Samenwerkingsovereenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en Stad Antwerpen, inzake de samenwerking en financiering voor het wegbreken en herbouwen van 30 lopende meter waterkeringsmuur ter hoogte van de Jordaenskaai voor het verhuizen van roerend erfgoed " Céphée (Walenschip , beschermd als monument)"

Tussen:

De Vlaamse Waterweg nv, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiekrecht, met maatschappelijke zetel Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, met ondernemingsnummer 0216.173.309, alhier vertegenwoordigd door de heer Koen Anciaux, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

Hierna genoemd '**De Vlaamse Waterweg nv'**,

En

Stad Antwerpen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met ondernemingsnummer 0207.500.123, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Bart De Wever, burgemeester en de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur,

Hierna genoemd **'Stad Antwerpen'**

Partijen, hierna afzonderlijk "Partij" en gezamenlijk de "Partijen" genoemd;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg nv van 23 september 2020 betreffende de delegatie van bevoegdheden aan de gedelegeerd bestuurder, in het bijzonder artikel 12, 4°;

Overwegende dat Stad Antwerpen het roerend erfgoed "Cephee (uniek Walenschip, beschermd als monument)" wenst te verhuizen van de Jordaenskaai naar het Droogdokkenpark;

Overwegende dat deze verhuis enkel mogelijk is via de openbare weg en dat hiervoor de waterkeringsmuur ter hoogte van de Jordaenskaai over een lengte van 30 meter dient afgebroken en na de verhuis dient herbouwd te worden;

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg NV beheerder is van deze waterkeringsmuur en de kennis en bevoegdheid heeft om deze waterkeringsmuur volgens de bestaande plannen af te breken en te herbouwen;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

HOOFDSTUK 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 1. - Doelstelling en projectomschrijving

Deze Overeenkomst heeft als doel om de samenwerking en financiering van de opdracht tot het afbreken en heropbouwen van 30 lopende meter waterkeringsmuur ter hoogte van de Jordaenskaai voor het verhuizen van roerend erfgoed " Cepheé"op structurele manier te kaderen en vast te leggen.

Aangezien beide partijen vanuit hun bevoegdheden nauw betrokken zijn bij de uitvoering van het project, beslissen Partijen om deze werken in het algemeen belang gezamenlijk uit te voeren als een occasionele gezamenlijke opdracht overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Deze opdracht wordt hierna 'de gezamenlijke opdracht' genoemd.

De gezamenlijke opdracht omvat het verwijderen van de aanwezige stormpoort, het wegbreken van circa 30 lm waterkeringsmuur en het herplaatsen + herbouwen van de poort/muur na de verhuis van de Céphée.

Volgende werken worden in regie en vermoedelijke hoeveelheid uitgevoerd conform de offerte ("RL18.244 – Wegbreken + herbouwen van circa 30lm waterkeringsmuur thv Jordaenskaai ifv verhuis Céphée") in bijlage:

Volgende werken zijn voorzien in de gezamenlijke opdracht conform de hogervermelde offerte en zijn ten laste van Stad Antwerpen:

- Uithijsen van de bestaande stormpoort
- Vrijmaken van de betonnen waterkeringsmuur (grond aan de Stadszijde, klinkers/kasseien aan de kaaiplatformkant) over een afstand van circa 30 meter
- Wegbreken van de betonnen waterkeringsmuur gelijk met het maaiveldniveau kaaiplatformzijde over een afstand van circa 30 meter
- Na verhuis van de Céphée het herbouwen van het geheel en het terugplaatsen van de stormkeerpoort
- Aanwerken van het kaaiplatform (klinkers/kasseien) aan de kaaiplatformzijde
- Signalisatie(vergunningen) die nodig is in het kader van deze werken (afsluiten fietspad)
- Bij aankondiging stormtij het sluiten van de gemaakte opening met "Bigbags" en zandzakken.

Volgende werken zijn NIET voorzien in de gezamenlijke opdracht en zijn bijkomend ten laste van Stad Antwerpen:

- Verwijderen van alle "straatmeubilair" (verlichtingspalen/parkeermeters, niet limitatieve lijst thv Jordaenskaai)
- Aanwerken van het fietspad aan de Stadszijde van de waterkeringsmuur
- Terugplaatsen van alle "straatmeubilair"
- Eventueel het verplaatsen (en/of aanvragen van verplaatsen) van alle mogelijke nutsleidingen in kader van deze werken
- Nivelleren van het terrein ikv verhuis Cephée (grondaanvoer, leveren en plaatsen van rijplaten, niet limitatief)
- Alle voorbereidingen en alle aanverwante werken ikv de Verhuis van de Céphée
- Signalisatie (vergunningen) (afsluiten Jordaenskaai, wegomleggingen,…) ikv deze werken.

Volgende werken zijn NIET voorzien in de gezamenlijke opdracht en zijn ten laste van De Vlaamse Waterweg NV:

- Revisie van/opnieuw conserveren van de stormpoort (en toebehoren).

Artikel 2. – Aanbestedende overheid

De Partijen beslissen om De Vlaamse Waterweg aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de plaatsing en de uitvoering van de gezamenlijke opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016.

HOOFDSTUK 2. ONTWERPFASE

Artikel 3. – Bestek

De Vlaamse Waterweg nv stond reeds in voor de opmaak van de opdrachtdocumenten voor de raamovereenkomst die van toepassing is op deze opdracht (Bestek ARC-21-0035 – Onderhoud op het land en dringende interventies, afdeling Regio Centraal, district 2').

Artikel 4. – Veiligheidscoördinatie

Voor de raamovereenkomst ARC – 21 – 0035 werd er een veiligheidscoördinator aangesteld.

HOOFDSTUK 3. PLAATSINGSFASE

Artikel 5. – Plaatsing, gunning en sluiting van de overheidsopdracht

De Vlaamse Waterweg nv zal voor de plaatsing van deze gezamenlijke opdracht een deelopdracht plaatsen in het kader van de raamovereenkomst 'Bestek ARC-21-0035 – Onderhoud op het land en dringende interventies, afdeling Regio Centraal, district 2' die op 19/04/2022 werd gesloten met opdrachtnemer De Brandt NV, Sint Ursmarusstraat (BAA) 23, 9200 Dendermonde, België met ondernemingsnummer 0412870996.

HOOFDSTUK 4. UITVOERINGSFASE

Artikel 6. - Leiding en toezicht der werken

De Vlaamse Waterweg nv duidt als aanbestedende overheid de leidend ambtenaar aan en staat in voor de kosten hiervan.

De leidend ambtenaar neemt de leiding van de gezamenlijk opdracht waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om voor de gezamenlijke opdracht bevelen te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de gezamenlijke opdracht te schorsen, de keuring van de producten, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

De Vlaamse Waterweg nv staat eveneens in voor het dagelijks toezicht van alle werken en staat in voor de kosten hiervan. Stad Antwerpen stelt een gemandateerde waarnemer aan die de werken te haren laste mee mag opvolgen. Deze opvolging heeft als doel om af en toe op het terrein de vordering van de

werken mee op te volgen. Stad Antwerpen wordt evenwel niet standaard uitgenodigd voor de werfvergaderingen, enkel indien dit noodzakelijk zou zijn om specifieke expertise te leveren tijdens de uitvoering van de werken. Deze gemandateerde waarnemer kan advies geven aan de toezichter en/of de leidend ambtenaar. De communicatie van de gemandateerde waarnemer van Stad Antwerpen gebeurt altijd via De Vlaamse Waterweg nv en niet rechtstreeks naar de opdrachtnemer. Elk advies dient te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De leidend ambtenaar bepaalt de adviestermijn. Indien het advies niet binnen de bepaalde termijn is gegeven, kan eraan voorbij worden gegaan. Stad Antwerpen draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies van haar gemandateerde waarnemer.

Artikel 7. – Wijzigingen en verrekeningen – sancties ten aanzien van opdrachtnemer

§1. Indien één van de Partijen tijdens de uitvoering een wijziging van de gezamenlijke opdracht noodzakelijk acht, worden deze wijzigingen ter bespreking voorgelegd aan de andere partij vóór de betekening aan de opdrachtnemer. De goedkeuring van beide Partijen is noodzakelijk.

Ingeval meerwerken dringend zijn omwille van bouwtechnische en/of veiligheidsredenen, engageren Partijen zich om een schriftelijke spoedprocedure te volgen voor het bekomen van bedoelde goedkeuring binnen twee werkdagen. De Vlaamse Waterweg nv motiveert schriftelijk de dringendheid omwille van bouwtechnische en/of veiligheidsredenen en bezorgt deze onverwijld via mail aan Stad Antwerpen en dan meer bepaald aan Erwin Verbist (Erwin.Verbist@antwerpen.be) . Stad Antwerpen verbindt zich er toe de goedkeuring via spoedprocedure te geven binnen twee werkdagen na ontvangst van de mail.

§2. In afwijking van de bepalingen van §1 beslist de leidend ambtenaar autonoom zonder formele goedkeuring door Stad Antwerpen, over de aanpassing van de vermoedelijke hoeveelheden.

§3. In geval de opdrachtnemer in gebreke zou blijven bij de uitvoering van de gezamenlijke opdracht zal de leidend ambtenaar optreden tegen de opdrachtnemer (cfr. artikel 6). De eventuele boetes en/of kortingen wegens minwaarde komen ten goede van Stad Antwerpen voor zover zij betrekking hebben op de werken van de gezamenlijke opdracht.

Artikel 8. – Voorlopige en definitieve oplevering

De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven.

De processen-verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en bezorgd aan de opdrachtnemer. De leidend ambtenaar maakt tevens een afschrift over aan Stad Antwerpen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering wordt Stad Antwerpen tijdig en regelmatig uitgenodigd.

Indien één of meerdere Partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke, schriftelijke motivatie. De leidend ambtenaar neemt de eindbeslissing, rekening houdend met de argumenten van de Partijen, die hij eventueel gemotiveerd zal weerleggen.

Artikel 9. - Financiering en betaling van de kosten

De Vlaamse Waterweg nv schrijft de opdracht uit voor rekening van Stad Antwerpen. Stad Antwerpen staat in voor de volledige financiering van de kosten van de gezamenlijke opdracht voor een bedrag van

€ 85.652,65 incl. 21% btw (€70.787,31 excl. btw). De vermelde bedragen zijn exclusief herzieningen. Op de vermelde bedragen zal nog herziening worden doorgerekend conform de in het bestek ARC 21-0035 voorziene herzieningsformule. De in de prijsraming "RL18.244 – Wegbreken + herbouwen van circa 30lm waterkeringsmuur thv Jordaenskaai ifv verhuis Céphée" voorziene hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden en worden verrekend naar realiteit.

De Vlaamse Waterweg nv zal de bestelbon voor deze gezamenlijke opdracht en de instructies voor de facturatie overmaken aan de opdrachtnemer. Stad Antwerpen zal daartoe de instructies inzake de facturatie overmaken aan De Vlaamse Waterweg nv.

Voor de prestaties die geleverd worden in het kader van de gezamenlijke opdracht zal de opdrachtnemer diens schuldvordering ter goedkeuring indienen bij De Vlaamse Waterweg nv. Deze schuldvordering zal vervolgens door De Vlaamse Waterweg nv en Stad Antwerpen worden nagekeken binnen een verificatietermijn van 30 dagen, waarna de opdrachtnemer zal worden uitgenodigd om een factuur op te maken en deze rechtstreeks bij Stad Antwerpen in te dienen. Stad Antwerpen zal de factuur van de opdrachtnemer voldoen binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van de factuur.

HOOFDSTUK 5. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10. - In gebreke blijven

Indien één van de Partijen grote tekortkomingen of zware overtredingen vaststelt tegen de bepalingen van deze overeenkomst, zullen deze onverwijld per aangetekend schrijven kenbaar worden gemaakt aan de andere partij. Er wordt binnen de twee weken na ontvangst van het aangetekend schrijven een overleg georganiseerd tussen de gedelegeerd bestuurder van De Vlaamse Waterweg nv of een afgevaardigde en de algemeen directeur van Stad Antwerpen of een afgevaardigde, waarbij op constructieve wijze naar een oplossing zal worden gezocht.

Artikel 11. - Communicatie

De Vlaamse Waterweg nv zal regelmatig Stad Antwerpen informeren over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering der werken.

Stad Antwerpen en De Vlaamse Waterweg nv engageren er zich toe om bij iedere communicatie over dit project te wijzen op hun wederzijdse samenwerking.

Artikel 12. - Deelbaarheid

§1. Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige Overeenkomst nietig of niet - tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet-tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van een bepaling in deze Overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet-tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst of van de Overeenkomst zelf met zich meebrengen.

§2. Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige Overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 13. - Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening van de overeenkomst door alle Partijen en eindigt van rechtswege na volledige uitvoering van de gezamenlijke opdracht. Het project wordt geacht volledig te zijn uitgevoerd vanaf de definitieve oplevering van de gezamenlijke opdracht.

Artikel 14. - Wijzigingen aan de Overeenkomst

De Overeenkomst kan, met uitdrukkelijke toestemming van de Partijen, gewijzigd worden. De aangebrachte wijzigingen worden in een Addendum bij deze Overeenkomst gevoegd.

Artikel 15. – Geschillenregeling

Alle betwistingen tussen de Partijen zullen bij voorkeur zoveel mogelijk in der minne opgelost worden. Ingeval de betwistingen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de Rechtbanken te Antwerpen bevoegd.

Artikel 16. - Juridisch statuut

De Overeenkomst strekt de Partijen tot wet. De Overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

Aldus opgemaakt te ……., in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één van te hebben ontvangen, op datum van …….

Voor De Vlaamse Waterweg
Koen Anciaux

Chris Danckaerts

Voorzitter Raad van Bestuur
De Vlaamse Waterweg nv

Gedelegeerd bestuurder
De Vlaamse Waterweg nv

…….

…….

Voor de stad Antwerpen
Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur
Sven Cauwelier

De burgemeester
Bart De Wever

……

…….