college van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:
de heer Karim Bachar, schepen

25 **2022_CBS_07477** **Omgevingsvergunning - OMV_2022061000. Zand 13-19, Stoofstraat 3-5. District Antwerpen - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022061000**
Gegevens van de aanvrager:	**NV Hotel 't Sandt met als adres Zand 17-19 te 2000 Antwerpen**
Gegevens van de exploitant:	**NV Hotel 't Sandt (0465694327) met als adres Zand 17-19 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Zand 13-19, Stoofstraat 3-5 te 2000 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 4 sectie D nrs. 165M en 165R**
waarvan:	
- 20220202-0019	**afdeling 4 sectie D nrs. 165R en 165M (hotel 't Sandt)**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen, Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**
Voorwerp van de aanvraag:	**uitbreiden en verbouwen van een hotel met functiewijziging, wijzigen van de voorgevels en de scheidingsmuren en het exploiteren van technische installaties (warmtepomp en luchtgroep) en melding lozingspunten**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- *Zand 13-19:*
  - 29/03/2019: aanduiding als vastgesteld bouwkundig erfgoed van het herenhuis in Louis-Philippestijl;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- 13/05/2011: vergunning (3508#1584) voor het verbouwen van een inpandig dakterras tot dakkapel;
- 13/11/2002: vergunning (86#8725037) voor het verbouwen van een appartementsgebouw;
- 30/12/1997: vergunning (86#8722305) voor het renovatieproject Hotel 't Sandt;
- 17/07/1981: aanduiding (4740) als beschermd monument van het herenhuis in Louis-Philippestijl;

- *Stoofstraat 3:*
  - 09/04/1859: toelating (1859#190) voor veranderingen;
- *Stoofstraat 5:*
  - 06/10/1950: toelating (18#27292) voor verbouwingswerken;
  - 07/10/1949: toelating (18#25956) voor gevel- en binnenveranderingen.

Vergunde/vergund geachte toestand
- functie:
  - *Zand 13-19:* verblijfsrecreatie met 27 kamers;
  - *Stoofstraat 3:* eengezinswoning;
  - *Stoofstraat 5:* (gedeelte achterbouw - gelijkvloers): garage met 17 parkeerplaatsen;
- bouwvolume: 3 bouwlagen met een zadeldak, uitgezonderd naast Zand nr. 11: 4 bouwlagen met een plat dak;
- gevelafwerking:
  - *zijde Stoofstraat:*
    - gevelvlak links naast Stoofstraat 3:
      - wit bepleisterde gevel met 5 traveeën, afgewerkt met een plint in blauwe hardsteen;
      - 3 witte, kleine ramen op een hoogte van circa 2,50 m;
      - insprong van circa 4,5 m breed en circa 3 m diep met dienstingang;
      - smeedijzeren traliewerk voor gevelopeningen gelijkvloers;
    - gevelvlak van Stoofstraat 3:
      - bepleisterde gevel met 5 traveeën, afgewerkt met een plint in blauwe hardsteen;
      - natuurkleurig, houten gevelschrijnwerk;
      - smeedijzeren traliewerk voor raamopeningen gelijkvloers;
  - *zijde Zand:* gevelvlak, rechts naast Zand 11:
    - wit bepleisterde gevel met 5 traveeën;
    - gelijkvloerse plint in blauwe hardsteen;
    - garagepoort en gevelschrijnwerk in hout (merbau);
- inrichting: volledig bebouwd perceel op de gelijkvloerse verdieping, uitgezonderd een binnenkoer van circa 115 m²;

Huidige toestand
conform de vergunde toestand uitgezonderd:
- functie:
  - *Zand 13-19:* verblijfsrecreatie met 31 kamers;
  - *Stoofstraat 3:* leegstaande eengezinswoning;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - *Stoofstraat 5:* (gedeelte achterbouw - gelijkvloers): verblijfsrecreatie - parking voor hotel met 19 parkeerplaatsen;
- bouwvolume:
    - *Stoofstraat 5:* uitbreiding met parking van 1 bouwlaag gelegen achter de binnenkoer met inpandige doorrit naar Zand 13-19;
    - interne constructieve wijzigingen voor een doorrit naar de achtergelegen parking;
    - *Stoofstraat 3:*
        - bouwdiepte van circa 10,5 m;
        - nokhoogte van circa 14,10 m;
        - kroonlijsthoogte van circa 11,45 m;
        - geen buitenruimte;
- gevelafwerking:
    - *zijde Stoofstraat:* gevelvlak links naast Stoofstraat 3:
        - insprong is verdwenen;
        - raamopening werd naar het gevelvlak verplaatst;
    - *zijde Zand:* gevelvlak naast Zand nr. 11:
        - volledig wit bepleisterde voorgevel zonder gelijkvloerse plint in blauwe hardsteen;
        - zwart gelakte garagepoort;
        - wit gevelschrijnwerk over de volledige voorgevel;
- inrichting: binnenkoer verhard met betonklinkers.

Gewenste toestand
- functie:
    - *Zand 13-19 en Stoofstraat 3:* verblijfsrecreatie met 45 kamers;
    - *Stoofstraat 5:* (gedeelte achterbouw - gelijkvloers): verblijfsrecreatie - parking voor hotel met 13 parkeerplaatsen en fietsenstalling voor 12 fietsen;
- bouwvolume:
    - *Stoofstraat 5:* uitbreiding met parking van 1 bouwlaag gelegen achter de binnenkoer met inpandige doorrit naar Zand 13-19;
    - uitbreiding bouwvolume van 1 bouwlaag ter hoogte van de koer met circa 35 m²;
    - interne constructieve verbouwingen;
    - *Stoofstraat 3:*
        - volledige sloop achtergevel en gedeeltelijke sloop interne muren;
        - 3 bouwlagen onder een mansardedak;
        - 2 grote dakkapellen aan zowel de voor- en achterzijde van het gebouw;
        - bouwdiepte van circa 12 m;
        - nokhoogte van circa 14 m;
        - kroonlijsthoogte ongewijzigd;
- gevelafwerking:
    - *zijde Stoofstraat:*
        - gevelvlak links naast Stoofstraat 3:
            - insprong is verdwenen;
            - raamopening werd naar het gevelvlak verplaatst en verhoogd;
            - 3 hoge, witte ramen;
            - traliewerk is verdwenen;
        - gevelvlak van Stoofstraat 3:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

        - smeedijzeren, opengaand traliewerk voor raamopeningen van het gelijkvloers;
        - ijzeren borstweringen aan raamopeningen;
    - *zijde Zand:* gevelvlak naast Zand nr. 11:
        - volledig wit bepleisterde voorgevel zonder gelijkvloerse plint in blauwe hardsteen;
        - zwart gelakte garagepoort;
        - wit gevelschrijnwerk over de volledige voorgevel;
- inrichting: binnenkoer deels ingericht als tuin (circa 37,5 m²) en deels verhard (circa 42,5 m²).

Inhoud van de aanvraag
- gedeeltelijk slopen van een ééngezinswoning;
- wijzigen van de functie naar verblijfsrecreatie;
- uitbreiden van het bouwvolume;
- wijzigen van de scheidingsmuren;
- wijzigen van de voorgevels;
- uitvoeren van interne constructieve verbouwingen;
- inrichten van een parking.

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inhoud van de aanvraag
De exploitatie van de technische installaties en het lozen van afvalwater van een hotel.

Aangevraagde rubriek(en)

Aangevraagde rubriek(en) hotel 't Sandt

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.2.2°a)	het lozen van meer dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden, wanneer het lozingspunt gelegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;	2.409,00 m³/jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	24,00 kW

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	18 mei 2022
Volledig en ontvankelijk	20 juni 2022
Start openbaar onderzoek	25 juni 2022
Einde openbaar onderzoek	24 juli 2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	29 september 2022
Verslag GOA	8 september 2022
naam GOA	Katrine Leemans en Bieke Geypens

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 1 openbaar onderzoek.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
25 juni 2022	24 juli 2022	0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
AQUAFIN NV	20 juni 2022	5 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	20 juni 2022	8 juli 2022	Voorwaardelijk gunstig
Fluvius System	20 juni 2022	20 juli 2022	Voorwaardelijk gunstig

Operator/ Fluvius			
Onroerend Erfgoed	20 juni 2022	4 augustus 2022	Geen advies
PROXIMUS/ Proximus	20 juni 2022	30 juni 2022	Voorwaardelijk gunstig
Water-link	20 juni 2022	5 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Business en Innovatie	20 juni 2022	28 juni 2022
Ondernemen en Stadsmarketing/ Klantencontacten en Dienstverlening/ Loket Thema Wonen - huisnummering	20 juni 2022	28 juni 2022
Ondernemen en Stadsmarketing/ Visit Antwerpen	20 juni 2022	28 juni 2022
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	20 juni 2022	7 juli 2022
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Ruimtelijke Planning/ SOK		21 juni 2022
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Vergunningen Stedenbouw/ vermoeden van vergunning	20 juni 2022	4 juli 2022
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Archeologie	20 juni 2022	22 juli 2022
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Monumentenzorg	20 juni 2022	23 augustus 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Binnenstad, goedgekeurd op 26 april 2012. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zones: artikel 1: zone voor wonen - (wo1) en artikel 8: zone voor publiek domein - (pu).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'goedgekeurde BPA's en RUP's'.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan op volgende punten:

- *1.9 Dakvormen en dakkapellen:*
  De ontworpen dakkapellen aan de voorgevelzijde van Stoofstraat 3, zijn breder dan 1,50 m.
- *2.2.5 Onbebouwde ruimte en tuinen:*
  Bij verbouwingen moet het percentage onbebouwde ruimte/bebouwde ruimte per perceel vergroten of gelijk blijven. Onbebouwde ruimte en tuinen die horen bij een beschermd monument of stadsgezicht moeten maximaal bewaard blijven. De binnenkoer wordt verkleind.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.

- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de verordening toegankelijkheid.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de bouwcode.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex van 2021")
  De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
(De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
Artikel 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid
De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaand hotel. Hiervoor wordt een aanpalende leegstaande woning zonder buitenruimte omgevormd en aangepast aan de hotelfunctie. De stedelijke diensten Business & Innovatie en Visit beoordelen deze relatief beperkte uitbreiding als gunstig. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

Schaal – ruimtegebruik – bouwdichtheid
In de tuinzone wordt een kleine gelijkvloerse uitbreiding gebouwd die het hoofdgebouw met de nieuwe uitbreiding verbindt. Dit verbindend volume doet ook dienst als verblijfsruimte en is geïncorporeerd in de eet- en ontbijtzaal. Het volume geeft rechtstreeks toegang tot de binnentuin waardoor het contact met de tuin geoptimaliseerd wordt. Het dak van deze uitbreiding dient ook als evacuatieweg voor de nieuwe kamers. Hoewel volgens artikel 2.2.5 van RUP Binnenstad het aandeel onbebouwde ruimte niet mag verkleinen, betekent deze uitbreiding een meerwaarde voor het pand en kan de afwijking worden verantwoord.

Visueel-vormelijke elementen en cultuurhistorische aspecten
De aanvraag wijkt af van artikel 1.9 van RUP Binnenstad. Dakkapellen mogen niet breder zijn dan 1,50 m. De nieuw ontworpen dakkapellen aan de voorgevel van Stoofstraat 3 hebben een breedte van 2,50 m. De dakkapellen zijn niet zichtbaar vanaf de straat en hebben geen storende impact.

De aanvraag betreft een inventarispand. Het bestaande hoofdgebouw is een beschermd monument. Het advies van de stedelijke dienst Monumentenzorg is gunstig:
"Men wenst het pand om te vormen tot hotelkamers als uitbreiding bij het bestaande hotel. De gevel blijft behouden, net zoals de kelders. Achter de gevel wordt een nieuwbouw voorzien met een aangepaste daklaag. De gelijkvloerse gevel van het naastgelegen "magazijn" wordt eveneens aangepast naar een meer opengewerkte gevel die het contact met de straat verbetert.
De werken werden voorbesproken. Er kan gesteld worden dat het geheel zich inpast in het straatbeeld."

Het Agentschap Onroerend Erfgoed geeft geen advies aangezien er geen wijzigingen gebeuren aan de beschermde delen van het gebouw aan het Zand.

Bodemreliëf
Het projectgebied bevindt zich binnen een archeologisch vastgestelde zone. Het projectgebied is gelegen binnen een woon- en recreatiegebied met een oppervlakte boven 300 m² (891 m²) en een ingreep onder 100 m² (circa 50 m²). Volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 5.4.1 is hiervoor geen archeologienota verplicht.

Tijdens de geplande werken kunnen echter nog restanten van oudere sporen en structuren aangetroffen worden, deze dienen onder de vondstmeldingsplicht gemeld te worden. De stedelijke dienst Archeologie kan de waarde van eventueel muurwerk steeds komen inschatten.

Vanuit oogpunt archeologie worden volgende voorwaarden opgelegd:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- De bouwheer meldt 2 weken voor aanvang de start van de werken aan de stedelijke dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be).
- De bouwheer laat werfcontroles toe door stadsarcheologen.
- De bouwheer is verplicht om eventuele restanten of vondsten waarvan hij redelijkerwijs vermoedt dat ze archeologische waarde hebben, te melden onder de vondstmeldingsplicht (Onroerenderfgoeddecreet van 2 juli 2013, artikel 5.1.4).

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
Het advies van de brandweer is voorwaardelijk gunstig en moet strikt worden nageleefd.

Mobiliteitsimpact
Toetsing parkeerbehoefte
Het algemene principe is dat een omgevingsvergunningsaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeer- en stallingsnormen uit de tabel van artikel 30 van de bouwcode, herzien op 1 maart 2018, dienen te worden nageleefd bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing, functiewijziging, volume-uitbreiding en wijzigen van het aantal wooneenheden. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van **6** parkeerplaatsen. *De parkeerbehoefte wordt bepaald op de uitbreiding en functiewijziging.* *Het hotel met 27 kamers wordt uitgebreid naar 45 kamers. Hiervoor wordt de ééngezinswoning in de Stoofstraat 3 heringericht.* *Voor een hotel met 4 sterren hanteren we een norm van 0,3 ppl/kamer (CROW). Voor 18 bijkomende kamers is de parkeerbehoefte 5.* *In 2002 werd er op het perceel ook 1 parkeerplaats vergund. Deze moet ook opnieuw voorzien worden.* *De werkelijke parkeerbehoefte is 6.*
De **plannen** voorzien in **13 nuttige** autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het **aantal te realiseren** autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt **13**. Dit aantal is toereikend.
Het **(bijgestelde) aantal ontbrekende** autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan **0**.
Het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen wordt **belast op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunning van 17 december 2019.** In deze aanvraag is dit dus **van toepassing op 0 plaatsen.**

Fietsvoorzieningen
Het hotel breidt uit met een oppervlakte van 509 m². Voor het personeel moeten er 4 fietsstalplaatsen voorzien worden (0,60/100 m²).

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Van de uitbreiding is 353 m² publiek toegankelijk. Voor de bezoekers moeten er 8 fietsstalplaatsen voorzien worden (2/100 m²).

Er worden 12 fietsstalplaatsen voorzien in de parking.

Laden en lossen
Er is een laad- en loszone voorzien voor het hotel.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

De exploitant wenst een bestaand hotel op de hoek van de Stoofstraat en Zand uit te breiden. Het hotel, momenteel 29 kamers, wordt uitgebreid met een pand in de Stoofstraat 3 te bereiken via een nieuwbouw verbinding er naar toe. Bijkomend worden 14 kamers, een vergaderzaal en fitnessvoorzieningen gepland. Het hotel beschikt niet over een melding of vergunning voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voor de klimatisatie wordt onder andere een warmtepomp voorzien op het centraal plat dak van de uitbreiding (verdieping 4+). De installatie heeft een drijfkracht van 24 kW. Het toestel bevat 7,3 kg koelmiddel R32, met een relatief laag GWP van 675. De exploitant geeft aan dat de geluidssterkte van de installatie niet meer dan 43 dB(A) zal bedragen aan de perceelsgrens en dat er rekening gehouden wordt met de richtwaarden voor geluid in openlucht (’s avonds 40 dB(A) en ’s nachts 35 dB(A)).

Het afgestraalde geluidsvermogen van de warmtepomp bedraagt volgens de technische fiche 78,5 dB(A). De installatie wordt voorzien van nachtbedrijf, een specifieke regelfunctie voor het verlagen van het geluidsniveau in de nacht en in onbezette periodes door het verminderen van het koelvermogen en het ventilatortoerental. Een op maat gemaakte huls rond de installatie zal het afgestraald geluidsvermogen verder beperken. Daarnaast wordt de buitenunit geplaatst op trilling dempende steunen.

De luchtgroep (ventilatie) wordt in de kelder voorzien. De toevoer en afblaas van lucht wordt verzekerd via kanalen die ter hoogte van het dak uitkomen. Om de geluidsproductie te verlagen worden er dempers geplaatst op deze kanalen en roosters.

Gelet op de ligging in het stadcentrum en de densiteit van het bouwblok bestaat er een risico op geluidshinder. De ingetekende opstelling veroorzaakt geen ongewenste weerkaatsing van geluid tegen nabije geveloppervlakken en de installatie wordt akoestisch geoptimaliseerd. Het lijkt er op dat de installatie kan geëxploiteerd worden zonder overdreven risico op hinder en binnen de wettelijke geluidsnormen.

Op jaarbasis zal tot 2.409 m³ huishoudelijk afvalwater worden geloosd in de openbare riolering van de Stoofstraat (twee lozingspunten) en Zand (één lozingspunt). Het zwart water wordt voorbehandeld in een septische put (15 m³). Een regenwaterput van 10 m³ wordt voorzien. Het water wordt gebruikt voor de spoeling van de toiletten en de buitenkraantjes. De riolering is aangesloten op het RWZI Antwerpen Zuid.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.

2. Vanuit oogpunt archeologie worden volgende voorwaarden opgelegd:
- De bouwheer meldt 2 weken voor aanvang de start van de werken aan de stedelijke dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be).
- De bouwheer laat werfcontroles toe door stadsarcheologen.
- De bouwheer is verplicht om eventuele restanten of vondsten waarvan hij redelijkerwijs vermoedt dat ze archeologische waarde hebben, te melden onder de vondstmeldingsplicht (Onroerenderfgoeddecreet van 2 juli 2013, artikel 5.1.4).

Advies over de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Mits de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden worden nageleefd, kunnen de hinder en risico's voor mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden. Er wordt gunstig advies gegeven de vergunning te verlenen.

Geadviseerde rubriek(en)

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
3.2.2°a)	het lozen van meer dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden, wanneer het lozingspunt gelegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;	2.409,00 m³/jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	24,00 kW

Lasten
Artikel 75 van het Omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat de vergunningverlener lasten bij vergunningen kan opleggen.

De last kan de vorm aannemen van een louter financiële last of een realisatie in natura door de ontwikkelaar. In elk geval kan ingespeeld worden op maatschappelijke noden en behoeften op buurt- en wijkniveau. Het is aan de vergunningverlenende overheid om te bepalen of een louter financiële last aan de ontwikkelaar wordt opgelegd of een realisatie in natura door de ontwikkelaar wordt geëist. De inkomsten voor de stad van lasten moeten vanuit de regelgeving een expliciete bestemming krijgen met een link in de nabijheid van het project. Bij beslissing van de lasten moet dit meteen vastgelegd worden. Het kaderbesluit van 9 maart 2018 (jaarnummer 2203) legde de principes voor de lasten vast.

De voorliggende aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het kaderbesluit 'Stedenbouwkundige lasten' goedgekeurd door het college op 9 maart 2018 (jaarnummer 2018_CBS_02203).

Het college besliste op 20 juli 2022 (Jaarnummer 6174) dat er voor het project 'Hotel 't Sandt, district Antwerpen' geen stedenbouwkundige lasten verschuldigd zijn.

Financiële gevolgen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.
2. Vanuit oogpunt archeologie worden volgende voorwaarden opgelegd:
   - De bouwheer meldt 2 weken voor aanvang de start van de werken aan de stedelijke dienst Archeologie (archeologie@antwerpen.be).
   - De bouwheer laat werfcontroles toe door stadsarcheologen.
   - De bouwheer is verplicht om eventuele restanten of vondsten waarvan hij redelijkerwijs vermoedt dat ze archeologische waarde hebben, te melden onder de vondstmeldingsplicht (Onroerenderfgoeddecreet van 2 juli 2013, artikel 5.1.4).

Brandweervoorwaarden
de brandweervoorwaarden uit het verslag met referentie BW/RV/2022/G.00012.A1.0014 die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.
Artikel 3
Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

De vergunning omvat thans volgende rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
3.2.2°a)	het lozen van meer dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden, wanneer het lozingspunt gelegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;	2.409,00 m³/jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale	24,00 kW

	drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	

Artikel 4
Het college beslist dat de omgevingsvergunning geldig is voor onbepaalde duur.
Artikel 5
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. G.00012.A1.0014_signed_OMV2022061000.pdf
2. advies Aquafin Water-link_OMV2022061000.pdf
3. advies Fluvius_OMV2022061000.pdf
4. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_OMV2022061000.pdf
5. beroepsmogelijkheden en verval_OMV2022061000.pdf
6. plannenoverzicht_OMV2022061000.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

HOTEL 'T SANDT
ZAND 13 - 19
2000 Antwerpen 1

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022061000
Projectinhoud	versie 1
Aanvraagdatum	20.06.2022
Omschrijving	uitbreiden en verbouwen van een hotel met functiewijziging, wijzigen van de voorgevels en de scheidingsmuren en het exploiteren van technische installaties (warmtepomp en luchtgroep) en melding lozingspunten.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G

E Beschrijving gebouw/project

Aard: MG (niv. 0 t.e.m. niv. +3)
Bestemming: hotel en bijhorende faciliteiten
Bereikbaarheid: vanop openbare weg (bestaand volume = hoekpand)
Specifieke risico's: NIHIL

Indeling gebouw/beschrijving project:

- Niv. 0: wintertuin, trappenhal, lift, vergaderzaal en twee hotelkamers
- Niv. +1 en +2: telkens trappenhal, lift, vergaderzaal en vijf hotelkamers
- Niv. +3: trappenhal, lift, vergaderzaal, fitness, technische ruimte en twee hotelkamers

Dit advies heeft enkel betrekking op de uitbreiding die gerealiseerd wordt door verbouwing van het pand aan de Stoofstraat nr. 3.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning werd toegevoegd door architect B - ARCHITECTEN nv.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

OPGELET voor wijziging KB 20 mei 2022 (SB 23 juni 2022)

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 26 mei 1995 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen)

5 GROENDAKEN

5.1 Voorwerp
Dit hoofdstuk bepaalt de voorwaarden waaraan het ontwerp, de bouw en de inrichting van de groendaken moeten voldoen om:
a) het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
b) de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
c) preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

5.2 Toepassingsgebied
De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op de groendaken bedoeld in het punt 8.1 van de bijlage 5/1 en het punt 6.6 van de bijlage 6 van dit besluit.
[...]

5.3 Substraatlaag.
De substraatlaag is minimum 3 cm dik.
Indien de substraatlaag een dikte heeft van minder dan of gelijk aan 10 cm, bevat het substraat maximum 20% organische stoffen (in massapercentage).

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Indien de substraatlaag niet voldoet aan de in de eerste twee leden vermelde vereisten, kan deze substraatlaag toch toegepast worden mits de laag behoort tot klasse BROOF (t1) volgens een test conform de norm CEN/TS 1187 onder een hoek van 15° in droge toestand en zonder plantenbegroeiing.
In industriegebouwen mag de dikte van de substraatlaag niet meer dan 10 cm bedragen.

5.4 Compartimentering van de groendaken.
De groendaken worden opgedeeld in compartimenten met een maximale lengte van 40 m.
Aan weerskanten van de grens van het compartiment is de hoogte van de omliggende vegetatie lager dan of gelijk aan de grens van de omliggende vegetatie die berekend werd ten opzichte van de grens van het compartiment (zie bijlage 1 "Terminologie").
Indien er een wand E 30 is op de grens van het compartiment, dan is he gelijk aan de hoogte ervan.

5.5 Scheiding tussen de groendaken en de aangrenzende gebouwen.
Aan weerskanten van de middenas is de hoogte van de omliggende vegetatie lager dan of gelijk aan de grens van de omliggende vegetatie die berekend werd ten opzichte van de middenas (zie bijlage 1 "Terminologie").
Indien er een wand E 30 is op de middenas, dan is he gelijk aan de hoogte ervan.

5.6 Lichtkoepels, ventilators, rookafvoerbuizen of openingen in de groendaken.
De hoogte van de omliggende vegetatie is lager dan of gelijk aan de grens van de omliggende vegetatie die berekend werd ten opzichte van de rand van de opening (zie bijlage 1 "Terminologie").
Indien de opening verhoogd is door wanden E 30, dan is he gelijk aan hun hoogte.

5.7 Vensters, ventilators, rookafvoerbuizen of openingen die ingebouwd zijn in de gevels die uitgeven op de groendaken.
De hoogte van de omliggende vegetatie is lager dan of gelijk aan de grens van de omliggende vegetatie die berekend werd ten opzichte van de opening in de gevel (zie bijlage 1 "Terminologie"), zowel loodrecht als parallel met de gevel.
Indien de opening een steunmuur E 30 heeft, dan is he gelijk aan de hoogte ervan.

5.8 Niet-brandbare strook.
Indien er een strook is langs de grens van het compartiment, de middenas of de opening waarin geen vegetatie mag zijn omdat de grens van de omliggende vegetatie er negatief of te klein is, dan moet deze strook gerealiseerd worden in materialen van minimum klasse A2FL-s2.

Opmerking
Het groendak moet voldoen aan bovenvermelde bepalingen.

F.1.2 Politiecodex Stad Antwerpen

Code van politiereglementen (politiecodex)
(versie 29 november 2021)

TITEL 5 – INRICHTINGEN TOEGANKELIJK VOOR PUBLIEK EN RECREATIE
Hoofdstuk 1 – Inrichtingen toegankelijk voor het publiek: Brandveiligheid

- Afdeling 1 – Algemene bepalingen
- Afdeling 2 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden
- Afdeling 3 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar maximaal negen personen toegang kunnen hebben

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Afdeling 4 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar minstens tien en maximaal 49 personen toegang kunnen hebben
- Afdeling 5 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar 50 personen en meer toegang kunnen hebben
- Afdeling 6 – Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen
- Afdeling 7 – Pictogrammen. Uitgang(en), nooduitgang(en) en brandbestrijdingsmiddelen

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de Brandweer Zone Antwerpen onder andere volgende bemerkingen:

Artikel 294.
De uitbater van een inrichting, die toegankelijk is voor het publiek, is verplicht om:
- ten minste één maand vóór de opening van de inrichting aan de burgemeester de openingsdatum van de inrichting te melden, en dit met een aangetekende brief;
- alle maatregelen te nemen die brand voorkomen en bestrijden, opgenomen in afdeling 2 en volgende. De uitbater moet dit doen voor de inrichting opent.

Artikel 298.
De uitbater stelt op eigen verantwoordelijkheid het maximaal aantal aanwezige personen vast, binnen de volgende grenzen:

§1. op basis van volgende parameters:
Als er geen vaste zitplaatsen zijn, geldt als algemene regel in inrichtingen toegankelijk voor het publiek: één persoon per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte.
Uitgezonderd:
- in winkels: één persoon per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- in zalen: twee personen per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- op dansvloeren: drie personen per één m² totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- als er uitsluitend vaste zitplaatsen zijn: er mogen zoveel mensen aanwezig zijn als het aantal zitplaatsen.

§2. op basis van het aantal uitgangen (voor de berekening: zie verder);

§3. op basis van de nuttige breedte van de uitgangen (voor de berekening: zie verder).

Opmerking:
In de verklaring 'BZA Bijlage aanvraag omgevingsvergunning' of op de plannen is niet vermeld hoeveel personen er maximaal zullen worden toegelaten.

Artikel 299.
§1. Een bord met hierop het maximaal aantal personen dat in de inrichting aanwezig mag zijn, moet door de uitbater, duidelijk leesbaar en goed zichtbaar, worden aangebracht bij de ingang(en).

§2. De uitbater neemt alle nodige maatregelen om te voorkomen dat meer personen aanwezig zijn dan op dit bord staat.

§3. In de aangifte voorzien in artikel 294 vermeldt de uitbater ook het maximaal aantal personen dat in zijn inrichting aanwezig mag zijn.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.3 BVR Toeristische Logies (17/03/2017)

Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:
1° een tweede binnentrap;
2° een buitentrap;
3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
4° een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatieniveau of de eerst bovenliggende verdieping bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toe laten;
5° een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
6° een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de hoogtewerker van de brandweer. Het raam laat een vlotte evacuatie toe.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Opmerkingen
De kamers aan de voorzijde van de Stoofstraat voldoen niet aan bovenvermelde evacuatiemogelijkheden. De exploitant heeft een afwijkingsaanvraag gestuurd naar Toerisme Vlaanderen. Deze werd gunstig beoordeeld mits voorwaarden over de grootte van de ramen en het hekwerk voor de ramen van het gelijkvloers (referentie TCB/TL/2021/068)

F.1.4 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.5 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.6 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).
Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website 'wonenvlaanderen.be' wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.
Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van 'wonenvlaanderen.be' en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- Op elk niveau in de trappenhal

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.3

De inrichting moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

G.4 Bouwtechnische bemerkingen

Vereiste kenmerken wanden en deuren van en in trappenhuizen:
De wanden van de trappenhuizen moeten een brandwerendheid EI 60 hebben. De deuren in deze wanden moeten zelfsluitend zijn en EI1 30 hebben. Indien appartementsdeuren rechtstreeks uitgeven in het trappenhuis moeten deze deuren EI1 30 hebben en van het type vrijloop zijn (in geval van brand is de deur zelfsluitend en in het dagelijks gebruik is ze niet zelfsluitend).
Bij gebruik van deuren type vrijloop moet het gebouw uitgerust worden met een automatische branddetectie-installatie van het type ‘lokale bewaking’ die minstens het gemeenschappelijk binnentrappenhuis en in elk appartement de zone in de buurt van de deur die toegang geeft tot het trappenhuis bewaakt, die een aanduiding van de brandmelding geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico’s.
Het keldertrappenhuis moet op het gelijkvloers afgesloten worden met een zelfsluitende deur EI1 30. De onderkant van de trap die van het gelijkvloers naar de eerste verdieping loopt, moet EI 60 te hebben.

Vereiste kenmerken van de scheiding tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten:
Alle wanden (muren, vloeren en plafonds) tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten moeten EI 60 hebben. De deuren in deze muren moeten EI1 30 hebben en zelfsluitend zijn;
Indien de scheiding niet aan bovenstaande kenmerken kan voldoen, dient het gebouw uitgerust te worden met een algemene en automatische branddetectie-installatie met de bewakingsniveau’s ‘bewaking van de evacuatieroutes’ aangevuld met ‘lokale bewaking’ in de woningen, gemeenschappelijke ruimten, parkeergarage, stookplaats, technische ruimten. In de evacuatieroutes dienen handbrandmelders voorzien te worden. De gebruikte detectoren dienen aangepast te zijn aan de aanwezige risico’s.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

Robrecht Vanhagendoren
kapitein

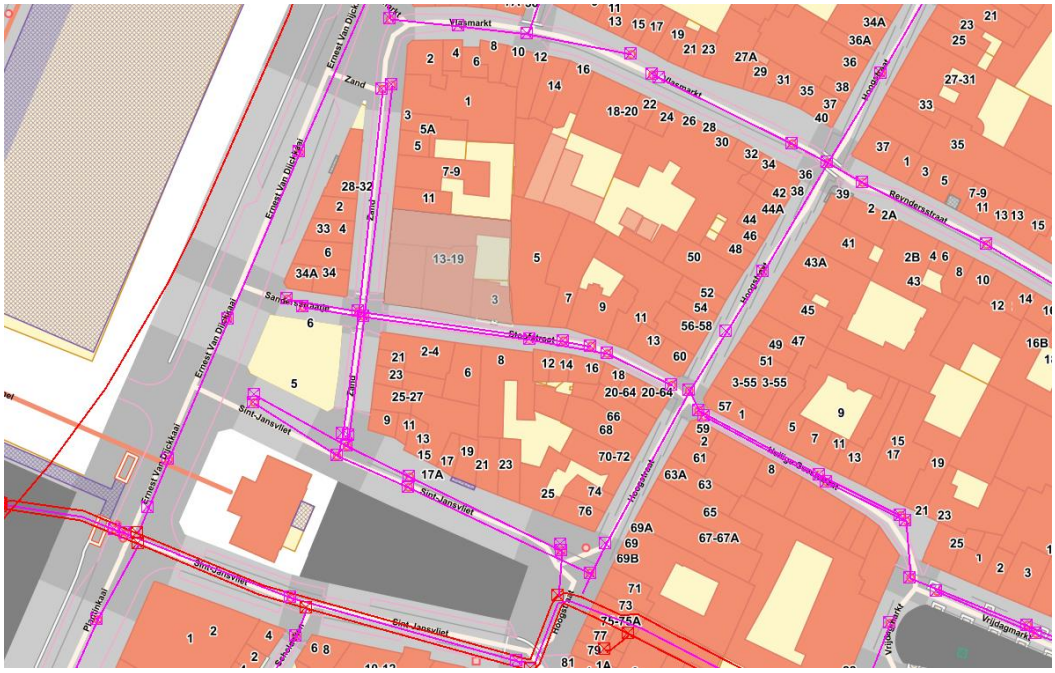
Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Stoofstraat 3 – Hotel ‘t Zand



Verkavelaar/bouwheer:
Hotel ‘t Sandt
Zand 17 – 19
2000 Antwerpen

Studiebureau/Architect:
B - architecten nv
Borgerhoutsestraat 22 bus 1
2018 Antwerpen
0032 (0)3 231 82 28

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be

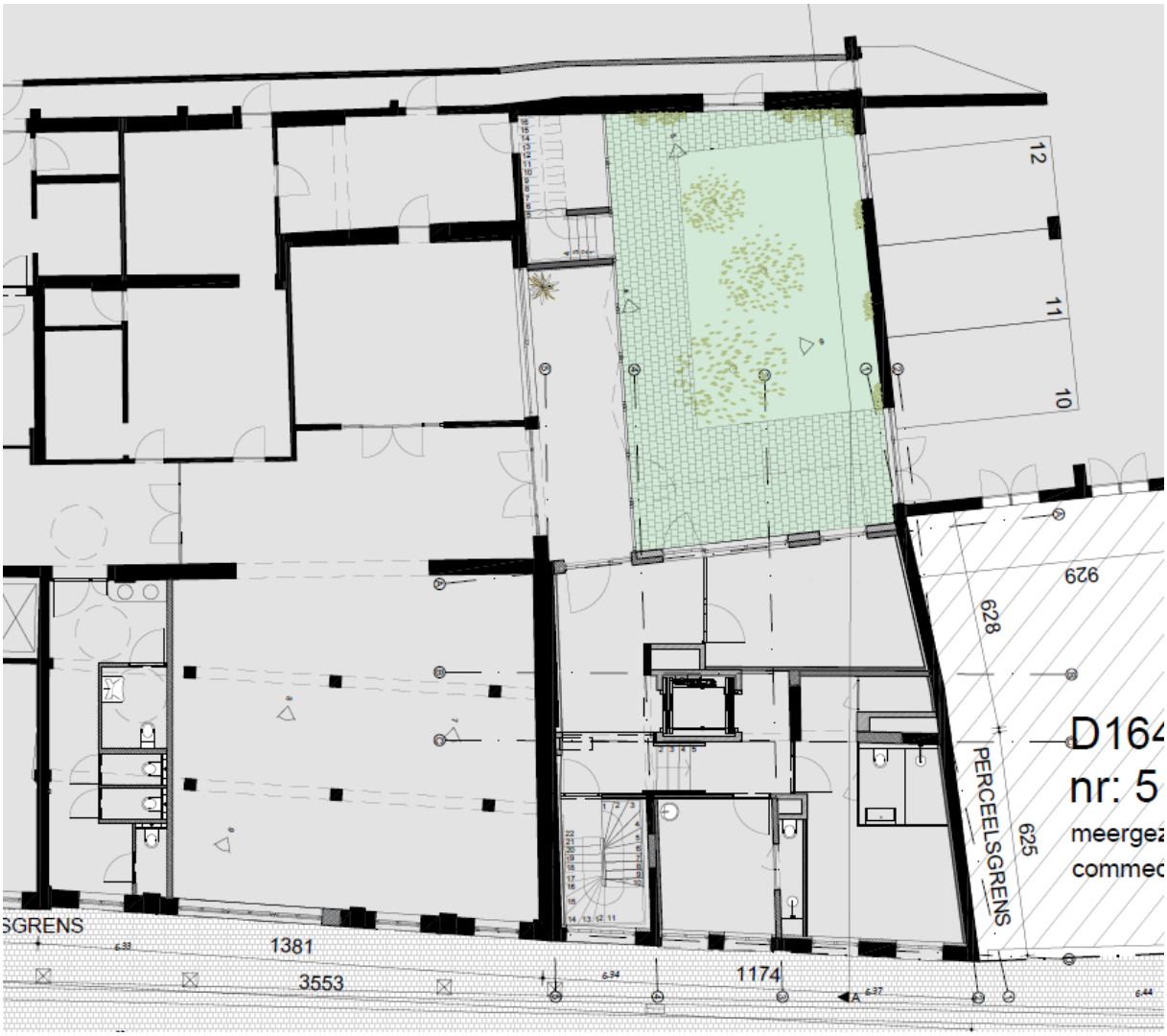
water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Stoofstraat 3 te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de verbouwing/uitbreiding van een hotel.



De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.

Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 300 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1,95 m-mv ter hoogte van de geplande aansluiting. In de straat is ook een RWA leiding aanwezig. Deze is cirkelvormig en heeft een diameter van 400 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1 m-mv ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk een huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien mogelijk dient deze te worden hergebruikt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2 Motivatie van het advies

2.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

2.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

2.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 15000 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd voldoende groot gedimensioneerd.

2.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

2.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.

2.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

- Verharde oppervlakte van overdekte constructies (excl. groendak): 30 m²

Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

Het dossier valt buiten het toepassingsgebied van de GSV en dient dus niet aan de voorschriften te voldoen. Er wordt wel een hemelwaterput met een inhoud van 9 000 l voorzien.

2.2.2 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3 Conclusie van het advies

Het dossier kan aanvaard worden mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

c/o Merksemsesteenweg 233, 2100 Antwerpen

Stad Antwerpen
Stadsontwikkeling
Stedenbouwkundige vergunningen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

Antwerpen, 20.07.2022

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon
20.06.2022	2022061000	48542960	De stroomlijn tboantwerpen@fluvius.be T 078 35 35 34

Aansluitadvies appartementen / groepsbouw
Adres : Stoofstraat 3 - 2000 Antwerpen

Geachte,

Wij hebben de plannen van bovenvermeld project goed ontvangen en bestudeerd.

- Door de omvang van het project is het voor ons heden onmogelijk een gedetailleerde studie te maken. Er zijn geen vermogens van elektriciteit en/of aardgas gekend. Deze gegevens zijn noodzakelijk om tot een realistische studie te komen.
  Graag hadden wij met de bouwheer en mogelijk andere betrokkenen (andere nutsmaatschappijen) rond de tafel gezeten om alle waarden concreet in te vullen.

- Bij uw aanvraag voor een aansluiting elektriciteit en/of gas is het aan te raden meteen ook uw aanvraag voor aansluiting op Kabeltelevisie te doen.
  Dit zal helpen om tot een vlotte uitvoering te komen van alle aansluitwerken.
  Aansluitingen elektriciteit, gas en kabeltelevisie zijn aan te vragen op algemene site fluvius.be waarna een infobrochure toegestuurd wordt.

  Voor de aansluitingen op kabeltelevisie is er in het teller lokaal Elektriciteit voldoende ruimte te voorzien voor de plaatsing van de aansluitpunten.
  Afhankelijk van de lengte van de aansluitkabels kan het zijn dat de aansluitpunten verspreid zijn over het gebouw. De locatie van deze aansluitpunten wordt in samenspraak met Fluvius bepaald.
  Alle aansluitpunten moeten ten alle tijden bereikbaar zijn voor onze technici. Dit gebeurt via een sleutelkastje die in overleg geplaatst wordt.

Om geen onnodige vertragingen bij de aansluitingswerken op te lopen, kunt u best de gewenste vermogens doorgeven op het telefoonnummer 078 35 35 34. U kunt hier ook terecht voor verder info in verband met de aansluitingen. Voor de werken die vooraf moeten uitgevoerd worden, zoals netuitbreidingen, dient u rekening te houden met een uitvoeringsperiode van minimum 8 maanden.

De technische voorwaarden waaraan de opstelling dient te voldoen vindt u terug op www.fluvius.be

Hoogachtend,

Backoffice Aansluitingen

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	Hoe doorgeven?

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/
Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	Waar vindt u het formulier? U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte Hoe terug bezorgen? OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten		
Algemene en sectorale voorwaarden	De algemene en sectorale voorwaarden moeten steeds nageleefd worden tijdens de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Bij niet naleven van de voorwaarden riskeert de exploitant bestuurlijke en financiële sancties of zelfs gerechtelijke vervolging.	Waar vindt u de algemene en sectorale voorwaarden? https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator, de voorwaarden zijn terug te vinden in Vlarem II, deel 4 en deel 5.

Stedenbouwkundige handelingen		
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	Hoe controleren? - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file'

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		- Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per tefoon naar 03 450 48 48
Hinderlijke installaties	Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving. De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden.	Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313

Denk aan het milieu, print dit papier niet.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	
Aanduiding hoogtepeil of rooilijn	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	Contact - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Werken aan scheidsmuur	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
Richtlijnen inzake groendaken	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	Waar vindt u meer info? www.antwerpen.be. De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4: https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf
Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	Waar vindt u het? https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier Contact voor Stad Antwerpen - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bomen	**Maatregelen bij te behouden bomen:** • **In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden**: o Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone; o Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden;	

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	○ Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen; ○ Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm). • **Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:** ○ Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,….) ○ Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt: ▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen. ▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	▪ Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen. ▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam. ▪ Het afkasten van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien. ▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen. ▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen. Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing: ○ Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan. ○ Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen. **<u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u>** Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte. Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen.	
Openbaar domein		
Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut	Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad. Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur. Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Denk aan het milieu, print dit papier niet onnodig af.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.	Contact - OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Plaatsbeschrijving openbaar domein	Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Aanvraag werkzaamheden openbare ruimte	Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Bescherming van bomen op openbaar domein	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	ze te omheinen of te omkasten. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Verwijderen van bomen op openbaar domein	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Aanvraag tijdelijk parkeerverbod	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod'
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	Contact De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Toelating om werfsignalisatie te plaatsen	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Voorzieningen		
Rookmelders	De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	Waar vindt u meer info? Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be, zoek op 'rookmelders'
Septische put	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.	Contact Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: https://water-link.be/ - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf, zoek op 'septische put'
Riolering	Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.	Waar vindt u meer info? https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering' Contact

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin. Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.	Water-link: - OF via de website: https://water-link.be/ - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen Aquafin: advies@aquafin.be
Autostal- en autoparkeerplaatsen	Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe). Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.	Waar vindt u meer info? Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op ' belasting omgevingsvergunning'
Breedband	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.	Waar vindt u meer info? https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband
Sectorale regelgeving		
Toeristische logies	Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u met de uitbating kunt starten.	Waar vindt u meer info? www.toerismevlaanderen.be

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_Hotel t Sandt_G_B_00_gevel Stoofstraat.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Stoofstraat	yGtOZw2Tl1F09G2T1d9Bxw==
BA_Hotel t Sandt_G_B_01_gevel patio.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio	SfkkOVIWw2FAH6tyCD5OZg==
BA_Hotel t Sandt_G_B_02_gevel patio achter.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio achter	j48DgAo2JfKqXaWh555smA==
BA_Hotel t Sandt_G_B_03_gevel Zand.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Zand	zKmvIZSYl5KUtPUYp5Nz3g==
BA_Hotel t Sandt_G_N_00_gevel Stoofstraat.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Stoofstraat	zHni/ArlZcnV3piOkyGumA==
BA_Hotel t Sandt_G_N_01_gevel patio.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio	DuQpjwMFlHfHorgCK20sgg==
BA_Hotel t Sandt_G_N_02_gevel patio achter.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio achter	tewmG1dssAlYH7qrhSRq2w==
BA_Hotel t Sandt_G_N_03_gevel Zand.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Zand	dhgNC046MlI+najfR5S08Q==
BA_Hotel t Sandt_G_V_00_gevel Stoofstraat.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Stoofstraat	k4PPf1R35X4aN1t5EVAycw==
BA_Hotel t Sandt_G_V_01_gevel patio.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio	AXAd1rW/oHzrexjapT0ohw==
BA_Hotel t Sandt_G_V_02_gevel patio achter.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio achter	fhefydatshxGS0K9I/Chdw==
BA_Hotel t Sandt_G_V_03_gevel Zand.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Zand	RmcPknEKStmr44MUKvcirw==
BA_Hotel t Sandt_GB_B_00_gevel Stoofstraat.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Stoofstraat	r+/A7FJSPRDipdYLScMajg==
BA_Hotel t Sandt_GB_B_01_gevel patio.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio	F40mwgYYFmJ/hrQ1wNU3KQ==
BA_Hotel t Sandt_GB_B_02_gevel patio achter.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio achter	V0juYizPJTLC+T9KPtBTyg==
BA_Hotel t Sandt_GB_B_03_gevel Zand.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Zand	tXt81eVxsMibzq8qABJV8w==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_Hotel t Sandt_GB_N_00_gevel Stoofstraat.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Stoofstraat	x+udMgO0JkBstT75iy4BeA==
BA_Hotel t Sandt_GB_N_01_gevel patio.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio	bz2Np83ec4uJCVLTWYBI1g==
BA_Hotel t Sandt_GB_N_02_gevel patio achter.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio achter	KViSKf9m9jCIKJo47Q3JhQ==
BA_Hotel t Sandt_GB_N_03_gevel Zand.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Zand	Vi6VLdyooEmOHHbekJELdA==
BA_Hotel t Sandt_GB_V_00_gevel Stoofstraat.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Stoofstraat	Tk3VC96CHVaOjSDAbx6Tew==
BA_Hotel t Sandt_GB_V_01_gevel patio.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio	JHL+9GaXdhu/Hj6QNzgcNQ==
BA_Hotel t Sandt_GB_V_02_gevel patio achter.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel patio achter	0NO48zO10daiEY/VuyoO9A==
BA_Hotel t Sandt_GB_V_03_gevel Zand.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: gevel Zand	FPP4qH1bITwP4jJa3u42Gw==
BA_Hotel t Sandt_I_B_00_inplantingsplan.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: inplantingsplan	di+cBNOvpqZ+VUnJ80wJnw==
BA_Hotel t Sandt_I_N_00_inplantingsplan.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: inplantingsplan	yY/U1YF/9HZn84rbs6nOfQ==
BA_Hotel t Sandt_I_V_00_inplantingsplan.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: inplantingsplan	2SCMqyOe9Px/q9Nr6mSHtQ==
BA_Hotel t Sandt_IB_B_00_inplantingsplan.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: inplantingsplan	frd5gZRRQ4tdcax5oMTh/w==
BA_Hotel t Sandt_IB_N_00_inplantingsplan.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: inplantingsplan	tt5DCE1Po56wTT3tK09yTQ==
BA_Hotel t Sandt_IB_V_00_inplantingsplan.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: inplantingsplan	4wLGbvc8PjAWgWT0j2OOtw==
BA_Hotel t Sandt_L_B_00_legende.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: legende	KV3VX6rpcSwzBnitYzFeUA==
BA_Hotel t Sandt_L_N_00_legende.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: legende	CGt9KeCZCLe8R0s1b0wVaQ==
BA_Hotel t Sandt_L_V_00_legende.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: legende	jBmWO13SqdDlk+OTGD5wtQ==
BA_Hotel t Sandt_LB_B_00_legende.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: legende	0wv4qI9h2DJQy6VaHg1Rvg==
BA_Hotel t Sandt_LB_N_00_legende.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: legende	fZXfZr54dLtHkm0he25sJg==
BA_Hotel t Sandt_LB_V_00_legende.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: legende	B/tXQbtHfQ+az+RPV6+XBw==
BA_Hotel t Sandt_P_B_00_niveau_0.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	Jv7OY+Cy2LK9+BPNkwmDKw==
BA_Hotel t Sandt_P_B_01_niveau_1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	l6kRrGlPmz1KstwnhcxdIA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_Hotel t Sandt_P_B_02_niveau _2.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	E884C9xTfbsaT2JcPgMnPA==
BA_Hotel t Sandt_P_B_03_niveau_3.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	uaEpBJcaSLVN34AbnODxyA==
BA_Hotel t Sandt_P_B_04_niveau_4.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	8yW1DApn0eb5qrquzRWx8g==
BA_Hotel t Sandt_P_B_05_niveau dak.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau dak	VFkBvNuDf/S7DRt8aR/oLg==
BA_Hotel t Sandt_P_B_99_niveau -1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau -1	Y9N5MbQYgbkfowtFceNa8w==
BA_Hotel t Sandt_P_N_00_niveau _0.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	GcTYLj7kF6274b1ttnAQBA==
BA_Hotel t Sandt_P_N_01_niveau_1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	mvKnO+ZDOFDf1ijQnQQi3w==
BA_Hotel t Sandt_P_N_02_niveau _2.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	ONZtgFpEdwFtxS5tj0MsAA==
BA_Hotel t Sandt_P_N_03_niveau _3.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	kAxM30Ku2SnQMPuYhMKMsQ==
BA_Hotel t Sandt_P_N_04_niveau_4.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	kAtN/B9rwPiGaiQ7goyPWA==
BA_Hotel t Sandt_P_N_05_niveau dak.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau dak	SQDv4HjnosYYlSVeQpNOpw==
BA_Hotel t Sandt_P_N_99_niveau -1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau -1	OrJPl9pbUaXTMXp8ayTfQg==
BA_Hotel t Sandt_P_V_00_niveau_0.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	Q8lTCMX+ZJhHLhZ+Q/UQJg==
BA_Hotel t Sandt_P_V_01_niveau_1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	sJBa52sKaS5hh5EjqK8WpQ==
BA_Hotel t Sandt_P_V_02_niveau _2.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	xCuETB+FBqjZ3JhG9C7Kbw==
BA_Hotel t Sandt_P_V_03_niveau_3.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	RdWZihRaJcbEEYBJqKf32g==
BA_Hotel t Sandt_P_V_04_niveau _4.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	/fJEGmJaZZ3u1ddKPk6XLw==
BA_Hotel t Sandt_P_V_05_niveau dak.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau dak	X0rCl8GFnGMJCqr4VcICTA==
BA_Hotel t Sandt_P_V_99_niveau -1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau -1	5EVXkfmj/i4LqLEge+N6YQ==
BA_Hotel t Sandt_PB_B_00_niveau_0.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	aRGjEn4rrd1pAtv67zuvJw==
BA_Hotel t Sandt_PB_B_01_niveau_1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	kY9sG0n2fZr9GjPzdugRXg==
BA_Hotel t Sandt_PB_B_02_niveau _2.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	r2leBpHl1ka8dLP5SXMozQ==
BA_Hotel t Sandt_PB_B_03_niveau_3.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	KsuX+KCTB1P6GE0HKC+clA==
BA_Hotel t Sandt_PB_B_04_niveau_4.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	NfOtoUgv+c4gYyo8ySDcTg==
BA_Hotel t Sandt_PB_B_05_niveau dak.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau dak	SywlP4/o2W0RrJd1EgAy7Q==
BA_Hotel t Sandt_PB_B_99_niveau -1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau -1	BUqNX2KCIfXztZROJ4u8Bw==
BA_Hotel t Sandt_PB_N_00_niveau _0.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	f+sqUqI3J+t6nMfoMUcd6Q==
BA_Hotel t Sandt_PB_N_01_niveau_1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	v5lt6vySc4mVW77z36J0Yg==
BA_Hotel t Sandt_PB_N_02_niveau _2.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	0aZMSWe8SYoS8PHjK4oc7Q==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_Hotel t Sandt_PB_N_03_niveau _3.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	QZbRzNfOB3hhDDOfeEjvrQ==
BA_Hotel t Sandt_PB_N_04_niveau_4.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	LgX1yCdpXGnsauPFgw6OBw==
BA_Hotel t Sandt_PB_N_05_niveau dak.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau dak	rg7XDrhYKM598kpqia9Gmg==
BA_Hotel t Sandt_PB_N_99_niveau -1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau -1	mx0zrTv9vVWz/6/f3uT+yw==
BA_Hotel t Sandt_PB_V_00_niveau_0.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	xMClxSQk9d6VwhhmvGWlzQ==
BA_Hotel t Sandt_PB_V_01_niveau_1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	E/gclYP3DlkEATvVMTihDQ==
BA_Hotel t Sandt_PB_V_02_niveau _2.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	9THYyoNrJoVznilq2cvbgQ==
BA_Hotel t Sandt_PB_V_03_niveau_3.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	tvhEvcHzGMIVPExaBJUuzQ==
BA_Hotel t Sandt_PB_V_04_niveau _4.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau	oROcqVReySjNpOipBWc9VA==
BA_Hotel t Sandt_PB_V_05_niveau dak.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau dak	K7RGsq0AYdCW+StJYuUPug==
BA_Hotel t Sandt_PB_V_99_niveau -1.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: niveau -1	+y7pmL8BMbZf681Othj9Xw==
BA_Hotel t Sandt_S_B_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	TzS1ewdpYV8mbnJVM7juzw==
BA_Hotel t Sandt_S_B_01_snede BB.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede BB	YqFzdvudLPTh4isXD1kHog==
BA_Hotel t Sandt_S_B_02_snede CC.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede CC	Wfj0r13gsj9rkQNlUINjXA==
BA_Hotel t Sandt_S_N_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	naKvqMKBszNZTPf9tKzoog==
BA_Hotel t Sandt_S_N_01_snede BB.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede BB	YXLe5X/kcf4n2fLCpfjseg==
BA_Hotel t Sandt_S_N_02_snede CC.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede CC	5C4i8vmoLd7tKXqjdHkuiw==
BA_Hotel t Sandt_S_V_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	fCgkTCt72X1HsIyi8TIB7Q==
BA_Hotel t Sandt_S_V_01_snede BB.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede BB	MJXTgMMjPrYoF2y6MksZ0Q==
BA_Hotel t Sandt_S_V_02_snede CC.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede CC	YThxHwjVnSoCMCokJcXWJw==
BA_Hotel t Sandt_SB_B_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	aqNNH7DpXBw9lrUetxSsyw==
BA_Hotel t Sandt_SB_B_01_snede BB.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede BB	farUNxAkunZmDhK8i94SrQ==
BA_Hotel t Sandt_SB_B_02_snede CC.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede CC	MbKdpqm6BC/o3hYHl313FQ==
BA_Hotel t Sandt_SB_N_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	LNBuxXwTiqhjuBAF56uJsw==
BA_Hotel t Sandt_SB_N_01_snede BB.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede BB	XjxNPyYMC6LRs2mBR7uSvQ==
BA_Hotel t Sandt_SB_N_02_snede CC.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede CC	YZc5RWhi09s7DSTFeS94IA==
BA_Hotel t Sandt_SB_V_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	mMKLMPcPU0+PZp3dAw9Z+A==
BA_Hotel t Sandt_SB_V_01_snede BB.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede BB	rrGhVarEMl0qru8d3RTkwg==
BA_Hotel t Sandt_SB_V_02_snede CC.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede CC	8Gw3skjxha1EITaAQb66hA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_Hotel t Sandt_T_B_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	bgm3P5zsd2VOGzLJKCUjFg==
BA_Hotel t Sandt_T_N_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	RGobPC2fBXez9aEAAelkMw==
BA_Hotel t Sandt_T_V_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	d2uIKZZD2c3QktT12bNbog==
BA_Hotel t Sandt_TB_B_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	8l+gk0OzM/ZNvi+twxjmkw==
BA_Hotel t Sandt_TB_N_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	upelDr3C3sqvn6jfXdzETw==
BA_Hotel t Sandt_TB_V_00_snede AA.pdf	Werken - Zand 15, Antwerpen: snede AA	7/3xqfs5v6/PDwZbR8v+WA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be