Brandpreventieverslag

referentie: BW/NE/2022/G.01215.DE.0006 Datum: 27.10.2022

Dossierbehandelaar: arch. Nele Ebraert
preventie@bza.be | 03 338 89 50

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

KATHOLIEK ONDERWIJS DEURNE(ANTWERPEN)
SERAPHIN DE GROOTESTRAAT 120
2100 Deurne

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022115937
Projectinhoud	versie 1
Aanvraagdatum	06.10.2022

Omschrijving: vernieuwen van het zadeldak (vastgesteld erfgoed) en het vernieuwen van de verticale circulatie.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	LG, (niv. -1 t.e.m. +2)
Bestemming:	school
Bereikbaarheid:	via straatzijde en een brandweg

Indeling gebouw/beschrijving project:
De aanvraag omvat de renovatie van het bestaande hellende dak en de plaatsing van een nieuwe traphal. In de eerste deelfase worden enkel voorzieningen getroffen die betrekking hebben op een veilige evacuatie door realisatie van een gecompartimenteerde traphal. De overige delen van het schoolgebouw blijven voorlopig nog onveranderd en komen aan bod in de volgende fases van het masterplan.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning werd toegevoegd door architect GAB architecten.

Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.
Opmerking
De digitale plannen voldoen niet volledig aan het normenboek. Brandweer dringt aan om in de toekomst conforme plannen op te laden om zo een ongunstig advies te vermijden.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).
Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend vanaf 1 januari 1998 en voor 1 december 2012 waardoor de verbouwingswerken moeten voldoen aan KB 7 juli 1994, bijlagen 1, 2 of 2/1, 5 of 5/1 en 7.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 2/1 (lage gebouwen - LG)

1.1
Voor de gebouwen met één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60 m van een gevel van het gebouw kunnen naderen.
Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag.
Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:
- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:
  - minimale vrije breedte: 4 m;
  - minimale draaicirkel met draaistraal 11m aan de binnenkant en 15 m (aan de buitenkant);
  - minimale vrije hoogte: 4 m;
  - maximale helling: 6%;
  - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

Voor de kunstwerken welke zich op de toegangswegen bevinden, richt men zich naar NBN B 03-101.
Opmerking:
De achterbouw wordt nu niet aangepakt, er is een brandweg voorzien op de speelplaats, indien deze doodlopend is dient hij ofwel 8 m breed te zijn, ofwel dient er op de speelplaats manoeuvreerruimte voorzien te worden.

3.2 Structurele elementen.
De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatieniveau voorstelt.

	Struct. el. dak	Overige struct. el.
Boven Ei		
1 bouwlaag (BL)	R 30 (*)	R 30
meerdere BL	R 30 (*)	R 60
Onder Ei met inbegrip van vloer van Ei	NVT	R 60

Tabel 2.1 - Brandweerstand van structurele elementen
(*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI30.
Opmerking:
Alle nieuwe structurele elementen moeten aan bovenstaande voldoen.

F.1.2 Richtlijnen brandveiligheid schoolgebouwen

Gemeentelijke richtlijnen "Brandveiligheid in schoolgebouwen" goedgekeurd door het college van de stad Antwerpen op 19 februari 2010.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Hoofdstuk 2 - Maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand
2.1. Uitgangen en trappen

Art 2.1.1
De trappen, gangen en deuren evenals de wegen, die er naartoe leiden, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de inrichting mogelijk maken.
In gebouwen is er steeds minimum één uitgang die rechtstreeks toegang geeft op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde plaats.
In lage gebouwen zijn er steeds twee onafhankelijke uitgangen vereist vanaf 100 personen per verdieping of per compartiment.
…
Drie afzonderlijke uitgangen zijn vereist voor verdiepingen of compartimenten waar het maximum aantal personen vijfhonderd of meer bedraagt.
Indien er twee of meer uitgangen aan een verdieping vereist zijn, moet minstens één van de trappenhuizen apart gecompartimenteerd zijn (wanden Rf 1 uur en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren Rf ½ uur) en bovenaan een rookluik hebben van 1m². Een degelijke buitentrap op minstens 1 m van een gevelvlak zonder Rf 1 uur kan eveneens aanvaard worden.
Het berekenen van het aantal uitgangen moet gesteund zijn op de onderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping zich samen naar de naburige verdieping begeven en dat deze al ontruimd is, als zij er aankomen.
Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen.

Opmerking:
Voor de bestaande delen van de school op de verdiepingen (die momenteel geen deel uitmaken van de aanvraag), dient de bezetting van de compartimenten die geen tweede trappenhuis kunnen bereiken momenteel beperkt te blijven tot 100 personen.
Bij renovatie of herinrichting van deze lokalen is Hoofdstuk 3 van de 'Richtlijnen brandveiligheid schoolgebouwen' van toepassing en dient elk niveau waar leerlingen of studenten komen bediend te worden door tenminste twee trappen die uitmonden op het gelijkvloers. Deze trappen zijn brandtechnisch volkomen onafhankelijk van elkaar met inbegrip van hun uitgangen. Vanuit elk lokaal bestemd voor de leerlingen/studenten, dat niet op het gelijkvloers gelegen is, moet dan een tweede trappenhuis bereikbaar zijn zonder over een ander trappenhuis te gaan.

Art 2.1.6
Tijdens de openingsuren van de inrichting mogen de deuren in de uitgangswegen in geen geval vergrendeld of met een sleutel gesloten worden.
Een uitzondering wordt gemaakt:
- als er een algemene automatische detectie aanwezig is, mogen de uitgangen en nooduitgangen elektrische vergrendeld zijn. Bij detectie of stroomuitval moeten ze automatisch ontgrendeld worden.
Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden voor uitgangen die rechtstreeks naar buiten uitgeven, mits zij bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect automatisch in open stand worden gebracht. Trommeldeuren en draaipaaltjes zijn in uitgangen slechts in overtal toegelaten.

Voor uitgangen die gebruikt worden door meer dan 50 personen, dienen de deuren in de uitgangswegen ofwel in beide richtingen ofwel in de vluchtzin open te draaien. De deurzwaai mag de nuttige breedte van de trappen niet beperken tot een waarde die kleiner is dan die van de trappen. Uitgangsdeuren, die zich op minder dan hun breedte van de rooilijn bevinden, draaien naar binnen open en moeten tijdens de openingsuren van de inrichting permanent en vergrendeld openblijven. Uitzondering wordt gemaakt voor uitgangsdeuren van een bijzonder type, die bij gewone druk alleen naar binnen kunnen draaien maar bij een sterkere druk ook naar buiten kunnen draaien; deze hoeven niet permanent en vergrendeld open te blijven tijdens de openingsuren van de inrichting. De deuren in de uitgangswegen die twee uitgangen verbinden moeten in beide richtingen opendraaien.
Opmerking:
Indien de uitgangsdeuren op het gelijkvloers van de trappenhuizen gebruikt worden door meer dan 50 personen moeten deze opendraaien in vluchtzin of in beide richtingen.

F.1.3 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden.
Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels.
De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut.
De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- *Min. 1 stuk nabij iedere haspel*
- *In elk risicolokaal*

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.3

De inrichting moet voorzien worden van **pictogrammen** en van **veiligheidsverlichting** die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

G.4

Het gebouw moet uitgerust worden met een **automatische branddetectie-installatie**, van het type totale bewaking.
De automatische branddetectie installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de vigerende reglementen en normen, in het bijzonder de Belgische normen NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2.
De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand.

De branddetectie installatie geeft automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan.
De automatische branddetectie installatie dient aangevuld te worden met een manueel systeem om ontruiming te bevelen.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

arch. Nele Ebraert
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer