college van burgemeester en schepenen

Zitting van 4 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:
de heer Tom Meeuws, schepen

15 **2022_CBS_08836** **Omgevingsvergunning - OMV_2022030492. Planetariumlaan 21B-23, Boomsesteenweg 943-947. District Wilrijk - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022030492**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Koenraad Van Nieuwenburg met als adres Industrielaan 6 te 1740 Ternat en NV RETAIL ESTATES met als contactadres Industrielaan 6 te 1740 Ternat**
Gegevens van de exploitant:	**NV RETAIL ESTATES (0434797847) met als contactadres Industrielaan 6 te 1740 Ternat**
Ligging van het project:	**Planetariumlaan 21B-23, Boomsesteenweg 943-947 te 2610 Wilrijk (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 44 sectie D nrs. 463W, 463Z, 463X, 464R en 464Z**
waarvan:	
- 20220306-0022	**afdeling 44 sectie D nrs. 464Z, 463W, 464R, 463Z en 463X (Retail Estates nv)**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen, Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**
Voorwerp van de aanvraag:	**slopen van alle bebouwing op perceel met adres Boomsesteenweg 947, het bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw, herindelen en aanpassen van Planetariumlaan 21B en 23 en het exploiteren van warmtepompen**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Relevante voorgeschiedenis
- 29/05/2019: weigering (20183511) voor het slopen van bedrijfsgebouwen, verkleinen en verbouwen van een bedrijfsgebouw en het heraanleggen van de parking;
- 04/05/2018: weigering (20173334) voor het verbouwen en het wijzigen van het aantal woongelegenheden van gebouw A, het wijzigen van de voorgevel van gebouw B en het slopen van gebouw C en een deel van gebouw B;
- 03/09/2003: vergunning (222#10584) voor het afbreken en heropbouwen van een magazijn;
- 18/07/2001: weigering (222#10146) voor het aanpassen en verbouwen van de voorgevel;
- 16/07/1998: vergunning (222#11564) voor het uitbreiden van een magazijn;
- 23/08/1982: vergunning (222#6004) voor het oprichten van een industriegebouw na brandschade (gebouw B);
- 13/03/1972: vergunning (222#3024) voor het bijbouwen van een opslagplaats;
- 20/09/1971: weigering (222#2964) voor verbouwingswerken;
- 04/12/1967: vergunning (222#1855) voor het bouwen van een bergplaats en bureel.

Vergunde/vergund geachte toestand
- functie:
    - groothandelszaken (geen deel van de aanvraag) en bedrijfsgebouwen A, B en C gelegen aan de Boomsesteenweg 947 en twee bedrijfsgebouwen gelegen aan de Planetariumlaan 21B en 23;
    - de site bevindt zich in het bedrijventerrein aan de oostzijde van de Boomsesteenweg te Wilrijk.
- bouwvolume:
    - bedrijfsgebouwen A, B en C zijn half open bedrijfsgebouwen van twee bouwlagen onder een plat dak.
- gevelafwerking:
    - bedrijfsgebouwen A,B en C zijn uitgevoerd in rood bruine gevelsteen met wit aluminium buitenschrijnwerk.

Huidige toestand
- Conform de laatst vergunde toestand.

Gewenste toestand
- functie:
    - groothandelszaken en bedrijfsgebouwen;
    - geoptimaliseerd projectgebied van bedrijfsgebouwen, groothandelszaken en een gemeenschappelijk binnenplein met parkeergelegenheid.
- bouwvolume:
    - bedrijfsgebouwen A, B en C met een totaal oppervlakte van 1.350 m² wordt gesloopt en vervangen door een nieuw bedrijfsgebouw van 765 m²;
    - het nieuwe volume sluit aan bij de bebouwing van de groothandelszaken en bestaat deels uit 1 bouwlaag en deels uit 2 bouwlagen onder een plat dak met een hoogte van circa 8,00 m.
- gevelafwerking:
    - wandpanelen in cellenbeton en metalen gevelbekleding.
- inrichting:
    - achterliggende binnenplein wordt voorzien van parkeerruimte.

Inhoud van de aanvraag
- slopen van bedrijfsgebouwen A, B en C;

- nieuw bouwen van een bedrijfsgebouw;
- herinrichten van de gemeenschappelijke binnenruimte;
- herinrichten van de bestaande bedrijfsgebouwen.

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorgeschiedenis
Op 6 januari 2012 werd door Woodtex de exploitatie van een houthandel en bouwmarkt aan de Boomsesteenweg 943 te 2160 Wilrijk gemeld (kenmerk AN2011/610).
Op 9 december 1993 vergunde het college aan Woodtex nv het uitbaten van een houtopslagbedrijf in de Planetariumlaan 23 te 2160 Wilrijk (kenmerk AN1993/722), geldig tot 9 december 2013. Een nieuwe milieuvergunning werd verleend op 12 augustus 2016 voor het exploiteren van een groothandel in hout (kenmerk MV2016/152).

Inhoud van de aanvraag
Het project omvat de exploitatie van warmtepompen bij een nieuw te bouwen en te renoveren bedrijfsgebouw.

Aangevraagde rubriek(en)
Aangevraagde rubriek(en) Retail Estates nv

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	125,00 kW

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	16 maart 2022
Volledig en ontvankelijk	3 juni 2022
Start 1e openbaar onderzoek	14 juni 2022
Einde 1e openbaar onderzoek	13 juli 2022
Beslissing aanvaarding wijzigingsaanvraag	12 augustus 2022
Start laatste openbaar onderzoek	25 augustus 2022
Einde laatste openbaar onderzoek	23 september 2022

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	15 november 2022
Verslag GOA	28 oktober 2022
naam GOA	Wim Van Roosendael en Bieke Geypens

Wijzigingsverzoeken
De aanvrager heeft één of meerdere verzoeken ingediend om zijn oorspronkelijke dossier te wijzigen. Minstens één van die verzoeken werd aanvaard, waardoor de aanvaarde wijzigingen mee beoordeeld worden. De aanvaarde wijzigingen zijn zodanig dat er een nieuw openbaar onderzoek werd gehouden en eventuele adviezen opnieuw werden gevraagd.

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
14 juni 2022	13 juli 2022	0	0	0	0
25 augustus 2022	23 september 2022	0	0	0	1

Bespreking van de bezwaren
Bezwaren uit vorige openbare onderzoeken over de aanvraag, die nog relevant zijn, worden hier ook besproken.

1. Groene buffer: de bezwaarindieners vragen om de groene buffer tussen de tuinen en het magazijn te behouden.

Evaluatie: De aanvraag voorziet geen aanpassing aan het principe van de groene buffer. Door aan de achterzijde van het achterliggende magazijn enkel een pad in schors te voorzien en het perceel tussen de woningen met huisnummers 21 en 27 verder te vergroenen, kan er zelfs vastgesteld worden dat de bufferzone in voorliggende aanvraag versterkt wordt.
Het bezwaar is ongegrond.

2. Geluidsoverlast: de bezwaarindieners vragen om de geluidsoverlast van installaties zoals warmtepompen, airco's en ventilatiesystemen te beperken door gebruik te maken van geluidsarme installaties of van akoestische afscherming.

Evaluatie: Het dossier bevat geen informatie over de warmtepompen die geplaatst zullen worden. Het gebruik van warmtepompen brengt risico op geluidshinder mee. De exploitant zal moeten voldoen aan de richtwaarden voor geluid opgenomen in Vlarem II. Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat op voorhand gemeten moet worden of aan de richtwaarden voldaan kan worden. Het bezwaar is deels gegrond.

3. Plaatsing technische installaties: de bezwaarindieners vragen om technische installaties zo ver mogelijk te voorzien van de perceelgrens met de residentiele woningen gelegen in de Planetariumlaan.

Evaluatie: De aanvraag omvat het exploiteren van warmtepompen. Op het moment van de aanvraag zijn nog geen exploitanten gekend en is er dus nog geen zicht op eventuele andere technische installaties die geluid zouden kunnen produceren. De warmtepompen van unit 1 tot 3 worden aan de westelijke zijde van het dak voorzien, weg van de achterliggende woningen. De exploitant zal moeten voldoen aan de richtwaarden voor geluid opgenomen in Vlarem II. Het bezwaar is ongegrond.

4. Laden en lossen: de bezwaarindieners vragen om het laden en lossen te reglementeren zodat dit niet nachtelijk of tijdens zon- en feestdagen zal gebeuren.

Evaluatie: De aanvraag omvat het exploiteren van warmtepompen, wat geen laad- en losactiviteiten zal genereren. Op het moment van de aanvraag zijn nog geen exploitanten gekend. Een bijzondere voorwaarde, bijvoorbeeld met betrekking tot geluid, kan enkel opgelegd worden in een concreet geval en ter voorkoming van specifieke potentiële hinderaspecten. In het kader van dit dossier is dit echter niet mogelijk. Bovendien wordt in de algemene milieuvoorwaarden van Vlarem II al gedeeltelijk tegemoetgekomen aan het bezwaar (artikel 4.1.3.1. en afdeling 4.5.1 - beheersing van geluidshinder). Daarenboven zijn de gebouwen gelegen in industriegebied waar het niet wenselijk is dit principieel te reglementeren. Het bezwaar is ongegrond.

Argumentatie

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Agentschap Wegen en Verkeer/ AWV - District Antwerpen Vergunningen	3 juni 2022	14 juni 2022	Voorwaardelijk gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer/ AWV - District Antwerpen Vergunningen	18 augustus 2022	9 september 2022	Voorwaardelijk gunstig
AQUAFIN NV	5 oktober 2022	20 oktober 2022	Voorwaardelijk gunstig
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	3 juni 2022	14 juli 2022	Ongunstig
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1	18 augustus 2022	12 september 2022	Voorwaardelijk gunstig

(Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA			
Politiezone Antwerpen/ Centrale Preventie	3 juni 2022	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
Politiezone Antwerpen/ Verkeerspolitie	3 juni 2022	20 juni 2022	Voorwaardelijk gunstig
Water-link	3 juni 2022	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
Water-link	5 oktober 2022	20 oktober 2022	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Business en Innovatie	3 juni 2022	27 juni 2022
Stadsbeheer/ Groen en Begraafplaatsen	3 juni 2022	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	3 juni 2022	8 juni 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving, (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).
In dit gebied wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:
- de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- de eigen aard van het betrokken gebied;
- de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een bufferzone. De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden, (Artikel 14 van het Koninklijk

Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een industriegebied. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop, (Artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag is niet in overeenstemming met de bepalingen van de bouwcode en wijkt af op volgend punt:
    - *artikel 24 Minimale lichtinval en minimale luchttoevoer:*

      de kantoren op de eerste verdieping beschikken niet over een te openen gevel- of dakdeel waardoor deze niet op een natuurlijke wijze geventileerd kunnen worden en niet beschikken over daglicht en zicht.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving besluit de toegevoegde project-MER-screeningsnota dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. De nota wordt aanvaard.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex van 2021")
  De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
  (De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
  Artikel 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De percelen zijn gelegen in een industriegebied langs de Boomsesteenweg. De voorgestelde verbouwing en uitbreiding tot 4 units voor bedrijven is in overeenstemming met de kenmerkende functies in het gebied.

Omwille van de aard van de aanvraag is er advies gevraagd aan de stedelijke dienst Business en Innovatie. Dit advies luidt als volgt: *'(...) Het uitgangspunt van het project betreft de revalorisatie van de site, bestaande uit bedrijfs- en eerder vergunde groothandelsruimten. De gevraagde bedrijfsfunctie past binnen de voorschriften van het gewestplan (industriegebied). Deze omgeving van de Boomsesteenweg wordt overwegend gekenmerkt door bedrijvigheid en groothandel. De Beleidsnota Detailhandel 2020 duidt deze zone ook aan als "winkelarme zone" (E3). Dit zijn zones met als hoofdbestemming kmo of industriële activiteit, soms in combinatie met een showroom of een toonzaal. In de zone E3 is er geen nieuwe bijkomende detailhandel mogelijk, tenzij als nevenfunctie bij de hoofdfunctie kmo of industriële activiteit en onder strikte randvoorwaarden. Als er enkel een logistieke functie of magazijn is gevestigd in het gebouw is dat niet voldoende om een showroom te hebben als nevenfunctie. Daarom zijn afhaalpunten voor particulieren met bijbehorend magazijn op deze locaties niet gewenst.'*

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid

De plannen voorzien een grondige herinrichting van de buitenruimte, het verbouwen van het achtergelegen magazijn en het slopen van gebouwen A, B en C. Op de locatie van de gesloopte gebouwen wordt een nieuw bedrijfsgebouw voorzien deels 1 en deels 2 bouwlagen.

In bestaande toestand is de open ruimte tussen de gebouwen volledig verhard en voorzien van parkeerplaatsen en hellingen. In de nieuwe toestand worden de parkeerplaatsen aangelegd in grasdallen, met uitzondering van de

aangepaste parkeerplaatsen in functie van toegankelijkheid. De circulatieruimte voor wagens ter hoogte van de parkeerplaatsen wordt voorzien in waterpassende klinkers. De overige circulatieruimte wordt voorzien in asfalt. De bestaande hellingen blijven behouden.

De open ruimte achter het achterliggende magazijn wordt verder vergroend. Ook de verharde zone die uitkomt in de Planetariumlaan wordt verwijderd en voorzien van lage beplanting. Er is enkel een pad in schors aanwezig om de achtergevel van dit magazijn te kunnen bereiken.

Het achtergelegen magazijn wordt opgedeeld in 3 units. Deze worden allen voorzien van sanitair en een inkomruimte op het gelijkvloers en een bureel en eetruimte op de eerste verdieping.

De voorgevel van het nieuwe gebouw ter hoogte van huisnummer 947 wordt 7,13 meter dieper voorzien dan de bestaande gebouwen. Hiermee voldoet dit aan de bouwlijn die op 30 meter van het snelwegdomein is vastgelegd. Over een diepte van 9,18 meter zal er aan de straatzijde een ontvangstruimte en sanitair voorzien worden en op de eerste verdieping een kantoor en een eetruimte. Het overige deel van het nieuwe pand bestaat uit een werkruimte. Achteraan, ter hoogte van de gemeenschappelijke open ruimte, wordt een overdekte ruimte voorzien die deels als fietsenstalling dienst zal doen.

De gebouwen met huisnummers 943 en 945 blijven behouden en maken geen deel uit van de aanvraag.

De geplande werken zijn niet storend voor de omgeving en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats.

Visueel-vormelijke elementen
Op deze locatie is de beeldkwaliteit van de ontwikkelingen van groot belang. Dit is een zichtlocatie langs een drukke steenweg en een snelweg. Het beeld op deze locatie is één van de eerste indrukken die men krijgt als men Antwerpen binnenrijdt.
Het nieuwe pand aan de Boomsesteenweg wordt afgewerkt met donkergrijze gevelbeplating en een betonnen plint. Het schrijnwerk en de poorten worden ook in het donkergrijs voorzien. Het is wenselijk om dit in een lichte kleur te voorzien. Echter werd op 25 april 2014 door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor dit materiaal voor het pand op huisnummer 939.

Het achterliggende magazijn, units 1, 2 en 3, wordt geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe metalen gevelbekleding.

Verder voorziet de aanvraag 4 zones voor publiciteit. Eén aan de zijde van de Boomsesteenweg en 3 in het binnengebied voor units 1, 2 en 3. Het dossier bevat echter geen gegevens over de gewenste publiciteit, het is dus niet mogelijk deze te beoordelen. De publiciteit wordt uitgesloten van vergunning.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
De nieuwe kantoren in unit 1, 2, 3 en 4 voldoen niet aan de voorschriften van artikel 24 van de bouwcode. Voor deze kantoren is het aanvaardbaar dat deze uitkijken in de hal. Echter is het hierdoor niet mogelijk om deze ruimte op een natuurlijke wijze te verluchten. Voor het kantoor op de eerste verdieping zal in voorwaarde daarom opgenomen worden dat deze ruimte moet beschikken over ten minste één te openen dakdeel zodat de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd kan worden en een raam naar de hal. Het kantoor op het gelijkvloers dient over een ventilatiesysteem te beschikken.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is voorwaardelijk gunstig. Er wordt een afwijking toegestaan voor de verharding ten behoeve van parkeerplaatsen binnen de bouwvrije strook van de A12. Verder wordt het ook toegestaan om de breedte van de ontsluiting te voorzien tot 7 meter zodat er niet over het naastgelegen

wegvak moet worden gemanoeuvreerd bij in- en uitrijden van vrachtwagens. In voorwaarde zal opgenomen worden om het advies met voorwaarden strikt na te leven.

Ook het Brandpreventieverslag is gunstig mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden. Dit zal eveneens in voorwaarde worden opgenomen.

De Verkeerspolitie heeft vanuit veiligheidsoogpunt volgende opmerking: *'er dient op eigen terrein duidelijk gemaakt te worden aan in- en uitrijdende voertuigen dat het fietspad dat gekruist worden in twee richtingen wordt gebruikt.'* Dit wordt in voorwaarde opgenomen.

Op 18 oktober 2022 verleende water-link in samenwerking met Aquafin een ongunstig advies. Naar aanleiding van dit advies zijn de rioleringsplannen van het project aangepast. Op 21 oktober 2022 is er een voorwaardelijk gunstig advies aangeleverd. In voorwaarde zal opgenomen worden om dit advies strikt na te leven en het rioleringsplan uit te voeren conform het plan dat in bijlage is toegevoegd (OVA_P_N_27_un1234 fund rio.pdf).

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat een omgevingsvergunningsaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeer- en stallingsnormen uit de tabel van artikel 30 van de bouwcode, herzien op 1 maart 2018, dienen te worden nageleefd bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing, functiewijziging, volume-uitbreiding en wijzigen van het aantal wooneenheden. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van 73 parkeerplaatsen. *De aanvrager berekent de parkeerbehoefte op basis van het totaal aanwezige aantal werknemers op de gehele site.* *In totaal zullen er tussen de 95 en 112 werknemers werkzaam zijn op de site. Op basis van een autogebruik van 80% (= momenteel realistisch voor gebouwen op de Boomsesteenweg), een autobezetting van 1,1 en een aanwezigheidspercentage van 90% komt dit neer op een behoefte van tussen de 62 en 73 parkeerplaatsen.* *Aangezien deze berekening ook rekening houdt met de bestaande bedrijfsgebouwen nemen we deze behoefte over.* *De werkelijke parkeerbehoefte is 73 plaatsen.*
De plannen voorzien in 79 nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 79. *Dit aantal is toereikend.*
Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 0. *Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 0.*

Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen wordt belast op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunning van 17 december 2019. In deze aanvraag is dit dus van toepassing op 0 plaatsen.

Ontsluiting/bereikbaarheid:
Deze verbetert ten opzichte van de bestaande toestand. Een duidelijke gezamenlijke in/uit van beperkte breedte wordt voorzien aan de zuidelijke zijde van het complex. Een bijkomende ondergeschikte in/uitrit langs de Atomiumlaan blijft ook bestaan. Er moet signalisatie of markering op eigen terrein worden aangebracht dat automobilisten attent maakt op het dubbelrichtingsfietspad langs de Boomsesteenweg en Atomiumlaan.

Fietsvoorzieningen:
Gebouw aan Boomsesteenweg 947 wordt gesloopt en nieuw opgebouwd. In totaal nieuw 765 m². Daarvoor is de fietsparkeerbehoefte 765 m²/100 m² x 0,60 = 4,59 fietsstalplaatsen.
Gebouw Planetariumlaan 21B en 23 wordt niet gesloopt, maar heringericht. In principe geen bijkomende behoefte, maar bestaande behoefte is 3.190 m²/100 m² x 0,60 = 19,14 fietsstalplaatsen.
Voor Boomsesteenweg nummers 943 en 945 hoeft niets voorzien te worden, want er wijzigt niets. De behoefte voor deze gebouwen zou zijn: (3.062 m² + 2.217 m²)/100 m² x 0,60 = 31,7 afgerond 32 fietsstalplaatsen.
Aan gebouw nummer 947 worden 5 stalplaatsen voorzien. Naast gebouw nummer 21B worden 36 fietsstalplaatsen voorzien. Deze dienen ook voor nummers 945 en 943.
Er is nog ruimte om de 36 plaatsen uit te breiden. Wanneer blijkt dat de capaciteit volledig benut wordt, moet er uitgebreid worden.
Er worden in beide overdekte afgesloten fietsenstallingen elektrisch oplaadpunten voorzien.
In elk van de 4 bedrijfsunits wordt een kleedruimte voor dames en heren voorzien, met douche en lockers waar fietsers zich kunnen douchen en omkleden.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

Het projectgebied omvat percelen aan de Boomsesteenweg 947 en Planetariumlaan 21B en 23. De aanvraag omvat de sloop van kantoorgebouwen ter hoogte van Boomsesteenweg 947, waarna er een nieuw bedrijfsgebouw wordt opgetrokken (713 m² - unit 4). De twee bestaande achterliggende magazijnen worden aangepast en gerenoveerd (unit 1, 2 en 3). Bij de ontwikkeling wordt het gemeenschappelijke binnenplein heraangelegd en geoptimaliseerd in functie van circulatie en parkeerruimte.

De eindgebruikers van de gebouwen zijn nog niet gekend, zodat in dit project enkel overkoepelende en aan het gebouw gebonden ingedeelde inrichtingen of activiteiten opgenomen worden. De uiteindelijke gebruikers van het gebouw zullen zelf instaan voor de aanvraag van afzonderlijke vergunningen of meldingen indien nodig.

Voor de verwarming en koeling van de nieuw op te richten unit 4 en te renoveren units 1, 2 en 3 zal gebruik worden gemaakt van warmtepompen.

Gezien de ‘studie technieken’ nog niet uitgevoerd is, zijn de opgenomen vermogens een raming op basis van de oppervlakte van de units. Momenteel wordt per unit een warmtepomp voorzien met een drijfkracht van 25 kW. Mogelijk blijkt na de studie technieken dat een andere methode of vermogen meer gewenst is. Indien nodig zal de omgevingsvergunning dan geactualiseerd worden. De warmtepompen voor units 1 tot 3 zullen gepositioneerd worden op het westelijke deel van het gebouw. *Het warmtemiddel dat gebruikt wordt in de warmtepomp bepaalt in grote mate het potentiële effect op de klimaatverandering bij accidentele vrijstelling.*

Alhoewel de kans hierop klein is, is het gebruik van een koelmiddel met een laag GWP gewenst. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat het GWP niet hoger mag zijn dan 1.000 (bijvoorbeeld R32). Het gebruik van natuurlijke koudemiddelen geniet de voorkeur.
Het gebruik van de warmtepompen vertegenwoordigt een risico op geluidshinder. Bij de keuze van de toestellen, de plaatsing en de afwerking dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de geluidsoverdracht richting de achterliggende woningen. Na plaatsing wordt ter hoogte van de perceelsgrens gecontroleerd of aan de richtwaarden voor geluid opgenomen in afdeling 4.5.2 van Vlarem II voldaan kan worden. Indien nodig worden bijkomende akoestische maatregelen genomen vooraleer de installaties in gebruik genomen kunnen worden.

De ontsluiting van de achterliggende magazijnen via de Planetariumlaan vond plaats tussen twee woonhuizen en resulteerde in ongewenste vervoersbewegingen in de achterliggende woonwijk. Deze ontsluiting wordt nu gesupprimeerd en de poortopening wordt dichtgemaakt. De in- en uitrit voor gemotoriseerd verkeer wordt voorzien aan de zijde van de A12. De toegangsweg naar de Atomiumlaan blijft enkel behouden voor hulpvoertuigen. *De nieuwe verkeersafwikkeling zal de overlast voor de omgeving verminderen.*

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.
2. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer strikt na te leven.
3. Het advies van water-link in samenwerking met Aquafin strikt na te leven. Het rioleringsplan dient conform het laatste plan, dat aan de aanvraag werd toegevoegd, uitgevoerd te worden (OVA_P_N_27_un1234 fund rio.pdf). Dit wil zeggen dat:
    - er een bufferput van 180.000 liter voorzien moet worden;
    - de verhardingen voor rijwegen aan te leggen met een helling van 1,5%;
    - de verhardingen voor parkeervakken aan te leggen met een helling van 0,5%;
    - de waterdoorlatende parkeervakken 5 cm verdiept aan te leggen.
4. Er dient op eigen terrein duidelijk gemaakt te worden aan in- en uitrijdende voertuigen dat het fietspad dat gekruist worden in twee richtingen wordt gebruikt.
5. De kantoorruimtes in unit 1, 2, 3 en 4 te voorzien van ten minste één te openen dakdeel zodat de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd kan worden én een raam naar de hal.
6. Geen vergunning wordt verleend voor de gewenste publiciteit.

Advies over de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Mits naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden, kan de exploitatie plaatsvinden met een aanvaardbaar risico voor mens en milieu. Er wordt voorwaardelijk gunstig advies gegeven de vergunning te verlenen.

Geadviseerde rubriek(en)

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen	125,00 kW

	van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	

Geadviseerde bijzondere milieuvoorwaarden
1. het GWP van het gebruikte koelmiddel in de HVAC-installatie mag niet hoger zijn dan 1.000. Het gebruik van natuurlijke koudemiddelen geniet de voorkeur.
2. Na plaatsing wordt ter hoogte van de perceelsgrens gecontroleerd of aan de richtwaarden voor geluid opgenomen in afdeling 4.5.2 van Vlarem II voldaan kan worden. Indien nodig worden bijkomende akoestische maatregelen genomen vooraleer de installaties in gebruik genomen kunnen worden.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij:

- de bespreking van de ingediende bezwaren zoals geformuleerd in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt deze beoordeling tot zijn eigen standpunt;
- het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.
2. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer strikt na te leven.
3. Het advies van water-link in samenwerking met Aquafin strikt na te leven. Het rioleringsplan dient conform het laatste plan, dat aan de aanvraag werd toegevoegd, uitgevoerd te worden (OVA_P_N_27_un1234 fund rio.pdf). Dit wil zeggen dat:
    - er een bufferput van 180.000 liter voorzien moet worden;
    - de verhardingen voor rijwegen aan te leggen met een helling van 1,5%;
    - de verhardingen voor parkeervakken aan te leggen met een helling van 0,5%;
    - de waterdoorlatende parkeervakken 5 cm verdiept aan te leggen.
4. Er dient op eigen terrein duidelijk gemaakt te worden aan in- en uitrijdende voertuigen dat het fietspad dat gekruist worden in twee richtingen wordt gebruikt.
5. De kantoorruimtes in unit 1, 2, 3 en 4 te voorzien van ten minste één te openen dakdeel zodat de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd kan worden én een raam naar de hal.
6. Geen vergunning wordt verleend voor de gewenste publiciteit.

Bijzondere milieuvoorwaarden

1. het GWP van het gebruikte koelmiddel in de HVAC-installatie mag niet hoger zijn dan 1.000. Het gebruik van natuurlijke koudemiddelen geniet de voorkeur.
2. Na plaatsing wordt ter hoogte van de perceelsgrens gecontroleerd of aan de richtwaarden voor geluid opgenomen in afdeling 4.5.2 van Vlarem II voldaan kan worden. Indien nodig worden bijkomende akoestische maatregelen genomen vooraleer de installaties in gebruik genomen kunnen worden.

Brandweervoorwaarden
de brandweervoorwaarden uit het verslag met referentie BW/SF/2022/G.00725.WI.0010 die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.
Artikel 3
Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

De vergunning omvat thans volgende rubriek(en):

Rubriek	Omschrijving	Gecoördineerd
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;	125,00 kW

Artikel 4
Het college beslist dat de omgevingsvergunning geldig is voor onbepaalde duur.
Artikel 5
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. G.00725.WI.0008_signed_14_07_2022_OMV2022030492.pdf
2. G.00725.WI.0010_signed_12_09_2022_OMV2022030492.pdf
3. advies Agentschap Wegen en Verkeer_09_09_2022_OMV2022030492.pdf
4. advies Agentschap Wegen en Verkeer_14_06_2022_OMV2022030492.pdf
5. advies Verkeerspolitie_OMV2022030492.pdf
6. advies Waterlink en Aquafin_OMV2022030492.pdf
7. advies Waterlink en Aquafin_OMV2022030492_addendum.pdf
8. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS_OMV2022030492.pdf
9. beroepsmogelijkheden en verval_OMV2022030492.pdf
10. plannenoverzicht_OMV2022030492.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

RETAIL ESTATES
BOOMSESTEENWEG 941-947
2610 Wilrijk

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH + IIOA	2022030492
Projectinhoud	versie 2
Aanvraagdatum	03.06.2022

Omschrijving: Bestelbon 4500000722 - slopen van alle bebouwing op perceel met adres Boomsesteenweg 947 en bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw, herindelen en aanpassen van Planetariumlaan 21B en 23 en exploiteren van warmtepompen.

D Eindconclusie

ONGUNSTIG brandpreventieverslag
omwille van de bijgevoegde opmerkingen in hoofdstuk F.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	industriegebouw (niv. +0/+1)
Bestemming:	industrie
Bereikbaarheid:	via private brandwegen

Indeling gebouw/beschrijving project:
De aanvraag omvat het bouwen van een nieuw industriegebouw (unit 4, Boomsesteenweg nr. 947), de achtergelegen gebouwen op de site worden verbouwd en intern heringedeeld (unit 1, 2 en 3, Planetariumlaan 21b en 23). Alle units hebben 1 bouwlaag en telkens een tussenvloer. De gebouwen zijn bereikbaar via private wegenis (doodlopend), de toegang langs de Planetariumlaan wordt gesupprimeerd.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 02.05.2022 werd toegevoegd door Architeam.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.
Deze aanvraag omgevingsvergunning omvat ook één of meerdere Ingedeelde Inrichtingen Of Activiteiten (IIOA).
Aard van Activiteit: warmtepompen
Vlarem rubrieknummers: 16.3.2°a)

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand), bijlage 6 (industriegebouwen) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

OPGELET voor wijziging KB 20 mei 2022 (SB 23 juni 2022)

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 15 juli 2009 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 5/1, 6 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 6 (industriegebouwen)

2. INDELING VAN DE INDUSTRIEGEBOUWEN

De industriegebouwen of delen daarvan kunnen in functie van de maatgevende brandbelasting qfi,cl, ingedeeld worden in de volgende klassen:

Klasse A $q_{fi,cl} \leq 350$ MJ/m²

Klasse B 350 MJ/m² $< q_{fi,cl} \leq 900$ MJ/m²

Klasse C 900 MJ/m² $< q_{fi,cl}$

Een industriegebouw of delen daarvan, opgericht voor een bepaalde maatgevende brandbelasting of klasse, mag enkel gebruikt worden voor activiteiten met dezelfde of een lagere maatgevende brandbelasting of voor activiteiten die leiden tot de indeling in dezelfde klasse of een klasse met een lagere maatgevende brandbelasting.

Als een industriegebouw uit meerdere compartimenten bestaat, kan voor ieder compartiment afzonderlijk de overeenstemmende maatgevende brandbelasting of klasse worden bepaald en blijven de bijhorende voorschriften beperkt tot het desbetreffende compartiment.

De bouwheer bepaalt de klasse en eventueel de maatgevende brandbelasting waarin het industriegebouw of delen ervan met betrekking tot de brandbelasting worden ingedeeld.

Bij ontstentenis hiervan, wordt automatisch verondersteld dat het gebouw niet uitsluitend voor opslag wordt gebruikt en tot klasse C behoort.

Opmerking

De bouwheer en architect hebben unit 1, unit 2, unit 3 en unit 4 als klasse A geklasseerd.

Op dit moment zijn de eindgebruikers van het te verbouwen (unit 1,2 en 3) en de op te richten gebouwen (unit 4) nog niet gekend. Brandweer merkt op dat de nieuwe bedrijfsactiviteiten onder klasse A moeten vallen, om te voldoen aan de vergunningsvoorwaarden uit dit brandpreventieverslag. Indien dit niet gerespecteerd wordt, leidt dit tot een ongunstig advies.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3.1 Stabiliteit bij brand van de structurele elementen

Bij de bepaling van de stabiliteit bij brand van de structurele elementen houdt men rekening met de algemene stabiliteit van het gebouw en de invloed van de structurele elementen op elkaar. Daarbij houdt men rekening met de uitzettingen en vervormingen van de structurele elementen ten gevolge van de blootstelling aan de brand.
De minimale brandweerstand van de structurele elementen type I is :
1° voor een gebouw of deel ervan van klasse A : R 60;
2° voor een gebouw of deel ervan van klasse B of C : R 120.

De structurele elementen type II mogen bij een blootstelling aan de standaard temperatuur-tijdkromme, bepaald in NBN EN 1363-1, niet bezwijken binnen een tijdspanne gelijk aan de equivalente tijdsduur $t_{e,d}$, bepaald op basis van de norm NBN EN 1991-1-2:2003, waarbij deltaq1 bepaald is op basis van een aanvaardbare faalkans van instorting gelijk aan 10^{-3} per jaar.
De brandweerstand van tussenvloeren en hun draagstructuur is ten minste gelijk aan R 30.

Opmerking

De structurele elementen van de compartimentswanden die bij bezwijken aanleiding geven tot een voortschrijdende instorting over de compartimentsgrenzen heen of het bezwijken van de compartimentsscheiding, dienen beschouwd te worden als structurele elementen type I. Deze structurele elementen type I moeten voldoen aan bovenstaande eisen.

3.4.3

Voor het dak kan men dit op twee mogelijke manieren realiseren:
- ofwel de compartimentwand ten minste 1 m boven het dakoppervlak uitsteken;
- ofwel de compartimentwand aansluiten met het dak dat plaatselijke over een afstand van ten minste 4 m (horizontale afstand gemeten loodrecht op de compartimentwand) een brandweerstand E 60 of E 120 heeft (afhankelijk van de vereiste brandweerstand van de wand). Dit gedeelte van het dak, met uitzondering van de dakafdichting, is opgebouwd uit materialen A1 en/of A2-s1, d0.

Voor de gevel kan men dit op twee mogelijke manieren realiseren:
- ofwel de compartimentwand ten minste 0.5 m uit het gevelvlak steken;
- ofwel de compartimentwand aansluiten met de gevel die plaatselijke over een afstand van ten minste 2 m (horizontale afstand gemeten loodrecht op de compartimentwand) een brandweerstand E 60 of E 120 heeft (afhankelijk van de vereiste brandweerstand van de wand). Dit gedeelte van de gevel is opgebouwd uit A1 en/of A2-s1, d0 materialen.

Niet in orde

De aansluiting van de compartimentswanden met het dak en de gevel dient voorzien te worden zoals vereist in bovenstaande artikels.

<u>Aansluiting compartimentswand met de gevel:</u>

Wanneer de gevels in hetzelfde vlak gelegen zijn, i.e. bij units 1, 2 en 3, dient de compartimentswand 0,5 m uit het gevelvlak te steken of kan de aansluiting voorzien worden van een gevelelement E 60 over een afstand van 2 m.
Bij de gevels die niet in hetzelfde vlak gelegen zijn, in dit geval staan deze gevels loodrecht op elkaar, dient de gevel van unit 4 over een afstand van 2,5 m, gerekend vanaf het punt waar de gevels een hoek van 90° vormen, EI 60 (o↔ i) te hebben. Brandweer merkt op dat deze eis geldt van binnen naar buiten en van buiten naar binnen. Bijgevolg dient de draagstructuur van de buitengevels over een brandstabiliteit R 60 te beschikken opdat er voldaan wordt aan de eis EI 60 (o↔ i).
Meer informatie over bovenstaande eisen kan teruggevonden worden in de Technische Voorlichting nr. 256 van het WTCB, hoofdstuk 5.5.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Aansluiting compartimentswand met het dak

Unit 4: op de plannen is aangegeven dat er over een afstand van 2 m, gemeten vanaf de compartimentswand, een brandweerstand E 60 voorzien wordt. Dit dient langs weerszijden van de wand voorzien te worden. Indien dit niet reeds aanwezig is bij het bestaande dak, dient het nieuwe dak van unit 4 over een afstand van 4 m, loodrecht gemeten op de compartimentswand, een brandweerstand E 60 te hebben.

5.2 Branddetectie, waarschuwing, melding

Industriegebouwen zijn uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking. Voor de industriegebouwen van de klasse A met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 2 000 m² volstaat een branddetectie-installatie met handbediende brandmelders.

Opmerking

De gebouwen (unit 1 t.e.m. 4) dienen uitgerust te worden met een automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking conform NBN S21-100.

Indien op de site meerdere gebouwen staan, dient een alarm door middel van een geel knipperlicht aan de buitenzijde van het betrokken gebouw of gebouwdeel waarop het alarm aanspraak maakt te worden herhaald.

5.3 Rook- en warmteafvoerinstallatie

Om de ontwikkeling en de verspreiding van brand en rook in het getroffen compartiment te beperken, is het industriegebouw uitgerust met een rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA-installatie).

Dit voorschrift geldt niet voor:

1. een industriegebouw of compartiment dat in klasse A is ingedeeld en waarvan de totale vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 10 000 m²;
2. een industriegebouw of compartiment dat in klasse B is ingedeeld en waarvan de totale vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 500 m²;
3. compartimenten voorzien van een automatische gas- of watermistblusinstallatie of een ESFR-sprinklerinstallatie.

Opmerking

In het gebouw dient geen rook- en warmteafvoerinstallatie voorzien te worden.

5.6 Centrale controle- en bedieningspost

Het toezicht op de werking en de bediening van de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties van het gebouw gebeuren vanuit een centrale controle- en bedieningspost. De wanden die dit lokaal scheiden van de rest van het gebouw hebben minstens EI 60.

De ligging van het lokaal wordt bepaald in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer, zodat de maximale loopafstand van buiten tot het lokaal 15 m bedraagt. Het lokaal is van buiten toegankelijk ofwel rechtstreeks ofwel via een gang met wanden die minstens EI 60 hebben en deuren die minstens $EI_1$30 hebben.

Het lokaal is uitgerust met veiligheidsverlichting.

Opmerking

In de gebouwen dient een centrale controle- en bedieningspost voorzien te worden.

Deze controle- en bedieningspost dient van buitenaf duidelijk gesignaleerd te zijn.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

6.1 Algemeenheden

Om te vermijden dat een brand tussen twee tegenoverstaande gebouwen kan overslaan, mag de straling van een brand op de tegenoverstaande gebouwen niet meer dan 15 kW/m² bedragen.
Een industriegebouw wordt verondersteld hieraan te voldoen als de afstand ten opzichte van tegenoverstaande gebouwen - in functie van de brandweerstand van de gevel en van de openingen in de gevel - groter is dan of gelijk aan de afstand zoals bepaald in tabel 4.

Brandweerstand van de gevel	% openingen zonder brandweerstand	Afstand [m]
$EI_{(i\leftrightarrow o)}$ 60	0%	0
	0% ≤ % openingen < 10 %	4
	10% ≤ % openingen < 15 %	8
	15% ≤ % openingen < 20 %	12
	≥ 20 % openingen	16
Geen brandweerstand of < $EI_{(i\leftrightarrow o)}$ 60		16

Tabel 4 – Minimale tussenafstand tussen tegenoverstaande gebouwen in functie van straling

Als de tegenoverstaande gebouwen op hetzelfde perceel zijn gelegen, wordt de afstand bepaald in functie van de gevel met de hoogste brandwerendheid.
Als de tegenoverstaande gebouwen op hetzelfde perceel zijn gelegen, volstaat voor beide gevels E 60 als de tussenafstand tussen beide gevels groter is dan of gelijk is aan de hoogte van de hoogste gevel.

6.2 Spiegelsymmetrie ten opzichte van de perceelsgrens

Bij de bepaling van de tussenafstand ten opzichte van gebouwen op naburige percelen dient de afstand tot aan de perceelsgrens groter of gelijk te zijn aan de helft van de minimale tussenafstand.

Niet in orde

Bij de bepaling van de tussenafstand ten opzichte van gebouwen op naburige percelen dient de afstand tot aan de perceelsgrens groter of gelijk te zijn aan de helft van de minimale tussenafstand (zie tabel 4 hierboven). De zijgevel en een gedeelte van de achtergevel van unit 4 bevindt zich op minder dan 8 m van de perceelsgrens. Deze geveldelen moeten een brandweerstand EI 60 (i ↔ o) hebben.

7.2.1

De af te leggen weg tot een uitgang wordt beperkt tot de afstand vermeld in Tabel 6.

	Gemeenschappelijk deel (m)	totaal (m)
Zonder sprinklers	30	60
Met sprinklers	45	90

De wegen naar die uitgangen worden vrij gehouden. Ze zijn zodanig ingeplant dat de aanwezige personen ongehinderd een veilige plaats kunnen bereiken.
Elke uitgang of ontruimingsweg kan in geval van brand onmiddellijk gebruikt worden om het gebouw te verlaten of een veilige plaats te bereiken.

Opmerking

De af te leggen weg vanuit ieder punt van een compartiment tot een uitgang moet bepaald worden, rekening houdend met de inrichting. De effectieve loopafstand mag maximaal 60 m bedragen tot een uitgang.
Aandachtspunt bij inrichting van de compartimenten.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

7.4 Veiligheidssignalering en -verlichting

De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen worden aangeduid met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze worden uitgerust met een veiligheidsverlichting…

Opmerking

In de gebouwen dient veiligheidssignalering en -verlichting aangebracht te worden.

7.5 Alarm en melding

Alle gebruikers worden tijdig op de hoogte gebracht dat er brand is en dat er mogelijkerwijs tot ontruiming van het gebouw overgegaan moet worden.

De industriegebouwen met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m² dienen daartoe uitgerust te zijn met een gepaste alarminstallatie.

In geval van brand, kunnen de gebruikers de brandweer tijdig verwittigen en kan de brandweer in contact treden met een verantwoordelijke van het industriegebouw.

Opmerking

In de gebouwen dient een gepaste alarminstallatie geïnstalleerd te worden.

8.1 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

8.1.1 Algemeenheden

In de nabijheid van het industriegebouw zijn één of meerdere veilige en doelmatige opstelplaatsen ingericht die te allen tijde gemakkelijk bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer.

Het aantal en de ligging van de opstelplaatsen zijn, in akkoord met de bevoegde brandweer, zo bepaald dat :

1° de afstand van de brandweertoegang van het gebouw tot een opstelplaats beperkt is;

2° ten minste de helft van de buitenwanden van gebouwen met een grondoppervlakte groter dan of gelijk aan 2500 m² bereikbaar is;

3° alle buitenwanden van gebouwen met een grondoppervlakte groter dan of gelijk aan 5000 m² bereikbaar zijn en de toegangswegen daartoe niet doodlopend zijn;

4° het opgestelde voertuig geen schade kan oplopen door de brand.

Niet in orde

De wegenis op het terrein dient conform te zijn aan onderstaande bepalingen:

- *Minimaal 4 m vrije wegbreedte, indien doodlopend 8 m en keerpunt te voorzien.*
- *Minimale draaicirkel met straal 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant.*
- *Minimale vrije hoogte 4 m.*
- *Minimale asbelasting 15 ton.*
- *Maximale helling 6%.*
- *Minimale weerstand van 15 ton per voertuig, waarvan 5 ton op de vooras en 10 ton op de achteras; deze assen zijn 5 m van elkaar verwijderd en tegelijkertijd moeten 3 voertuigen kunnen gedragen worden.*
- *De afstand vanaf de rand van de brandweg tot aan het vlak van de gevel bedraagt tussen 4 m en 10 m.*

→ het achtergelegen gebouw (unit 1,2 en 3) heeft een oppervlakte > 2.500 m², waarvoor de helft van de buitenwanden bereikbaar moet zijn voor de voertuigen van de brandweer. Momenteel wordt hier niet aan voldaan. In de vergunde/bestaande situatie was het achtergelegen gebouw eveneens bereikbaar via de Planetariumlaan. In de nieuwe toestand is deze toegangsmogelijkheid niet meer aanwezig. Unit 3 is hierdoor gedeeltelijk niet meer bereikbaar.

→ de brandweg voor het achtergelegen gebouw is doodlopend en niet voorzien van een keerpunt voor de brandweervoertuigen.

→ op de plannen is aangegeven dat er een 'bestaande erfdienstbare uitrit (hulpvoertuigen)' aanwezig is. Er is geen keerpunt aanwezig op de site, waardoor deze uitrit momenteel niet bereikbaar is voor de brandweervoertuigen.

→ de bereikbaarheid van de verschillende gebouwen op de site dient herbekeken te worden in overleg met de brandweerdiensten.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

8.2.1 Blusmiddelen

In het industriegebouw zijn voldoende aangepaste blusmiddelen aanwezig. De aard en de hoeveelheid worden in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer bepaald door de exploitant in functie van de aard en de omvang van het brandrisico.

Opmerking

Zie 'specifieke brandvoorzorgsmaatregelen'

8.2.2 Bluswatervoorziening

In de onmiddellijke nabijheid van het industriegebouw beschikt de brandweer over een primaire bluswatervoorziening die snel door de brandweer kan gebruikt worden.

Deze primaire bluswatervoorziening kan, in overleg met de brandweer, aangevuld worden met een secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening.

Opmerking

Zie 'specifieke brandvoorzorgsmaatregelen'

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.3 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- Unit 1 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag
- Unit 2 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag
- Unit 3 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag
- Unit 4 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.2

Bijkomende snelblustoestellen van minstens 5 kg CO_2 - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - of van een ander type indien meer aangewezen – dienen aangebracht te worden in de onmiddellijke omgeving van een lokaal of punt met:

- elektrische installaties en toestellen een verhoogd risico zoals onder andere lasposten, industriële pompen en compressoren,
- laagspanningsinstallaties met verhoogd elektrisch risico zoals onder andere stookplaatsen, technische lokalen met zekeringenkasten, batterijlokalen en spuitcabines,
- hoogspanningsinstallaties

G.3

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

G.4 Bluswatervoorziening

Industriegebouwen – bepaling bluswatervoorziening
Teneinde de totale watervoorraad ‘Vtotaal’ van een bedrijf te bepalen gaat men als volgt te werk:

1. Bepalen van het grootste magazijn of brandcompartiment met de grootste maatgevende brandbelasting.
2. Bepalen van de maatgevende brandbelasting [MJ/m²] zoals bepaald volgens bijlage 1 aan het KB van 7 juli 1994 en daaruit volgende de klasse van het gebouw zoals bepaald in bijlage 6 van het KB 7 juli 1994. Indien de maatgevende brandbelasting niet gekend is, dient uitgegaan te worden van klasse C.
3. Bepalen van het minimum debiet ‘Q’ in [l/min]:
   - voor klasse B en C: Q = 80 * sqrt(vierkantswortel van oppervlak),
   - voor klasse A: Q = 50 * sqrt(vierkantswortel van oppervlak),
4. Bepalen van de minimale watervoorraad ‘Vtotaal’ in [l] gedurende minimum 2 uur:
   - Vtotaal = Q * 120 min.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Primair bluswater
De primaire bluswatervoorziening is vastgelegd op een voeding door middel van het openbaar leidingnet van minimale nominale diameter 150 mm met een onmiddellijke beschikbaar debiet van tenminste 3600 lpm, gedurende tenminste 2 uur [debiet over twee bovengrondse brandkranen (hydranten) type DN100 die voldoen aan NBN EN 14384, voorzien zijn van 1 koppelstuk DSP 110 en 2 DSP 70, van afsluiters op de uitgeefkanten 70 mm en van blindkoppelstukken].
Bij ontstentenis van het vereiste debiet van tenminste 3600 lpm door middel van de voeding van het openbaar leidingnet van minimale nominale diameter 150 mm, zoals hierboven bepaald, dient men over een eigen (ring)leidingnet op druk in eigen beheer te beschikken.
De bewijsvoering van het vereiste debiet is ten laste van de eigenaar/exploitant en dient op eenvoudige vraag voorgelegd te kunnen worden. Voor wat betreft de openbare waterleiding kan een debietmeting aangevraagd worden bij de waterleverancier.
De primaire bluswatervoorziening dient voorzien op niveau van het perceel.

Vanaf dat het minimale vereiste debiet, zoals hierboven bepaald meer dan 3600 lpm bedraagt, dient men over een secundaire bluswatervoorziening te beschikken.
[ter info: vanaf ~ 5184 m² voor klasse A, vanaf ~ 2025 m² voor klasse C]

Secundair bluswater
Indien het minimale vereiste debiet groter is dan 3600lpm dient men over een secundaire bluswatervoorziening te beschikken onder de vorm van een watervoorraad, waarvan de minimale capaciteit ..... m³ bedraagt.
[voor de berekening van de bedoelde capaciteit kan de minimale watervoorraad Vtotaal (=Q*120min) verminderd worden met het volume van de primaire bluswatervoorziening op voorwaarde dat deze laatste van het openbaar netwerk of afzonderlijke watervoorraad afgenomen wordt].

De secundaire bluswatervoorziening kan op enkele honderden meters ver (richtlijn 400 m afgelegde weg) van het gebouw liggen en dient vlot toegankelijk te zijn en desgevallend voorzien te zijn van specifieke opstelplaatsen voor de voertuigen van de brandweer.
De secundaire bluswatervoorziening kan worden voorzien op niveau van een bedrijventerrein.
Een gemeenschappelijke waterbuffer, kan dus afhankelijk van de ligging hiervan en de garantie van de beschikbaarheid ervan, een nuttig gegeven zijn.

Indien in de onmiddellijke nabijheid (richtlijn maximum 2000 m afgelegde weg) van de een tertiaire bron aanwezig is, dan kan hierop eventueel een afwijking gevraagd worden. Dit voor zover één hoofdelijk eindverantwoordelijke gedurende de levensduur van het bedrijfsterrein kan worden gegarandeerd.

Tertiair bluswater
Binnen een straal van 2000 m van de voorgenoemde bedrijven (industriegebouwen volgens de definitie van KB 7 juli 1994 en aanpassingen, bijlage 1) dient een tertiaire, onuitputtelijke voorraad (> 5000 m³) aanwezig te zijn die goed bereikbaar is voor de voertuigen van de brandweer.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.11

Bluswater- en productopvang
De Vlaamse milieuwetgeving stelt de exploitant van elke inrichting via de algemene milieuvoorwaarden verantwoordelijk voor product- en bluswateropvang.

Onafhankelijk van de verplichtingen die aan de exploitant van de omgevingsvergunning opgelegd zijn via de vigerende reglementering en onverminderd de maatregelen die door de exploitant te treffen zijn in uitvoering van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden om te voorkomen dat accidenteel verspreide stoffen of verontreinigd bluswater rechtstreeks naar het grondwater, een openbare riolering, een waterloop of om het even welke verzamelplaats van oppervlaktewateren worden afgevoerd, dient de houder van de omgevingsvergunning de noodzaak van bluswateropvang te evalueren en zo nodig te voorzien.

Bluswateropvang moet niet voorzien worden als:

- een brand met grote waarschijnlijkheid uitgesloten kan worden;
- er bij brand niet met water maar enkel met een blusmiddel zonder water (blusgas) geblust zal worden;
- uit een risicoanalyse blijkt dat het risico op verontreiniging zeer beperkt is.

Bluswateropvang in industriegebouwen
Gezien er geen specifieke gewestelijke richtlijnen beschikbaar zijn met betrekking tot de dimensionering van bluswateropvang, hanteert Brandweer Zone Antwerpen het advies uit de TWOL-studie m.b.t. brandveiligheid (2016) dat sterk gebaseerd is op de richtlijn 'VdS 2557' van de Duitse verzekeraars.

Onderstaande formule geldt als berekeningsbasis voor de bluswateropvang:

$V = \{(A * SWV * ID * OF * BBF) + H\} / BSF$

V [m³]	benodigd volume	Berekend volume van de bluswateropvang
A [m²]	brandoppervlakte	Oppervlakte van de grootste brand (link met grootte van het brandcompartiment), waarbij zowel zones voor opslag als productie inbegrepen zijn. Meestal stemt deze oppervlakte overeen met de oppervlakte van het compartiment waarbij eveneens de oppervlakte van tussenvloeren meegerekend worden.
SWV [m³/m²]	specifiek waterverbruik	Er wordt aangenomen dat er gedurende de voorziene interventieduur een specifiek waterverbruik van 0,06 m³/m².h zal zijn.
ID [h]	interventieduur	De interventieduur bedraagt 2 uur voor normale industriële risico's met een maatgevende brandbelasting die niet hoger is dan 1.600 MJ/m², 3 uur voor compartimenten met een maatgevende brandbelasting die hoger is dan 1.600 MJ/m² en 4 uur voor compartimenten met een maatgevende brandbelasting die hoger is dan 3.200 MJ/m².

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

<table>
<tr>
<td>OF</td>
<td>oppervlaktefactor</td>
<td>Uit brandonderzoek is gebleken dat bij zeer grote brandcompartimenten de benodigde hoeveelheid bluswater niet lineair blijft stijgen met de grootte van het compartiment. Daarom wordt een dimensieloze factor toegepast.
OF = 0,25 + [(2500 / A) * (0,8 + A / 10000)]

<table>
<tr><th>oppervlakte compartiment [m²]</th><th>oppervlaktefactor OF</th></tr>
<tr><td>tot 4.000</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>5.000</td><td>0,90</td></tr>
<tr><td>6.000</td><td>0,83</td></tr>
<tr><td>7.000</td><td>0,79</td></tr>
<tr><td>8.000</td><td>0,75</td></tr>
<tr><td>9.000</td><td>0,72</td></tr>
<tr><td>10.000</td><td>0,70</td></tr>
<tr><td>12.000</td><td>0,66</td></tr>
<tr><td>14.000</td><td>0,64</td></tr>
<tr><td>16.000</td><td>0,63</td></tr>
<tr><td>18.000</td><td>0,61</td></tr>
<tr><td>20.000</td><td>0,60</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>BBF</td>
<td>brandbelastingsfactor</td>
<td>De brandbelastingsfactor volgt uit de maatgevende brandbelasting [MJ/m²] zoals bepaald volgens bijlage 1 aan het KB van 7 juli 1994.
BBF = 4 / {7- $\sqrt{q_{f,cl}}$ / 6 + [0,1 * (7- $\sqrt{q_{f,cl}}$ / 6)²]}
Indien de maatgevende brandbelasting niet gekend is, mogen de factoren uit onderstaande tabel toegepast worden in functie van de klasse van het compartiment zoals bepaald volgens bijlage 6 aan het KB van 7 juli 1994.
De brandbelasting is voor een bestaande inrichting gemakkelijker te bepalen dan voor een nog te bouwen inrichting. De methode staat beschreven in NBN EN 1991-1-2 (Eurocode 1).

<table>
<tr><th>klasse</th><th>Gemiddelde maatgevende brandbelasting $q_{f,cl}$ [MJ/m²]</th><th>BBF</th></tr>
<tr><td>A</td><td>225</td><td>0,61</td></tr>
<tr><td>B</td><td>625</td><td>1,10</td></tr>
<tr><td>C</td><td>1.250</td><td>3,25</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

H [m³]	hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen	Bij het bepalen van het volume opgeslagen vloeistoffen worden alle vloeistoffen meegerekend die bij brand kunnen vrijkomen in het compartiment. Indien opslagtanks aanwezig zijn in het compartiment, dan moet deze worden meegenomen in de berekening. Indien het volume van de opslagtanks groter is dan 100 m³ wordt de inhoud van de grootste tank volledig meegeteld en de inhoud van de andere tanks aan 10 %.
BSF	Brandstrategie-factor	De brandstrategiefactor wordt bepaald in functie van de brandbescherming van het compartiment. Er wordt verondersteld dat de algemeen geldende maatregelen toegepast worden: • kleine blusmiddelen • primaire bluswatervoorziening • installatie voor waarschuwing en alarm • doormelding van de brand aan de openbare brandweer • opleiding van het personeel De brandstrategiefactor wordt gekozen in functie van de toegepaste brandstrategie. **Brandstrategie** **BSF** Constructie 0,93 Geen bijzondere maatregelen Bewaking 1,22 Automatische branddetectie met doormelding naar de openbare brandweer met een interventietijd van minder dan 10 minuten. Bewaking en bedrijfsbrandweer 1,93 Automatische branddetectie met doormelding naar de bedrijfsbrandweer met een interventietijd van minder dan 5 minuten. Blusinstallatie 3,64 Automatische blusinstallatie met doormelding naar een brandweerdienst met permanentie.

Indien de bluswateropvangcapaciteit bepaald moet worden voor magazijnen met gevaarlijke stoffen, mag alternatief gerekend worden via de 'LöRüRL' (Löschwasser-Rückhalte-Richtlinie) van de Duitse bouwregulering in de deelstaten. De exploitant moet de bluswateropvangcapaciteit aan de hand van een berekening die voorzien is van een uitgebreide toelichting kunnen toelichten.

Bluswateropvang buitenopslag containers met gevaarlijke stoffen

Voor een kleine buitenopslag van containers met gevaarlijke stoffen – IIOA klasse 1 of 2 - bepaalt Brandweer Zone Antwerpen dat de minimale bluswateropvang 300m³ bedraagt. Hierbij dient de productopvang nog gecumuleerd te worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Specifieke gevallen

Indien de exploitant meent dat bovenstaande richtlijnen niet van toepassing zijn (in zeer specifieke gevallen kan dat het geval zijn, zoals bijvoorbeeld bij chemische 'plants' of bij containerterminals) dient een gemotiveerde berekening te worden opgesteld en besproken met de brandweer, die rekening houdt met:

- de preventief aanwezige blussystemen;
- de mobiele blussystemen die in een opgeschaald scenario (niet noodzakelijk worst case; het scenario volgt uit een risicoanalyse- en evaluatie) zouden worden ingezet door de bedrijfs- en overheidsbrandweer;
- de productopvang.

Algemeen

Naast de bepaling van het volume product- en bluswateropvang stelt de Brandweer Zone Antwerpen dat:

- Alle opslagplaatsen voor gevaarlijke producten dienen voorzien te zijn van een vloeistofdichte en voor de opgeslagen producten chemisch inerte inkuiping met voldoende mechanische weerstand.
- De vloeistofdichte bodem van de inkuiping dient licht hellend (minimaal 1,5 %) naar één of meerdere opvanggoten / roosters te worden uitgevoerd, welke in verbinding staan met één of meerdere buiten de opslagplaats gelegen opvangtanks / opvangbekkens van tenminste 10 m³ inhoud elk en welke op een veilige afstand geplaatst zijn van de ermee in verbinding staande opslagplaatsen. In functie van de compartimentgrootte, het gevarenpotentieel, de preventiemaatregelen, de milieueffecten, de beveiligingsconcepten en dergelijke, kunnen andere opvangvolumes worden opgelegd.
- Voorzieningen waarin verontreinigd materiaal langdurig wordt bewaard dienen chemicaliënbestendig en vloeistofdicht uitgevoerd te zijn.
- Opvangtanks / opvangbekkens moeten bij noodzaak op een veilige manier geledigd of beschuimd kunnen worden.
- De toezichtputjes dienen uitgerust te zijn met een vloeistofniveaudetectie.
- Indien meerdere opslagplaatsen op een opvangtank zijn aangesloten, dan dienen op de verbindingsleidingen tussen deze opvangtanks en opslagkuipen, op een veilige afstand, afsluiters aangebracht te worden. Het ongewenst terugstromen naar een niet betrokken magazijn dient te worden verhinderd.
- Eventuele verbindingen tussen het private en het openbare rioolnetwerk dienen afgesloten te kunnen worden door manuele afsluiters.
- Een overzicht van de locaties van de hierboven vernoemde afsluiters en procedures hieromtrent dienen steeds beschikbaar te zijn.
- Bij opslag van ontvlambare vloeistoffen dient de inkuiping te beantwoorden aan de voorschriften van de Codex over het welzijn op het werk.

Opmerking

Brandweer Zone Antwerpen adviseert om ook bij verbouwingen de bluswateropvang mee op te nemen in het ontwerp. Vaak kan dit gerealiseerd worden via beperkte ingrepen zoals het plaatsen van afsluiters aan deuren, het plaatsen van rioolafsluiters, het vloeistofdicht heraanleggen van loskades, enzovoort.

Meer informatie omtrent de uitvoeringswijzen voor bluswateropvang is onder andere beschikbaar in 'PPG 18' van de milieuadministratie van de UK of 'VdS 2557' van de Duitse verzekeraars.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

ing. Stephanie Franck
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

RETAIL ESTATES
BOOMSESTEENWEG 941-947
2610 Wilrijk

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH + IIOA	2022030492
Projectinhoud	Versie 3
Aanvraagdatum	18.08.2022

Omschrijving : Slopen van alle bebouwing op perceel met adres Boomsesteenweg 947 en bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw, herindelen en aanpassen van Planetariumlaan 21B en 23 en exploiteren van warmtepompen.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	industriegebouw (niv. +0/+1)
Bestemming:	industrie
Bereikbaarheid:	via private brandwegen

Indeling gebouw/beschrijving project:
De aanvraag omvat het bouwen van een nieuw industriegebouw (unit 4, Boomsesteenweg nr. 947), de achtergelegen gebouwen op de site worden verbouwd en intern heringedeeld (unit 1, 2 en 3, Planetariumlaan 21b en 23). Alle units hebben 1 bouwlaag en telkens een tussenvloer. De gebouwen zijn bereikbaar via private wegenis, zowel langs de Boomsesteenweg als langs de Atomiumlaan (via een bestaande erfdienstbaarheid, aangegeven op de plannen en nota). De toegang langs de Planetariumlaan wordt gesupprimeerd.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning toegevoegd door ARCHITEAM.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

Deze aanvraag omgevingsvergunning omvat ook één of meerdere Ingedeelde Inrichtingen Of Activiteiten (IIOA)

Aard van Activiteit: warmtepompen
Vlarem rubrieknummers: 16.3.2°a)

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand), bijlage 6 (industriegebouwen) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 15 juli 2009 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 5/1, 6 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 6 (industriegebouwen)

2. INDELING VAN DE INDUSTRIEGEBOUWEN
De industriegebouwen of delen daarvan kunnen in functie van de maatgevende brandbelasting qfi,cl, ingedeeld worden in de volgende klassen:
Klasse A qfi,cl ≤ 350 MJ/m²
Klasse B 350 MJ/m² < qfi,cl ≤ 900 MJ/m²
Klasse C 900 MJ/m² < qfi,cl
Een industriegebouw of delen daarvan, opgericht voor een bepaalde maatgevende brandbelasting of klasse, mag enkel gebruikt worden voor activiteiten met dezelfde of een lagere maatgevende brandbelasting of voor activiteiten die leiden tot de indeling in dezelfde klasse of een klasse met een lagere maatgevende brandbelasting.
Als een industriegebouw uit meerdere compartimenten bestaat, kan voor ieder compartiment afzonderlijk de overeenstemmende maatgevende brandbelasting of klasse worden bepaald en blijven de bijhorende voorschriften beperkt tot het desbetreffende compartiment.
De bouwheer bepaalt de klasse en eventueel de maatgevende brandbelasting waarin het industriegebouw of delen ervan met betrekking tot de brandbelasting worden ingedeeld.
Bij ontstentenis hiervan, wordt automatisch verondersteld dat het gebouw niet uitsluitend voor opslag wordt gebruikt en tot klasse C behoort.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Opmerking
De bouwheer en architect hebben unit 1, unit 2, unit 3 en unit 4 als klasse A geklasseerd.
Op dit moment zijn de eindgebruikers van het te verbouwen (unit 1,2 en 3) en de op te richten gebouwen (unit 4) nog niet gekend. Brandweer merkt op dat de nieuwe bedrijfsactiviteiten onder klasse A moeten vallen, om te voldoen aan de vergunningsvoorwaarden uit dit brandpreventieverslag. Indien dit niet gerespecteerd wordt, leidt dit tot een ongunstig advies.

3.1 Stabiliteit bij brand van de structurele elementen

Bij de bepaling van de stabiliteit bij brand van de structurele elementen houdt men rekening met de algemene stabiliteit van het gebouw en de invloed van de structurele elementen op elkaar. Daarbij houdt men rekening met de uitzettingen en vervormingen van de structurele elementen ten gevolge van de blootstelling aan de brand.
De minimale brandweerstand van de structurele elementen type I is :
1° voor een gebouw of deel ervan van klasse A : R 60;
2° voor een gebouw of deel ervan van klasse B of C : R 120.

De structurele elementen type II mogen bij een blootstelling aan de standaard temperatuur-tijdkromme, bepaald in NBN EN 1363-1, niet bezwijken binnen een tijdspanne gelijk aan de equivalente tijdsduur $t_{e,d}$, bepaald op basis van de norm NBN EN 1991-1-2:2003, waarbij deltaq1 bepaald is op basis van een aanvaardbare faalkans van instorting gelijk aan 10^{-3} per jaar.
De brandweerstand van tussenvloeren en hun draagstructuur is ten minste gelijk aan R 30.
Opmerking
De structurele elementen van de compartimentswanden die bij bezwijken aanleiding geven tot een voortschrijdende instorting over de compartimentsgrenzen heen of het bezwijken van de compartimentsscheiding, dienen beschouwd te worden als structurele elementen type I. Deze structurele elementen type I moeten voldoen aan bovenstaande eisen.

5.2 Branddetectie, waarschuwing, melding

Industriegebouwen zijn uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Voor de industriegebouwen van de klasse A met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 2 000 m² volstaat een branddetectie-installatie met handbediende brandmelders.
Opmerking
De gebouwen (unit 1 t.e.m. 4) dienen uitgerust te worden met een automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking conform NBN S21-100.
Indien op de site meerdere gebouwen staan, dient een alarm door middel van een geel knipperlicht aan de buitenzijde van het betrokken gebouw of gebouwdeel waarop het alarm aanspraak maakt te worden herhaald.

5.3 Rook- en warmteafvoerinstallatie

Om de ontwikkeling en de verspreiding van brand en rook in het getroffen compartiment te beperken, is het industriegebouw uitgerust met een rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA-installatie).
Dit voorschrift geldt niet voor:
1. een industriegebouw of compartiment dat in klasse A is ingedeeld en waarvan de totale vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 10 000 m²;
2. een industriegebouw of compartiment dat in klasse B is ingedeeld en waarvan de totale vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 500 m²;
3. compartimenten voorzien van een automatische watermist-, schuim- of gasblusinstallatie of een ESFR-sprinklerinstallatie.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Opmerking
In het gebouw dient geen rook- en warmteafvoerinstallatie te worden voorzien.

5.6 Centrale controle- en bedieningspost

Het toezicht op de werking en de bediening van de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties van het gebouw gebeuren vanuit een centrale controle- en bedieningspost. De wanden die dit lokaal scheiden van de rest van het gebouw hebben minstens EI 60.
De ligging van het lokaal wordt bepaald in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer, zodat de maximale loopafstand van buiten tot het lokaal 15 m bedraagt. Het lokaal is van buiten toegankelijk ofwel rechtstreeks ofwel via een gang met wanden die minstens EI 60 hebben en deuren die minstens $EI_1$30 hebben.
Het lokaal is uitgerust met veiligheidsverlichting.
Opmerking
In het gebouw dient een centrale controle- en bedieningspost te worden voorzien.
Deze controle- en bedieningspost dient van buitenaf duidelijk gesignaleerd te zijn.

7.2.1
De af te leggen weg tot een uitgang wordt beperkt tot de afstand vermeld in Tabel 6.

	Gemeenschappelijk deel (m)	totaal (m)
Zonder sprinklers	30	60
Met sprinklers	45	90

De wegen naar die uitgangen worden vrij gehouden. Ze zijn zodanig ingeplant dat de aanwezige personen ongehinderd een veilige plaats kunnen bereiken.
Elke uitgang of ontruimingsweg kan in geval van brand onmiddellijk gebruikt worden om het gebouw te verlaten of een veilige plaats te bereiken.
Opmerking
De af te leggen weg vanuit ieder punt van een compartiment tot een uitgang moet bepaald worden, rekening houdend met de inrichting. De effectieve loopafstand mag maximaal 60 m bedragen tot een uitgang.
Aandachtspunt bij inrichting van de compartimenten.

7.4 Veiligheidssignalering en -verlichting

De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen worden aangeduid met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze worden uitgerust met een veiligheidsverlichting…
Opmerking
In het gebouw dient veiligheidssignalering en -verlichting aangebracht te worden.

7.5 Alarm en melding

Alle gebruikers worden tijdig op de hoogte gebracht dat er brand is en dat er mogelijkerwijs tot ontruiming van het gebouw overgegaan moet worden.
De industriegebouwen met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m² dienen daartoe uitgerust te zijn met een gepaste alarminstallatie.
In geval van brand, kunnen de gebruikers de brandweer tijdig verwittigen en kan de brandweer in contact treden met een verantwoordelijke van het industriegebouw.
Opmerking
In het gebouw dient een gepaste alarminstallatie geïnstalleerd te worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

8.1 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

8.1.1 Algemeenheden

In de nabijheid van het industriegebouw zijn één of meerdere veilige en doelmatige opstelplaatsen ingericht die te allen tijde gemakkelijk bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer.
Het aantal en de ligging van de opstelplaatsen zijn, in akkoord met de bevoegde brandweer, zo bepaald dat :
1° de afstand van de brandweertoegang van het gebouw tot een opstelplaats beperkt is;
2° ten minste de helft van de buitenwanden van gebouwen met een grondoppervlakte groter dan of gelijk aan 2500 m² bereikbaar is;
3° alle buitenwanden van gebouwen met een grondoppervlakte groter dan of gelijk aan 5000 m² bereikbaar zijn en de toegangswegen daartoe niet doodlopend zijn;
4° het opgestelde voertuig geen schade kan oplopen door de brand.

Niet in orde

De wegenis op het terrein dient conform te zijn aan onderstaande bepalingen:

- *Minimaal 4 m vrije wegbreedte, indien doodlopend 8 m en keerpunt te voorzien.*
- *Minimale draaicirkel met straal 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant.*
- *Minimale vrije hoogte 4 m.*
- *Minimale asbelasting 15 ton.*
- *Maximale helling 6%.*
- *Minimale weerstand van 15 ton per voertuig, waarvan 5 ton op de vooras en 10 ton op de achteras; deze assen zijn 5 m van elkaar verwijderd en tegelijkertijd moeten 3 voertuigen kunnen gedragen worden.*
- *De afstand vanaf de rand van de brandweg tot aan het vlak van de gevel bedraagt tussen 4 m en 10 m.*

→ op de plannen is aangegeven dat er een 'bestaande erfdienstbare uitrit (hulpvoertuigen)' aanwezig is.
Deze uitrit dient steeds toegankelijk en bruikbaar te zijn voor de hulpdiensten. De draaicirkels moeten voldoen aan bovenstaande eisen, de poort tussen de 'erfdienstbare uitrit' en het bedrijventerrein moet voldoende breed zijn om de nodige draaistralen te voorzien.
Deze brandweg moet altijd vrij blijven, er mag op deze locatie geen stockage of dergelijke zijn.

8.2.1 Blusmiddelen

In het industriegebouw zijn voldoende aangepaste blusmiddelen aanwezig. De aard en de hoeveelheid worden in overleg met de territoriaal bevoegde brandweer bepaald door de exploitant in functie van de aard en de omvang van het brandrisico.

Opmerking

Zie 'specifieke brandvoorzorgsmaatregelen'

8.2.2 Bluswatervoorziening

In de onmiddellijke nabijheid van het industriegebouw beschikt de brandweer over een primaire bluswatervoorziening die snel door de brandweer kan gebruikt worden.
Deze primaire bluswatervoorziening kan, in overleg met de brandweer, aangevuld worden met een secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening.

Opmerking

Zie 'specifieke brandvoorzorgsmaatregelen'

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.3 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- Unit 1 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag
- Unit 2 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag
- Unit 3 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag
- Unit 4 : 1 blustoestel per 150 m², met een minimum van 2 stuks en minimaal 1 toestel per bouwlaag

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.2

Bijkomende snelblustoestellen van minstens 5 kg CO_2 - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - of van een ander type indien meer aangewezen – dienen aangebracht te worden in de onmiddellijke omgeving van een lokaal of punt met:

- elektrische installaties en toestellen een verhoogd risico zoals onder andere lasposten, industriële pompen en compressoren,
- laagspanningsinstallaties met verhoogd elektrisch risico zoals onder andere stookplaatsen, technische lokalen met zekeringenkasten, batterijlokalen en spuitcabines,
- hoogspanningsinstallaties

G.3

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.4 Bluswatervoorziening

Industriegebouwen – bepaling bluswatervoorziening

Teneinde de totale watervoorraad 'Vtotaal' van een bedrijf te bepalen gaat men als volgt te werk:

1. Bepalen van het grootste magazijn of brandcompartiment met de grootste maatgevende brandbelasting.
2. Bepalen van de maatgevende brandbelasting [MJ/m²] zoals bepaald volgens bijlage 1 aan het KB van 7 juli 1994 en daaruit volgende de klasse van het gebouw zoals bepaald in bijlage 6 van het KB 7 juli 1994. Indien de maatgevende brandbelasting niet gekend is, dient uitgegaan te worden van klasse C.
3. Bepalen van het minimum debiet 'Q' in [l/min]:
   - voor klasse B en C: Q = 80 * sqrt(vierkantswortel van oppervlak),
   - voor klasse A: Q = 50 * sqrt(vierkantswortel van oppervlak),
4. Bepalen van de minimale watervoorraad 'Vtotaal' in [l] gedurende minimum 2 uur:
   - Vtotaal = Q * 120 min.

Primair bluswater

De primaire bluswatervoorziening is vastgelegd op een voeding door middel van het openbaar leidingnet van minimale nominale diameter 150 mm met een onmiddellijke beschikbaar debiet van tenminste 3600 lpm, gedurende tenminste 2 uur [debiet over twee bovengrondse brandkranen (hydranten) type DN100 die voldoen aan NBN EN 14384, voorzien zijn van 1 koppelstuk DSP 110 en 2 DSP 70, van afsluiters op de uitgeefkanten 70 mm en van blindkoppelstukken].
Bij ontstentenis van het vereiste debiet van tenminste 3600 lpm door middel van de voeding van het openbaar leidingnet van minimale nominale diameter 150 mm, zoals hierboven bepaald, dient men over een eigen (ring)leidingnet op druk in eigen beheer te beschikken.
De bewijsvoering van het vereiste debiet is ten laste van de eigenaar/exploitant en dient op eenvoudige vraag voorgelegd te kunnen worden. Voor wat betreft de openbare waterleiding kan een debietmeting aangevraagd worden bij de waterleverancier.
De primaire bluswatervoorziening dient voorzien op niveau van het perceel.

Vanaf dat het minimale vereiste debiet, zoals hierboven bepaald meer dan 3600 lpm bedraagt, dient men over een secundaire bluswatervoorziening te beschikken.
[ter info: vanaf ~ 5184 m² voor klasse A, vanaf ~ 2025 m² voor klasse C]

Secundair bluswater

Indien het minimale vereiste debiet groter is dan 3600lpm dient men over een secundaire bluswatervoorziening te beschikken onder de vorm van een watervoorraad, waarvan de minimale capaciteit ..... m³ bedraagt.
[voor de berekening van de bedoelde capaciteit kan de minimale watervoorraad Vtotaal (=Q*120min) verminderd worden met het volume van de primaire bluswatervoorziening op voorwaarde dat deze laatste van het openbaar netwerk of afzonderlijke watervoorraad afgenomen wordt].

De secundaire bluswatervoorziening kan op enkele honderden meters ver (richtlijn 400 m afgelegde weg) van het gebouw liggen en dient vlot toegankelijk te zijn en desgevallend voorzien te zijn van specifieke opstelplaatsen voor de voertuigen van de brandweer.
De secundaire bluswatervoorziening kan worden voorzien op niveau van een bedrijventerrein.
Een gemeenschappelijke waterbuffer, kan dus afhankelijk van de ligging hiervan en de garantie van de beschikbaarheid ervan, een nuttig gegeven zijn.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Indien in de onmiddellijke nabijheid (richtlijn maximum 2000 m afgelegde weg) van de een tertiaire bron aanwezig is, dan kan hierop eventueel een afwijking gevraagd worden. Dit voor zover één hoofdelijk eindverantwoordelijke gedurende de levensduur van het bedrijfsterrein kan worden gegarandeerd.

Tertiair bluswater
Binnen een straal van 2000 m van de voorgenoemde bedrijven (industriegebouwen volgens de definitie van KB 7 juli 1994 en aanpassingen, bijlage 1) dient een tertiaire, onuitputtelijke voorraad (> 5000 m³) aanwezig te zijn die goed bereikbaar is voor de voertuigen van de brandweer.

G.5

Bluswater- en productopvang
De Vlaamse milieuwetgeving stelt de exploitant van elke inrichting via de algemene milieuvoorwaarden verantwoordelijk voor product- en bluswateropvang.

Onafhankelijk van de verplichtingen die aan de exploitant van de omgevingsvergunning opgelegd zijn via de vigerende reglementering en onverminderd de maatregelen die door de exploitant te treffen zijn in uitvoering van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden om te voorkomen dat accidenteel verspreide stoffen of verontreinigd bluswater rechtstreeks naar het grondwater, een openbare riolering, een waterloop of om het even welke verzamelplaats van oppervlaktewateren worden afgevoerd, dient de houder van de omgevingsvergunning de noodzaak van bluswateropvang te evalueren en zo nodig te voorzien.

Bluswateropvang moet niet voorzien worden als:

- een brand met grote waarschijnlijkheid uitgesloten kan worden;
- er bij brand niet met water maar enkel met een blusmiddel zonder water (blusgas) geblust zal worden;
- uit een risicoanalyse blijkt dat het risico op verontreiniging zeer beperkt is.

Bluswateropvang in industriegebouwen
Gezien er geen specifieke gewestelijke richtlijnen beschikbaar zijn met betrekking tot de dimensionering van bluswateropvang, hanteert Brandweer Zone Antwerpen het advies uit de TWOL-studie m.b.t. brandveiligheid (2016) dat sterk gebaseerd is op de richtlijn 'VdS 2557' van de Duitse verzekeraars.

Onderstaande formule geldt als berekeningsbasis voor de bluswateropvang:

V = {(A * SWV * ID * OF * BBF) + H} / BSF

V [m³]	benodigd volume	Berekend volume van de bluswateropvang
A [m²]	brandoppervlakte	Oppervlakte van de grootste brand (link met grootte van het brandcompartiment), waarbij zowel zones voor opslag als productie inbegrepen zijn. Meestal stemt deze oppervlakte overeen met de oppervlakte van het compartiment waarbij eveneens de oppervlakte van tussenvloeren meegerekend worden.
SWV [m³/m²]	specifiek waterverbruik	Er wordt aangenomen dat er gedurende de voorziene interventieduur een specifiek waterverbruik van 0,06 m³/m².h zal zijn.
ID [h]	interventieduur	De interventieduur bedraagt 2 uur voor normale industriële risico's met een maatgevende brandbelasting die niet hoger is dan 1.600 MJ/m², 3 uur voor compartimenten met een maatgevende brandbelasting die hoger is dan 1.600 MJ/m² en 4 uur voor compartimenten met een

<table>
<tr><td></td><td></td><td>maatgevende brandbelasting die hoger is dan 3.200 MJ/m².</td></tr>
<tr><td>OF</td><td>oppervlaktefactor</td><td>Uit brandonderzoek is gebleken dat bij zeer grote brandcompartimenten de benodigde hoeveelheid bluswater niet lineair blijft stijgen met de grootte van het compartiment. Daarom wordt een dimensieloze factor toegepast.
OF = 0,25 + [(2500 / A) * (0,8 + A / 10000)]

oppervlakte compartiment [m²] oppervlaktefactor OF
tot 4.000 1,0
5.000 0,90
6.000 0,83
7.000 0,79
8.000 0,75
9.000 0,72
10.000 0,70
12.000 0,66
14.000 0,64
16.000 0,63
18.000 0,61
20.000 0,60</td></tr>
<tr><td>BBF</td><td>brandbelastingsfactor</td><td>De brandbelastingsfactor volgt uit de maatgevende brandbelasting [MJ/m²] zoals bepaald volgens bijlage 1 aan het KB van 7 juli 1994.
BBF = 4 / {7- $\sqrt{q_{f,cl}}$ / 6 + [0,1 * (7- $\sqrt{q_{f,cl}}$ / 6)²]}
Indien de maatgevende brandbelasting niet gekend is, mogen de factoren uit onderstaande tabel toegepast worden in functie van de klasse van het compartiment zoals bepaald volgens bijlage 6 aan het KB van 7 juli 1994.
De brandbelasting is voor een bestaande inrichting gemakkelijker te bepalen dan voor een nog te bouwen inrichting. De methode staat beschreven in NBN EN 1991-1-2 (Eurocode 1).

klasse Gemiddelde maatgevende brandbelasting $q_{f,cl}$ [MJ/m²] BBF
A 225 0,61</td></tr>
</table>

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		B	625	1,10
		C	1.250	3,25
H [m³]	hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen	Bij het bepalen van het volume opgeslagen vloeistoffen worden alle vloeistoffen meegerekend die bij brand kunnen vrijkomen in het compartiment. Indien opslagtanks aanwezig zijn in het compartiment, dan moet deze worden meegenomen in de berekening. Indien het volume van de opslagtanks groter is dan 100 m³ wordt de inhoud van de grootste tank volledig meegeteld en de inhoud van de andere tanks aan 10 %.		
BSF	Brandstrategie-factor	De brandstrategiefactor wordt bepaald in functie van de brandbescherming van het compartiment. Er wordt verondersteld dat de algemeen geldende maatregelen toegepast worden: • kleine blusmiddelen • primaire bluswatervoorziening • installatie voor waarschuwing en alarm • doormelding van de brand aan de openbare brandweer • opleiding van het personeel De brandstrategiefactor wordt gekozen in functie van de toegepaste brandstrategie. **Brandstrategie** **BSF** Constructie 0,93 Geen bijzondere maatregelen Bewaking 1,22 Automatische branddetectie met doormelding naar de openbare brandweer met een interventietijd van minder dan 10 minuten. Bewaking en bedrijfsbrandweer 1,93 Automatische branddetectie met doormelding naar de bedrijfsbrandweer met een interventietijd van minder dan 5 minuten. Blusinstallatie 3,64 Automatische blusinstallatie met doormelding naar een brandweerdienst met permanentie.		

Indien de bluswateropvangcapaciteit bepaald moet worden voor magazijnen met gevaarlijke stoffen, mag alternatief gerekend worden via de 'LöRüRL' (Löschwasser-Rückhalte-Richtlinie) van de Duitse bouwregulering in de deelstaten. De exploitant moet de bluswateropvangcapaciteit aan de hand van een berekening die voorzien is van een uitgebreide toelichting kunnen toelichten.

Bluswateropvang buitenopslag containers met gevaarlijke stoffen

Voor een kleine buitenopslag van containers met gevaarlijke stoffen – IIOA klasse 1 of 2 - bepaalt Brandweer Zone Antwerpen dat de minimale bluswateropvang 300m³ bedraagt. Hierbij dient de productopvang nog gecumuleerd te worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Specifieke gevallen

Indien de exploitant meent dat bovenstaande richtlijnen niet van toepassing zijn (in zeer specifieke gevallen kan dat het geval zijn, zoals bijvoorbeeld bij chemische 'plants' of bij containerterminals) dient een gemotiveerde berekening te worden opgesteld en besproken met de brandweer, die rekening houdt met:

- de preventief aanwezige blussystemen;
- de mobiele blussystemen die in een opgeschaald scenario (niet noodzakelijk worst case; het scenario volgt uit een risicoanalyse- en evaluatie) zouden worden ingezet door de bedrijfs- en overheidsbrandweer;
- de productopvang.

Algemeen

Naast de bepaling van het volume product- en bluswateropvang stelt de Brandweer Zone Antwerpen dat:

- Alle opslagplaatsen voor gevaarlijke producten dienen voorzien te zijn van een vloeistofdichte en voor de opgeslagen producten chemisch inerte inkuiping met voldoende mechanische weerstand.
- De vloeistofdichte bodem van de inkuiping dient licht hellend (minimaal 1,5 %) naar één of meerdere opvanggoten / roosters te worden uitgevoerd, welke in verbinding staan met één of meerdere buiten de opslagplaats gelegen opvangtanks / opvangbekkens van tenminste 10 m³ inhoud elk en welke op een veilige afstand geplaatst zijn van de ermee in verbinding staande opslagplaatsen. In functie van de compartimentgrootte, het gevarenpotentieel, de preventiemaatregelen, de milieueffecten, de beveiligingsconcepten en dergelijke, kunnen andere opvangvolumes worden opgelegd.
- Voorzieningen waarin verontreinigd materiaal langdurig wordt bewaard dienen chemicaliënbestendig en vloeistofdicht uitgevoerd te zijn.
- Opvangtanks / opvangbekkens moeten bij noodzaak op een veilige manier geledigd of beschuimd kunnen worden.
- De toezichtputjes dienen uitgerust te zijn met een vloeistofniveaudetectie.
- Indien meerdere opslagplaatsen op een opvangtank zijn aangesloten, dan dienen op de verbindingsleidingen tussen deze opvangtanks en opslagkuipen, op een veilige afstand, afsluiters aangebracht te worden. Het ongewenst terugstromen naar een niet betrokken magazijn dient te worden verhinderd.
- Eventuele verbindingen tussen het private en het openbare rioolnetwerk dienen afgesloten te kunnen worden door manuele afsluiters.
- Een overzicht van de locaties van de hierboven vernoemde afsluiters en procedures hieromtrent dienen steeds beschikbaar te zijn.
- Bij opslag van ontvlambare vloeistoffen dient de inkuiping te beantwoorden aan de voorschriften van de Codex over het welzijn op het werk.

Opmerking

Brandweer Zone Antwerpen adviseert om ook bij verbouwingen de bluswateropvang mee op te nemen in het ontwerp. Vaak kan dit gerealiseerd worden via beperkte ingrepen zoals het plaatsen van afsluiters aan deuren, het plaatsen van rioolafsluiters, het vloeistofdicht heraanleggen van loskades, enzovoort.

Meer informatie omtrent de uitvoeringswijzen voor bluswateropvang is onder andere beschikbaar in 'PPG 18' van de milieuadministratie van de UK of 'VdS 2557' van de Duitse verzekeraars.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

ing. Stephanie Franck
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Antwerpen
D'Herbouvillekaai 11
2020 Antwerpen
T 03 2415111
www.wegenenverkeer.be

Het college van burgemeester en schepenen van en te
2000 Antwerpen

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
18/08/2022	OMV_2022030492	AV/121/2022/00526/A	1
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Karl Goelen		03 2415111	09/09/2022

vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot bouw

Aanvrager: Koenraad Van Nieuwenburg
Industrielaan 6
1740 Ternat

RETAIL ESTATES
Industrielaan 6
1740 Ternat

Ligging van het perceel:

straat: Planetariumlaan 21B, Planetariumlaan 21B, Planetariumlaan 23, Planetariumlaan 23
gemeente: 2610 Antwerpen
kadastrale gegevens: Afd. ANTWERPEN 44 AFD/WILRIJK 3 AFD/ Sectie D Nr. 0463/00W000, 0463/00X000, 0463/00Z000, 0464/00R000, 0464/00Z000, e.a.
autosnelweg: A0120001 van 30.6 +0 tot 30.7 +0 (rechts)
gewestweg: N1770002 van 6.0 +22 tot 6.0 -78 (rechts)

Werkzaamheden: Retail Estates nv - Wilrijk - Boomsesteenweg

Geachte,

Hierbij stuur ik u het advies van mijn afdeling. Gelieve mij een afschrift van de beslissing toe te sturen.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0120001 van 30.6 +0 tot 30.7 +0):

   a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

   b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Grens van het autosnelwegdomein wordt aangegeven met blauwe lijn op plan G_029390_14 (in bijlage)..

   c. Publiciteit:

      - Afmeting: 3,7m x 0m x 4.8m, boodschap: onbekend, verlicht: inwendig, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

2. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1770002 van 6.0 +22 tot 6.0 -78):

   - de huidige grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd als rooilijn behouden volgens plan C/747
   - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

   Publiciteit:

   - Afmeting: 3,7m x 0m x 4.8m, boodschap: onbekend, verlicht: inwendig, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

GUNSTIG ADVIES ONDER VOORWAARDEN

1. Schending direct werkende normen

Conform artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen de beleidsvelden waarvoor het Agentschap bevoegd is.

"Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving."

In casu moeten er voorwaarden opgelegd worden, aangezien volgende direct werkende normen geschonden worden:

a. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen

Artikel 1 van het BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 1° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is te bouwen, te herbouwen of bepaalde constructies overeenkomstig artikel 4.1.1, 3°, VCRO te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

De vergunningsaanvraag is strijdig met de bepalingen van het BvR Bouwvrije Stroken gelet op volgende redenen:

Er worden constructies aangevraagd binnen de bouwvrije strook van de A12. Het gaat om verharding ten behoeve van parkeerplaatsen.

Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de wegbeheerder conform artikel 4 van dit besluit echter afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

Als de wegbeheerder persoonlijke of zakelijke rechten toestaat op zijn eigendom die binnen de vrije stroken langs de autosnelweg ligt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, 2e lid.

Het Agentschap Wegen en Verkeer kan in dit dossier een gunstig advies afleveren en een afwijking toestaan op voorwaarde dat:

Alle voorwaarden in dit advies moeten strikt worden nagevolgd.

Overeenkomstig artikel 6 van dit besluit kan de wegbeheerder voorwaarden verbinden indien hij een afwijking toestaat in de bouwvrije stroken. Deze dienen dan ook te worden gerespecteerd.

Indien dit niet het geval is, geldt de afwijking in de bouwvrije stroken niet.

2. Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

"Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening."

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

a. Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid.

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals de N177, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- **Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.**
- Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting d.m.v. een ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.

- **Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.**
- **De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …).**
- Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zo ver mogelijk verwijderd van het kruispunt.
- Ter hoogte van kruispunten worden er geen nieuwe vestigingen van druk bezochte handelszaken of nieuwe gebouwen waarin een sterk verkeersgenererende functie wordt voorzien, aanvaard.
- De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.
- Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.
- Er is te weinig plaats op het perceel voor draaimanoeuvres zodat deze op een gevaarlijke manier op de gewestweg zullen uitgevoerd worden.
- De zichtbaarheid voor het verkeer wordt gehinderd door een constructie.
- Haaks parkeren achter de rooilijn wordt niet toegestaan. Het is onwenselijk dat bestuurders achterwaarts de gewestweg dienen op te rijden om de parking te verlaten OF het is onwenselijk dat bestuurders op de gewestweg dienen te manoeuvreren om het perceel veilig op of af te rijden.

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

Het Agentschap geeft toestemming om een toegang aan te leggen van maximaal 7m breedte. Dit is ook zo aangepast in de laatste versie van de plannen.

Teneinde de toegang die in de vergunningsaanvraag wordt voorzien op een verkeersveilige wijze te gebruiken dienen er aanpassingen aan het openbaar domein van de gewestweg te gebeuren. De draaicirkels visualiseren de impact van een aan- en wegrijdende vrachtwagen. De wegrijdende vrachtwagen zal een groot gedeelte van de in de huidige toestand aanwezige parkeerstrook moeten kruisen.
Het openbaar domein, meer bepaald de markeringen die de parkeerstrook aangeven, zal moeten worden aangepast.

Het Agentschap legt de aanpassing van de parkeerstrook (inkorten en aanpassen van de markeringen) op als uitdrukkelijke voorwaarde aan de aanvrager. Er moet een plan worden opgemaakt met de intekening van de nieuwe markeringen voor de parkeerstrook. Het Agentschap dient hierop haar toestemming te geven. De uitvoering van deze aanpassing, nl. het verwijderen van de bestaande markeringen en het aanbrengen van de nieuwe, wordt als last opgelegd aan de aanvrager.

Bovendien dient er signalisatie te worden aangebracht op eigen terrein, net voor de de grens met het openbaar domein. Deze signalisatie moet de wegrijdende bestuurders attent maken op de aanwezigheid van actieve weggebruikers op het voet- en (dubbelrichting-)fietspad, dit d.m.v. een bord A51 met onderbord M10. Daarnaast moet worden gesignaleerd dat er enkel rechts-uit mag worden gereden d.m.v. een bord D1f.

Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg enkel zal toestaan op voorwaarde dat:

- **de parkeerstrook wordt aangepast op het openbaar domein. De huidige markeringen dienen verwijderd te worden, waarna nieuwe markeringen volgens een door AWV goedgekeurd plan kunnen worden aangelegd, op kosten van de aanvrager;**
- **er op het eigen terrein de nodige signalisatie wordt aangebracht om de wegrijdende bestuurders attent te maken op het voetpad en het dubbelrichtingfietspad, alsook dat er slecht rechts-uit mag worden gereden.**

Hoewel een privaat perceel een recht heeft om toegang te hebben tot de openbare weg, is de uitoefening van dit recht afhankelijk van de noodwendigheden eigen aan het openbaar domein. Het openbaar domein wordt in eerste instantie immers aangelegd met het oog op het algemeen belang. De inrichting van de openbare weg is steeds precair en men kan geen particulier recht op de bestaande of toekomstige inrichting van een openbare weg doen gelden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd, namelijk met een minimum aan ontsluitingen en conflictpunten. De vergunningverlenende overheid kan bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning niet bepalen hoe de openbare weg zal moeten worden aangelegd. De breedte en de modaliteiten van de ontsluiting van een perceel naar de openbare weg worden bepaald door de wegbeheerder van deze openbare weg en niet door de vergunningverlenende overheid. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding inhouden.

De in de huidige vergunningsaanvraag voorziene ontsluiting zal dus onuitvoerbaar zijn, bij gebreke aan een akkoord hieromtrent door de wegbeheerder. Elke normaal en zorgvuldige vergunningverlenende overheid zal een project met een dergelijke ontsluiting niet vergunnen. Het

getuigt immers van onzorgvuldig en kennelijk onredelijk bestuur om een stedenbouwkundige vergunning af te leveren die niet uitvoerbaar zal zijn bij gebreke aan de mogelijkheid om te ontsluiten naar de openbare weg.

b. Onwenselijkheid omwille van veilig en vlot verkeer (afsluiting)

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd. Het Agentschap Wegen en Verkeer kan bepalen dat er ter hoogte van de grens met het openbaar domein een afsluiting dient te worden voorzien.

Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, moet deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter hebben, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, moet deze worden geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

Lichte afsluitingen (geen muren maar bvb. een afsluiting bestaande uit paal en draad) kunnen geplaatst worden op de eigendomsgrens.

De hekkens mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.

De bovenstaande voorwaarden dienen te worden opgelegd.

BESLUIT:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

Er wordt een afwijking verleend op het bouwverbod binnen de bouwvrije strook van de autosnelweg A12. Overeenkomstig artikel 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, kan de wegbeheerder voorwaarden verbinden indien hij een afwijking toestaat in de bouwvrije stroken. Deze dienen dan ook te worden gerespecteerd. Indien dit niet het geval is, geldt de afwijking in de bouwvrije stroken niet.

Onderstaande voorwaarden worden strikt opgelegd, en dienen te worden opgenomen in de omgevingsvergunning:

- **de parkeerstrook wordt aangepast op het openbaar domein. De huidige markeringen dienen verwijderd te worden, waarna nieuwe markeringen volgens een door AWV goedgekeurd plan kunnen worden aangelegd, op kosten van de aanvrager.**
- **op het eigen terrein wordt de nodige signalisatie aangebracht om de wegrijdende bestuurders attent te maken op het voetpad en het dubbelrichtingfietspad, alsook dat er slecht rechts-uit mag worden gereden.**
- **de perceelsgrens moet op de grens met het openbaar domein, behoudens de toegang, met een niet-overrijdbare afsluiting worden afgesloten.**

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Hoogachtend,

Jeroen De Proft

AWV districtchef

AANDACHTSPUNTEN AUTOSNELWEG

1. BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
2. Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
3. KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken
4. Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
5. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
6. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, …). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

AANDACHTSPUNTEN GEWESTWEG

1. Voorbouwsels, erkers, portalen, trappen en andere uitstekende delen in de zone van achteruitbouw zijn toegelaten op voorwaarde dat:
   - ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone van achteruitbouw voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
   - ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz…
2. Indien de bouwlijn samenvalt met de rooilijn mag op het vlak van de voorgevel geen voorbouw (uitsprong) komen, die de hieronder vermelde grenzen overschrijdt:
   - Verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen
     Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van rand van het voetpad; binnen 20m van een lichtengeregeld kruispunt 1m van de rand van het voetpad. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar

domein steken dat de rand van het voetpad niet overschreden wordt.

- Niet verhoogde voetpaden en bermen
  Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze max. 0,2 meter voorbij de grens met het openbaar domein steken. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van de rand van het voetpad.

3. Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

   Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

   Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

   Lichte afsluitingen (geen muren maar bvb. een afsluiting bestaande uit paal en draad) kunnen geplaatst worden op de eigendomsgrens.

   De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

   De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.

4. In de onder 2.- par. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inritten toegelaten die grotere hoogteafmetingen mogen hebben dan de in 2.- par. 1 en 2 vermelde. Deze inritten mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.

5. In de zone zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de zone van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de inlichtingen en beperkingen, mogen geen ondergrondse constructies (zoals ondergrondse tanks, …) gemaakt worden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 meter hoogte op te richten.

   In de eerste 2 meter van de zone van achteruitbouw vanaf de grens van het gewestdomein of van de eventuele rooilijn zijn beplantingen toegelaten tot maximum 1,50 meter hoogte of 0,75 meter hoogte ter hoogte van de wegaansluitingen.

   In het overige deel van de zone van achteruitbouw mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de gemeentelijke verordeningen.

6. Het peil van de dorpels dient boven de kruin van de weg gesitueerd te zijn. Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak

maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.

7. Er mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg. De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...)
Er mag in principe slechts één toegang zijn, niet breder zijn dan 4,5 meter. Behoudens deze toegang moet het perceel thv de perceelsgrens worden afgesloten met een structurele niet-overrijdbare scheiding.

8. De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.

9. De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.

10. Alle ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (zowel de tijdelijke als de permanente) vereisen een aparte vergunning van de wegbeheerder cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor de privatieve inname van het openbaar domein van de wegen (en latere wijzigingen).

    Onder tijdelijke wordt oa. verstaan werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen,…

    Onder permanente wordt oa. verstaan inbuizingen, kopmuren, aanvullingen van het openbaar domein, afvoerleidingen voor afvalwater en hemelwater, verharden berm …

    De uitvoering van de werken is geen last van het Agentschap Wegen en Verkeer. De werken worden uitgevoerd door de gemeente/stad of de aanvrager. Indien de werken worden uitgevoerd door de aanvrager, dan moet de aanvrager eveneens een toelating hebben van de gemeente/Stad.

11. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.

12. De goedgekeurde plannen, alsmede de vergunningen met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.

13. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de overige regelgeving.

14. Indien de publiciteit en uithangborden geen deel uitmaakt van deze aanvraag, dienen zij het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag.

15. Reliëfwijzigingen

    - De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond. Uitgezonderd voor toegangen, zijn aanvullingen met steenpuin verboden.

- Ingeval het buitentalud van de gracht verhoogd wordt, dient dit talud afgedekt te worden met minimum 30 cm teelaarde en ingezaaid te worden.

Na de werken dient de gracht over de volledige breedte van het aangrenzende perceel gezuiverd te worden van aanvullingsgrond.

16. Slopen

- De afbraakwerken mogen geen aanleiding geven tot schade aan het openbaar domein. De wegaanhorigheden, die beschadigd worden, dienen door de vergunninghouder in hun oorspronkelijke toestand hersteld te worden. De verkrijger dient de wegbeheerder minimum 10 dagen vóór de aanvang der sloopwerken schriftelijk in kennis te stellen van eventuele gebreken aan het gewestdomein. Zo hij dit nalaat, wordt er verondersteld dat het gewestdomein zich in perfecte staat bevindt.
- Alle ondergrondse constructies voor de rooilijn worden volledig verwijderd. In de zone van achteruitbouw moeten alle constructies worden afgebroken tot op minimum 1 meter onder het peil van het aanpalend openbaar domein. In dat geval zullen in de resterende keldervloeren gaten gemaakt worden van 0,50 meter x 0,50 meter per 4 m2 oppervlakte.
- De overbodige aansluitingen naar de rioleringen worden gedicht ter hoogte van de grens van het openbaar domein.
- De sloopwerken moeten uitgevoerd worden zonder belemmering noch onderbreking van het verkeer, tenzij anders bepaald in de inlichtingen en beperkingen.
- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond en verdicht te worden bij lagen van 30 cm. Steenpuin als aanvullingsmateriaal is verboden.
- De aanvulling voor de rooilijn dient afgedekt te worden met teelaarde op een dikte van 30 cm.

17. Publiciteit:

- Bij het plaatsen van publiciteit reclame en uithangborden op afzonderlijke constructies in de zone van achteruitbouw is het volgende van toepassing:
    - de totale oppervlakte van de constructie, met inbegrip van de borden (éénzijdig), van één vestiging wordt beperkt tot 5 m². De totale hoogte van de constructie (bord inbegrepen) wordt beperkt tot 4 meter. De afstand naar de perceelgrens tussen de private eigendommen moet

minstens 1,5 maal de totale hoogte van de constructie bedragen.

- het bord en de dragende constructie mogen geen hinder betekenen voor de zichtbaarheid op het verkeer van de gewestweg t.h.v. de kruispunten en/of private uitritten.
- het bord noch de constructie mogen verder reiken dan de rooilijn.

- Omwille van de verkeersveiligheid is het verboden inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden of misleiden, die - geheel of gedeeltelijk - verkeerstekens voorstellen of nabootsen, die van op enige afstand met deze tekens verward kunnen worden of die op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten. Inrichtingen die zich op minder dan 7 meter boven de grond bevinden binnen een afstand van 75 meter van verkeerslichten, mogen geen lichtweergevende of reflecterende rode, groene of oranje tint hebben.
- Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminescentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. VLAREM bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.
- Vanaf een bepaald nachtelijk uur is het 'rendement' van verlichte publiciteit zeer klein gezien het beperkte aantal toeschouwers dat nog langskomt of voorbijrijdt. Een volledig doven van publiciteit na een bepaald uur (b.v. 22 u) is dan ook het aangewezen middel om de lichtvervuiling te beperken.
- Om lichtvervuiling te bestrijden en uit veiligheidsoogpunt dient de luminescentie van lichtgevende en verlichte publiciteitsborden beperkt te worden tot volgende waarden:
  - Oppervlakte van het lichtgevend vlak:
    - <= 0,5 m² (max. luminescentie 500 cd/m²)
    - > 0,5 m² en < 10m² (max. luminescentie 400 cd/m²)
    - > 10 m² (max. luminescentie 300 cd/m²)

Bovenvermelde waarden gelden voor elke plaats op het voetpad of aan de rand van de weg op een hoogte van 1,60 meter (d.w.z. voetpad aan dezelfde zijde van de weg als het publiciteitsbord of aan de

overzijde van de weg) en voor elke plaats in een vensteropening van een woning.

De vermelde luminescentiewaarden hebben betrekking op metingen uitgevoerd met een gekalibreerde luminescentiemeter, die nauwkeurig aan de ooggevoeligheidskromme is aangepast (norm CIE 698). Voor elke meting moet de openingshoek aangepast worden naargelang het te meten detail van het reclamebord.

- Indien een publiciteitsbord verlicht wordt met een gerichte lichtbron (projector, spot) dan moet deze lichtbron het publiciteitsbord beschijnen van boven naar onder; de lichtbron mag alleen het oppervlak van het publiciteitsbord verlichten, m.a.w.: er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder het publiciteitsbord) uitstraling zijn door de lichtbron.
- De vergunninghouder is zowel tegenover het Vlaams Gewest als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen, het gebrek aan onderhoud of het bestaan van de vergunde borden.

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Antwerpen
D'Herbouvillekaai 11
2020 Antwerpen
T 03 2415111
www.wegenenverkeer.be

Het college van burgemeester en schepenen van en te
2000 Antwerpen

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
03/06/2022	OMV_2022030492	AV/121/2022/00526	1
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Jeroen De Proft		03 2415111	14/06/2022

vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot bouw

Aanvrager: Koenraad Van Nieuwenburg
Industrielaan 6
1740 Ternat

RETAIL ESTATES
Industrielaan 6
1740 Ternat

Ligging van het perceel:

straat: Planetariumlaan 21B, Planetariumlaan 21B, Planetariumlaan 23, Planetariumlaan 23
gemeente: 2610 Antwerpen
kadastrale gegevens: Afd. ANTWERPEN 44 AFD/WILRIJK 3 AFD/ Sectie D Nr. 0463/00W000, 0463/00X000, 0463/00Z000, 0464/00R000, 0464/00Z000, e.a.
autosnelweg: A0120001 van 30.6 +0 tot 30.7 +0 (rechts)
autosnelweg: A012203

gewestweg: N1770002 van 6.0 +22 tot 6.0 -78 (rechts)

Werkzaamheden: Retail Estates nv - Wilrijk - Boomsesteenweg

Geachte,

Hierbij stuur ik u het advies van mijn afdeling. Gelieve mij een afschrift van de beslissing toe te sturen.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0120001 van 30.6 +0 tot 30.7 +0):

   a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

   b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Grens van het autosnelwegdomein wordt aangegeven met blauwe lijn op plan G_029390_14 (in bijlage)..

   c. Publiciteit:

      - Afmeting: 3,7m x 0m x 4.8m, boodschap: onbekend, verlicht: inwendig, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

2. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1770002 van 6.0 +22 tot 6.0 -78):

   - de huidige grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd als rooilijn behouden volgens plan C/747
   - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

   Publiciteit:

   - Afmeting: 3,7m x 0m x 4.8m, boodschap: onbekend, verlicht: inwendig, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn

GUNSTIG ADVIES ONDER VOORWAARDEN

1. Schending direct werkende normen

Conform artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen de beleidsvelden waarvoor het Agentschap bevoegd is.

"Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving."

In casu moeten er voorwaarden opgelegd worden, aangezien volgende direct werkende normen geschonden worden:

a. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen

Artikel 1 van het BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 1° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is te bouwen, te herbouwen of bepaalde constructies overeenkomstig artikel 4.1.1, 3°, VCRO te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

De vergunningsaanvraag is strijdig met de bepalingen van het BvR Bouwvrije Stroken gelet op volgende redenen:

Er worden constructies aangevraagd binnen de bouwvrije strook van de A12. Het gaat om verharding ten behoeve van parkeerplaatsen.

Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de wegbeheerder conform artikel 4 van dit besluit echter afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

Als de wegbeheerder persoonlijke of zakelijke rechten toestaat op zijn eigendom die binnen de vrije stroken langs de autosnelweg ligt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, 2e lid.

Het Agentschap Wegen en Verkeer kan in dit dossier een gunstig advies afleveren en een afwijking toestaan op voorwaarde dat:

Alle voorwaarden in dit advies moeten strikt worden nagevolgd.

Overeenkomstig artikel 6 van dit besluit kan de wegbeheerder voorwaarden verbinden indien hij een afwijking toestaat in de bouwvrije stroken. Deze dienen dan ook te worden gerespecteerd.

Indien dit niet het geval is, geldt de afwijking in de bouwvrije stroken niet.

2. Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

"Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening."

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

a. Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid.

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals de N177, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- **Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.**
- Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting d.m.v. een ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.

- **Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.**
- **De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …).**
- Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zo ver mogelijk verwijderd van het kruispunt.
- Ter hoogte van kruispunten worden er geen nieuwe vestigingen van druk bezochte handelszaken of nieuwe gebouwen waarin een sterk verkeersgenererende functie wordt voorzien, aanvaard.
- De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.
- Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.
- Er is te weinig plaats op het perceel voor draaimanoeuvres zodat deze op een gevaarlijke manier op de gewestweg zullen uitgevoerd worden.
- De zichtbaarheid voor het verkeer wordt gehinderd door een constructie.
- Haaks parkeren achter de rooilijn wordt niet toegestaan. Het is onwenselijk dat bestuurders achterwaarts de gewestweg dienen op te rijden om de parking te verlaten OF het is onwenselijk dat bestuurders op de gewestweg dienen te manoeuvreren om het perceel veilig op of af te rijden.

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

De opgetekende draaicirkels laten vermoeden dat er een bredere ontsluiting noodzakelijk is dan er nu wordt voorzien. Een te smalle ontsluiting aanleggen zou als gevolg hebben dat aan- of wegrijdende vrachtwagens over het naastliggende wegvak moeten rijden om de site te bereiken of te verlaten. Dit is niet wenselijk.
Omwille van die reden geeft het Agentschap toestemming om een toegang aan te leggen van maximaal 7m breedte.

Teneinde de toegang die in de vergunningsaanvraag wordt voorzien op een verkeersveilige wijze te gebruiken dienen er aanpassingen aan het openbaar domein van de gewestweg te gebeuren. De draaicirkels visualiseren de impact van een aan- en wegrijdende vrachtwagen. De wegrijdende

vrachtwagen zal een groot gedeelte van de in de huidige toestand aanwezige parkeerstrook moeten kruisen.
Het openbaar domein, meer bepaald de markeringen die de parkeerstrook aangeven, zal moeten worden aangepast.

Het Agentschap legt de aanpassing van de parkeerstrook (inkorten en aanpassen van de markeringen) op als uitdrukkelijke voorwaarde aan de aanvrager. Er moet een plan worden opgemaakt met de intekening van de nieuwe markeringen voor de parkeerstrook. Het Agentschap dient hierop haar toestemming te geven. De uitvoering van deze aanpassing, nl. het verwijderen van de bestaande markeringen en het aanbrengen van de nieuwe, wordt als last opgelegd aan de aanvrager.

Bovendien dient er signalisatie te worden aangebracht op eigen terrein, net voor de de grens met het openbaar domein. Deze signalisatie moet de wegrijdende bestuurders attent maken op de aanwezigheid van actieve weggebruikers op het voet- en (dubbelrichting-)fietspad, dit d.m.v. een bord A51 met onderbord M10. Daarnaast moet worden gesignaleerd dat er enkel rechts-uit mag worden gereden d.m.v. een bord D1f.

Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg enkel zal toestaan op voorwaarde dat:

- **de breedte van de ontsluiting tot maximaal 7 meter wordt verbreed, opdat er niet meer over het naastgelegen wegvak moet worden gemanoeuvreerd bij in- en uitrijden van vrachtwagens;**
- **de parkeerstrook wordt aangepast op het openbaar domein. De huidige markeringen dienen verwijderd te worden, waarna nieuwe markeringen volgens een door AWV goedgekeurd plan kunnen worden aangelegd, op kosten van de aanvrager;**
- **er op het eigen terrein de nodige signalisatie wordt aangebracht om de wegrijdende bestuurders attent te maken op het voetpad en het dubbelrichtingfietspad, alsook dat er slecht rechts-uit mag worden gereden.**

Hoewel een privaat perceel een recht heeft om toegang te hebben tot de openbare weg, is de uitoefening van dit recht afhankelijk van de noodwendigheden eigen aan het openbaar domein. Het openbaar domein wordt in eerste instantie immers aangelegd met het oog op het algemeen belang. De inrichting van de openbare weg is steeds precair en men kan geen particulier recht op de bestaande of toekomstige inrichting van een openbare weg doen gelden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd, namelijk met een minimum aan ontsluitingen en conflictpunten. De vergunningverlenende overheid kan bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning niet bepalen hoe de openbare weg zal moeten worden aangelegd. De breedte en de modaliteiten van de ontsluiting van een perceel naar de openbare weg worden bepaald door de wegbeheerder van deze openbare weg en niet door de vergunningverlenende overheid. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding inhouden.

De in de huidige vergunningsaanvraag voorziene ontsluiting zal dus onuitvoerbaar zijn, bij gebreke aan een akkoord hieromtrent door de wegbeheerder. Elke normaal en zorgvuldige vergunningverlenende overheid zal een project met een dergelijke ontsluiting niet vergunnen. Het getuigt immers van onzorgvuldig en kennelijk onredelijk bestuur om een stedenbouwkundige vergunning af te leveren die niet uitvoerbaar zal zijn bij gebreke aan de mogelijkheid om te ontsluiten naar de openbare weg.

b. Onwenselijkheid omwille van veilig en vlot verkeer (afsluiting)

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd. Het Agentschap Wegen en Verkeer kan bepalen dat er ter hoogte van de grens met het openbaar domein een afsluiting dient te worden voorzien.

Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, moet deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter hebben, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, moet deze worden geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

Lichte afsluitingen (geen muren maar bvb. een afsluiting bestaande uit paal en draad) kunnen geplaatst worden op de eigendomsgrens.

De hekkens mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.

De bovenstaande voorwaarden dienen te worden opgelegd.

BESLUIT:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

Er wordt een afwijking verleend op het bouwverbod binnen de bouwvrije strook van de autosnelweg A12. Overeenkomstig artikel 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, kan de wegbeheerder voorwaarden verbinden indien hij een afwijking toestaat in de bouwvrije stroken. Deze dienen dan ook te worden gerespecteerd. Indien dit niet het geval is, geldt de afwijking in de bouwvrije stroken niet.

Onderstaande voorwaarden worden strikt opgelegd, en dienen te worden opgenomen in de omgevingsvergunning:

- **de breedte van de ontsluiting wordt tot maximaal 7 meter verbreed, opdat er niet meer over het naastgelegen wegvak moet worden gemanoeuvreerd bij in- en uitrijden van vrachtwagens.**
- **de parkeerstrook wordt aangepast op het openbaar domein. De huidige markeringen dienen verwijderd te worden, waarna nieuwe markeringen volgens een door AWV goedgekeurd plan kunnen worden aangelegd, op kosten van de aanvrager.**
- **op het eigen terrein wordt de nodige signalisatie aangebracht om de wegrijdende bestuurders attent te maken op het voetpad en het dubbelrichtingfietspad, alsook dat er slecht rechts-uit mag worden gereden.**
- **de perceelsgrens moet op de grens met het openbaar domein, behoudens de toegang, met een niet-overrijdbare afsluiting worden afgesloten.**

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Hoogachtend,

Jeroen De Proft

AWV districtchef

AANDACHTSPUNTEN AUTOSNELWEG

1. BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
2. Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
3. KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken
4. Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
5. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
6. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, …). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

AANDACHTSPUNTEN GEWESTWEG

1. Voorbouwsels, erkers, portalen, trappen en andere uitstekende delen in de zone van achteruitbouw zijn toegelaten op voorwaarde dat:
   - ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone van achteruitbouw voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
   - ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz…
2. Indien de bouwlijn samenvalt met de rooilijn mag op het vlak van de voorgevel geen voorbouw (uitsprong) komen, die de hieronder vermelde grenzen overschrijdt:
   - Verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen
     Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van rand van het voetpad; binnen 20m van een lichtengeregeld kruispunt 1m van de rand van het voetpad. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar

domein steken dat de rand van het voetpad niet overschreden wordt.

- Niet verhoogde voetpaden en bermen
  Tot 3 meter kan er geen uitstek toegelaten worden. Wanneer de uitstek zich tussen de 3 meter en 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze max. 0,2 meter voorbij de grens met het openbaar domein steken. Wanneer de uitstek zich op meer dan 5,5 meter boven het voetpad bevindt, mag ze slechts zover voorbij de grens met het openbaar domein steken dat ze op 0,5 meter blijft van de rand van het voetpad.

3. Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

   Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

   Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

   Lichte afsluitingen (geen muren maar bvb. een afsluiting bestaande uit paal en draad) kunnen geplaatst worden op de eigendomsgrens.

   De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

   De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.

4. In de onder 2.- par. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inritten toegelaten die grotere hoogteafmetingen mogen hebben dan de in 2.- par. 1 en 2 vermelde. Deze inritten mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.

5. In de zone zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de zone van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de inlichtingen en beperkingen, mogen geen ondergrondse constructies (zoals ondergrondse tanks, …) gemaakt worden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 meter hoogte op te richten.

   In de eerste 2 meter van de zone van achteruitbouw vanaf de grens van het gewestdomein of van de eventuele rooilijn zijn beplantingen toegelaten tot maximum 1,50 meter hoogte of 0,75 meter hoogte ter hoogte van de wegaansluitingen.

   In het overige deel van de zone van achteruitbouw mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de gemeentelijke verordeningen.

6. Het peil van de dorpels dient boven de kruin van de weg gesitueerd te zijn. Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak

maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.

7. Er mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg. De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...)
Er mag in principe slechts één toegang zijn, niet breder zijn dan 4,5 meter. Behoudens deze toegang moet het perceel thv de perceelsgrens worden afgesloten met een structurele niet-overrijdbare scheiding.

8. De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.

9. De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.

10. Alle ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (zowel de tijdelijke als de permanente) vereisen een aparte vergunning van de wegbeheerder cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor de privatieve inname van het openbaar domein van de wegen (en latere wijzigingen).

    Onder tijdelijke wordt oa. verstaan werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen,…

    Onder permanente wordt oa. verstaan inbuizingen, kopmuren, aanvullingen van het openbaar domein, afvoerleidingen voor afvalwater en hemelwater, verharden berm …

    De uitvoering van de werken is geen last van het Agentschap Wegen en Verkeer. De werken worden uitgevoerd door de gemeente/stad of de aanvrager. Indien de werken worden uitgevoerd door de aanvrager, dan moet de aanvrager eveneens een toelating hebben van de gemeente/Stad.

11. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.

12. De goedgekeurde plannen, alsmede de vergunningen met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.

13. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de overige regelgeving.

14. Indien de publiciteit en uithangborden geen deel uitmaakt van deze aanvraag, dienen zij het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag.

15. Reliëfwijzigingen

    - De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond. Uitgezonderd voor toegangen, zijn aanvullingen met steenpuin verboden.

- Ingeval het buitentalud van de gracht verhoogd wordt, dient dit talud afgedekt te worden met minimum 30 cm teelaarde en ingezaaid te worden.

Na de werken dient de gracht over de volledige breedte van het aangrenzende perceel gezuiverd te worden van aanvullingsgrond.

16. Slopen

- De afbraakwerken mogen geen aanleiding geven tot schade aan het openbaar domein. De wegaanhorigheden, die beschadigd worden, dienen door de vergunninghouder in hun oorspronkelijke toestand hersteld te worden. De verkrijger dient de wegbeheerder minimum 10 dagen vóór de aanvang der sloopwerken schriftelijk in kennis te stellen van eventuele gebreken aan het gewestdomein. Zo hij dit nalaat, wordt er verondersteld dat het gewestdomein zich in perfecte staat bevindt.
- Alle ondergrondse constructies voor de rooilijn worden volledig verwijderd. In de zone van achteruitbouw moeten alle constructies worden afgebroken tot op minimum 1 meter onder het peil van het aanpalend openbaar domein. In dat geval zullen in de resterende keldervloeren gaten gemaakt worden van 0,50 meter x 0,50 meter per 4 m2 oppervlakte.
- De overbodige aansluitingen naar de rioleringen worden gedicht ter hoogte van de grens van het openbaar domein.
- De sloopwerken moeten uitgevoerd worden zonder belemmering noch onderbreking van het verkeer, tenzij anders bepaald in de inlichtingen en beperkingen.
- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond en verdicht te worden bij lagen van 30 cm. Steenpuin als aanvullingsmateriaal is verboden.
- De aanvulling voor de rooilijn dient afgedekt te worden met teelaarde op een dikte van 30 cm.

17. Publiciteit:

- Bij het plaatsen van publiciteit reclame en uithangborden op afzonderlijke constructies in de zone van achteruitbouw is het volgende van toepassing:
    - de totale oppervlakte van de constructie, met inbegrip van de borden (éénzijdig), van één vestiging wordt beperkt tot 5 m². De totale hoogte van de constructie (bord inbegrepen) wordt beperkt tot 4 meter. De afstand naar de perceelgrens tussen de private eigendommen moet

minstens 1,5 maal de totale hoogte van de constructie bedragen.

- het bord en de dragende constructie mogen geen hinder betekenen voor de zichtbaarheid op het verkeer van de gewestweg t.h.v. de kruispunten en/of private uitritten.
- het bord noch de constructie mogen verder reiken dan de rooilijn.

- Omwille van de verkeersveiligheid is het verboden inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden of misleiden, die - geheel of gedeeltelijk - verkeerstekens voorstellen of nabootsen, die van op enige afstand met deze tekens verward kunnen worden of die op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten. Inrichtingen die zich op minder dan 7 meter boven de grond bevinden binnen een afstand van 75 meter van verkeerslichten, mogen geen lichtweergevende of reflecterende rode, groene of oranje tint hebben.
- Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminescentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. VLAREM bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.
- Vanaf een bepaald nachtelijk uur is het 'rendement' van verlichte publiciteit zeer klein gezien het beperkte aantal toeschouwers dat nog langskomt of voorbijrijdt. Een volledig doven van publiciteit na een bepaald uur (b.v. 22 u) is dan ook het aangewezen middel om de lichtvervuiling te beperken.
- Om lichtvervuiling te bestrijden en uit veiligheidsoogpunt dient de luminescentie van lichtgevende en verlichte publiciteitsborden beperkt te worden tot volgende waarden:
  - Oppervlakte van het lichtgevend vlak:
    - <= 0,5 m² (max. luminescentie 500 cd/m²)
    - > 0,5 m² en < 10m² (max. luminescentie 400 cd/m²)
    - > 10 m² (max. luminescentie 300 cd/m²)

Bovenvermelde waarden gelden voor elke plaats op het voetpad of aan de rand van de weg op een hoogte van 1,60 meter (d.w.z. voetpad aan dezelfde zijde van de weg als het publiciteitsbord of aan de

overzijde van de weg) en voor elke plaats in een vensteropening van een woning.

De vermelde luminescentiewaarden hebben betrekking op metingen uitgevoerd met een gekalibreerde luminescentiemeter, die nauwkeurig aan de ooggevoeligheidskromme is aangepast (norm CIE 698). Voor elke meting moet de openingshoek aangepast worden naargelang het te meten detail van het reclamebord.

- Indien een publiciteitsbord verlicht wordt met een gerichte lichtbron (projector, spot) dan moet deze lichtbron het publiciteitsbord beschijnen van boven naar onder; de lichtbron mag alleen het oppervlak van het publiciteitsbord verlichten, m.a.w.: er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder het publiciteitsbord) uitstraling zijn door de lichtbron.
- De vergunninghouder is zowel tegenover het Vlaams Gewest als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen, het gebrek aan onderhoud of het bestaan van de vergunde borden.

Evi Vlaminck (SW)

Van: LP_Politie Verkeer
Verzonden: maandag 20 juni 2022 7:47
Aan: SW_administratie_V
Onderwerp: RE: Adviesvraag OMV_2022030492 Planetariumlaan 23 2610 Antwerpen en Planetariumlaan 21B-23, Boomsesteenweg 943-947 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) (202201026)

Geachte

De verkeerspolitie heeft vanuit veiligheidsoogpunt onderstaande opmerking op de aanvraag voor het slopen van alle bebouwing.

Er dient op eigen terrein duidelijk gemaakt te worden aan in- en uitrijdende voertuigen dat het fietspad dat gekruist worden in twee richtingen wordt gebruikt.

Met vriendelijke groeten,

Frank ROOSES | afdelingschef verkeer
Eerste Commissaris
Politiezone Antwerpen | Directie Regio- en Fenomeenpolitie
Kievitplein 20 | 2018 Antwerpen
tel. 033381200 | gsm. 0486.83.25.54
frank.rooses@politie.antwerpen.be
www.politieantwerpen.be

Volg ons via Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn en YouTube

Een verkeersvraag? Misschien vindt u het antwoord al op onze website.

Van: SW_administratie_V <SW_Administratie_V@antwerpen.be>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 13:41
Aan: LP_Politie Verkeer <Verkeerspolitie@politie.antwerpen.be>; LP_Preventie <preventie@politie.antwerpen.be>
Onderwerp: Adviesvraag OMV_2022030492 Planetariumlaan 23 2610 Antwerpen en Planetariumlaan 21B-23, Boomsesteenweg 943-947 te 2610 Wilrijk (Antwerpen)

Geachte

Graag uw advies over onderstaand dossier binnen 16 werkdagen.

Projectnummer:	**OMV_2022030492**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Koenraad Van Nieuwenburg met als adres Industrielaan 6 te 1740 Ternat en NV RETAIL ESTATES met als contactadres Industrielaan 6 te 1740 Ternat**
Gegevens van de exploitant:	**NV RETAIL ESTATES met als contactadres Industrielaan 6 te 1740 Ternat**
Ligging van het project:	**Planetariumlaan 23 2610 Antwerpen en Planetariumlaan 21B-23, Boomsesteenweg 943-947 te 2610 Wilrijk (Antwerpen)**
Kadastrale gegevens:	**afdeling 44 sectie D nrs. 463W, 463Z, 463X, 464R en 464Z**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen, Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

Voorwerp van de aanvraag:	**slopen van alle bebouwing op perceel met adres Boomsesteenweg 947 en bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw, herindelen en aanpassen van Planetariumlaan 21B en 23 en exploiteren van warmtepompen**

Team Administratie |

Stad Antwerpen | Stadsontwikkeling | Omgeving | Vergunningen

Francis Wellesplein 1| 2018 Antwerpen

Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

callcenter: +32 3 338 66 66

omgevingsvergunning@antwerpen.be

Check online welke (ver)bouwregels er gelden voor jouw pand en krijg advies op maat opwww.antwerpen.be/vergunningen

Proclaimer

Is deze e-mail, samen met zijn eventuele bijlagen niet voor u bestemd? Laat het weten aan de afzender. Deze e-mail en zijn bijlagen zijn namelijk officiële documenten van de stad Antwerpen. Ze kunnen vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als stad nemen we privacy heel serieus en willen we als een goede huisvader waken over de vertrouwelijkheid van documenten. Als u dit bericht per vergissing hebt ontvangen of ergens hebt gevonden, wees dan zo eerlijk om het meteen te verwijderen en het niet verder te verspreiden of te kopiëren.

Deze mail en zijn eventuele bijlagen bevatten het advies van een ambtenaar van de stad Antwerpen over uw (ver)bouwintenties. Dit advies is gebaseerd op de geldende wetgeving en de nu beschikbare informatie. De afzender noch de stad kunnen aansprakelijk worden gesteld als het advies later om eender welke reden wijzigt. Dit advies kan niet leiden tot het verkrijgen van een vergunning.

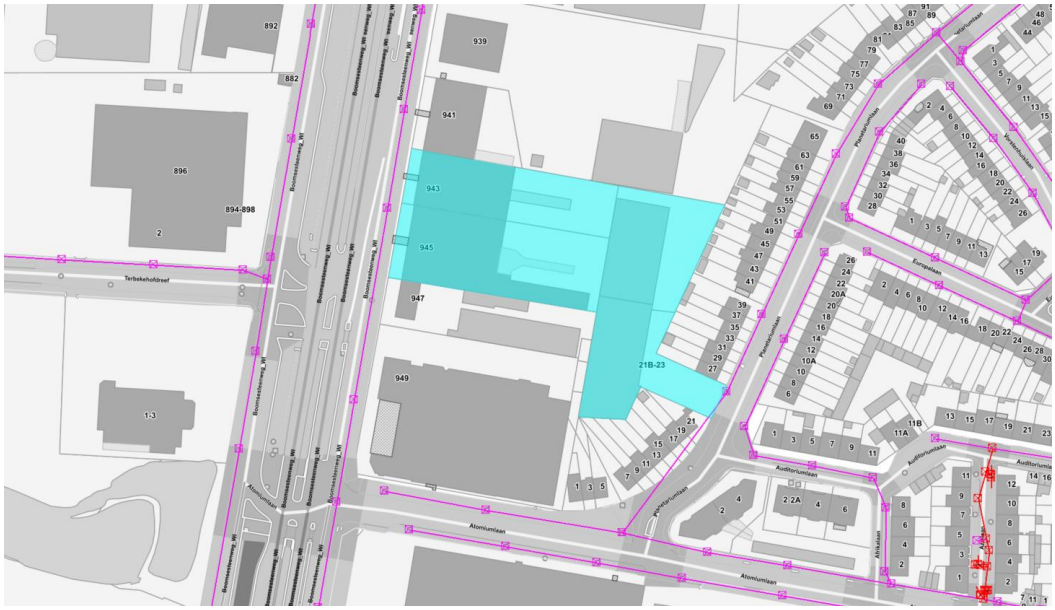
Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Planetariumlaan 21B

Verkavelaar/bouwheer:
Retail estates
Industrielaan 6
1740 Ternat
+32 2 568 10 20
Koenraad.vannieuwenburg@retailestates.com

Studiebureau/Architect:
Architeam
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
+32 15 51 30 24
omv@architeam.be

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Planetariumlaan 21B te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de uitbreiding van een bedrijfsgebouw. In detail:

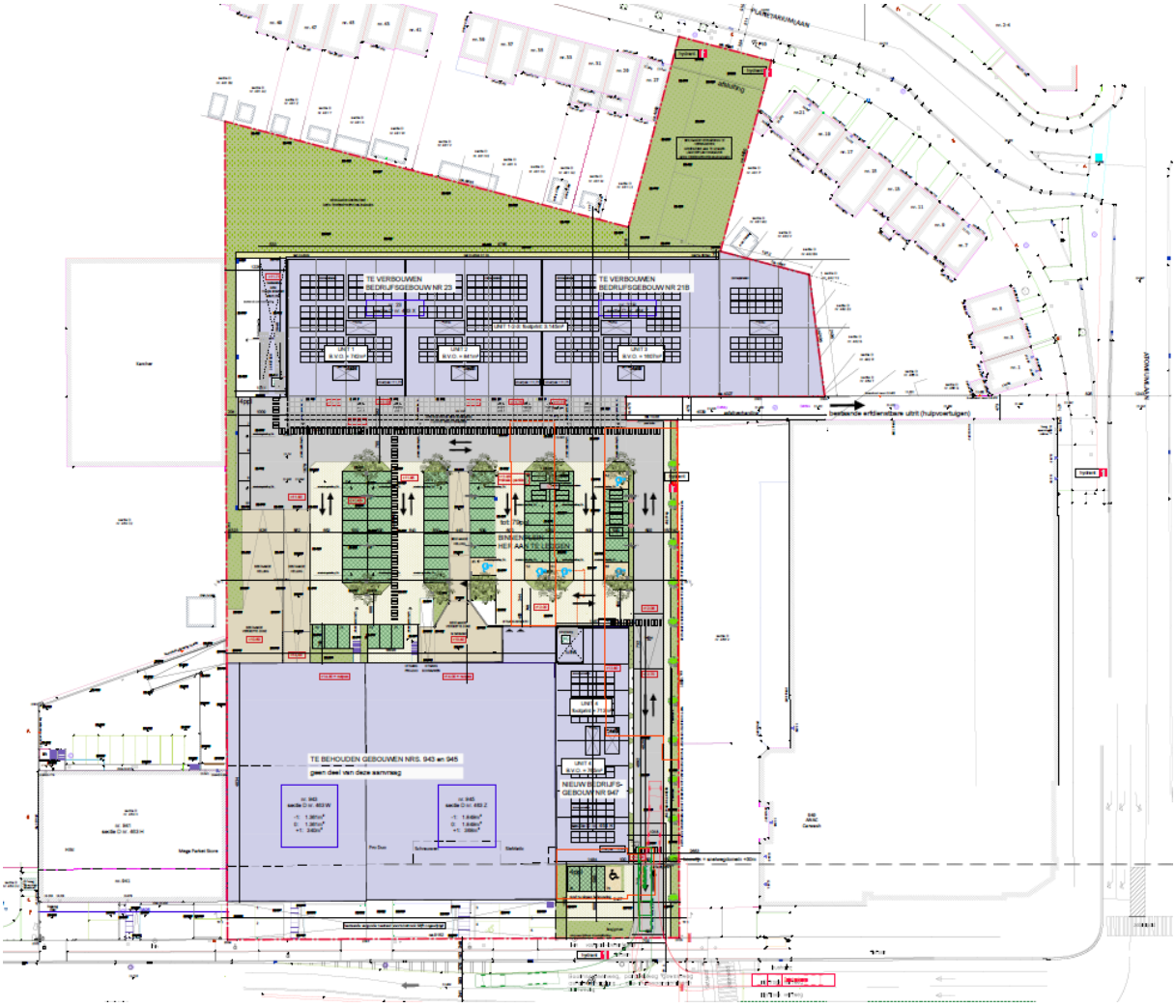
- Perceel 463Z: blijft ongewijzigd
- Perceel 464R: afbraak van alle gebouwen op dit perceel en de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw
- Percelen 463X en 464Z: verbouwing

Bij hevige neerslag komen de leidingen in de omgeving van het project mogelijks onder druk te staan. De omgeving kent ook waterproblematiek. Gezien de grootte van dit project dienen de maatregelen om afstromend water te beperken maximaal toegepast te worden.

Het project omvat de aanleg of heraanleg van verharde grondoppervlakken.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gemengd rioolstelsel aanwezig. De riolering is cirkelvormig en heeft een diameter van 800 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 2,25 m-mv ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk een huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien mogelijk moet deze worden hergebruikt.

2 Motivatie van het advies

2.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

2.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

2.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 15000 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd voldoende groot gedimensioneerd.

2.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

Indien mogelijk dienen de bestaande aansluitingen te worden hergebruikt.

2.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande gemengde leiding, ter hoogte van het perceel.

2.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

De bebouwing op perceel 463X en 464Z wordt grondig verbouwd. Er wordt sanitair voorzien en nieuwe afvoeren, bijkomen wordt het dak aangepakt en worden de gevels verfraaid. Gezien de impact van de werken dient men de dakoppervlakte van dit gebouw mee in rekening te brengen voor de bronmaatregelen. Bij de berekeningen is met deze dakoppervlakte echter geen rekening gehouden, hiermee kan niet akkoord gegaan worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

- Verharde oppervlakte van overdekte constructies (excl. groendak): 3858 m²
- Verharde grondoppervlakte: 1871 m²

Het dossier betreft de uitbreiding van bestaande dak- of grondverharding. Bij uitvoering van het dossier dienen volgende oppervlaktes in rekening te worden gebracht voor de bestaande, nog niet op een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten verhardingen:

- Bestaande dakoppervlakte: 6437 m²
- Bestaande grondverharding: 1202m²

Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

De waterdoorlatende verharding wordt aangelegd aan een helling van 2%. Men dient de hellingsgraad zoveel als mogelijk te beperken, bij een helling van 2% wordt een te snelle afstroming van het water verwacht.

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

2.2.2 Hemelwaterput

Het dossier voorziet een hemelwaterput met een volume van 10000 liter. Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling en buitenkraan.

Het betreft geen nieuwbouw of herbouw. Een hemelwaterput is niet verplicht.

2.2.3 Infiltratievoorziening

Er wordt geen infiltratiesysteem voorzien omdat volgens de ontwerpen de infiltratiecapaciteit van de bodem te klein is.

Volgens de aangeleverde infiltratieproeven is oppervlakkige infiltratie niet uitgesloten. Er is op het terrein ook voldoende ruimte vrij, bijvoorbeeld de groenzone in het noorden, om oppervlakkige infiltratie te voorzien. Dit moet mogelijk zijn voor minstens een deel van de dakoppervlakte.

Bijkomend kan men de parkeervakken verlaagd aanleggen in grasdals of kunnen er tussen de parkeervakken infiltratiegreppels voorzien worden.

Deze voorziening heeft een volume van minstens 25 liter/m² aangesloten verharding en een infiltratieoppervlakte van minstens 4 m² per 100 m² aangesloten verharding.

2.2.4 Buffervoorziening

Het dossier voorziet een buffervoorziening met een volume van 120 000 liter.

Het buffervolume is te klein gedimensioneerd gezien de dakoppervlakte van het verbouwde gedeelte niet mee in rekening werd gebracht. Bovendien kan niet akkoord gegaan worden met zuiver buffering zonder infiltratie.

Er wordt vertraagde afvoer voorzien door middel van een knijpopening.

2.2.5 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3 Conclusie van het advies

Het dossier wordt **negatief geëvalueerd** en kan voorlopig niet aanvaard worden. Volgende zaken dienen bijgestuurd te worden:

- Bij hevige neerslag komen de leidingen in de omgeving van het project mogelijks onder druk te staan. De omgeving kent ook waterproblematiek. Gezien de grootte van dit project dienen de maatregelen om afstromend water te beperken maximaal toegepast te worden.
- Er wordt geen infiltratiesysteem voorzien.
    - Volgens de aangeleverde infiltratieproeven is oppervlakkige infiltratie niet uitgesloten. Er is op het terrein ook voldoende ruimte vrij, bijvoorbeeld de groenzone in het noorden, om oppervlakkige infiltratie te voorzien. Dit moet mogelijk zijn voor minstens een deel van de dakoppervlakte.
    - Bijkomend kan men de parkeervakken verlaagd aanleggen in grasdals of kunnen er tussen de parkeervakken infiltratiegreppels voorzien worden.
    - Deze voorziening heeft een volume van minstens 25 liter/m² aangesloten verharding en een infiltratieoppervlakte van minstens 4 m² per 100 m² aangesloten verharding.
- De bebouwing op perceel 463X en 464Z wordt grondig verbouwd. Er wordt sanitair voorzien en nieuwe afvoeren, bijkomend wordt het dak aangepakt en worden de gevels verfraaid. Gezien de impact van de werken dient men de dakoppervlakte van dit gebouw mee in rekening te brengen voor de bronmaatregelen. Bij de berekeningen is met deze dakoppervlakte echter geen rekening gehouden, hiermee kan niet akkoord gegaan worden.
- Er wordt vermeld dat groendaken niet verplicht zijn omdat er zonnepanelen voorzien worden. Het plaatsen van zonnepanelen sluit het voorzien van een groendak echter niet uit. Om de impact te vermijden dient men te kijken of het dak (deels) kan uitgevoerd worden als groendak.
- Het buffervolume is te klein gedimensioneerd gezien de dakoppervlakte van het verbouwde gedeelte niet mee in rekening werd gebracht.
- De waterdoorlatende verharding wordt aangelegd aan een helling van 2%. Men dient de hellingsgraad zoveel als mogelijk te beperken, bij een helling van 2% wordt een te snelle afstroming van het water verwacht.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande gemengde leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

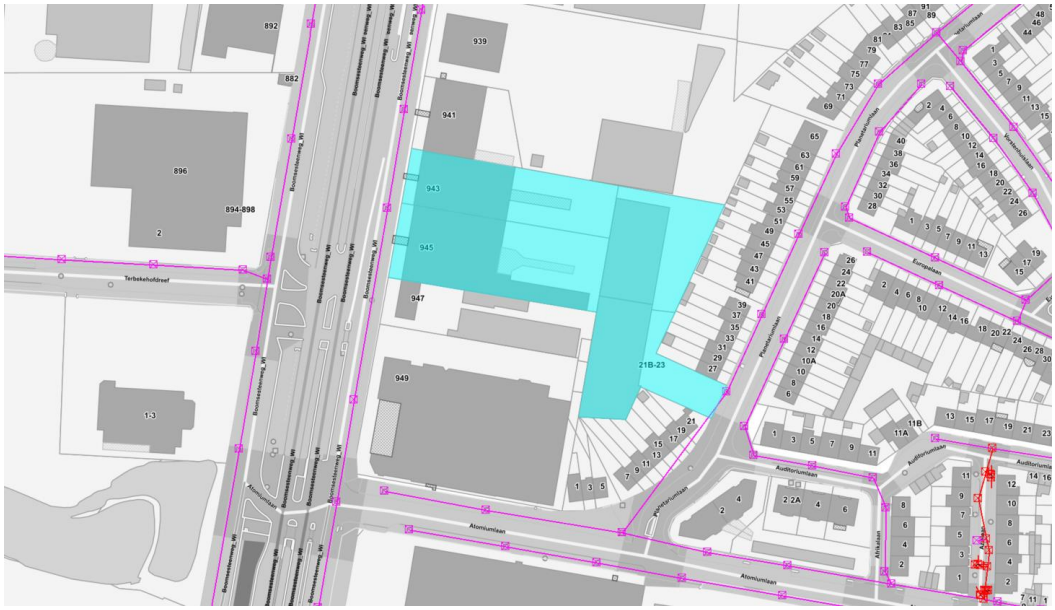
Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Planetariumlaan 21B - Addendum

Verkavelaar/bouwheer:
Retail estates
Industrielaan 6
1740 Ternat
+32 2 568 10 20
Koenraad.vannieuwenburg@retailestates.com

Studiebureau/Architect:
Architeam
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
+32 15 51 30 24
omv@architeam.be

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Planetariumlaan 21B te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de uitbreiding van een bedrijfsgebouw. In detail:

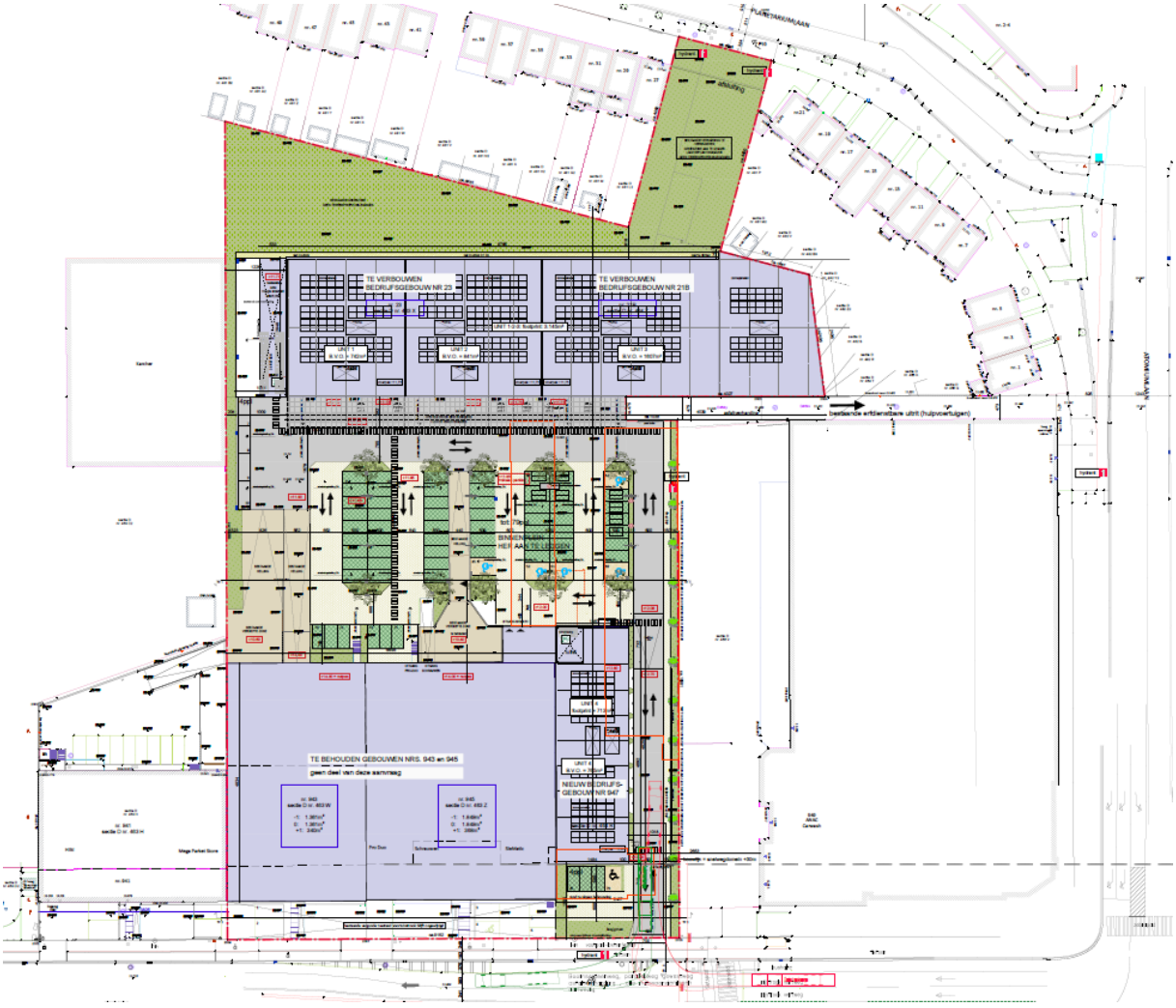
- Perceel 463Z: blijft ongewijzigd
- Perceel 464R: afbraak van alle gebouwen op dit perceel en de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw
- Percelen 463X en 464Z: verbouwing

Bij hevige neerslag komen de leidingen in de omgeving van het project mogelijks onder druk te staan. De omgeving kent ook waterproblematiek. Gezien de grootte van dit project dienen de maatregelen om afstromend water te beperken maximaal toegepast te worden.

Het project omvat de aanleg of heraanleg van verharde grondoppervlakken.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gemengd rioolstelsel aanwezig. De riolering is cirkelvormig en heeft een diameter van 800 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 2,25 m-mv ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk een huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien mogelijk moet deze worden hergebruikt.

2 Addendum

Er werden bijkomende plannen aangeleverd, het dossier werd aangepast naar aanleiding van het negatief advies.

2.1 Motivatie van het advies

Reden tot voorgaande afkeuring:

Bij hevige neerslag komen de leidingen in de omgeving van het project mogelijks onder druk te staan. De omgeving kent ook waterproblematiek. Gezien de grootte van dit project dienen de maatregelen om afstromend water te beperken maximaal toegepast te worden.

Na contact met de architect werden de nodige aanpassingen aan het dossier doorgevoerd om de afstroming maximaal te beperken.

Er wordt geen infiltratiesysteem voorzien.

- Bovengrondse infiltratie in de groenzone:
    - De bestaande groenzone aan de oostzijde (achter de units 1-2-3) vormt een bestaande beboste groenzone die als buffer functioneert tussen de bedrijvenzone en de woonzone (Planetariumlaan). Vanuit de stad en de bewoners is de vraag gesteld om deze groenzone ongewijzigd te behouden. Het is dan ook niet toegestaan om hierin de bomen te kappen om een infiltratievoorziening aan te leggen.
- Bovengrondse infiltratie in de parkeerzone:
    - De waterdoorlatende parkeerplaatsen worden verdiept uitgevoerd om water afkomstig van de parking maximaal te laten infiltreren in de bodem.

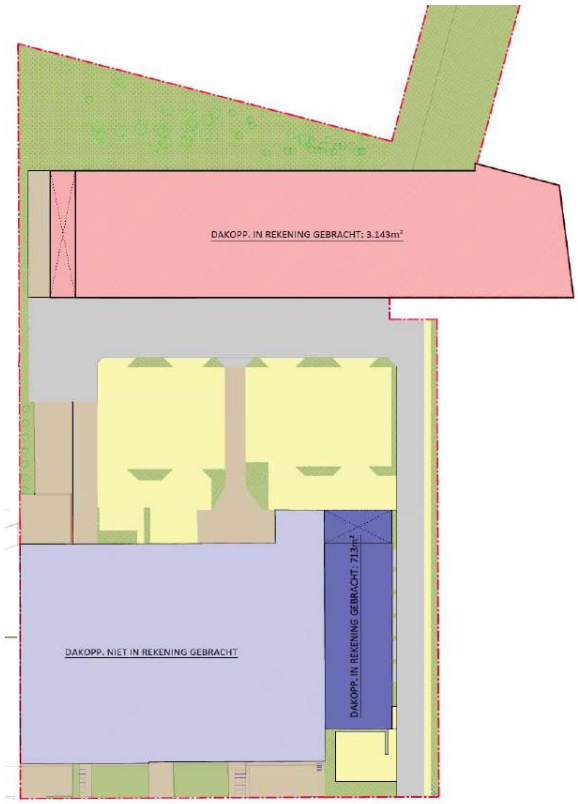
Er kan akkoord gegaan worden met de bovenstaande argumentering en aanpassingen.

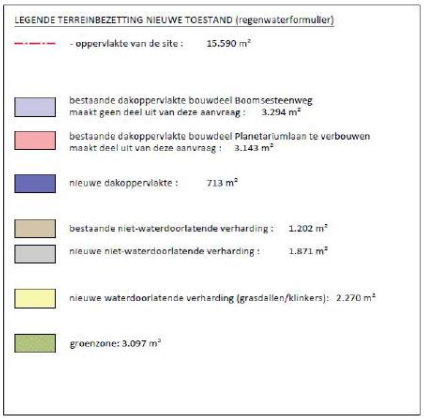
De bebouwing op perceel 463X en 464Z wordt grondig verbouwd. Er wordt sanitair voorzien en nieuwe afvoeren, bijkomend wordt het dak aangepakt en worden de gevels verfraaid. Gezien de impact van de werken dient men de dakoppervlakte van dit gebouw mee in rekening te brengen voor de bronmaatregelen. Bij de berekeningen is met deze dakoppervlakte echter geen rekening gehouden, hiermee kan niet akkoord gegaan worden.

- De totale oppervlakte van bebouwing en verhardingen op het terrein bedraagt in de nieuwe toestand:
    - Oppervlakte nieuw dak: **713**m²
    - Oppervlakte bestaand dak units 1-2-3: **3.143**m²-
    - Oppervlakte nieuwe niet-waterdoorlatende verharding: **1.871**m²-
    - Oppervlakte bestaande te behouden niet-waterdoorlatende verharding: **1.202**m²
- Het voorziene buffervolume bedraagt 180 000 l.

Er kan akkoord gegaan worden met de dimensionering van de buffervoorziening.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be





Er wordt vermeld dat groendaken niet verplicht zijn omdat er zonnepanelen voorzien worden. Het plaatsen van zonnepanelen sluit het voorzien van een groendak echter niet uit. Om de impact te vermijden dient men te kijken of het dak (deels) kan uitgevoerd worden als groendak.

- De bestaande dak structuur van units 1-2-3 blijft behouden. Het is naar stabiliteit toe geen optie om een groendak te voorzien.

Er kan akkoord gegaan worden met de bovenstaande argumentering

Het buffervolume is te klein gedimensioneerd gezien de dakoppervlakte van het verbouwde gedeelte niet mee in rekening werd gebracht.

Het buffervolume werd vergroot, er kan akkoord gegaan worden met de dimensionering van de buffervoorziening.

De waterdoorlatende verharding wordt aangelegd aan een helling van 2%. Men dient de hellingsgraad zoveel als mogelijk te beperken, bij een helling van 2% wordt een te snelle afstroming van het water verwacht.

De waterdoorlatende parkeervakken worden 5 cm verdiept aangelegd ten opzichte van de aanliggende rijwegen. De afwatering is aangepast naar 0.5%, hiermee kan akkoord gegaan worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2.2 Motivatie van het addendum

Er kan akkoord gegaan worden met de aangeleverde aanpassingen aan het dossier, het project kan aangesloten worden.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande gemengde leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

3 Motivatie van het advies

3.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

3.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

3.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 15000 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd voldoende groot gedimensioneerd.

3.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

Indien mogelijk dienen de bestaande aansluitingen te worden hergebruikt.

3.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande gemengde leiding, ter hoogte van het perceel.

3.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

De bebouwing op perceel 463X en 464Z wordt grondig verbouwd. Er wordt sanitair voorzien en nieuwe afvoeren, bijkomen wordt het dak aangepakt en worden de gevels verfraaid. Gezien de impact van de werken dient men de dakoppervlakte van dit gebouw mee in rekening te brengen voor de bronmaatregelen. Bij de berekeningen is met deze dakoppervlakte echter geen rekening gehouden, hiermee kan niet akkoord gegaan worden.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

- Verharde oppervlakte van overdekte constructies (excl. groendak): 3858 m²
- Verharde grondoppervlakte: 1871 m²

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Het dossier betreft de uitbreiding van bestaande dak- of grondverharding. Bij uitvoering van het dossier dienen volgende oppervlaktes in rekening te worden gebracht voor de bestaande, nog niet op een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten verhardingen:

- Bestaande dakoppervlakte: 6437 m²
- Bestaande grondverharding: 1202m²

Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

De waterdoorlatende verharding wordt aangelegd aan een helling van 2%. Men dient de hellingsgraad zoveel als mogelijk te beperken, bij een helling van 2% wordt een te snelle afstroming van het water verwacht.

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

3.2.2 Hemelwaterput

Het dossier voorziet een hemelwaterput met een volume van 10000 liter. Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling en buitenkraan.

Het betreft geen nieuwbouw of herbouw. Een hemelwaterput is niet verplicht.

3.2.3 Infiltratievoorziening

Er wordt geen infiltratiesysteem voorzien omdat volgens de ontwerpen de infiltratiecapaciteit van de bodem te klein is.

Volgens de aangeleverde infiltratieproeven is oppervlakkige infiltratie niet uitgesloten. Er is op het terrein ook voldoende ruimte vrij, bijvoorbeeld de groenzone in het noorden, om oppervlakkige infiltratie te voorzien. Dit moet mogelijk zijn voor minstens een deel van de dakoppervlakte.

Bijkomend kan men de parkeervakken verlaagd aanleggen in grasdals of kunnen er tussen de parkeervakken infiltratiegreppels voorzien worden.

Deze voorziening heeft een volume van minstens 25 liter/m² aangesloten verharding en een infiltratieoppervlakte van minstens 4 m² per 100 m² aangesloten verharding.

3.2.4 Buffervoorziening

Het dossier voorziet een buffervoorziening met een volume van 120 000 liter.

Het buffervolume is te klein gedimensioneerd gezien de dakoppervlakte van het verbouwde gedeelte niet mee in rekening werd gebracht. Bovendien kan niet akkoord gegaan worden met zuiver buffering zonder infiltratie.

Er wordt vertraagde afvoer voorzien door middel van een knijpopening.

3.2.5 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

4 Conclusie van het advies

Het dossier wordt **negatief geëvalueerd** en kan voorlopig niet aanvaard worden. Volgende zaken dienen bijgestuurd te worden:

- Bij hevige neerslag komen de leidingen in de omgeving van het project mogelijks onder druk te staan. De omgeving kent ook waterproblematiek. Gezien de grootte van dit project dienen de maatregelen om afstromend water te beperken maximaal toegepast te worden.
- Er wordt geen infiltratiesysteem voorzien.
    - Volgens de aangeleverde infiltratieproeven is oppervlakkige infiltratie niet uitgesloten. Er is op het terrein ook voldoende ruimte vrij, bijvoorbeeld de groenzone in het noorden, om oppervlakkige infiltratie te voorzien. Dit moet mogelijk zijn voor minstens een deel van de dakoppervlakte.
    - Bijkomend kan men de parkeervakken verlaagd aanleggen in grasdals of kunnen er tussen de parkeervakken infiltratiegreppels voorzien worden.
    - Deze voorziening heeft een volume van minstens 25 liter/m² aangesloten verharding en een infiltratieoppervlakte van minstens 4 m² per 100 m² aangesloten verharding.
- De bebouwing op perceel 463X en 464Z wordt grondig verbouwd. Er wordt sanitair voorzien en nieuwe afvoeren, bijkomend wordt het dak aangepakt en worden de gevels verfraaid. Gezien de impact van de werken dient men de dakoppervlakte van dit gebouw mee in rekening te brengen voor de bronmaatregelen. Bij de berekeningen is met deze dakoppervlakte echter geen rekening gehouden, hiermee kan niet akkoord gegaan worden.
- Er wordt vermeld dat groendaken niet verplicht zijn omdat er zonnepanelen voorzien worden. Het plaatsen van zonnepanelen sluit het voorzien van een groendak echter niet uit. Om de impact te vermijden dient men te kijken of het dak (deels) kan uitgevoerd worden als groendak.
- Het buffervolume is te klein gedimensioneerd gezien de dakoppervlakte van het verbouwde gedeelte niet mee in rekening werd gebracht.
- De waterdoorlatende verharding wordt aangelegd aan een helling van 2%. Men dient de hellingsgraad zoveel als mogelijk te beperken, bij een helling van 2% wordt een te snelle afstroming van het water verwacht.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande gemengde leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	Hoe doorgeven?

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/
Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	Waar vindt u het formulier? U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte Hoe terug bezorgen? OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten		
Algemene en sectorale voorwaarden	De algemene en sectorale voorwaarden moeten steeds nageleefd worden tijdens de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Bij niet naleven van de voorwaarden riskeert de exploitant bestuurlijke en financiële sancties of zelfs gerechtelijke vervolging.	Waar vindt u de algemene en sectorale voorwaarden? https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator, de voorwaarden zijn terug te vinden in Vlarem II, deel 4 en deel 5.

Stedenbouwkundige handelingen		
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	Hoe controleren? - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file'

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		- Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per tefoon naar 03 450 48 48
Hinderlijke installaties	Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving. De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden.	Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313

Denk aan het milieu, print dubbelzijdig!

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	
Aanduiding hoogtepeil of rooilijn	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	Contact - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Werken aan scheidsmuur	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
Richtlijnen inzake groendaken	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	Waar vindt u meer info? www.antwerpen.be. De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4: https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf
Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	Waar vindt u het? https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier Contact voor Stad Antwerpen - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bomen	**Maatregelen bij te behouden bomen:** • **In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden**: o Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone; o Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden;	

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	○ Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen; ○ Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm). • **Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:** ○ Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,….) ○ Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt: ▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen. ▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	▪ Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen. ▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam. ▪ Het afkasten van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien. ▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen. ▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen. Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing: ○ Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan. ○ Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen. **<u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u>** Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte. Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen.	
Openbaar domein		
Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut	Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad. Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur. Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.	<u>Contact</u> - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Denk aan het milieu, print dit papier niet onnodig af.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.	Contact - OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Plaatsbeschrijving openbaar domein	Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Aanvraag werkzaamheden openbare ruimte	Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Bescherming van bomen op openbaar domein	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	ze te omheinen of te omkasten. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Verwijderen van bomen op openbaar domein	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Aanvraag tijdelijk parkeerverbod	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod'
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	Contact De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Toelating om werfsignalisatie te plaatsen	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Voorzieningen		
Rookmelders	De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	Waar vindt u meer info? Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be, zoek op 'rookmelders'
Septische put	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.	Contact Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: https://water-link.be/ - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf, zoek op 'septische put'
Riolering	Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.	Waar vindt u meer info? https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering' Contact

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin. Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.	Water-link: - OF via de website: https://water-link.be/ - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen Aquafin: advies@aquafin.be
Autostal- en autoparkeerplaatsen	Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe). Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.	Waar vindt u meer info? Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op ' belasting omgevingsvergunning'
Breedband	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.	Waar vindt u meer info? https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband
Sectorale regelgeving		
Toeristische logies	Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u met de uitbating kunt starten.	Waar vindt u meer info? www.toerismevlaanderen.be

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
OVA_L_N_0_Legende.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: legende sloop	Josz6nO6ERnajRh5x/J/Aw==
OVA-L_N_02_Legende.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: legende	kO3qeIUoFl0jU2UyJbHlTQ==
OVA_P_B_3_GEB A verd.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: verdieping	puBFj0sKRdAxP52uu4jQ+w==
OVA_P_B_1_GEB C glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gelijkvloers	RW+kQ5TVZY7uIgiy5pCk4w==
OVA_P_B_1_GEB B fund.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: funderingsplan	R/LA6zDrNR6717HAKauPwA==
OVA_P_B_2_GEB B glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gelijkvloers	vEGtNKrYuKrMj5dq3kwZ5Q==
OVA-P_N_20_un123 verd.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan verdieping nieuw units 1-2-3	XEZk23u+sESipIj4JXzj3g==
OVA-P_N_29_un4 verd.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan verdieping nieuw unit 4	pxQg4BkzVQmXgYZL/v8gwg==
OVA-P_B_11_un123 fund.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: riolerings-funderingsplan bestaand	LPT9Ko6wB11r/ooFQHrmfw==
OVA-P_N_28_un4 glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan gelijkvloers unit 4 nieuw	L2tC32ZurgFv9orRQg25YA==
OVA-P_B_12_un123 glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: grondplan gelijkvl. units 1-2-3	Cx6hJPPUMNTU3qWo81+tNg==
OVA-P_N_19_un123 glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan gelijkvloers nieuw units 1-2-3	Rl8WiRoLT+0W2X/ojGhaSg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

OVA_P_B_2_GEB A glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gelijkvloers	upzn2CxMIuAqSVzgi59xhg==
OVA_P_B_1_GEB A Keld.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: kelderplan	luWKDtR5ibTLHV/xUarX6g==
OVA_G_B_4_GEB A vgl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: voorgevel	UCIeq3qbCQzEKe3HPGh0Eg==
OVA_G_B_5_GEB A agl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: achtergevel	oW0ySBbpULUskiQGHcB4hg==
OVA_G_B_3_GEB B vgl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: voorgevel	mogF4tEzCm+1zLvM/Z3pIA==
OVA-G_B_18_un123 west.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel west bestaand units 1-2-3	3dP3fs8AknZpFBjowTeDHQ==
OVA-G_N_25_un123 zuid.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel zuid nieuw units 1-2-3	0iL0haLwfoAsSaRxMVCR/w==
OVA_G_B_6_GEB B agl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: achtergevel	b75SB0/fGZeBtwsOx4hyuQ==
OVA-G_B_15_un123 noord.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel noord bestaand units 1-2-3	DTlsbBR2QkbBYqf8ZawE/Q==
OVA_G_B_3_GEB C zgl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: zijgevel	8cP6iF7zqi2Oa30V8YyxBQ==
OVA_G_B_4_GEB C agl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: achtergevel	fu+zbpZayZec11Lq7yWrgQ==
OVA_G_B_6_GEB A zgl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: zijgevel	cBk7Cbr3n1YbG7DGSKPFXA==
OVA-G_N_24_un123 oost.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel oost nieuw units 1-2-3	v+iFUIfsrXtl3UpPdbSwng==
OVA-G_B_16_un123 oost.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel oost bestaand units 1-2-3	X3R/qTUgxT+SKHlJVUlhrA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

OVA-G_N_33_un4 zuid.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel zuid nieuw unit 4	+E9L1/YpCHJNac10SKVriw==
OVA_G_B_4_GEB B zglL.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: zijgevel links	czEV6gwaCHp74t/LjmCGIA==
OVA-G_N_23_un123 noord.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel noord nieuw units 1-2-3	DIBXwUSx1GZobzXUWrD71w==
OVA_G_B_5_GEB B zglR.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: zijgevel rechts	Zqln100RK+XwbV7rrCmkRg==
OVA-G_N_32_un4 oost.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel oost nieuw unit 4	9DKHGzMeg60vhCvFITcpzQ==
OVA-G_N_34_un4 west.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel west nieuw unit 4	65lK2iGYREVT5hn7ThTuhQ==
OVA_G_B_2_GEB C vgl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: voorgevel	4hQ/6W5C88tKaAnsgJmatA==
OVA-G_B_17_un123 zuid.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel zuid bestaand units 1-2-3	/NveJrXW4rphj6TBZvUudQ==
OVA-G_N_26_un123 west.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel west nieuw units 1-2-3	/cO8JsUZqke7P8x2sNdhOg==
OVA-S_N_21_un123 snedeA-A_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede A-A' nieuw units 1-2-3	g8iEJ9sTx8RFHsW+B8vAbg==
OVA_S_B_7_GEB B snA.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede A	Oj9HtDwH2aL+72q5SKFX4w==
OVA-S_B_13_un123 snedeAA_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede A-A' bestaand units 1-2-3	oVmBNuVa3+UpdvXDkn9+xA==
OVA_S_B_7_GEB A snA.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: doorsnede AA	bJo3Kjjh064vBLUK0OG5Cw==
OVA-S_N_31_un4 snede DD_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede D-D' nieuw unit 4	tY/X7fBWVW4ObrvxSgecwg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

OVA-S_N_22_un123 snedeBB_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede B-B' nieuw units 1-2-3	TQ4DVRkL2giCGxD2ZQQDhA==
OVA-S_B_14_un123 snedeBB_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede B-B' bestaand units 1-2-3	VAoQMCj4bqwEjRGAasa5XA==
OVA-S_N_30_un4 snede CC_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede C-C' nieuw unit 4	MTri2fAVPhHccJXUTobKuw==
OVA-I_B_03.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: inplantingsplan bestaande toestand	uECUlD9WWU+G/ivQuXVbEQ==
OVA_I_V_01.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: inplantingsplan vergunde toestand	dyb8rqQSassbWbAlpuwYIg==
OVA-I_N_04.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: inplantingsplan nieuwe toestand	Aspl5084xPj8BIVRSyH40A==
OVA-T_B_05_TP1.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: terreinprofiel 1 bestaand	bsZCdVV7OotKrzGetwQ5PQ==
OVA-T_N_09_TP2.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: terreinprofiel 2 nieuw	GuSw+D2rRH7L/yuAEhUWKA==
OVA-T_N_10_TP3.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: terreinprofiel 3 nieuw	qfvCKfBWwR4hEmgP9iLLIQ==
OVA-T_N_08_TP1.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: terreinprofiel 1 nieuw	PS7d8w+IAwj0u/NKZg0Rrg==
OVA-T_B_06_TP2.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: terreinprofiel 2 bestaand	nXD5n/YbyfiutIitlxt6vA==
OVA-T_B_07_TP3.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: terreinprofiel 3 bestaand	0D/r6wUEAADXx+VsAfa6dw==
OVA-PB_N_03_un123 glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan gelijkvloers brandpreventie units 1-2-3	04tOmKHWQCIVyv5JCr4YnQ==
OVA-PB_N_12_un4 verd.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan verdieping brandpreventie unit 4	M2rbEifNx5imRjrspvqGpQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

OVA-PB_N_02_un1234 fund rio.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan fundering riolering brandpreventie units 1-2-3-4	i1oA/wsu9w945gFQbWHUlw==
OVA-PB_N_04_un123 verd.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan verdieping brandpreventie units 1-2-3	SGkqyUjUQcYBj+X8Z1QwFw==
OVA-PB_N_11_un4 glvl.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: plan gelijkvloers brandpreventie unit 4	JHkhPxmyeJuCCI4K3hOatg==
OVA-SB_N_14_un4 snede DD_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede D-D' brandpreventie unit 4	xhofFIzIWMDnrZy0ad13wA==
OVA-SB_N_13_un4 snede CC_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede C-C' brandpreventie unit 4	9dlI9nTIXu3yCfbXnEmjBw==
OVA-SB_N_05_un123 snedeA-A_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede A-A' brandpreventie units 1-2-3	rv0BVWXX6a/DOeQOSZNMeQ==
OVA-SB_N_06_un123 snedeBB_.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: snede B-B' brandpreventie units 1-2-3	z9fQ93pGt7i1aNrhcl309g==
OVA-GB_N_16_un4 zuid.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel zuid brandpreventie unit 4	CfhyYQxPy+hYt5lPAVs+Nw==
OVA-GB_N_09_un123 zuid.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel zuid brandpreventie units 1-2-3	Se+tVIEyRp8F1FyH8OrFMg==
OVA-GB_N_07_un123 noord.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel noord brandpreventie units 1-2-3	Br6Rhll1YIsg3KUqi8dohw==
OVA-GB_N_17_un4 west.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel west brandpreventie unit 4	edfa1NaTt1oBCAAwBa7Tng==
OVA-GB_N_15_un4 oost.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel oost brandpreventie unit 4	IndY6wtiOt5no3U/PbzuwA==
OVA-GB_N_08_un123 oost.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel oost brandpreventie units 1-2-3	xXo/nJ5n4hNiP90+A3mBJQ==
OVA-GB_N_10_un123 west.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: gevel west brandpreventie units 1-2-3	A1kuVvt3cWWkZoC7PFSfLw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

OVA-LB_N_18_legende brand.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: legende brandpreventie	gfGevFsLbiuUkR8kH6xwwQ==
OVA-IB_N_01_inpl brand.pdf	Werken - Planetariumlaan 21B, Antwerpen: inplanting brandpreventie	s3sHHKv+POCdAnDGT5lqrw==
OVA_P_N_27_un1234 fund rio.pdf		g3xe6TjFv7h3LWK1dzZVbg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be