Brandpreventieverslag

referentie: BW/HS/2022/H.00420.A3.0002 Datum: 16/08/2022

Dossierbehandelaar: ing. Hans Somers
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Vergunningenloket Haven Antwerpen
Loodglansstraat 5
2030 Antwerpen 3
vergunningenloket@portofantwerp.com
03/229 64 75

B Geografische situering

HAVEN VAN ANTWERPEN - BRUGGE
WILMARSSTRAAT zn
2030 Antwerpen 3

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2021149341
Projectinhoud	versie 3
Aanvraagdatum	13.07.2022
Omschrijving	Renovatie kerk Wilmarsdonk.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	kerk
Bestemming:	toerisme
Bereikbaarheid:	via brandwegenis
Specifieke risico's:	havengebied

Indeling gebouw/beschrijving project:
De geplande werken voorzien in een restauratie van de kerktoren enerzijds en in een herbestemming met kunstintegratie anderzijds. Het doel hiervan is de geschiedenis van de kerktoren, verweven met de geschiedenis van de haven, te ontsluiten voor het publiek. Dit weliswaar enkel op vooraf bepaalde en afgesproken momenten met het Havenbedrijf Antwerpen en met de concessionaris, aangezien de toegang tot de site door haventerrein loopt.
De site is dus niet vrij toegankelijk en wordt enkel opengesteld bij een evenement. Indien gewenst en/of noodzakelijk kan een bijkomende afsluiting tot de site, t.h.v. de doorgang in de uitdieping, in eenzelfde stijl en materialisatie als de rest van de kunstintegratie voorzien worden. Dit alles om de veiligheid van de bezoekers te garanderen.
De kerktoren bevindt zich in zeer slechte staat. Een (dringende) restauratie dringt zich op voor de instandhouding van de kerktoren. De signaalfunctie van de kerktoren in het havengebied werd als hoofddoelstelling vooropgesteld in de restauratie.

De herbestemming met kunstintegratie zal de restauratie van de kerktoren mede versterken. Het kunstproject bestaat uit het terugbrengen van het oorspronkelijke niveau, zijnde het maaiveldniveau van het gelijkvloers van de kerktoren. De afbakening van deze ingreep beperkt zich tot het kadastraal perceel van de beschermde kerktoren. De uitgediepte zone (circa 90cm + 30cm) wordt begrensd door een keermuur in beton, met een brede randzone. Op de keermuur wordt een frame van stalen buizen voorzien, met een diameter van 20cm, als basis voor de bevestiging van metalen platen met prints (foto's als reflectie van heden en verleden). De primaire toegang tot het perceel wordt voorzien via een toegangshelling in verhard gras, de secundaire toegang via een betonnen trap.
De oppervlakte van deze uitdieping zal vanaf de kerk afwateren in oostelijke en westelijke richting. Hier wordt telkens, ter hoogte en ter lengte van de desbetreffende keermuur, een ondergrondse drainagevoorziening geplaatst die aangesloten wordt op de bestaande riolering op het terrein. Deze drainagevoorzieningen worden geplaatst in geval van nood. De grondwaterstand (+4.16) bevindt zich lager dan de nulpas (+5.18) – het maaiveldniveau na de ingreep – waardoor natuurlijke infiltratie op het terrein in principe gewoon mogelijk is.
De vluchtweg van de naastgelegen loods wordt gewaarborgd door voldoende afstand te houden met de geplande ingrepen. Verder zal de capaciteit van een evenement worden vastgelegd op maximum 49 personen.
De site wordt ontsloten via de zuidelijk gelegen Nietweg. De flankerende loodsen zullen de bezoekers 'geleiden' naar hun bestemming. Eveneens vergemakkelijkt dit de controlebewaking. Bijkomend kunnen, indien noodzakelijk en/of gewenst, containers worden geplaatst; dit zowel in functie van bezoekersgeleiding als controlebewaking.
Aangezien de kerktoren zich te midden van een bouwblok bevindt, omringd door hoge(re) loodsen, is deze vanop het straatbeeld bijna niet zichtbaar. De impact van de geplande werken op de omgeving is hierdoor zeer beperkt.

Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 4 en 4/1 (hoge gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand), bijlage 6 (industriegebouwen) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Wat betreft de artikels waarin de brandweer expliciet om akkoord of advies wordt gevraagd met betrekking tot de bereikbaarheid van gebouwen gelden volgende bemerkingen.

Opmerking
De verschillende gebouwen moeten bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Brandweer Zone Antwerpen adviseert de toegangswegen op de openbare weg conform het KB uit te voeren met als doel de veiligheid van de bewoners te verhogen.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

De minimale breedte van wegen bedraagt 6 m (cfr. Algemeen, a1).

G.2

De nabijheid van de kerktoren dient toegankelijk te blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten. Er dienen langs beide zijden van de toren (op 10m afstand) opstelplaatsen te zijn voor de ladders van de brandweer.

G.3

Er dient op max. 40m van de kerk een bovengrondse brandkraan (hydrant) DN100 voorzien te worden. De brandkraan voldoet aan NBN EN 14384, is voorzien van 1 koppelstuk DSP 110 en 2 DSP 70, van afsluiters op de uitgeefkanten 70 mm en van blindkoppelstukken.
De voeding gebeurt rechtstreeks op het net van de openbare waterbedeling, door een leiding waarvan de minimale binnendiameter 150 mm bedraagt, hetzij in eigen beheer gevoed
De aansluiting op het voedingsnet dient zodanig te zijn dat het maximum debiet onmiddellijk beschikbaar is bij gebruik van de brandkraan (hydrant).
De kosten voor de installatie, het onderhoud en de signalering van de brandkraan (hydrant) is en blijft ten laste van de bouwheer/eigenaar en dit gedurende de levensduur van het gebouw.

G.4

Er dienen in de kerktoren minstens 2 snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 - bij voorkeur 6 kg poeder type ABC - gelijkmatig verdeeld over de inrichting, te worden aangebracht.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

ing. Hans Somers
kapitein

Medeondertekend door:

voor majoor Joris Van Linden, verhinderd,

majoor ing. Peter Rutten
officier risicobeheer