Brandpreventieverslag

referentie: BW/EB/2022/G.01394.WI.0001 Datum: 25.10.2022

Dossierbehandelaar: Erika Baluwé
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

WINVEST I (WEB)
DE BRUYNLAAN 96
2610 Wilrijk

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022105604
Projectinhoud	versie 2
Aanvraagdatum	28.09.2022
Omschrijving	Verbouwen van een meergezinswoning.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	Laagbouw (LG): niveau -1 t.e.m.+3.
Bestemming:	Wonen (residentieel): meergezinswoning.
Bereikbaarheid:	Het gebouw is gelegen aan een openbare weg.

Indeling gebouw/beschrijving project:
De aanvraag omvat:

- Het regulariseren van de locatie van appartementen 101 en 201 in het gebouw die omgewisseld zijn ten opzichte van het archiefplan.
- Het regulariseren van het dichtmaken van de opening in de vloer tussen verdieping 1 en 2.
- Het regulariseren van het maken van de opening in de vloer tussen verdieping 2 en 3.

-1: keldertrap, bergingen (maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag)
0: gemeenschappelijk trappenhuis, 5 garages (maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag)
+1:

- gemeenschappelijk trappenhuis, appartement 102 (maken geen deel uit van voorliggende aanvraag)
- appartement 101

+2:

- gemeenschappelijk trappenhuis, appartement 202 (maken geen deel uit van voorliggende aanvraag)
- duplexappartement 201 met binnenverbindingstrap

+3:

- gemeenschappelijk trappenhuis, appartement 301 (maken geen deel uit van voorliggende aanvraag)
- vervolg duplexappartement 201 met binnenverbindingstrap

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 03.08.2022 werd toegevoegd door architect VDO ARCHITECTEN.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.
Opmerking:
De digitale plannen voldoen niet volledig aan het normenboek. Brandweer dringt aan om in de toekomst conforme plannen op te laden om zo een ongunstig advies te vermijden.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 1 januari 1998 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 1 (terminologie)

1.2 Definities inzake het geheel van het gebouw.
1.2.1 Hoogte h van een gebouw:
De hoogte h van een gebouw is conventioneel de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweerwagens bruikbare wegen omheen het gebouw.

De hoogste bouwlaag met uitsluitend technische lokalen wordt bij deze hoogtemeting niet meegerekend.
1.2.2 Volgens hun hoogte onderscheidt men:
1.2.2.1 De hoge gebouwen HG: degene waarvan de hoogte h groter is dan 25 m
HG : h > 25 m
1.2.2.2 De middelhoge gebouwen MG: degene waarvan de hoogte h gelijk is aan of begrepen is tussen 10 m en 25 m
MG : 10 m >= h ≤ 25 m
1.2.2.3 De lage gebouwen (LG): degene waarvan de hoogte h kleiner is dan 10m
LG : h < 10 m

Opmerking:
In bijlage aanvraag omgevingsvergunning brandweer is het gebouw aangegeven als middelhoog gebouw (vanaf 10m tot 25m bovenste vloerplaat), dit is niet correct.
De bovenste vloerplaat bevindt zich op een hoogte van 9,2m waardoor het gebouw valt onder laagbouw (< 10m bovenste vloerplaat).

Bijlage 2/1 (lage gebouwen - LG)

3.2 Structurele elementen.
De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatieniveau voorstelt.

	Struct. el. dak	Overige struct. el.
Boven de vloer van Ei		
1 bouwlaag (BL)	R 30 (*)	R 30
meerdere BL	R 30 (*)	R 60
Onder Ei met inbegrip van de vloer van Ei	NVT	R 60

Tabel 2.1 - Brandweerstand van structurele elementen

(*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI30.
***Opmerking**:*
Alle nieuwe structurele elementen dienen te voldoen aan bovenstaand punt.

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.3 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).
Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website ‘wonenvlaanderen.be’ wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.

Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van 'wonenvlaanderen.be' en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- *in de kelder* *1 exemplaar*
- *in het gemeenschappelijk trappenhuis* *1 exemplaar / bouwlaag*

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.2

De inrichting moet voorzien worden van **pictogrammen** en van **veiligheidsverlichting** die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

G.3 Bouwtechnische bemerkingen:

Alle wanden (muren, vloeren en plafonds) tussen duplex 201 (2de en 3de niveau) en overige appartementen moeten EI 60 hebben. De appartementsdeur moet $EI_1$30 hebben.

G.4

Laadstations/laadpalen voor **elektrische voertuigen** worden toegelaten in een overdekte parking mits volgende maatregelen / beperkingen toegepast worden.
1. In de onmiddellijke omgeving van de centrale controle- en bedieningspost of in de hoofdingang van de parking dient een schakelaar(s) voorzien te worden welke de voeding van ieder laadstation/laadpaal voor elektrische voertuigen kan uitschakelen.
Wanneer de parking uitgerust is met een brandmeldinstallatie mogen de elektrische laadstations/laadpalen automatisch uitgeschakeld worden bij een brandalarm i.p.v. een schakelaar(s) te voorzien.
2. In de overdekte parking mogen geen snellaadpalen/snellaadstations (DC) voorzien worden. (Snellaadpalen/snellaadstations laden elektrische wagens in korte tijd op via gelijkstroom).

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

Erika Baluwé
consulent preventie

Sarah Van den Bergh
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer