Brandpreventieverslag

referentie: BW/EB/2022/G.03172.A7.0001 Datum: 13.09.2022

Dossierbehandelaar: Erika Baluwé
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

Pluczenik Izaak
SINT-JOZEFSTRAAT 56-60
2018 Antwerpen 7

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022089248
Projectinhoud	Versie 2
Aanvraagdatum	12.08.2022
Omschrijving	Slopen van twee gebouwen en oprichten van een meergezinswoning met 9 woongelegenheden.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	Middelhoog (MG): niveau -1 t.e.m. +4
Bestemming:	Wonen (residentieel): meergezinswoning.
Bereikbaarheid:	Het gebouw is gelegen aan een openbare weg.

Indeling gebouw/beschrijving project:

-1:

- Autolift, ondergrondse parking (11 wagens)
- Sas, vuilnisberging, tellerlokaal
- Berging met trap naar gelijkvloers
- Sas, lift, binnentrappenhuis
- Binnentrappenhuis dat rechtstreeks buiten uitgeeft.

0:

- Autolift, inkom meergezinswoning
- Inkom woning (duplex) met binnenverbindingstrap
- Fietsenberging met trap naar kelderverdieping
- Lift, binnentrappenhuis

+1:
- Vervolg woning (duplex) met binnenverbindingstrap
- Sas, lift, binnentrappenhuis

+2:
- 3 appartementen
- Sas, lift, binnentrappenhuis

+3:
- 3 appartementen,
- Sas, lift, binnentrappenhuis

+4:
- 2 appartementen
- Sas, lift, binnentrappenhuis, rookluik

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning werd toegevoegd door architect Berteloot Johan.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

OPGELET voor wijziging KB 20 mei 2022 (SB 23 juni 2022)

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)

0.2 Toepassingsgebied.
0.2.1
Deze bijlage is van toepassing op de volgende op te richten gebouwen en de volgende uitbreidingen van bestaande gebouwen, waarvoor de aanvraag voor de bouw wordt ingediend vanaf 1 december 2012:
1. de middelhoge gebouwen;
2. de uitbreidingen van gebouwen die na realisatie een middelhoog gebouw zijn;
3. de lokalen of delen van middelhoge gebouwen waarin een industriële activiteit plaatsvindt en waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan of gelijk is aan 500 m², onder de volgende voorwaarden:
   - in het gebouw hoofdzakelijk niet-industriële activiteiten plaats vinden en de totale oppervlakte van de lokalen met industriële activiteit is kleiner dan de overblijvende oppervlakte van het gebouw;

- de industriële activiteiten in deze lokalen de niet-industriële activiteiten in hetzelfde compartiment ondersteunen;
- er geen lokalen met nachtbezetting zijn in het compartiment waarin er industriële activiteiten plaatsvinden.

4. de hoge gebouwen, en de uitbreidingen van gebouwen die na realisatie een hoog gebouw zijn, waarvan de bovenste twee bouwlagen een of meerdere duplexappartementen hebben onder de volgende voorwaarden:
   - de onderliggende bouwlaag van elk duplexappartement is gelegen op een hoogte kleiner dan of gelijk aan 25 m; deze hoogte wordt op dezelfde wijze bepaald als de hoogte van een gebouw zoals beschreven in punt 1.2.1 van bijlage 1;
   - de hoogste bouwlaag van het gebouw bevat uitsluitend de bovenste bouwlaag van deze duplexappartementen en technische lokalen;
   - de totale oppervlakte van elk duplexappartement kleiner is dan of gelijk is aan 300 m²;
   - elke bouwlaag van een duplexappartement beschikt over een rechtstreekse verbinding met een trappenhuis dat deze bouwlagen met evacuatieniveau verbindt. Deze verbinding voldoet aan punt 4.2.2.3; het voorlaatste lid van punt 4.2.2.3 geldt echter niet voor deze duplexappartementen;
   - de onderste bouwlaag van elk duplexappartement beschikt over een gevelopening die of een terras dat toegankelijk is voor de brandweer zoals voorzien in het punt 2.2.1.

0.2.2 Uitgesloten van het toepassingsgebied van deze bijlage zijn echter:

1. de industriegebouwen;
2. de eengezinswoningen.

Opmerking:

Het volledige gebouw wordt beschouwd als meergezinswoning, bijlage 3/1 is integraal van toepassing.

2.2.1 Aantal uitgangen.

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de gebruikers zonder door het trappenhuis te moeten gaan een gevelopening, toegankelijk voor de laddervoertuigen van de brandweer kunnen bereiken of indien zulke opening niet bestaat, een terras toegankelijk voor de ladders van de brandweer kunnen bereiken. Het terras met een voldoende grote oppervlakte ter evacuatie van de gebruikers van het compartiment, heeft een vloer REI 60 en een gevelelement E 60 of een leuning die 1 m teruggetrokken is ten opzichte van de gevel.
- twee uitgangen indien de bezetting 50 of meer dan 50 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2 + n uitgangen waarbij n het geheel getal is onmiddellijk
- groter dan het quotiënt van de deling van de maximale bezetting van het compartiment door 1000, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen.

(…)

Opmerking:

Kelderverdieping en gelijkvloers: de trap van kelderverdieping naar fietsenberging wordt niet beschouwd als evacuatietrap.

4.1 Compartimenten.

De wanden tussen de compartimenten hebben EI 60. Voor de gevel- of buitenwanden geldt 3.5.
De verbinding tussen twee compartimenten is slechts toegestaan indien zij geschiedt via een sas dat de volgende kenmerken heeft:

1. het bevat zelfsluitende deuren met $EI_1 30$;
2. de wanden hebben EI 60;
3. de oppervlakte bedraagt minimum 2 m².

De deuren mogen bij brand zelfsluitend zijn op voorwaarde dat het gebouw is uitgerust met een automatische branddetectie van het type totale bewaking die automatisch een aanduiding van de
brandmelding en de plaats ervan aangeeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico's.

Opmerking:

Alle wanden (muren, vloeren, plafonds) tussen de verschillende wooneenheden onderling, tussen de wooneenheden en andere ruimten en het trappenhuis moeten EI 60 hebben en de deuren in deze muren moeten $EI_1 30$ hebben.
Op de aangeleverde plannen word de term Rf gebruikt, dit is een verouderde term.

4.2.3 Trappen.

4.2.3.1 Constructiebepalingen :

De trappen hebben de volgende kenmerken:

1. evenals de overlopen hebben zij R 60 of zijn op dezelfde manier ontworpen als een betonplaat met R 60;
2. zij zijn voorzien van massieve stootborden;
3. zij zijn aan beide zijden, ook langsheen de overlopen, uitgerust met een leuning; voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
4. de aantrede van de treden is in elk punt ten minste 20 cm;
5. de optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
6. hun helling mag niet meer dan 75 % bedragen (maximale hellingshoek 37°);
7. zij zijn van het rechte type. Maar "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de hiervoor vermelde vereisten, ([met uitzondering van voornoemd punt 4), ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.

4.2.3.2 Nuttige breedte van traparmen, overlopen en sassen

De nuttige breedte is ten minste gelijk aan 0,80 m en bereikt ten minste de vereiste nuttige breedte br berekend volgens bijlage 1 "Terminologie".
De deurzwaai mag de nuttige breedte van de overlopen niet beperken tot een waarde die kleiner is dan br.
De traparmen en de overlopen der trappenhuizen van één zelfde compartiment mogen in hun nuttige breedte niet meer dan één doorgangseenheid verschillen.
Bevat een compartiment lokalen met speciale bestemming dan wordt de theoretische nuttige trapbreedte (volgens bijlage 1 "Terminologie") op basis van hun aantal gebruikers slechts berekend over de hoogte tussen dit compartiment en het evacuatieniveau.

Opmerking:

De trappen dienen te voldoen aan bovenstaand punt. Aan de hand van de aangeleverde plannen is niet duidelijk of hieraan voldaan wordt.

Bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen)

3.3.1 Beveiligingstype

Er worden verschillende beveiligingstypes geïdentificeerd op basis van het toegepaste brandbeveiligingsconcept:

- RWA & Sprinkler
- RWA
- Sprinkler
- Ventilatieopening
- Open

In de parkings met een totale oppervlakte groter dan 250 m² (*), moet één van deze beveiligingstypes worden toegepast op iedere parkeerbouwlaag, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

		Totale oppervlakte van de parking S				
		S ≤ 250 m² (*)	250 m² (*) < S ≤ 60 000 m²			S > 60 000 m²
			Oppervlakte van het grootste deelcompartiment S_{sc}			
			S_{sc} ≤ 1 250 m²	1 250 m² < S_{sc} ≤ 2 500 m²	2 500 m² < S_{sc} ≤ 5 000 m²	5 000 m² < S_{sc}
Bovengrondse bouwlaag		/	RWA[1,2,3] ***OF*** Sprinkler[1,2] ***OF*** Ventilatie-opening ***OF*** Open	RWA[1,2] ***OF*** Sprinkler[1] ***OF*** Open	RWA[1] ***OF*** Sprinkler[1] ***OF*** Open	RWA[1] & Sprinkler[1] ***OF*** Open	RWA[1] & Sprinkler[1] ***OF*** Open
Ondergrondse bouwlaag	0 m < p ≤ 7 m	/	RWA[1,2,3] ***OF*** Sprinkler[1,2] ***OF*** Ventilatie-opening ***OF*** Open	RWA[1,2] ***OF*** Sprinkler[1] ***OF*** Open	RWA[1] ***OF*** Sprinkler[1] ***OF*** Open	RWA[1] & Sprinkler[1] ***OF*** Open	RWA[1] & Sprinkler[1] ***OF*** Open
	7 m < p ≤ 14 m		RWA[1,2] ***OF*** Sprinkler[1]	RWA[1] ***OF*** Sprinkler[1]	RWA[1] & Sprinkler[1]	RWA[1] & Sprinkler[1]	RWA[1] & Sprinkler[1]
	14 m < p ≤ 21 m		RWA[1] ***OF*** Sprinkler[1]	RWA[1] & Sprinkler[1]			
	> 21 m		RWA[1] & Sprinkler[1]				

(*) Voor de parkings zonder autolift, wordt deze grens verhoogd tot 625 m² op voorwaarde dat geen enkel punt van de parking zich verder dan 45 m van de ingang van de parking bestemd voor de tussenkomst van de brandweer (cf. punt 7.2 van de bijlage 1) bevindt.
RWA# = RWA type #
Sprinkler# = Sprinkler type #

Alle ondergrondse parkeerbouwlagen, met uitzondering van de open bouwlagen, moeten van hetzelfde beveiligingstype zijn. Alle bovengrondse parkeerbouwlagen, met uitzondering van de open bouwlagen, moeten van hetzelfde beveiligingstype zijn. Het beveiligingstype van de bovengrondse bouwlagen mag wel verschillen van dat van de ondergrondse bouwlagen.

Opmerking:
Kelderverdieping (ondergrondse bouwlaag tussen 0 – 7m, oppervlakte < 1250 m²): doet dienst als parkeergarage met autolift, dient te worden voorzien van een sprinklerinstallatie. Door het ontbreken van een toegangshelling en aanvoer verse lucht zijn de beveiligingstypes RWA en ventilatieopening niet mogelijk.

3.3.2 Branddetectie- en alarminstallatie

De parkeerbouwlagen zijn uitgerust met een automatische branddetectie- en alarminstallatie die de hele parking bewaakt (met inbegrip van de in het compartiment aanwezige lokalen).
Deze vereiste is niet van toepassing op:

a) de parkings met een totale oppervlakte kleiner dan of gelijk aan de grens vermeld in punt 3.3.1 waarboven één van de beveiligingstypes dient toegepast te worden op elke parkeerbouwlaag;
b) de parkings van uitsluitend type "Ventilatieopening" of "Open", op voorwaarde:
   - dat er geen deelcompartimenten zijn;
   - dat, behalve bij brand zelfsluitende deuren, er geen andere uitrusting aanwezig is waarvoor de bediening door de branddetectie vereist is;
   - en dat ze geen autolift heeft.

3.3.2.1 Uitvoering van de branddetectie-installatie

De automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de norm NBN S 21-100-1. De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand.
Voor de parkeerbouwlagen uitgerust met een sprinklerinstallatie, kan deze installatie de functie van automatische branddetectie verzekeren in de zones die zij beschermt, op voorwaarde:

- dat de sprinklers een nominale werkingstemperatuur hebben van ten hoogste 68°C en deze van het type quick response zijn;
- dat het leidingnet van de sprinklerinstallatie is uitgerust met waterstroomdetectors en/of drukschakelaars die het leidingnet opdelen in detectiezones;
- dat deze detectiezones voldoen aan de overeenkomstige voorschriften van de norm NBN S 21-100-1;
- dat voor de parkeerbouwlagen van het type “RWA & Sprinkler”, elke detectiezone ten hoogste één RWA-zone omvat;
- dat elke onderverdeling van het leidingnet is voorzien van een testklep;
- en dat deze installatie in de omgeving van bij brand zelfsluitende deuren aangevuld wordt met rookdetectoren.

De branddetectie-installatie geeft automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan.

3.3.2.2 Werking van de alarminstallatie

Alle gebruikers van het gebouw worden tijdig op de hoogte gebracht dat er brand is in de parking en dat er tot ontruiming van het gebouw overgegaan moet worden. Wanneer de parking onder toezicht staat van één of meer bevoegde personen, dan wordt een voorafgaande waarschuwing gestuurd naar die personen die de passende maatregelen nemen en de brandweer verwittigen.

3.3.4 Sprinklerinstallatie

Voor de parkeerbouwlagen uitgerust met een sprinklerinstallatie, moet deze installatie de parkeerplaatsen van de voertuigen, de circulatiewegen en de hellingen en de lokalen in het compartiment beveiligen, behalve deze die door brandwerende wanden en deuren van de rest van het parkeercompartiment zijn gescheiden.

3.3.4.1 Uitvoering van de sprinklerinstallatie
De sprinklerinstallatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de norm NBN EN 12845, de norm NFPA 13 of iedere andere regel van goed vakmanschap met een gelijkaardig veiligheidsniveau.
Die normen en regels van goed vakmanschap moeten integraal toegepast worden, zonder hun specificaties onderling te mengen.

3.3.4.1.1 Afwijkingsbepaling – Autonome stroombron.
In afwijking van het punt 6.5.3 van de bijlagen 2/1, 3/1 en 4/1, moeten eventuele elektrische pompen van de sprinklerinstallatie niet gevoed worden met een autonome stroombron voor de parkings met het beveiligingstype "Sprinkler" die een totale oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 2500 m² hebben.

3.3.4.2 Sprinklerinstallatie type 2
Voor een deelcompartiment met het beveiligingstype "Sprinkler":

a) met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 1250 m² en bovengronds
b) met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 1250 m² en een diepte kleiner dan of gelijk aan 7 m;

en op voorwaarde dat de totale oppervlakte van de parking kleiner dan of gelijk is aan 10 000 m²;
worden de volgende afwijkingen op de norm NBN EN 12845 of NFPA 13 toegekend:

- voor de norm NBN EN 12845, is de risicoklasse OH1;
- voor de norm NFPA 13, is de risicoklasse LH met een ontwerpdichtheid van minstens 4 mm/min;
- de watervoorraad moet een voldoende capaciteit hebben om gedurende 30 minuten de voorwaarden van druk/debiet vereist voor het systeem te verzekeren.

3.4 Blusmiddelen
In afwijking van het punt 6.8.5.3 van de bijlagen 2/1, 3/1 en 4/1 is voor de parkeerbouwlagen uitgerust met een sprinklerinstallatie geen enkele muurhaspel vereist. De specifieke eisen voor muurhydranten blijven van toepassing.

3.6 Uitrusting
3.6.1 Autoliften
De specifieke voorschriften betreffende de liften blijven van toepassing (cf. punten 6.1 van de bijlagen 2/1, 3/1 en 4/1), met toepassing van de volgende afwijkingsbepalingen:

- het punt 6.1.4.1 van de bijlagen 2/1, 3/1 en 4/1 is niet van toepassing;
- bij branddetectie worden de kooien van de autoliften naar het aangeduide bordes gebracht zodat de passagiers kunnen uitstappen, vervolgens worden ze uit normale dienst gehaald, behalve bij storing van de stroomvoorziening;
- bij storing van de stroomvoorziening worden de kooien van de liften naar het eerste bordes gebracht dat technisch mogelijk is, zodat de passagiers kunnen uitstappen, vervolgens worden ze uit normale dienst gehaald. Hiertoe beschikt elke autolift over een autonome stroombron met een toereikende capaciteit en vermogen.

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.3 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).
Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website 'wonenvlaanderen.be' wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.
Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van 'wonenvlaanderen.be' en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Van toepassing in het gebouw met uitzondering van de parkeerbouwlaag:
Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.

De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- *In de kelder/parkeergarage* *1 exemplaar /150m² met min. 2 exemplaren*
- *In elke binnentrappenhuis* *1 exemplaar*
- *In de fietsenberging* *1 exemplaar*
- *Nabij muurhaspels* *1 exemplaar*

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.3

Laadstations/laadpalen voor **elektrische voertuigen** worden toegelaten in een overdekte parking mits volgende maatregelen / beperkingen toegepast worden.

1. In de onmiddellijke omgeving van de centrale controle- en bedieningspost of in de hoofdingang van de parking dient een schakelaar(s) voorzien te worden welke de voeding van ieder laadstation/laadpaal voor elektrische voertuigen kan uitschakelen.
   Wanneer de parking uitgerust is met een brandmeldinstallatie mogen de elektrische laadstations/laadpalen automatisch uitgeschakeld worden bij een brandalarm i.p.v. een schakelaar(s) te voorzien.
2. In de overdekte parking mogen geen snellaadpalen/snellaadstations (DC) voorzien worden. (Snellaadpalen/snellaadstations laden elektrische wagens in korte tijd op via gelijkstroom).

G.4

Het gebouw moet uitgerust worden met een **automatische branddetectie-installatie**, van het type

- Bewaking van de evacuatieroutes
- Gedeeltelijke bewaking: alle gemeenschappelijke delen, elk trappenhuis, parkeergarage, fietsenstalling

De automatische branddetectie installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de vigerende reglementen en normen, in het bijzonder de Belgische normen NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2.
De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand.
De branddetectie installatie geeft automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan.
De automatische branddetectie installatie dient aangevuld te worden met een manueel systeem om ontruiming te bevelen.

Brandweer adviseert de melding van de branddetectie van het gebouw automatisch door te sturen naar een 24 op 24 uur bemande alarmcentrale. Bij detectie zal deze alarmcentrale de nodige actie ondernemen: de brandweer verwittigen (via 112) met de noodzakelijke informatie (plaats, melding); de verantwoordelijke van het gebouw verwittigen met de vraag ter plaatse te gaan voor opvang/bijstaan brandweer enzovoort. Mogelijk kan de alarmcentrale ook de inrijpoort en/of deur van het gebouw opensturen op vraag van brandweer.

Voordeel van een 24/24 alarmcentrale is dat met zekerheid iemand reageert op de detectiemelding, de brandweer zeker verwittigd wordt en er voor de hulpdiensten steeds een aanspreekpunt beschikbaar is bij verdere vragen.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

Erika Baluwé
consulent preventie

Stephanie Franck
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer