Retributiereglement
op de tijdelijke inname van de openbare ruimte
voor het uitvoeren van bouwwerken

Artikel 1. Doel

Er wordt met ingang van 1 januari ~~2022~~ **2023** en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie geheven op de occasionele inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en zandstralen van gebouwen, grondwerken, ... Deze opsomming is niet-limitatief.

Deze retributie dient ter vergoeding van de diensten die worden geleverd door de stad Antwerpen in het kader van de inname van de openbare ruimte.

Het betalen van de retributie op de inname van de openbare ruimte houdt geen toestemming in om de openbare ruimte privatief te gebruiken. Deze inname is pas toegelaten na toestemming van de bevoegde instanties. Wanneer deze instanties de toestemming hebben gegeven en een toelating wordt uitgeschreven, stelt de stad Antwerpen de openbare ruimte ter beschikking voor de aangevraagde inname.

Artikel 2. Begrippen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

§ de openbare ruimte: de publiek toegankelijk ruimte in het bezit of het beheer van een overheid; dit behelst onder meer:

- de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer;
- de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofdorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning.
- voor de stad Antwerpen en haar districten omvat dit het volledige grondgebied, zoals ook gekend onder volgende postcodes: 2000, 2018, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2100, 2140, 2170, 2180, 2600, 2610, 2660.

§ de inname openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken: elk privatief gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals bijvoorbeeld:

- het opstellen op de openbare weg van stellingen en werfinrichtingen zoals bouwketen, bouwkranen, bouwliften, hoogwerkers, werfafsluitingen, werfketen;
- tijdelijke opslag van materiaal of materieel;
- het plaatsen van voorwerpen zoals containers, betonmolens, - bakken en –silo's.

§ werfsignalisatiedossier: het administratieve dossier dat in kader van het desbetreffende bouwwerk wordt ingediend bij de bevoegde dienst van de stad Antwerpen. Dit dossier bestaat uit een uitgebreide beschrijving van de inname van de openbare ruimte, geïllustreerd in een signalisatieplan en omleidingsplan, vergezeld door de nodige adviezen met als eindresultaat de uitgeschreven toelating voor de inname ervan.

§ stad Antwerpen: de stad Antwerpen en haar districten, met zetel te Grote Markt 1, 2000 Antwerpen en met als ondernemingsnummer 0207.500.123, met inbegrip van haar interne en externe verzelfstandigde entiteiten.

§ bevoegde dienst: de dienst en/of entiteit die door de stad Antwerpen aangeduid is voor de organisatie en het beheer van de diensten die worden beoogd in dit retributiereglement.

Artikel 3. Berekening

Het bedrag, exclusief btw, van de retributie op het innemen van de openbare ruimte bij bouwwerken wordt als volgt berekend:

uitgedrukt in €/m²/dag	**<6 maanden**	**<1 jaar**	**≥1 jaar**
< 50 m²	Gratis	~~0,35~~ **0,40**	~~0,40~~ **0,50**
50 m² t.e.m. 300 m²	~~0,40~~ **0,50**	~~0,40~~ **0,50**	~~0,45~~ **0,55**
>300 m²	~~0,45~~ **0,55**	~~0,45~~ **0,55**	~~0,50~~ **0,60**

Voor de berekening van de retributie wordt rekening gehouden met de effectieve inname van de openbare ruimte, zoals gecommuniceerd via het vergunde werfsignalisatiedossier. De totale oppervlakte wordt naar boven afgerond tot een volle vierkante meter. Een begonnen dag (start 0.00u) wordt aangerekend als een volledige dag.
De werfruimte die ingenomen wordt door een voetgangers- en of fietsersdoorsteek wordt voor de hele looptijd van de inname vrijgesteld.

Artikel 4. Vermindering

Indien de inname van de openbare ruimte later aanvangt of vroeger eindigt dan werd vergund of de ingenomen oppervlakte vermindert, dient de aanvrager de bevoegde dienst hiervan minimum 1 werkdag voor de stopzetting of vermindering van de inname schriftelijk in kennis te stellen (via de contactgegevens vermeld in het werfsignalisatiedossier). Enkel in die gevallen kan de retributie aangepast worden en dit in verhouding met het aantal dagen effectieve inname of met de verminderde oppervlakte.

Artikel 5. Retributieplichtige

De retributieplichtige is in de eerste plaats de aanvrager van de toelating tot inname van de openbare ruimte. Indien de aanvrager van de toelating tot inname van de openbare ruimte een derde partij aanduidt om in zijn plaats de retributie te voldoen, moet het schriftelijk akkoord van deze derde partij. worden toegevoegd bij de indiening van het werfsignalisatiedossier. De aanvrager en de door hem aangeduide derde partij zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot het betalen van de retributie.

Artikel 6. Ambtshalve vaststelling

Indien geen aanvraag werd ingediend zal de retributie door de bevoegde dienst ambtshalve vastgesteld en ingevorderd worden lastens de rechtspersoon of de natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en als deze niet gekend is lastens de zakelijk gerechtigde(n) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd. Zij zijn allen hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot het betalen van de retributie.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

De stad Antwerpen (en de bevoegde dienst) is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade geleden door welke (rechts- of natuurlijke) persoon dan ook ten gevolge van de effectieve inname van de openbare ruimte. De aanvrager van de toelating, de rechtspersoon of de natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en/of de zakelijk gerechtigde(n) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd, zullen de stad Antwerpen (en de bevoegde dienst) integraal vrijwaren voor elke mogelijke aanspraak in dat verband.

Artikel 8. Betaling

De bevoegde dienst factureert de verschuldigde retributie na afloop van ieder kwartaal waarin de openbare ruimte werd ingenomen**.** De betaling van de retributie dient te gebeuren binnen de 30 kalendagen na verzending van de factuur door de bevoegde dienst.

Artikel 9. Invordering, toepasselijk recht en bevoegdheid

Onbetaalde facturen kunnen in voorkomend geval ingevorderd worden volgens de procedure voorzien in artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur (dwangbevel) of via dagvaarding voor de bevoegde rechtbank.

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen zijn bevoegd. Het Belgisch recht is van toepassing.

Artikel 10. ~~Inwerkingtreding en o~~Overgangsbepalingen

~~Dit retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2022 en vervangt vanaf die datum het voorgaande retributiereglement op de tijdelijke inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken (goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019, jaarnummer 771).~~

~~Werfsignalisatiedossiers die voor 1 januari 2022 ingediend worden vallen nog onder toepassing van het voorgaande retributiereglement.~~

De wijzigingen aan dit retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in november 2022, treden in werking op 1 januari 2023. Werfsignalisatiedossiers ingediend vóór de inwerkingtreding van deze wijzigingen, blijven onder toepassing van de vorige versie van dit retributiereglement zoals van kracht bij het indienen van de aanvraag.