gemeenteraad

Zitting van 24 oktober 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen; de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; de heer Imade Annouri, raadslid; mevrouw Yasmia Setta, raadslid; mevrouw Kristel Somers, raadslid; mevrouw Ilse van Dienderen, raadslid; de heer Nordine Saidi Mazarou, raadslid; de heer Mark Tijsmans, raadslid; mevrouw Sevilay Altintas, raadslid; de heer Omar Fathi, raadslid; mevrouw Sanne Descamps, raadslid; mevrouw Manuëla Van Werde, raadslid; mevrouw Nathalie van Baren, raadslid; de heer Patrick Van den Abbeele, raadslid; de heer Hicham El Mzairh, raadslid; mevrouw Khadija Chennouf, raadslid; de heer Sam Van Rooy, raadslid; de heer Sam Voeten, raadslid; mevrouw Karen Maes, raadslid; de heer Koenraad De Vylder, raadslid; mevrouw Tatjana Scheck, raadslid; de heer Wim Jochems, raadslid; de heer Mohammad Nawabi, raadslid; mevrouw Lise Vandecasteele, raadslid; mevrouw Lotte Mintjens, raadslid; de heer Niel Staes, raadslid
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; mevrouw Manuëla Van Werde, raadslid; de heer Patrick Van den Abbeele, raadslid

Zijn verontschuldigd:

de heer Claude Marinower, raadslid

33	2022_GR_00586	**District Wilrijk. Neerland. Zone C. Ilfeldlaan. SWOU11462 - Overdracht grond. Affectatie naar openbaar domein - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2022_DRWI_00060 - Neerland - Zone C - Ilfeldlaan. SWOU11462 - Overdracht Grond. Affectatie naar openbaar domein. Advies - Goedkeuring
- 2021_CBS_07002 - Omgevingsvergunning - OMV_2021103295. Ilfeldlaan 31-49. District Wilrijk - Goedkeuring

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Aanleiding en context

Fase	Actie	Datum	Jaarnummer
Omgevingsvergunning	Goedkeuring college	3 september 2021	7002
Overdracht grond - affectatie naar openbaar domein	Advies districtsraad Wilrijk	1 september 2022	60

Het college keurde op 3 september 2021 (jaarnummer 7002) de omgevingsvergunning (OMV_20210103295) goed.

ARRO Antwerpen, Gijsbrecht Van Deurnelaan 22, 2100 Antwerpen finaliseerde het sociale woningbouwproject waarbij de wegenis van de woonomgeving in de Ilfeldlaan werd gerealiseerd.
Op 10 december 2020 werd het Proces Verbaal van voorlopige oplevering opgemaakt.

ARRO Antwerpen vraagt aan de stad Antwerpen om de overdracht naar het openbaar domein uit te voeren.
Op 1 september 2022 (jaarnummer 60) adviseerde de districtsraad Wilrijk, de opname van de verworven gronden in de Ilfeldlaan in het lokaal openbaar domein van het district Wilrijk gunstig.

Juridische grond
Artikel 6 § 3.2 van de beheersovereenkomst 2019-2024 met AG VESPA, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 november 2019 (jaarnummer 652), bepaalt dat AG VESPA instaat voor de uitvoering en afhandeling van alle in- en uitgaande overdrachten van zakelijke rechten met betrekking tot het stedelijk patrimonium.

Artikel 5.24 Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de gesubsidieerde infrastructuurwerken en de aanpassingswerkzaamheden aan de woonomgeving samen met de grond overgedragen wordt aan de gemeente om in het gemeentelijke openbare domein te worden opgenomen. De gemeente onderhoudt de wooninfrastructuur, vermeld in het eerste lid, vanaf de voorlopige oplevering ervan, of vanaf de ingebruikname ervan als die aan de voorlopige oplevering voorafgaat. De eigenaar onderhoudt de gemeenschapsvoorzieningen vanaf de voorlopige oplevering ervan, of vanaf de ingebruikname ervan als die aan de voorlopige oplevering voorafgaat.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikel 41, 2e lid, 11° van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b.

De gemeenteraad is bevoegd om onroerende goederen op te nemen in het openbaar domein.

Argumentatie
ARRO Antwerpen draagt kosteloos gronden over aan stad Antwerpen voor een totaaloppervlakte van 575 m² om te worden toegevoegd aan het lokale openbaar domein van de stad in beheer van het district Wilrijk.

Het bronperceel is door het kadaster gekend als sectie D nr 359F11.

Financiële gevolgen
Nee

Algemene financiële opmerkingen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De overdracht van de grond gebeurt kosteloos. De kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van ARRO Antwerpen.

De gronden worden voor een totaaloppervlakte van 575 m² overgedragen aan de stad Antwerpen en dient door de dienst Financiën/Boekhouding/Algemene Boekhouding/Vastactief te worden toegevoegd aan de Ilfeldlaan respectievelijk met vastgoednummer en oppervlakte 26101361 (575m²), voor een totaalwaarde van 575 EUR.

De jaarlijkse kosten voor onderhoud van het over te dragen openbaar domein worden geraamd op 1.720 EUR, in functie van een vernieuwing van de wegenis na 25 jaar, en 573 EUR voor het jaarlijks groenonderhoud van boom- en groenaanplanting.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 5 - Woonstad
  - 2WNS02 - Stadsontwikkeling
    - 2WNS0201 - Reguliere taken
      - 2WNS020101 - Vespa als instrument voor stadsontwikkeling

- 2 - Leefbare en mobiele stad
  - 2LMS03 - Openbaar domein
    - 2LMS0301 - Aanleg, heraanleg en onderhoud infrastructuur
      - 2LMS030117 - Een goed onderhouden publieke ruimte (structureel onderhoud)

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze verwerving goed van de grond en de infrastructuurwerken van ARRO Antwerpen, Gijsbrecht Van Deurnelaan 22, 2100 Antwerpen, naar stad Antwerpen, gelegen in de Ilfeldlaan te Wilrijk kadastraal gekend als sectie D nr 359F11 met een totaaloppervlakte van 575 m², zoals aangegeven op het kadasterplan.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie van de kosteloos overgedragen grond in het openbaar domein van de stad Antwerpen goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt goed dat de verworven gronden in de Ilfeldlaan worden opgenomen in het lokaal openbaar domein van het district Wilrijk.

Artikel 4

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. BIJLAGE Kadasterplan.pdf
2. BIJLAGE_Inrichtingsplan.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be