Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Monnikenhofstraat 30 - addendum

Verkavelaar/bouwheer:
Dhr Mohamed Zardoua
Boshovestraat 95/1
Antwerpen (2100)
+32 484 72 87 52
info@MSZ-BOUW.com

Studiebureau/Architect:
Dhr Thierry Denoiseux
Heirbaan 173/2
Zwijndrecht (2070)
+32 494 26 71 49
thierryanvers@hotmail.com

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



water-link
in samenwerking met Aquafin

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Monnikenhofstraat 30 te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de nieuwbouw van een ééngezinswoning.

Het project omvat de aanleg of heraanleg van verharde grondoppervlakken en het aanleggen van een afwatering voor (dak)constructies of verharding van grondoppervlakken waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze infiltreerde in de bodem.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding die het verste gelegen is van het perceel, is cirkelvormig en heeft een diameter van 400 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1.1 m-mv. of ca. 3.83 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. In de straat is ook een RWA leiding aanwezig. Deze ligt langs de kant van het perceel en is cirkelvormig en heeft een diameter van 400 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1.14 m-mv. of ca. 3.77 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk geen huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er toch een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.

2 Addendum juni 2022

Er is een aangepast dossier ingediend. Er wordt geen infiltratie meer voorzien. Het is niet verplicht, maar het is zeker toegestaan bijkomende infiltratie te voorzien. Met de wijziging kan akkoord gegaan worden.

3 Motivatie van het 1ste advies

3.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

3.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het zoneringsplan dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

3.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 3500 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd voldoende groot gedimensioneerd.

3.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

3.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.

3.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

- Verharde oppervlakte van overdekte constructies (excl. groendak): 56 m²
- Verharde oppervlakte van overdekte constructies uitgevoerd als groendak: 48 m²

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

3.2.2 Hemelwaterput

Het dossier voorziet een hemelwaterput met een volume van 7500 liter. Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling, wasmachine en buitenkraan.

Er wordt een hemelwaterput (incl. hergebruik) voorzien, welke in overeenstemming is met de GSV.

3.2.3 Infiltratievoorziening

Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 3000 liter. De infiltratieoppervlakte werd niet vermeld in het dossier.

Het perceel is kleiner dan 250 m². Infiltratie is niet verplicht.

3.2.4 Buffervoorziening

Er dient geen buffervoorziening aangelegd te worden.

3.2.5 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

4 Conclusie van het 1ste advies

Het dossier wordt positief geëvalueerd en kan aanvaard worden.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.
- Op het rioleringsplan zijn geen leidingen ingetekend voor het grijs afvalwater dat van de keuken komt. Dit dient aangesloten te worden op de overloopleiding, die van de septische put komt.
- Het perceel is kleiner dan 250 m². Infiltratie is niet verplicht.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.