Brandpreventieverslag

referentie: BW/RV/2022/G.03178.A7.0001 Datum: 26.09.2022

Dossierbehandelaar: Robrecht Vanhagendoren
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

GREVIA
VAN SCHOONBEKESTRAAT 182
2018 Antwerpen 7

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022107689
Projectinhoud	versie 1
Aanvraagdatum	31.08.2022

Omschrijving : indelen van een pand met twee wooneenheden in een pand met één studio en vijf kamerwoningen.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G

E Beschrijving gebouw/project

Aard: MG (niv. -1 t.e.m. niv. +3)
Bestemming: wonen
Bereikbaarheid: enkel vanop openbare weg aan voorzijde gebouw (gesloten bebouwing)
Specifieke risico's: NIHIL

Indeling gebouw/beschrijving project:

- Niv. -1: afvalberging, fietsenberging, bergingen, tellerlokaal
- Niv. 0: gemeenschappelijke inkom en één appartement
- Niv. +1: twee kamers en één gemeenschappelijke keuken
- Niv. +2: twee kamers en één gemeenschappelijke badkamer
- Niv. +3: één kamer

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning werd toegevoegd door VDO ARCHITECTEN.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

OPGELET voor wijziging KB 20 mei 2022 (SB 23 juni 2022)

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 26 mei 1995 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)

4.2.2.6
Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimum 1 m² die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatieniveau.
Deze eis geldt niet voor trappenhuizen tussen evacuatieniveau en ondergrondse bouwlagen.
Niet in orde
Er moet een verluchtingsopening voorzien worden die voldoet aan bovernvemelde bepalingen.

5.5 Collectieve keukens.
De collectieve keukens, eventueel met inbegrip van het restaurant, worden van de andere bouwdelen gescheiden door wanden EI 60.
Elke doorgang tussen die lokalen en de rest van het gebouw wordt afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur $EI_1$30.
Deze deuren draaien in de vluchtrichting van de keuken. Wanneer de keuken en het restaurant van elkaar zijn gecompartimenteerd, moeten de horizontale en verticale
transportsystemen tussen keuken en restaurant aan de volgende voorwaarden voldoen:
- dit transport gebeurt in kokers met wanden EI 60 wanneer het door andere lokalen gaat;
- het transportsysteem wordt ter hoogte van de compartimentswand(en) afgesloten met een voorziening $EI_1$60.

Wanneer de keuken niet gecompartimenteerd is ten opzichte van het restaurant, is elk vast frituurtoestel voorzien van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel onderbreekt.

Opmerking :
De gemeenschappelijke keuken op niv. +1 moet voldoen aan bovenvermelde bepalingen.

F.1.2 Politiecodex Stad Antwerpen

Code van politiereglementen (politiecodex)
(versie 29 november 2021)

TITEL 6 – Specifieke regelgevingen:

Hoofdstuk 3 – Maatregelen om brand in studentenhuisvesting en in gebouwen met kamers te voorkomen en te bestrijden.
Afdeling 1 – Definities en toepassingsgebied
Afdeling 2 – Studentenhuisvesting: registratie en beheer
Afdeling 3 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden
Afdeling 4 – Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Afdeling 3 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden

Onderafdeling 1 – Algemeen.

Artikel 568.
§1 De verhuurder van studentenhuisvesting of van kamers is verplicht om, voor het gebouw met studentenhuisvesting of kamers in gebruik te laten nemen, alle maatregelen te nemen om brand te voorkomen en te bestrijden, zoals opgenomen in dit reglement.
§2 Onverminderd de voorschriften in dit reglement, neemt de verhuurder de nodige maatregelen om:
- brand te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- bij brand te verzekeren dat de aanwezige personen veilig en snel de woongelegenheden verlaten;
- bij brand onmiddellijk de hulp van de brandweerdienst te vragen.

Artikel 569.
Studentenhuisvesting en kamers, die verhuurd worden moeten in overeenstemming zijn met
- de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten;
- de brandveiligheidsvoorschriften zoals bepaald in dit hoofdstuk ;
- de brandveiligheidsvoorschriften volgens een advies van de brandweer (bijvoorbeeld: naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning)

Onderafdeling 2 – Bouwmaterialen en versieringen

Artikel 570.
Het is verboden om gemakkelijk brandbare materialen (bijvoorbeeld: rietmatten, stro, karton, boomschors, papier) en gemakkelijk brandbaar textiel en kunststoffen, te gebruiken als versiering of als bouwmateriaal voor wanden en (valse) plafonds. De normale, functionele stoffering (bijvoorbeeld: gordijnen en overgordijnen aan ramen, vaste muurbekledingen, tafellinnen, vloerbekleding, en dergelijke) is geen versiering.

Onderafdeling 3 – Uitgangen, trappen en evacuatiewegen.

Artikel 571.
De trappen, gangen, deuren en de wegen die erheen leiden, hierna met de term ‘uitgang’ aangeduid, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. In geval van een cilinderslot aan de hoofduitgang van het gebouw, moet dit voorzien zijn van een draaiknop.

Artikel 572.
§1. Er is altijd minstens één uitgang die rechtstreeks toegang geeft op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde plaats.
§2. Elk gebouw met een bezetting per compartiment en/of bouwlaag van 100 of meer personen, moet minimaal twee volwaardige onafhankelijke uitgangen hebben voor ieder compartiment en/of bouwlaag.

Artikel 573.
Voor gebouwen met twee of meer bovenverdiepingen en waarin meer dan twee woningen ondergebracht zijn, moet een brandladder voorzien worden voor elke woning die geen gevelopening heeft aan de straatkant en die slechts één binnentrappenhuis kan bereiken.
§1. De ladder moet makkelijk bereikbaar zijn vanuit elke woning en geeft uit tot op het laagst bereikbare niveau.
§2. De ladder moet ofwel overal op minimaal 50 centimeter afstand van de muur en vooruitspringende delen bevestigd zijn, ofwel moet het een kooiladder met rugringen zijn. Deze ringen moeten onderbroken zijn ter hoogte van elk opstapniveau.
§3. De ladder heeft een minimumbreedte tussen de ladderstijlen van 55 centimeter. De afstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 centimeter.
§4. Als een woning alleen ramen en/of deuren heeft langs de straatgevel(s), is voor deze woning geen brandladder vereist. Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag, kan een uitschuifbaar gedeelte gebruikt worden.

Artikel 574.
Een gebouw vanaf drie bovenverdiepingen én een bezetting per compartiment en/of bouwlaag van 50 of meer personen, moet minimaal twee volwaardige onafhankelijke uitgangen hebben voor ieder compartiment en/of bouwlaag.
[…]

Artikel 576.
De uitgangswegen en -deuren moeten een totale breedte hebben die minstens gelijk is - in centimeter - aan het maximum aantal toegelaten personen, dat ze moet gebruiken om het gebouw te ontruimen.
Elke uitgangsweg en -deur moet minstens een vrije hoogte van twee meter hebben en - tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt:
- minstens een vrije breedte van minimaal 80 centimeter;
- of minstens 70 centimeter in geval van bestaande studentenhuisvesting of gebouw met bestaande kamers.

Artikel 577.
§1. Als het gebouw op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen woningen heeft, moeten vaste trappen naar en van deze woningen leiden.
§2. De trappen hebben een breedte die in centimeter minstens gelijk is aan het aantal personen dat deze trappen gebruikt om de uitgangen van de inrichting te bereiken. Vermenigvuldig deze minimumbreedte met 1,25 voor dalende trappen en met twee voor stijgende trappen.

Deze breedten worden berekend, gesteund op de veronderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping zich samen naar de naburige verdieping begeven en dat deze al ontruimd is, als zij er aankomen. De minimumbreedte voor elke trap bedraagt - tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt:

- minstens 80 centimeter;
- of 70 centimeter met een traphelling van maximaal 45 graden bij bestaande studentenhuisvesting of gebouw met bestaande kamers.

§3. Als in een gebouw het aantal verblijvende bewoners minder dan tien bedraagt, moet bij bestaande studentenhuisvesting of gebouw met bestaande kamers de breedte van de trappen - dit is de afstand tussen muur en trapleuning of de afstand tussen twee muren- en de breedte van de uitgangsdeuren minimaal 60 centimeter bedragen, tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt.

Artikel 578.
§1. Als in het gebouw meer dan twee woningen ondergebracht zijn, moeten de binnenwanden van een binnentrappenhuis of binnentrappenhuizen een brandweerstand van minstens één uur (EI60) hebben.
§2. De deuren in deze binnenwanden zijn massieve volhouten deuren (minstens 30 millimeter) of moeten een brandweerstand van minstens een halfuur ($EI_1 30$) hebben.
§3. Uitzondering op §1 en §2 is mogelijk als het gebouw een algemene en automatische branddetectie met centrale heeft.

Artikel 579.
Vanaf drie bovenverdiepingen moet het binnentrappenhuis voorzien zijn van een verluchtingsopening (dit is een koepel in het dakvlak of een raamopening in de gevel) met een oppervlakte van minimaal één m². De verluchtingsopening mondt uit in de openlucht. Deze opening is normaal gesloten; ze is te openen met een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatieniveau.

Artikel 580.
Iedere trap moet op de gepaste plaats(en) stevige leuningen hebben. Elke trapopening moet een degelijke afsluiting ter hoogte van de bordessen hebben. De treden moeten slipvrij zijn.

Artikel 581.
§1. De plaats van elke uitgang en de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, worden aangeduid door de pictogrammen conform de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk of conform EN ISO 7010.
§2. De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting. Zij moeten vanuit alle delen van de voor het publiek toegankelijke lokalen goed waarneembaar zijn en in verhouding staan tot de afmeting van de ruimte.
§3. Uitzondering op §1 en §2 is mogelijk als in het gebouw maximaal twee woningen ondergebracht zijn.

Artikel 582.
Het is verboden om voorwerpen, die de doorgangen kunnen belemmeren of de nuttige breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar deze uitgangen leiden.

Onderafdeling 4 – Verlichting en elektrische installaties

Artikel 583.
De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als belangrijkste kunstmatige verlichtingsbron.

Artikel 584.
§1. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt als de stroom uitvalt.
§2. Minimaal moeten armaturen aangebracht worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), bij de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht verlicht worden. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook voldoende sterk is, om een gemakkelijke ontruiming te verzekeren.
§3. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen branden.
§4. Uitzonderingen op dit artikel is mogelijk als in het gebouw maximaal twee woningen ondergebracht zijn.

Onderafdeling 5 – Evacuatie en evacuatieplan

Artikel 585.
Het gebouw moet een permanent gebruiksklaar telefoontoestel hebben. Een vast telefoontoestel met een vaste lijn biedt altijd de meeste zekerheid, een gsm kan ook toegelaten worden.

Artikel 586.
De richtlijnen voor een melding aan externe hulpdiensten moeten duidelijk aangegeven zijn bij elk punt vanwaar een noodmelding kan worden gedaan. Deze richtlijnen omvatten een standaardboodschap (bijvoorbeeld: de aard van het incident, het adres van het gebouw, e.d.) en de telefoonnummers van de belangrijkste hulpdiensten.

Artikel 587.
§1. Het gebouw beschikt over een specifiek waarschuwingsplan met vermelding van:
- de personen met minstens één telefoonnummer die gewaarschuwd moeten worden bij het begin van een brand;
- de brandbestrijdingsmiddelen en hun locatie;
- de evacuatiewegen per verdieping.

§2. Elke verdieping van het gebouw moet in grondplannen opgetekend worden met vermelding van de belangrijkste afsluitkranen (bijvoorbeeld gasafsluitkraan) en risicolokalen in het gebouw (bijvoorbeeld stookplaats).

Onderafdeling 6 – Verwarming en brandstof

Artikel 588. Alle nodige veiligheidsmaatregelen moeten worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand van de verwarmingsinstallatie te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie is niets toegelaten wat het brandrisico verhoogt.

Artikel 589.
Als het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt, moeten ze in stookplaatsen geplaatst worden, met uitzondering van CV-ketels van het gesloten type tot 70 kW. Voor deze stookplaatsen gelden volgende voorwaarden:
- muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben een brandweerstand van minstens één uur (EI60) of zijn gebouwd uit metselwerk of beton;
- als er gestookt wordt met vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats, het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een brandweerstand van minstens een halfuur ($EI_1$30);
- die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden deze deuren open te houden;

- stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden. De stookplaats heeft een laaggelegen luchtaanvoer (verse luchtaanvoer) en een hooggelegen luchtafvoer (verontreinigde luchtafvoer). Deze openingen voor lucht aan- en afvoer in de stookplaats zijn, rechtstreeks of door een kanaal, verbonden met de openlucht. De ventilatie mag de schoorsteentrek en de verbranding niet hinderen.

Artikel 590.
§1. De verwarmingstoestellen, die niet op elektriciteit werken, moeten op een schoorsteen aangesloten zijn of op een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.
§2. Verwarmingstoestellen op gas van het type open verwarming worden niet aanvaard in slaapkamers.
§3. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten.

Artikel 591.
In vertrekken waar toestellen met verbrandingsgassen gebruikt worden, moet luchtaanvoer en -afvoer van verbrandingsgassen voorzien worden.

Artikel 592.
De rookkanalen en schoorstenen moeten zich altijd in goede staat bevinden. Elk gebroken of gebarsten kanaal moet hersteld of vervangen worden voor het opnieuw in gebruik mag worden genomen.

Artikel 593.
Alle warmwater- en kooktoestellen moeten op een veilige afstand van gemakkelijk brandbare materialen opgesteld worden of moeten er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.

Artikel 594.
Recipiënten voor vloeibaar gemaakt petroleumgas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in openlucht geplaatst worden.

Artikel 595.
De ruimte in de onmiddellijke nabijheid van de gasmeter moet over een straal van één meter vrijgehouden worden van alles wat het brandrisico verhoogt.
Artikel 596.
Als op de gastoevoerleiding buiten het gebouw geen afsluiter is aangebracht, zal de verhuurder aan de gasmaatschappij vragen om die afsluiter te plaatsen. De afsluiter moet op de voorgevel goed zichtbaar worden aangeduid.

Onderafdeling 7 – Brandbestrijdingsmiddelen

Artikel 597.
§1. De verhuurder moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden:
metalen deksel, goed sluitend
- in de onmiddellijke omgeving van frituurketels: minstens één stuk per ketel
Branddeken
•-in iedere individuele of gemeenschappelijke keuken: minstens één stuk
6 kilo ABC-poeder, 6 liter waterschuim AB of gelijkwaardig
- per 150 m², gelijkmatig verdeeld : minstens één stuk
- in ieder binnentrappenhuis: minstens één stuk per verdieping
- in iedere gemeenschappelijke keuken: minstens één stuk
- in nabijheid van iedere haspel (indien van toepassing) : minstens één stuk

muurhaspel met axiale voeding
- vanaf drie bovenverdiepingen en waarbij zich op de derde bovenverdieping of hoger, in totaal drie of meer woningen bevinden: spuiten is mogelijk op ieder punt van de inrichting rekening houdend met een worplengte van de waterstraal van 3 meter

Of

- vanaf meer dan 20 woningen in het gebouw: spuiten is mogelijk op ieder punt van de inrichting rekening houdend met een worplengte van de waterstraal van 3 meter

Rookdetectie
- Optische (autonome) rookmelders (conform NBN EN 14604): De rookmelders moeten optische rookmelders zijn die een certificaat hebben van een erkend organisme (Bosec). Bovendien moeten de rookmelders autonoom functioneren en worden ze gevoed door geïntegreerde batterijen. Er bevinden zich minstens detectoren in elk lokaal op het evacuatietraject van de woningen Dat geldt ook voor de woningen zelf en bijkomend in de eventueel andere risicovolle lokalen. Er zijn geen autonome rookmelders verplicht als er een algemene en automatische branddetectie met centrale aanwezig is: tot en met zeven woningen
- Algemene en automatische branddetectie met centrale: deze installatie bestaat uit een aantal branddetectoren, verbonden met een interne centrale, in de lokalen die deel uitmaken van het gebouw. Er bevinden zich minstens detectoren in de woningen, in het binnentrappenhuis en in de eventueel andere risicovolle lokalen. De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met een akoestisch alarmsignaal. Dat signaal mag niet verward worden met andere signalen en is overal in het gebouw te horen. De centrale wordt gevoed door het openbare elektriciteitsnet en beveiligd met afzonderlijke zekeringen. Als het openbare elektriciteitsnet uitvalt, voedt een secundaire stroombron automatisch de installatie. Er zijn geen autonome rookmelders verplicht als er een algemene en automatische branddetectie met centrale aanwezig is: vanaf acht woningen

§2 Het materieel om brand te bestrijden moet goed onderhouden worden en beschermd zijn tegen vorst. Het moet op doeltreffende wijze opgehangen en gesignaliseerd worden conform de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk of conform EN ISO 7010. Het materieel moet gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet altijd onmiddellijk gebruikt kunnen worden.

F.1.3 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.5 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).

Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website 'wonenvlaanderen.be' wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.
Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van 'wonenvlaanderen.be' en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- Op elk niveau in de trappenhal
- In de gemeenschappelijke keuken op niv. +1

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.3

Aan de achtergevel van het gebouw dient een brandladder voorzien welke goed bereikbaar is vanuit elke wooneenheid. Deze ladder mag vast of uitklapbaar zijn.
Indien een wooneenheid alleen ramen en/of deuren heeft langs de straatgevel(s), is voor deze wooneenheid geen brandladder vereist.

Een vaste brandladder dient ofwel overal op minimum 0,50 m afstand van de muur en vooruitspringende delen bevestigd ofwel dient de ladder van het type kooiladder te zijn met rugringen. Deze ringen dienen onderbroken ter hoogte van elk opstap niveau.
De ladder dient een minimumbreedte tussen de ladderstijlen van 55 cm te hebben.
Voor kooiladders bedraagt de minimumbreedte tussen de ladderstijlen 45 cm.
De asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.
Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag kan een uitschuifbaar gedeelte aangewend worden. Het uitschuifbaar gedeelte is voorzien van een systeem waardoor het bij ontgrendeling traag daalt. In laagste stand wordt het uitschuifgedeelte automatisch vergrendeld.

Een uitklapbare brandladder heeft in gesloten toestand de vorm van een gesloten metalen kolom. De ladder opent op een veilige wijze op de gevel, bij het openen wordt eveneens een zijleuning uitgeklapt. De minimumbreedte tussen de ladderstijlen is 45 cm, de asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.
Na opening rust de ladder op de vloer, gesloten steekt de ladder minimaal 2,25 m uit boven het bovenste punt van toegang, zodat na opening de bovenste laddersport ter hoogte van de schouder van de gebruiker komt. Er dienen openingshendels op elk evacuatieniveau en toegangspunt geplaatst te worden, er wordt minimaal één openingshendel per verdieping voorzien. Met een kwartslag van eender welke openingshendel dient de ladder over haar volledige lengte open te klappen.
De ladder mag beschermd worden tegen misbruik op het gelijkvloers en het dak door het plaatsen van vergrendelingen met hangsloten of driekantsleutel, die het openen vanaf die positie verhinderen zonder evenwel het openen vanaf de andere verdiepingen te verhinderen.
De uitklapbare brandladder dient periodiek nagekeken te worden: hiertoe dient minimaal 5 jaarlijks een keuring plaats te vinden door een geaccrediteerde keuringsinstelling en dient de goede werking minimaal jaarlijks door een bevoegd persoon nagekeken te worden.

G.4

De inrichting moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

G.5 Bouwtechnische bemerkingen

Vereiste kenmerken wanden en deuren van en in trappenhuizen:
De wanden van de trappenhuizen moeten een brandwerendheid EI 60 hebben. De deuren in deze wanden

moeten zelfsluitend zijn en $EI_1$30 hebben. Indien appartementsdeuren rechtstreeks uitgeven in het trappenhuis moeten deze deuren $EI_1$30 hebben en van het type vrijloop zijn (in geval van brand is de deur zelfsluitend en in het dagelijks gebruik is ze niet zelfsluitend).
Bij gebruik van deuren type vrijloop moet het gebouw uitgerust worden met een automatische branddetectie-installatie van het type 'lokale bewaking' die minstens het gemeenschappelijk binnentrappenhuis en in elk appartement de zone in de buurt van de deur die toegang geeft tot het trappenhuis bewaakt, die een aanduiding van de brandmelding geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico's.
Het keldertrappenhuis moet op het gelijkvloers afgesloten worden met een zelfsluitende deur $EI_1$30. De onderkant van de trap die van het gelijkvloers naar de eerste verdieping loopt, moet EI 60 te hebben.

Vereiste kenmerken van de scheiding tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten:
Alle wanden (muren, vloeren en plafonds) tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten moeten EI 60 hebben. De deuren in deze muren moeten $EI_1$30 hebben en zelfsluitend zijn;
Indien de scheiding niet aan bovenstaande kenmerken kan voldoen, dient het gebouw uitgerust te worden met een algemene en automatische branddetectie-installatie met de bewakingsniveau's 'bewaking van de evacuatieroutes' aangevuld met 'lokale bewaking' in de woningen, gemeenschappelijke ruimten, parkeergarage, stookplaats, technische ruimten. In de evacuatieroutes dienen handbrandmelders voorzien te worden.
De gebruikte detectoren dienen aangepast te zijn aan de aanwezige risico's.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een "signed pdf". Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De "originele ondertekende versie" is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

Robrecht Vanhagendoren
kapitein

Medeondertekend voor
majoor Joris Van Linden, verhinderd

ing. Tom Vanden Boer
majoor