DEPARTEMENT
LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid
ABCO - OMGEVING - ANTWERPEN
Lange Kievitstraat 111 - 113 bus 71
2018 ANTWERPEN
T 03 224 92 70
F 03 224 92 51
www.vlaanderen.be
adviesvraag.antwerpen@lv.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
13/07/2022	2022073314 (V1)	2022_004623_v1	
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Yves Marcipont yves.marcipont@lv.vlaanderen.be		03 224 92 70	30/08/2022

Onderwerp: 'F9 Verbinding Masurebrug - Laaglandlaan.'

Aanvrager: Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel, Sint-Pietersvliet 7, 2000 Antwerpen

Geachte,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.

Doelstelling en situering:

Voorliggende vergunningsaanvraag kadert in het project Oosterweel en wordt aanzien als minder hinder tijdens de aanlegfase.
De schakel die wordt opgenomen binnen de voorliggende vergunningsaanvraag bevindt zich ter hoogte van de volkstuintjes waarbij een verhard, vrijliggend, dubbelrichting fietspad wordt aangelegd op de onverharde landweg die de Laarsebaan verbindt met de Laaglandlaan.
De pijpekop op de Laarsebaan wordt aangepast om de aansluiting van het nieuwe fietspad te optimaliseren. Hierbij wordt er een gedeelte onthard en omgevormd naar groenzone. Ter hoogte van de voetpaden en de toegang naar de parking van het recreatiedomein wordt de verharding plaatselijk opgebroken en heraangelegd om een betere aansluiting te krijgen met de omgeving.
In de Laaglandlaan wordt aangesloten op de bestaande fietspaden. Deze fietspaden worden eveneens heraangelegd i.k.v. minder hinder van de Oosterweelwerken.
Verder wordt er een verhard fietspad aangelegd op het tracé van het onverharde pad dat de verbinding maakt tussen de Laarsebaan en de Laaglandlaan. De bestaande grachten die het pad begeleiden worden in beperkte mate gemodelleerd.

De werkzones die nodig zijn om de werken uit te voeren bevinden zich volledig binnen het (toekomstige) openbaar domein en zijn gevat binnen de afbakening van de projectomtrek.

Advies:

Het projectgebied met een oppervlakte van 0,48ha ligt volgens het gewestplan voor:

- 0,43ha binnen '0900 - agrarische gebieden' (Gewestplan vector, 2002);
- 0,03ha binnen '0600 - bufferzones' (Gewestplan vector, 2002);
- 0,02ha binnen '0100 - woongebieden' (Gewestplan vector, 2002).

Het projectgebied overlapt volledig met het BPA Kwade Velden (08/01/2007). BPA Kwade Velden
Hierbij is het agrarisch gebied o.a. herbestemd door art. 7.4 zone voor landbouw en volkstuintjes, art 6.1 zone voor recreatie en naar art 4.2 zone voor voet- en fietsweg (wegenis).
De voorschriften voor artikel 4.2 (overdruk) voorzien:
'De gedeelten bestemd voor voet- en fietswegen zullen in zoverre zij niet binnen het openbare domein vallen, hierbij worden ingelijfd. De aanduiding op plan is indicatief en wordt gebruikt om de richting en de verbindende functie van de weg vast te leggen. Van de ruimtelijke aanduiding op het plan kan onderbouwd worden afgeweken voor zover de beoogde verbinding wordt aangehouden.
Nieuwe voet- en fietswegen dienen aangelegd te worden in onverharde en halfverharde natuurlijke materialen. Het tracé van deze wegen is minimaal 1,50 m breed. Ter hoogte van kruisingen met de openbare wegenis zijn beschermende maatregelen (verkeersdrempels, signalisatie, …) mogelijk.'

Het fietspad volgt het tracé van het indicatief aangeduide artikel 4.2 zone voor voet- en fietspad (overdruk) van het BPA Kwade Velden en is met uitzondering van het type verharding (gesloten asfaltverharding) in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.
Binnen het projectgebied (rooilijnplan 5m breedte) is er geen geregistreerd agrarisch gebruik aanwezig, met uitzondering van enkele beperkte grenscorrecties (oppervlakte aangifte/kadastraal perceel).

Voorliggende aanvraag heeft geen impact op de aanwezige agrarische structuur en het agrarisch gebruik. Het Departement Landbouw en Visserij heeft geen bezwaren en formuleert een gunstig advies.

Hoogachtend,

Kristien Vaes
Beleidsondersteuner Ruimte
Departement Landbouw en Visserij

Kristien Vaes (Signature) Digitally signed 30/08/2022