niet in de paal om te rijden.
Breuk: Het paaltje knapt bij de breuk plotseling en volledig af zodat het weggenomen kan worden alvorens de brandweerwagen verder rijdt.
nieuwe Amsterdammer
Heeft hetzelfde binnenwerk als de ronde paal.
Succesvol omgereden tijdens een test op 18 september 2017 door een AP Atego.

Vereisten.
a. herkenbaarheid voor de brandweer:
d.m.v. een rood (bij voorkeur fluorescerend) geschilderde top van de breekpaal;
d.m.v. een rode fluorescerende strook aangebracht in de gleuf bovenaan de breekpaal.
b. zekerheid dat de breekpaal omver gereden kan worden:
Deze paaltjes (en de plaatsing) dienen van het type te zijn zoals getest tijdens de proef van 10 oktober 2003. De doorgang ten behoeve van de brandweerwagens mag niet afgesloten worden door foutparkeerders of andere hindernissen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Gemeten op de as waarop de breekpalen staan, dient tussen de breekpalen minimaal 1,30 m vrij te zijn wanneer het voertuig loodrecht voor de as kan staan. Indien de wagen niet loodrecht op deze as kan staan, dient deze afstand vergroot.
c. de brandweerwagens mogen niet beschadigd worden:
De gegarandeerde vrije hoogte onder de brandweerwagens is voor de huidige brandweervoertuigen die uitgerust zijn met een “bull-bar”, 16 cm. Om beschadiging aan de brandweerwagens te vermijden, dient de breekpalen volledig en plotseling af te breken waardoor de paal verwijderd kan worden vooraleer de wagen doorrijdt.
De breekpaal dient ongeveer 80 cm hoog te zijn.
De kerf in de binnenpaal dient iets boven het maaiveld gesitueerd.
Na een heraanleg van de straat dient opgevolgd door de bevoegde dienst dat alle vereisten gerespecteerd blijven. Deze opvolging is geen taak voor de brandweer.

G.4

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- Kantoor: 1 exemplaar per verdieping
- Zone slijp-en laswerkzaamheden: 1 exemplaar

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

In de werkplaats moeten 1 mobiele snelblustoestel van minstens tien bluseenheden conform NBN EN 3-7 en NBN EN 1866 - bij voorkeur 50 kg poeder type ABC geplaatst worden.

G.5

Bijkomende snelblustoestellen van minstens 5 kg CO_2 - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - of van een ander type indien meer aangewezen – dienen aangebracht te worden in de onmiddellijke omgeving van een lokaal of punt met:

- elektrische installaties en toestellen een verhoogd risico zoals onder andere lasposten, industriële pompen en compressoren
- laagspanningsinstallaties met verhoogd elektrisch risico zoals onder andere stookplaatsen, technische lokalen met zekeringenkasten, batterijlokalen en spuitcabines - hoogspanningsinstallaties

G.6

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.

De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.

De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

G.7 Bluswatervoorziening

Er dienen minstens 2 bovengrondse brandkranen (hydranten) DN100 voorzien te worden. Een brandkraan DN100 voldoet aan NBN EN 14384, is voorzien van 1 koppelstuk DSP 110 en 2 DSP 70, van afsluiters op de uitgeefkanten 70 mm en van blindkoppelstukken.
De voeding gebeurt rechtstreeks op het net van de openbare waterbedeling, door een leiding waarvan de minimale binnendiameter 150 mm bedraagt, hetzij in eigen beheer gevoed.
De aansluiting op het voedingsnet dient zodanig te zijn dat het maximum debiet onmiddellijk beschikbaar is bij gebruik van de hydranten.
De kosten voor de installatie, het onderhoud en de signalering van de brandkraan (hydrant) is en blijft ten laste van de bouwheer/eigenaar en dit gedurende de levensduur van het gebouw.

Op het inplantingsplan en in de toelichtingsnota wordt aangeven dat er op het terrein 2 bovengrondse hydranten aanwezig zijn. Brandweer merkt op dat deze hydranten te allen tijde behouden dienen te blijven.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

ing. Koen Van Looveren
consulent preventie

Medeondertekend door:

Voor majoor Joris Van Linden, verhinderd,

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Antwerpen
D'Herbouvillekaai 11
2020 Antwerpen
T 03 2415111
www.wegenenverkeer.be

Het college van burgemeester en schepenen van en te
2000 Antwerpen

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
28/07/2022	OMV_2022043475	AV/121/2022/00683	1
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Peter Uytterhoeven		03 2415111	29/07/2022
vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be			

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot bouw

Aanvrager: Kärcher
Boomsesteenweg_WI 939
2610 Antwerpen

Ligging van het perceel:

straat: Boomsesteenweg_WI 939, Boomsesteenweg_WI 939
gemeente: 2610 Antwerpen
kadastrale gegevens: Afd. ANTWERPEN 44 AFD/WILRIJK 3 AFD/ Sectie D Nr. 0463/00C002, 0463/00C002
gewestweg: N1770002 van 5.8 +32 tot 6.0 -68 (rechts)
autosnelweg: A012203
autosnelweg: A0120001 van 30.7 -10 tot 30.8 -25 (rechts)

Werkzaamheden: Kärcher - uitbreiding van een bestaand servicegebouw

Geachte,

Hierbij stuur ik u het advies van mijn afdeling. Gelieve mij een afschrift van de beslissing toe te sturen.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0120001 van 30.7 -10 tot 30.8 -25):

   a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

   b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Grens van het autosnelwegdomein wordt aangegeven met blauwe lijn op plan G_029390_14..

   c. Publiciteit:

      - Afmeting: 6 x 0.2 x 1.7, boodschap: Karcher, verlicht: niet, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

2. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1770002 van 5.8 +32 tot 6.0 -68):

   - de huidige grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd als rooilijn behouden volgens plan C/747
   - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

   Publiciteit:

   - Afmeting: 6 x 0.2 x 1.7, boodschap: Karcher, verlicht: niet, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

BESLUIT

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Hoogachtend,

Jeroen De Proft

AWV districtchef

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

AANDACHTSPUNTEN AUTOSNELWEG

1. BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
2. Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
3. KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken
4. Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
5. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
6. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, …). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

AANDACHTSPUNTEN GEWESTWEG

1. Voorbouwsels, erkers, portalen, trappen en andere uitstekende delen in de zone van achteruitbouw zijn toegelaten op voorwaarde dat:
   - ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone van achteruitbouw voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
   - ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz…
2. Indien de bouwlijn samenvalt met de rooilijn mag op het vlak van de voorgevel geen voorbouw (uitsprong) komen, die de hieronder vermelde grenzen overschrijdt:
   - Verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen
     Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van rand van het voetpad; binnen 20m van een lichtengeregeld kruispunt 1m van de rand van het voetpad. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar

domein steken dat de rand van het voetpad niet overschreden wordt.

- Niet verhoogde voetpaden en bermen
  Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze max. 0,2 meter voorbij de grens met het openbaar domein steken. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van de rand van het voetpad.

3. Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

   Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

   Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

   Lichte afsluitingen (geen muren maar bvb. een afsluiting bestaande uit paal en draad) kunnen geplaatst worden op de eigendomsgrens.

   De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

   De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.

4. In de onder 2.- par. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inritten toegelaten die grotere hoogteafmetingen mogen hebben dan de in 2.- par. 1 en 2 vermelde. Deze inritten mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.

5. In de zone zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de zone van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de inlichtingen en beperkingen, mogen geen ondergrondse constructies (zoals ondergrondse tanks, …) gemaakt worden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 meter hoogte op te richten.

   In de eerste 2 meter van de zone van achteruitbouw vanaf de grens van het gewestdomein of van de eventuele rooilijn zijn beplantingen toegelaten tot maximum 1,50 meter hoogte of 0,75 meter hoogte ter hoogte van de wegaansluitingen.

   In het overige deel van de zone van achteruitbouw mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de gemeentelijke verordeningen.

6. Het peil van de dorpels dient boven de kruin van de weg gesitueerd te zijn. Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak

maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.

7. Er mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg. De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...)
Er mag in principe slechts één toegang zijn, niet breder zijn dan 4,5 meter. Behoudens deze toegang moet het perceel thv de perceelsgrens worden afgesloten met een structurele niet-overrijdbare scheiding.

8. De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.

9. De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.

10. Alle ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (zowel de tijdelijke als de permanente) vereisen een aparte vergunning van de wegbeheerder cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor de privatieve inname van het openbaar domein van de wegen (en latere wijzigingen).

    Onder tijdelijke wordt oa. verstaan werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen,…

    Onder permanente wordt oa. verstaan inbuizingen, kopmuren, aanvullingen van het openbaar domein, afvoerleidingen voor afvalwater en hemelwater, verharden berm …

    De uitvoering van de werken is geen last van het Agentschap Wegen en Verkeer. De werken worden uitgevoerd door de gemeente/stad of de aanvrager. Indien de werken worden uitgevoerd door de aanvrager, dan moet de aanvrager eveneens een toelating hebben van de gemeente/Stad.

11. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.

12. De goedgekeurde plannen, alsmede de vergunningen met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.

13. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de overige regelgeving.

14. Indien de publiciteit en uithangborden geen deel uitmaakt van deze aanvraag, dienen zij het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag.

15. Reliëfwijzigingen

    - De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond. Uitgezonderd voor toegangen, zijn aanvullingen met steenpuin verboden.

- Ingeval het buitentalud van de gracht verhoogd wordt, dient dit talud afgedekt te worden met minimum 30 cm teelaarde en ingezaaid te worden.

Na de werken dient de gracht over de volledige breedte van het aangrenzende perceel gezuiverd te worden van aanvullingsgrond.

16. Slopen

- De afbraakwerken mogen geen aanleiding geven tot schade aan het openbaar domein. De wegaanhorigheden, die beschadigd worden, dienen door de vergunninghouder in hun oorspronkelijke toestand hersteld te worden. De verkrijger dient de wegbeheerder minimum 10 dagen vóór de aanvang der sloopwerken schriftelijk in kennis te stellen van eventuele gebreken aan het gewestdomein. Zo hij dit nalaat, wordt er verondersteld dat het gewestdomein zich in perfecte staat bevindt.
- Alle ondergrondse constructies voor de rooilijn worden volledig verwijderd. In de zone van achteruitbouw moeten alle constructies worden afgebroken tot op minimum 1 meter onder het peil van het aanpalend openbaar domein. In dat geval zullen in de resterende keldervloeren gaten gemaakt worden van 0,50 meter x 0,50 meter per 4 m2 oppervlakte.
- De overbodige aansluitingen naar de rioleringen worden gedicht ter hoogte van de grens van het openbaar domein.
- De sloopwerken moeten uitgevoerd worden zonder belemmering noch onderbreking van het verkeer, tenzij anders bepaald in de inlichtingen en beperkingen.
- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond en verdicht te worden bij lagen van 30 cm. Steenpuin als aanvullingsmateriaal is verboden.
- De aanvulling voor de rooilijn dient afgedekt te worden met teelaarde op een dikte van 30 cm.

17. Publiciteit:

- Bij het plaatsen van publiciteit reclame en uithangborden op afzonderlijke constructies in de zone van achteruitbouw is het volgende van toepassing:
    - de totale oppervlakte van de constructie, met inbegrip van de borden (éénzijdig), van één vestiging wordt beperkt tot 5 m². De totale hoogte van de constructie (bord inbegrepen) wordt beperkt tot 4 meter. De afstand naar de perceelgrens tussen de private eigendommen moet

minstens 1,5 maal de totale hoogte van de constructie bedragen.

- het bord en de dragende constructie mogen geen hinder betekenen voor de zichtbaarheid op het verkeer van de gewestweg t.h.v. de kruispunten en/of private uitritten.
- het bord noch de constructie mogen verder reiken dan de rooilijn.

- Omwille van de verkeersveiligheid is het verboden inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden of misleiden, die - geheel of gedeeltelijk - verkeerstekens voorstellen of nabootsen, die van op enige afstand met deze tekens verward kunnen worden of die op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten. Inrichtingen die zich op minder dan 7 meter boven de grond bevinden binnen een afstand van 75 meter van verkeerslichten, mogen geen lichtweergevende of reflecterende rode, groene of oranje tint hebben.
- Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminescentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. VLAREM bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.
- Vanaf een bepaald nachtelijk uur is het 'rendement' van verlichte publiciteit zeer klein gezien het beperkte aantal toeschouwers dat nog langskomt of voorbijrijdt. Een volledig doven van publiciteit na een bepaald uur (b.v. 22 u) is dan ook het aangewezen middel om de lichtvervuiling te beperken.
- Om lichtvervuiling te bestrijden en uit veiligheidsoogpunt dient de luminescentie van lichtgevende en verlichte publiciteitsborden beperkt te worden tot volgende waarden:
  - Oppervlakte van het lichtgevend vlak:
    - <= 0,5 m² (max. luminescentie 500 cd/m²)
    - > 0,5 m² en < 10m² (max. luminescentie 400 cd/m²)
    - > 10 m² (max. luminescentie 300 cd/m²)

Bovenvermelde waarden gelden voor elke plaats op het voetpad of aan de rand van de weg op een hoogte van 1,60 meter (d.w.z. voetpad aan dezelfde zijde van de weg als het publiciteitsbord of aan de

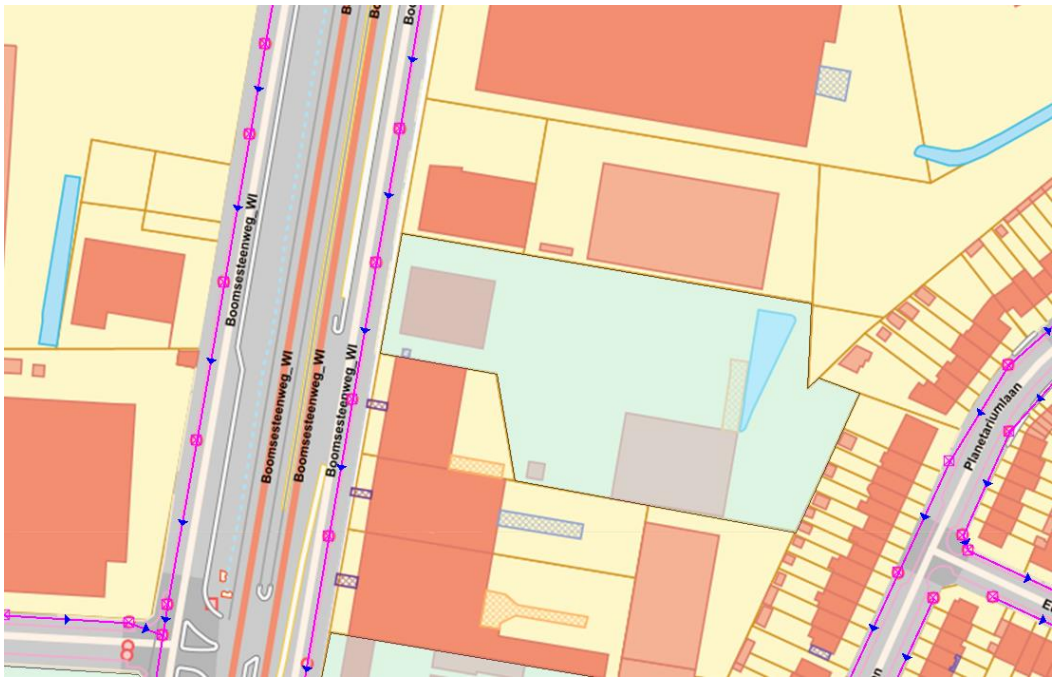
overzijde van de weg) en voor elke plaats in een vensteropening van een woning.

De vermelde luminescentiewaarden hebben betrekking op metingen uitgevoerd met een gekalibreerde luminescentiemeter, die nauwkeurig aan de ooggevoeligheidskromme is aangepast (norm CIE 698). Voor elke meting moet de openingshoek aangepast worden naargelang het te meten detail van het reclamebord.

- Indien een publiciteitsbord verlicht wordt met een gerichte lichtbron (projector, spot) dan moet deze lichtbron het publiciteitsbord beschijnen van boven naar onder; de lichtbron mag alleen het oppervlak van het publiciteitsbord verlichten, m.a.w.: er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder het publiciteitsbord) uitstraling zijn door de lichtbron.
- De vergunninghouder is zowel tegenover het Vlaams Gewest als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen, het gebrek aan onderhoud of het bestaan van de vergunde borden.

Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Boomsesteenweg 939



Verkavelaar/bouwheer:
Kärcher NV
Boomsesteenweg 939
2610 Wilrijk

Studiebureau/Architect:
HVC Architecten cvba
Thonissenlaan 61
3500 Hasselt
011241400

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be

water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

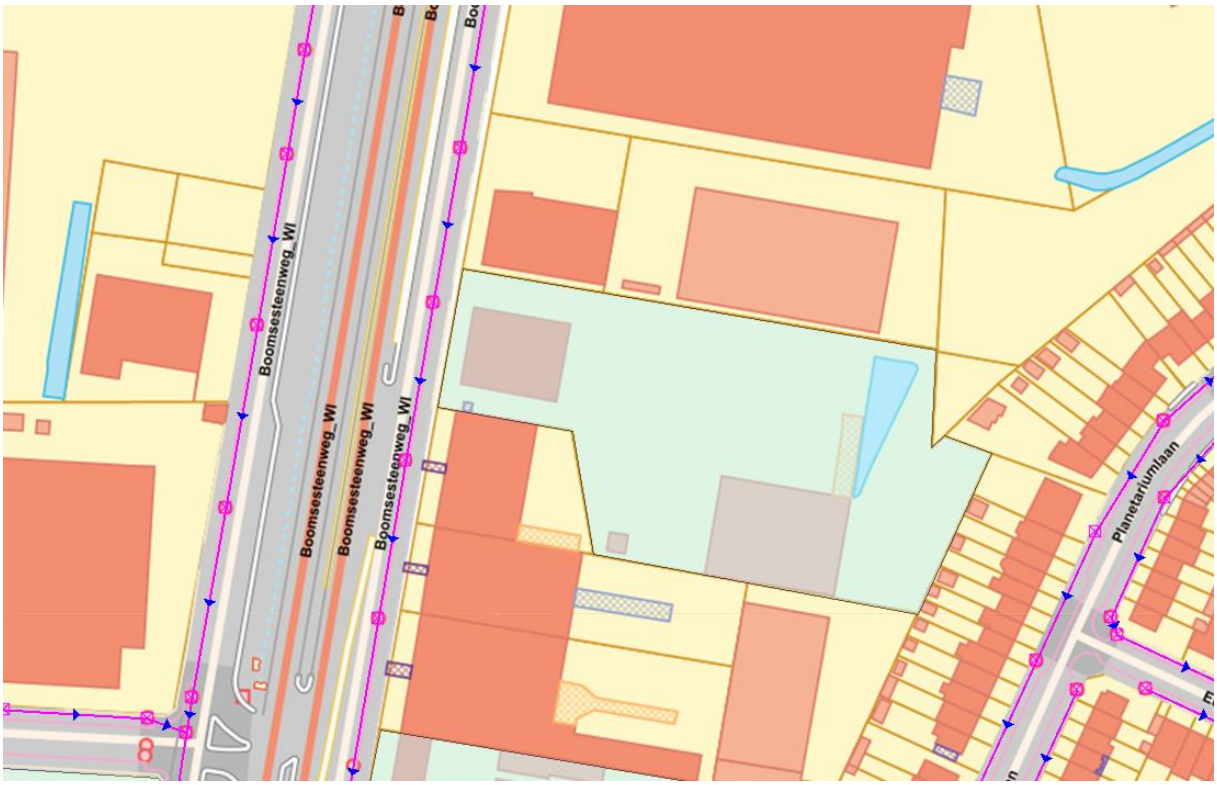
In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Boomsesteenweg 939 te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de uitbreiding van een bedrijfsgebouw.

Het project omvat de aanleg of heraanleg van verharde grondoppervlakken.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gemengd rioolstelsel aanwezig. De riolering is cirkelvormig en heeft een diameter van 800 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 2,2 m-mv. of ca. 10,8 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er een huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien mogelijk moet deze worden hergebruikt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2 Motivatie van het advies

2.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

2.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

2.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 12000 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd voldoende groot gedimensioneerd.

2.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

2.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande gracht/waterloop langsheen het perceel.

2.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of vertraagde doorvoer van een buffervoorziening mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

- Verharde oppervlakte van overdekte constructies (excl. groendak): 772 m²
- Verharde grondoppervlakte: 132 m²

Het dossier betreft de uitbreiding van bestaande dak- of grondverharding. Deze oppervlaktes zijn alle reeds aangesloten op een hemelwaterput en bufferbekken.

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2.2.2 Hemelwaterput

Het betreft geen nieuwbouw of herbouw. Een hemelwaterput is niet verplicht. Het nieuwe dakoppervlak wordt mee aangesloten op de bestaande hemelwaterput.

2.2.3 Infiltratievoorziening

Er wordt akkoord gegaan met de aangeleverde motivatie dat er een buffervoorziening moet worden voorzien in plaats van een infiltratievoorziening.

2.2.4 Buffervoorziening

Het dossier voorziet een buffervoorziening met een volume van 22650 liter.

De doorvoerbeperking werd niet vermeld in het dossier. Alsook de hoogteligging van de nieuwe buffervoorziening t.o.v. de bestaande is niet duidelijk en aangezien deze niet in serie geplaatst worden, maar parallel moet er zekerheid zijn dat het buffervolume zeker zal aangesproken worden.

De voorziene buffer voldoet aan de vereisten van de GSV.

2.2.5 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3 Conclusie van het advies

Het dossier kan aanvaard worden mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De doorvoerbeperking werd niet vermeld in het dossier. Alsook de hoogteligging van de nieuwe buffervoorziening t.o.v. de bestaande is niet duidelijk en aangezien deze niet in serie geplaatst worden, maar parallel moet er zekerheid zijn dat het buffervolume zal aangesproken worden.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande gracht/waterloop langsheen het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- De bufferbekkens zullen uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	Hoe doorgeven?

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/
Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	Waar vindt u het formulier? U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte Hoe terug bezorgen? OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten		
Algemene en sectorale voorwaarden	De algemene en sectorale voorwaarden moeten steeds nageleefd worden tijdens de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Bij niet naleven van de voorwaarden riskeert de exploitant bestuurlijke en financiële sancties of zelfs gerechtelijke vervolging.	Waar vindt u de algemene en sectorale voorwaarden? https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator, de voorwaarden zijn terug te vinden in Vlarem II, deel 4 en deel 5.

Stedenbouwkundige handelingen		
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	Hoe controleren? - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file'

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		- Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per tefoon naar 03 450 48 48
Hinderlijke installaties	Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving. De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden.	Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313

Denk aan het milieu, print dit papier niet onnodig af.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	
Aanduiding hoogtepeil of rooilijn	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	Contact - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Werken aan scheidsmuur	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
Richtlijnen inzake groendaken	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	Waar vindt u meer info? www.antwerpen.be. De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4: https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf
Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	Waar vindt u het? https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier Contact voor Stad Antwerpen - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bomen	**Maatregelen bij te behouden bomen:** • **In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden**: o Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone; o Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden;	

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	○ Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen; ○ Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm). • **Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:** ○ Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,….) ○ Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt: ▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen. ▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	▪ Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen. ▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam. ▪ Het afkasten van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien. ▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen. ▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen. Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing: ○ Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan. ○ Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen. **<u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u>** Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte. Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen.	
Openbaar domein		
Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut	Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad. Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur. Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Denk aan het milieu, print dit papier niet onnodig af.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.	Contact - OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Plaatsbeschrijving openbaar domein	Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Aanvraag werkzaamheden openbare ruimte	Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Bescherming van bomen op openbaar domein	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	ze te omheinen of te omkasten. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Verwijderen van bomen op openbaar domein	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Aanvraag tijdelijk parkeerverbod	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod'
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	Contact De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Toelating om werfsignalisatie te plaatsen	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Voorzieningen		
Rookmelders	De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	Waar vindt u meer info? Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be, zoek op 'rookmelders'
Septische put	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.	Contact Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: https://water-link.be/ - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf, zoek op 'septische put'
Riolering	Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.	Waar vindt u meer info? https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering' Contact

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin. Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.	Water-link: - OF via de website: https://water-link.be/ - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen Aquafin: advies@aquafin.be
Autostal- en autoparkeerplaatsen	Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe). Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.	Waar vindt u meer info? Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op ' belasting omgevingsvergunning'
Breedband	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.	Waar vindt u meer info? https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband
Sectorale regelgeving		
Toeristische logies	Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u met de uitbating kunt starten.	Waar vindt u meer info? www.toerismevlaanderen.be

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_KARC-210061_G_B_B-8_Linkergevel - bestaand.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Linkergevel - bestaand	c8fzWDQz2GveZKHFZ/z/Hg==
BA_KARC-210061_I_N_N-1_Inplanting - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Inplanting - nieuw	E8bUY2WGVRdn9HlWfBOMBQ==
BA_KARC-210061_I_V_V-1_Inplanting - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Inplanting - vergund	YJgQztcBLrZnym0Et4t4QA==
BA_KARC-210061_I_B_B-1_Inplanting - bestaand.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Inplanting - bestaand	O7N/GC2kHSYvRZpHywFloA==
BA_KARC-210061_G_V_V-9_Achtergevel.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Achtergevel	LNFVzH1I+/3BLDcD8vagiw==
BA_KARC-210061_G_N_N-16_Achtergevel fietsenstalling - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Achtergevel fietsenstalling - nieuw	3BwbhMjxzQhdOFheKOIYIw==
BA_KARC-210061_G_N_N-7_Voorgevel - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Voorgevel - nieuw	BVyS9iZrpK7oaMNp5EMTiw==
BA_KARC-210061_G_N_N-9_Rechtergevel - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Rechtergevel - nieuw	E2w5WJAY7ecH7r5vgisItA==
BA_KARC-210061_G_N_N-8_Linkergevel - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Linkergevel - nieuw	qBoV7UH/SVsvCslOSPNFQg==
BA_KARC-210061_G_V_V-8_Linkergevel - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Linkergevel - vergund	RKHkza5xHXaGjZMFVs/G2A==
BA_KARC-210061_G_N_N-15_Linkergevel fietsenstalling - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Linkergevel fietsenstalling - nieuw	RG7NQtUSOLznWfL5toGTPw==
BA_KARC-210061_G_V_V-9_Rechtergevel - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Rechtergevel - vergund	yhdTflchNNmKkcGOgZZmzA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_KARC-210061_G_N_N-17_Rechtergevel fietsenstalling - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Rechtergevel fietsenstalling - nieuw	gW1/KdQnyVC7Lz+YPXC10g==
BA_KARC-210061_G_N_N-14_Voorgevel fietsenstalling - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Voorgevel fietsenstalling - nieuw	h22DTtvXUwC7HSmAe/wXOA==
BA_KARC-210061_G_V_V-7_Voorgevel - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Voorgevel - vergund	l0c6bWLDtOvVAkQ44DmjCQ==
BA_KARC-210061_D_N_N-19_Detailblad hemelwater - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Detailblad hemelwater - nieuw	tl3xH/38/BFn4RKoD9OOqQ==
BA_KARC-210061_T_V_V-2_Terreinprofiel - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Terreinprofiel - vergund	+cGDofA1Grgk+Zn9XliljQ==
BA_KARC-210061_T_N_N-2_Terreinprofiel - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Terreinprofiel - nieuw	c82w28N0pms6XAnytB4MNA==
BA_KARC-210061_T_B_B-2_Terreinprofiel - bestaand.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Terreinprofiel - bestaand	pQHhU1B1oOjoFQ9rAlKvLQ==
BA_KARC-210061_S_V_V-10_Snede A_ - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Snede A	x/lc8LP0/iN+eARw8QYKhg==
BA_KARC-210061_S_N_N-18_Doorsnede fietsenstalling - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Doorsnede fietsenstalling - nieuw	dk9nyMUVwoRfTVfi2OJ/bQ==
BA_KARC-210061_S_N_N-11_Snede B - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Snede B - nieuw	1uBHsPa8ruo1zdT7ja0WWA==
BA_KARC-210061_S_N_N-10_Snede A - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Snede A - nieuw	wmgZg6Y/MKvbUgVXecCYhQ==
BA_KARC-210061_S_V_V-11_Snede B_ - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Snede B	HDBgscip11upL/P7/ebwjA==
BA_KARC-210061_GB_N_Br-9_Rechtergevel - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Rechtergevel - brandweer	rS3k4nZtRCFteYYy7UpFdQ==
BA_KARC-210061_GB_N_Br-7_Voorgevel - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Voorgevel - brandweer	Fjb39cjnrqgAZQdnefrcHQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_KARC-210061_GB_N_Br-8_Linkergevel - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Linkergevel - brandweer	JE2Rhr78gjZkT2BiyhZeQg==
BA_KARC-210061_SB_N_Br-11_Snede B - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Snede B - brandweer	grJtepcYAWhau0MpWH35Nw==
BA_KARC-210061_SB_N_Br-10_Snede A - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Snede A - brandweer	7Dq7EtyecgY7hIA+b0CIyA==
BA_KARC-210061_PB_N_Br-4_Grondplan - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Grondplan - brandweer	NCM8ACEsifSYzb1y8kHIfw==
BA_KARC-210061_PB_N_Br-5_Verdieping 1 - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Verdieping 1 - brandweer	Eb/H85AKCtoyEr6gdhCl3g==
BA_KARC-210061_PB_N_Br-6_Dakenplan - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Dakenplan - brandweer	6yShJ01fpLpckL+4HQZVtg==
BA_KARC-210061_PB_N_Br-3_Fundering en riolering - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Fundering en riolering - brandweer	PfORLRYQk+PdlWZsrbYF0Q==
BA_KARC-210061_P_N_N-3_Fundering en riolering - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Fundering en riolering - nieuw	RRRLFQ+HR7g5JyNOPxbpiQ==
BA_KARC-210061_P_N_N-4_Grondplan - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Grondplan - nieuw	AW4bfCrHmDFWjlUs/cxbjg==
BA_KARC-210061_P_N_N-12_Grondplan fietsenstalling - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Grondplan fietsenstalling - nieuw	ABS7ZGBCCE7SeQxz9Iv+YA==
BA_KARC-210061_P_N_N-6_Dakenplan - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Dakenplan - nieuw	M1zKHf1w/VQz2OJZgeClCg==
BA_KARC-210061_P_N_N-5_Verdieping 1 - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Verdieping 1 - nieuw	TSKBc4ReggfqpBtAQMwN4A==
BA_KARC-210061_P_V_V-3_Fundering en riolering - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Fundering en riolering - vergund	RIShbf2jVgB/Mo6zfebX4w==
BA_KARC-210061_P_V_V-4_Grondplan - vergund.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Grondplan - vergund	gAP0L3eIPL9IewZYOJ5ZPg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_KARC-210061_P_N_N-13_Dakenplan fietsenstalling - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Dakenplan fietsenstalling - nieuw	Yfu6g3OgqMcFd0WYjnmnOA==
BA_KARC-210061_TB_N_Br-2_Terreinprofiel - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Terreinprofiel - brandweer	aeBW/dSSRmjDfh9qY7s6dA==
BA_KARC-210061_L_N_N-0_Legende - nieuw.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Legende - nieuw	FVQrPEe9ShVcjxd3FCm00w==
BA_KARC-210061_LB_N_Br-0_Legende - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Legende - brandweer	ESHhbgXrv+hSZ3XsiWzzqg==
BA_KARC-210061_IB_N_Br-1_Inplanting - brandweer.pdf	Werken - Boomsesteenweg_WI 939, Antwerpen: Inplanting - brandweer	h37971lqN2v5wiJ/USJD6w==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be