Brandpreventieverslag
Referentie: BW/SVE/2021/G.00241.A6.0035 Datum: 10.11.2021
Dossierbehandelaar: arch. Sofie Verdyck
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Milieu
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 67 99

B Geografische situering

GZA WZC DE ZAVEL
DUINSTRAAT 21-25
2060 Antwerpen 6

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning IIOA	2021128254
Projectinhoud	Versie 1
Aanvraagdatum	04.10.2021
Omschrijving	Het exploiteren van een nieuw woonzorgcentrum De Zavel.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard van Activiteit: exploiteren van een nieuw woonzorgcentrum De Zavel
Vlarem rubrieknummers: zie onderstaande tabel

Aanmaakdatum: 05.10.2021

Vergunde toestand			Voorwerp van de vraag			Gecoördineerde toestand				
Indelings-rubriek zoals vergund	Omschrijving zoals vermeld in de vergunning	Totale hoeveelheid	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Actuele indelings-rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveel-heid	Num-mer(s) op uitvoer-ingsplan
---	---	---	Nieuw	Lozen van huishoudelijk afvalwater. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties, keuken,.... en wordt geloosd in de openbare riolering.	6.305,00 m³	3.2.2°a)	3	Lozen van huishoudelijk afvalwater. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties, keuken,.... en wordt geloosd in de openbare riolering.	6.305,00 m³	Lozingspunt
---	---	---	Nieuw	Hoogspanningscabine 630 kVa	630,00 kVA	12.2.1°	3	Hoogspanningscabine 630 kVa	630,00 kVA	HS cabine (kelderverdieping)
---	---	---	Nieuw	Airco + koelcellen en diepvries (Keuken)	222,98 kW	16.3.2°b)	2	Airco + koelcellen en diepvries (Keuken)	222,98 kW	Airco AC 1 tem 7 en Airco AC A/B/C + Koelcel KC 1a-1b- t.e.m. 7 (kelderverdiep)
---	---	---	Nieuw	Opslag onderhouds en reinigingsproducten gebouw	1.000,00 liter	17.4.	3	Opslag onderhouds en reinigingsproducten gebouw	1.000,00 liter	Opslag onderhoud-reiniging sproducten (kelderverdieping)
---	---	---	Nieuw	2 stookketels op aardgas met elk een maximum vermogen van 620 kW (totaal 1240 kW)	1.240,00 kW	43.1.1°b)	3	2 stookketels op aardgas met elk een maximum vermogen van 620 kW (totaal 1240 kW)	1.240,00 kW	STK1-2 (Stooklokaal kelderverdieping)
---	---	---	Nieuw	Industriële keuken (warm en koud)	251,00 kW	45.13.d)2°b)	2	Industriële keuken (warm en koud)	251,00 kW	Warme en Koude Keuken
---	---	---	Nieuw	Niet industriële wasserij: (reinigen van poestdoeken, wappen...) - 2 professionele wasmachines: 11 kW + 5,5 kW - 2 droogkassen van elk 1 , 44 kW Totaal vermogen: 19,38 kW	19,38 kW	46.1°b)	3	Niet industriële wasserij: (reinigen van poestdoeken, wappen...) - 2 professionele wasmachines: 11 kW + 5,5 kW - 2 droogkassen van elk 1 , 44 kW Totaal vermogen: 19,38 kW	19,38 kW	Wasmachine + droogkast (kelderverdieping)
---	---	---	Nieuw	Rust-en verzorgingstehuis met 130 kamers (136 bewoners) + 15 dagverzorgingscentrum	1,00 WZC	49.1.	3	Rust-en verzorgingstehuis met 130 kamers (136 bewoners) + 15 dagverzorgingscentrum	1,00 WZC	WZC

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.2 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Op grond van art 4.1.3.2. van dit reglement adviseert de brandweer de brandbestrijdingsmiddelen vermeld in hoofdstuk G.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Algemeen
Onafhankelijk van de verplichtingen die aan de exploitant van de omgevingsvergunning opgelegd zijn via de vigerende reglementering omtrent de omgevingsvergunning, onverminderd de maatregelen ter voorkoming en bestrijding van brand die door de exploitant te treffen zijn in uitvoering van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden, onverminderd de wetgeving arbeidsveiligheid (in het bijzonder het Koninklijk besluit van 28 maart 2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen) en onverminderd de voorwaarden die opgelegd zijn in de toe te passen wetgeving brandveiligheid adviseert Brandweer Zone Antwerpen de hierna vermelde brandbestrijdingsmiddelen en bluswateropvang te voorzien.

De exploitant is zelf verantwoordelijk voor de interpretatie en toepassing van de onderstaande standaardvoorwaarden. Voor de interpretatie en toepassing van de standaardvoorwaarden kan de exploitant zich laten bijstaan door een deskundige.
Voor informatie met betrekking tot de ligging van hydranten en de te verwachten debieten van het openbaar leidingnetwerk kan de exploitant ten rade gaan bij Waterlink.

G.2

Voorzien van snelblustoestellen in gebouwen
Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen goed verdeeld aangebracht te worden à rato van 1 toestel per 150 m² (binnenruimte).
Voor brandcompartimenten kleiner dan 300 m² dienen er in elk geval minstens twee snelblustoestellen van minstens één bluseenheid aanwezig te zijn.

In grote compartimenten mogen nochtans gedeeltelijk mobiele bluseenheden aangewend worden indien zij meer aangewezen zijn, voor zover de aangebrachte blusmiddelen minstens eenzelfde bluseenheid conform NBN EN 3-7 bezitten en evenwaardig zijn aan de bovenvermelde.

G.3

Voorzien van bijkomende snelblustoestellen bij elektrische installaties binnen en buiten
In de onmiddellijke omgeving van een lokaal of punt met:
- elektrische installaties en toestellen met een verhoogd risico zoals onder andere lasposten, industriële pompen en compressoren,
- laagspanningsinstallaties met verhoogd elektrisch risico zoals onder andere stookplaatsen, technische lokalen met zekeringenkasten, batterijlokalen en spuitcabines,
- hoogspanningsinstallaties,

dienen snelblustoestellen van minstens 5 kg CO_2 - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - of van een ander type indien meer aangewezen - aangebracht te worden.

G.4

Voorzien van muurhaspels (al dan niet met muurhydrant) in gebouwen

In gebouwen met compartimenten groter dan 500 m² dienen muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld te worden zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Het aantal muurhaspels wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.
De waterlevering moet te allen tijde, ook tijdens vorstperiode, gewaarborgd zijn.
Het is niet toegelaten muurhydranten met vaste koppelstukken nominale diameter 45 mm (volgens KB van 30 januari 1975) op deze leidingen te voorzien.

In gebouwen waar de af te leggen afstand vanaf de opstelmogelijkheid voor de brandweervoertuigen tot het verst gelegen punt in het gebouw groter is dan 60 m dienen muurhydranten, volgens de norm NBN 571 en voorzien van vaste koppelstukken nominale diameter 45 mm volgens KB van 30 januari 1975, op oordeelkundig gekozen plaatsen voorzien te worden op een brandweerwaterleidingsnet.
De overblijvende druk aan de minst bedeelde muurhydrant dient onder alle omstandigheden 7 bar te bedragen wanneer deze hydrant zonder slang noch straalpijp 500 liter per minuut debiteert.
De gemeenschappelijke watertoevoer van de muurhydranten heeft een minimale nominale diameter van 70 mm.

De waterlevering moet te allen tijde, ook tijdens vorstperiode, gewaarborgd zijn.
De eigen pompen voor de brandbestrijding dienen onder alle omstandigheden de vereiste druk op het brandweerwaterleidingsnet te voorzien, zelfs bij het uitvallen van de energievoorziening.

G.5

Bovengrondse hydranten moeten niet voorzien worden:
- op een terrein waar een brand met grote waarschijnlijkheid uitgesloten kan worden;
- als binnen de 60m van de inrichting voldoende ondergrondse hydranten van het openbaar waternetwerk liggen die het minimaal debiet kunnen leveren.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone.
Voor aanvragen ontvangen voor 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor het jaar 2020. Voor de aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025.
De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar

arch. Sofie Verdyck
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer