college van burgemeester en schepenen

Zitting van 21 oktober 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

B-punt Financiën

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen

141	2022_CBS_08587	**Selectieleidraad GAC_2022_02435 (P09880). Heraanleg binnenplein inclusief groendaken voor het administratief centrum 'den Bell' - Selectieleidraad en procedure - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2021_CBS_06423 - Bestek GAC_2020_01404. Studieopdracht voor het ontwerp en de realisatie van groendaken en groene gevels voor het administratief centrum "den Bell" - Gunning - Goedkeuring

Aanleiding en context

De stad Antwerpen ambieert om van het administratief centrum 'den Bell' een innovatieve werkplek te maken, met als uitgangspunt de vergroening van de daken, het binnenplein en de gevels. De ambitie is een geïntegreerd project om daken, binnenplein en gevels klimaatrobuust te maken met als uitdaging de hitteproblematiek, regenwaterbeheer, biodiversiteit en het multifunctioneel ruimtegebruik. Via mededingingsprocedure met onderhandeling GAC_2022_02435 zal een aannemer worden aangesteld om deze werken uit te voeren.

Juridische grond

In toepassing van artikel 38, §1, eerste lid, 1°, c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zal deze opdracht gegund worden bij mededingingsprocedure met onderhandeling omdat de opdracht niet kan worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's.

Overeenkomstig en binnen de grenzen van artikel 71 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten legt de aanbestedende overheid aan de kandidaten of inschrijvers selectiecriteria op als voorwaarde voor deelname.

In toepassing van artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, kan de aanbestedende overheid – wanneer ze de noodzaak daartoe aantoont – een opdracht plaatsen die één of meer vaste gedeelten en

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

één of meer voorwaardelijke gedeelten omvat. Hoewel de sluiting van de opdracht betrekking heeft op de volledige opdracht, is de aanbestedende overheid enkel gebonden door de vaste gedeelten. De uitvoering van de voorwaardelijke gedeelten is afhankelijk van een beslissing van de aanbestedende overheid die aan de opdrachtnemer wordt meegedeeld overeenkomstig de in de opdrachtdocumenten bepaalde modaliteiten. De uitvoering van het voorwaardelijk gedeelte mag de algemene aard van de opdracht niet wijzigen.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikel 56, §3, 5° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het college bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur.

Met de gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2019 (jaarnummer 00458) werd bepaald dat aan de gemeenteraad per kwartaal kennis wordt gegeven van alle opdrachten op het investeringsbudget waarvoor het geraamde bedrag (excl. btw) de drempel voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overschrijdt.

Argumentatie
Maximaal 4 kandidaten worden geselecteerd om een offerte in te dienen, op basis van onderstaande selectie-eisen:

1. Studie- en beroepskwalificaties van de projectleider op een totaal van 30 punten
   De projectleider moet minstens 8 jaar relevante ervaring hebben in deze functie en in vergelijkbare projecten van groenaanleg en of daktuinen in een stedelijke context.
2. Referentie-opdrachten op een totaal van 70 punten
   De kandidaat toont aan de hand van een lijst van minstens 3 en maximaal 5 referentie-opdrachten die gedurende de afgelopen periode van maximaal 8 jaar werden uitgevoerd en minstens voorlopig zijn opgeleverd, aan dat hij voldoende bekwaam is in de uitvoering van vergelijkbare complexe opdrachten. In deze lijst van 3 tot 5 referentieopdrachten zijn in ieder geval opgenomen:
   - Minstens 2 referentieopdrachten tot de realisatie van klimaatrobuuste daken van minstens 500 m² en waarin zeker zijn opgenomen: groenaanleg en watermanagement.
   - Minstens één referentie betreffende de aanleg van een stalen constructie die is uitgevoerd conform de norm EN1090 EXC 2.
   - Minstens één referentie die een minimale waarde van 1 miljoen euro excl. BTW.

Financiële gevolgen
Ja

Algemene financiële opmerkingen
Er werd beroep gedaan op een subsidie in het kader van de projectoproep 2019 "Groendaken en groengevels" aan stad Antwerpen voor "Klimaatrobuust administratief centrum 'den Bell'".

Strategisch kader
Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:
- 8 - Sterk bestuurde stad
  - 2SBS07 - Patrimonium
    - 2SBS0701 - Reguliere taken patrimonium
      - 2SBS070102 - Beheer en ontwikkeling stedelijk vastgoed
        - 2SBS070102P09880 - Francis_Wellesplein_1_Den

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- 2 - Leefbare en mobiele stad
  - 2LMS04 - Groen
    - 2LMS0402 - Groene gebouwen, groendaken en verticaal groen
      - 2LMS040201 - Stad als goede voorbeeld
        - 2LMS040201M02024 - SWOU12773 Francis Wellesplein (verduurzaming den Bell)

Besluit

Artikel 1
Het college keurt selectieleidraad GAC_2022_02435 voor Heraanleg binnenplein inclusief groendaken voor het administratief centrum 'den Bell' goed en keurt eveneens goed dat hiervoor een mededingingsprocedure met onderhandeling wordt uitgeschreven.

Artikel 2
Het college geeft opdracht aan:

Dienst	Taak
GAC	dit besluit opnemen in de rapportering aan de gemeenteraad onder "dagelijks bestuur" omwille van investeringen > drempel OZVB (exclusief btw)

Artikel 3
De financieel directeur verleent zijn visum en regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Boekingsadres	Bestelbon
Heraanleg binnenplein inclusief groendaken voor het administratief centrum 'den Bell'		budgetplaats:5153000000/5322000000 budgetpositie:221 functiegebied:2LMS040201M02024/2SBS070102P09880 subsidie:SUB_NR/SBT11197 fonds:INTERN begrotingsprogramma:SA020390/2SA080119 budgetperiode:2200, 2300	bestelbon bij gunning

De financieel directeur regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Boekingsadres	Bestelbon
Heraanleg binnenplein inclusief groendaken voor het administratief centrum 'den Bell' - ontvangsten		budgetplaats:5322000000 budgetpositie:150300 functiegebied:2SBS070102P09880 subsidie:SBT11197 fonds:INTERN begrotingsprogramma:2SA080119 budgetperiode:2300	nvt

Bijlagen

1. den Bell birdsview1.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2. den Bell Birdview2.pdf
3. 02435_20220929_selectieleidraad.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be