gemeenteraad

Zitting van 26 september 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Sociale Dienstverlening

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen; de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; de heer Imade Annouri, raadslid; mevrouw Yasmia Setta, raadslid; mevrouw Kristel Somers, raadslid; mevrouw Ilse van Dienderen, raadslid; de heer Nordine Saidi Mazarou, raadslid; de heer Mark Tijsmans, raadslid; mevrouw Sevilay Altintas, raadslid; de heer Omar Fathi, raadslid; mevrouw Sanne Descamps, raadslid; mevrouw Manuëla Van Werde, raadslid; mevrouw Nathalie van Baren, raadslid; de heer Patrick Van den Abbeele, raadslid; de heer Hicham El Mzairh, raadslid; mevrouw Khadija Chennouf, raadslid; de heer Sam Van Rooy, raadslid; de heer Sam Voeten, raadslid; mevrouw Karen Maes, raadslid; de heer Koenraad De Vylder, raadslid; mevrouw Tatjana Scheck, raadslid; de heer Wim Jochems, raadslid; de heer Mohammad Nawabi, raadslid; mevrouw Lise Vandecasteele, raadslid; mevrouw Lotte Mintjens, raadslid; de heer Niel Staes, raadslid
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Sanne Descamps, raadslid

Zijn verontschuldigd:
de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid

44	2022_GR_00533	**Ondersteuningsproduct. Harmonieuze stad - Ondersteuningsreglement investeringen. Afwijking. Eredienstbestuur Sint-Michaël en Petruskerk - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten
- 2021_GR_00348 - Ondersteuning. Harmonieuze stad - Investeringen aan eredienstgebouwen. Opheffing en nieuw reglement - Goedkeuring

Aanleiding en context

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Al vele jaren gaan de erediensten van de Oekraïense geloofsgemeenschap door in de Sint-Andrieskerk. De pastorie van de Sint-Andrieskerk voldoet niet aan de huidige bouw- en veiligheidsvoorschriften om Oekraïense priesters en hun gezinnen te huisvesten. De noodzakelijke werken zijn daar nog niet uitgevoerd. Aangezien de stad de voorkeur geeft aan verkoop van dit stedelijk patrimonium, werden de gesprekken met het bisdom heropgestart.

Door de oorlog in Oekraïne is er een groeiende groep gelovigen naar Antwerpen uitgeweken. De Sint-Andrieskerk is nu te klein, maar de geloofsgemeenschap vond ondertussen onderdak in de Sint-Michaël en Petruskerk aan de Amerikalei, die daarnaast ook een parochiezaal en een pastorie ter beschikking heeft. Mits een aantal aanpassingswerken kan de pastorie bewoond worden door twee priesters en hun gezinnen en één ongehuwde priester, die regelmatig in Antwerpen verblijft.

De gemeenteraad keurde op 28 juni 2021 (jaarnummer 348) het ondersteuningsreglement voor investeringen aan eredienstgebouwen goed.

In een brief van 18 augustus 2022 aan het college vraagt de bisschop van Antwerpen of de stad wil instaan voor de financiering van de nodige renovatiewerken aan de pastorie van de Sint-Michaël en Petruskerk.

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 over de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het Kaderbesluit basisprincipes ondersteuningsbeleid, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 oktober 2020 (jaarnummer 595).

Artikel 52/1, §1 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten bepaalt onder meer:

- de gemeentebesturen passen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen bij in de investeringen in de gebouwen van de eredienst;
- in de parochies waar er een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, stelt de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding.

Regelgeving: bevoegdheid

Volgens artikel 41, lid 2, 23° van het Decreet Lokaal Bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

Argumentatie

Op grond van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, moet de stad Antwerpen een woning voorzien voor inmiddels drie priesters en hun gezinnen. De pastorie van Sint-Michaël en Petrus (eigendom van de kerkfabriek) dient op korte termijn gerenoveerd te worden om in te richten als woonst voor de bedienaars van de erediensten.

In nauw overleg tussen de stad Antwerpen - bedrijfseenheid Sociale Dienstverlening, de Kerkfabriek van Sint-Michaël en Petrus, het Vicariaat Antwerpen en de Oekraïense geloofsgemeenschap, is een haalbaar voorstel uitgewerkt in verband met de financiering en de uitvoering van renovatiewerken aan de pastorie.

Gezien de tijdsdruk is er geen premie aangevraagd bij de Vlaamse overheid.

Het ondersteuningsreglement investeringen aan eredienstgebouwen bepaalt dat de stad maximaal 80% van het gunningsbedrag betaalt. Het kerkbestuur beschikt niet over voldoende middelen om zelf een aandeel in de kosten te dragen, zoals dat in het reglement wordt gestipuleerd. In afwijking van het ondersteuningsreglement (artikel 6.3) neemt de stad 100% van de financiering voor haar rekening.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Op basis van de aangereikte informatie geeft AG Vespa een gunstig advies. AG Vespa gaat ervan uit dat de extern aangestelde architect zelf zal controleren en vaststellen dat alle in het bestek beschreven werken ook effectief uitgevoerd zullen worden en dit volgens de regels van goed vakmanschap.

WERKEN

Omschrijving der werken en berekening

De renovatie en inrichting van het pand tot twee appartementen en een studio, omvatten zowel exterieur- als interieurwerken. De totale kostprijs voor de werken wordt geraamd op 306.963,17 EUR incl. btw.

	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw (6%)	Premie agentschap Onroerend Erfgoed	Ondersteuning Stad Antwerpen	Bijdrage eredienstbestuur
Renovatie en inrichting	289.587,90 EUR	306.963,17 EUR	0,00 EUR	306.963,17 EUR	0,00 EUR

ERELONEN/ONDERZOEKSOPDRACHT

De erelonen van de architect en de veiligheidscoördinator worden respectievelijk vastgesteld op 29.847,11 EUR en 1.815,00 EUR incl. btw.

	Totaal incl.	Erelonen architect	Erelonen veiligheids-coördinator	Ondersteuning Stad Antwerpen	Bijdrage eredienstbestuur
Renovatie en inrichting	31.662,11 EUR	29.847,11 EUR	1.815,00 EUR	31.662,11 EUR	0,00 EUR

Van haar kant engageert het bisdom Antwerpen zich om gedurende minstens negen jaar deze pastorie in te zetten voor bewoning door bedienaars van de eredienst.

Indien de kerkfabriek als eigenaar de bestemming van de pastorie wijzigt binnen de termijn van negen jaar, dan is ze een schadevergoeding verschuldigd aan de stad Antwerpen à rato van 103,00 EUR per dag dat de overeenkomst vroeger wordt opgezegd.

Financiële gevolgen

Ja

Algemene financiële opmerkingen

Een ondersteuning zal enkel uitbetaald worden wanneer er geen openstaande, niet-betwiste, vervallen schulden zijn ten aanzien van de stad Antwerpen. De uitbetaling van de ondersteuning zal gebeuren op basis van voorgelegde facturen en voor zover de beschikbare kredieten van het budgetjaar in kwestie dit toelaten.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 4 - Harmonieuze stad
  - 2HMS06 - Samenlevingsopbouw en erediensten
    - 2HMS0603 - Erediensten

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- 2HMS060301 - Erediensten

Besluit

De gemeenteraad keurt bij monde van de fractievoorzitters volgend besluit goed.
Stemden ja: N-VA, Vooruit, Vlaams Belang, PVDA, CD&V, Open VLD en raadslid Khadija Chennouf.
Hebben zich onthouden: Groen.

Artikel 1
De gemeenteraad keurt goed om, in afwijking van het ondersteuningsreglement investeringen aan eredienstgebouwen, aan het eredienstbestuur van de Sint-Michaël en Sint-Petruskerk met ondernemingsnummer 0211 223 537 een ondersteuning toe te kennen van maximaal 306.963,17 EUR voor werken aan de pastorie. Per factuur kan een ondersteuning van 100% van het factuurbedrag (btw inclusief) uitbetaald worden.
Artikel 2
De gemeenteraad keurt goed om, in afwijking van het ondersteuningsreglement investeringen aan eredienstgebouwen, aan het eredienstbestuur van de Sint-Michaël en Sint-Petruskerk met ondernemingsnummer 0211 223 537 een ondersteuning toe te kennen van maximaal 31.662,11 EUR voor erelonen van de architect en de veiligheidscoördinator in functie van de renovatiewerken aan de pastorie. Per factuur kan een ondersteuning van 100% van het factuurbedrag (btw inclusief) uitbetaald worden.
Artikel 3
De financieel directeur verleent zijn visum en regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Boekingsadres	Bestelbon
Sint-Michaël en Sint Petruskerk Cuylitsstraat 24 2018 Antwerpen OND: 0211 223 537 IBAN: BE64 0000 2950 2952	338.625,28 EUR (incl. btw)	budgetplaats: 5400500000 budgetpositie: 664480 functiegebied: 2HMS060301A00000 subsidie: Sub_NR fonds: Intern begrotingsprogramma: 2SA040790 budgetperiode: 2200	4505142140

Bijlagen

1. 220818_brief_St._Michiel_Stad.pdf
2. 20220811_advies_pastorie_Sint Michael en Petrus2.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be