college van burgemeester en schepenen

Zitting van 10 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

25	2022_CBS_08971	**Omgevingsvergunning hogere overheid. Aanleg, wijziging van een gemeenteweg - OMV_2022087290. Eksterlaar ZN. District Deurne - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd bij de deputatie een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

De gewestelijke omgevingsvergunningscommissie verzoekt het college of de gemeentelijke omgevingsambtenaar om:

- een openbaar onderzoek te houden;

- het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen voor beslissing over de zaak van de wegen.

Projectnummer:	**OMV_2022087290**
Gegevens van de aanvrager:	**Antwerpen met als adres Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen en de heer Johan Pieraerts met als adres Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Eksterlaar ZN te 2100 Deurne (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 31 sectie B nrs. 389P3 en 390G3**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**heraanleggen van Eksterlaar (tussen de Constant Jorislaan en de August van Putlei) en aansluiting met aangrenzende straten**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis

- er werd geen relevante voorgeschiedenis teruggevonden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Vergunde en huidige toestand

- functie: wegenis met fiets- en voetpaden;
- afmetingen: rijweg deels circa 9 m breed en deels circa 5,60 m breed.

Nieuwe toestand

- functie: wegenis met fiets- en voetpaden, parkeerstroken en groenaanplantingen;
- afmetingen:
    1. rijweg van 6 m breed;
    2. aan beide kanten van de rijweg: parkeerstrook van 2 m breed, fietspaden van 2 m breed en voetpaden van circa 2 m breed;
- inrichting:
    1. wegenis Eksterlaar heraangelegd naar een dubbelrichtingsstraat voor auto's en bussen (6 m) met aan beide zijden een fietspad en voetpad gescheiden van de wegenis door een parkeerstrook;
    2. verhoogd kruispuntinrichting aan de August van Putlei;
    3. speelaanleiding in groene ruimtes met een aantal zitbanken;
- afwerking van de weg:
    1. rijweg uitgevoerd in bitumineuze verharding;
    2. parkeerstroken in kasseien;
    3. fietspaden in rode bitumineuze verharding;
    4. voetpaden in betonstraatstenen.

Inhoud van de aanvraag

- heraanleggen van wegenis Eksterlaar;
- aanpassen van de rooilijn;
- aanleggen van een verhoogd kruispuntinrichting aan de August van Putlei;
- voorzien van groene ruimtes.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 31 en 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet stellen dat als de vergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad een beslissing over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, neemt voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Fasering

Procedurestap	Datum
Start openbaar onderzoek	20 september 2022
Einde openbaar onderzoek	19 oktober 2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	28 november 2022

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 1 openbaar onderzoek.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
20 september 2022	19 oktober 2022	0	0	0	4

Bespreking van de bezwaren met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Versmalling wegenis:
Het is opvallend dat de zijwegen van Eksterlaar smaller worden, maar dat de afslag aan het kruispunt met de August Van Putlei richting noordoosten erg breed blijft. Smalle kruispunten als verkeersvertragende maatregel en om sluipverkeer af te weren, zijn op zich prima, maar dit moet consequent in de hele wijk gebeuren. Anders weert men sluipverkeer uit de ene straat om het in de andere straat uit te nodigen. Iets gelijkaardigs heeft men ook moeten vaststellen met de komst van de fietsstraat en de knip in de August Van Putlei, die het doorgaand verkeer en sluipverkeer niet zozeer naar hoofdwegen als de Borsbeeksesteenweg heeft afgeleid, maar gewoon naar elders in de woonwijk, met name het Eksterlaar en de Mortselsesteenweg. Kortom, als men de kruispunten gaat versmallen, dan moet men de afslag richting noordoosten ook versmallen om te voorkomen dat het Eksterlaar des te meer een geliefde route voor sluipverkeer wordt.
Beoordeling:
Het bezwaar is niet gegrond.
Het verkleinen van de kruispunten gebeurt in de eerste plaats om de oversteekbeweging van de voetganger zo klein mogelijk te maken zodat de voetgangers zo veilig mogelijk kunnen oversteken. Op de afslag richting noordoosten rijdt in beide richtingen een bus. In de bochten heeft de straat een bochtverbreding nodig zodat de 2 bussen elkaar kunnen kruisen. De afstand tussen de 2 bochten is hier niet lang. Om de straat (en het kruispunt) hier op een juiste manier te versmallen, zou de straat heraangelegd moeten worden tot na de bocht (nr. 167). Er is beslist om op de bestaande toestand aan te sluiten.

Grindpaden:
In het 'Overzichtsplan bestaande toestand' staan de 2 kiezelpaden die van Hof Nieles naar Eksterlaar lopen niet ingetekend. Ook in het 'Overzichtsplan nieuwe toestand' wordt hiermee geen rekening

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

gehouden en staat er gewoon gras ingetekend. Het is niet duidelijk of de kiezelpaden verdwijnen, dan wel (ingekort) blijven bestaan. Dat laatste zou het meest logische zijn. Maar op basis van de voorliggende plannen weet men niet hoe ze zullen aansluiten op de nieuwe toestand. Best laat men het oostelijke kiezelpad uitkomen waar het kruispunt verhoogd is en laat men het aansluiten op het zebrapad aldaar, als dat er mag komen. Indien nodig kan men het zebrapad breder maken opdat het kiezelpad erop zou aansluiten.
Beoordeling:
Het bezwaar is gegrond.
De stedelijke dienst Publieke Ruimte adviseert dat bij de uitvoering van de werken de halfverharde paden uit het project behouden zullen blijven.

Verbetervoorstel:
Dit is geen bezwaarschrift, maar wel een verbetervoorstel. Op de nieuwe plannen zijn de 2 bestaande grindpaden die de aansluiting vormen met de nieuwbouwwijk Eksterlaar niet getekend en wordt er hier bijgevolg geen rekening mee gehouden, wat jammer is. Hier passeren dagelijks veel voetgangers, maar vooral veel fietsers. Vooral de aansluiting met het tweede grindpad (dichtst bij Borsbeek, rode pijl op tekening in bijlage) baart mij zorgen. Fietsers die uit dit pad komen botsen volgens het nieuwe plan recht op een boom en een groenperk en vinden geen aansluiting met het nieuwe fietspad. Deze grindpaden lijken misschien enkel voetpaden, maar hier passeren dagelijks heel veel fietsers, o.a. de vele kinderen uit de wijk die school lopen in de Stedelijke Basisschool Het Vliegertje. Een duidelijke doorstroming voor fietsverkeer (blauwe pijl) tussen de nieuwbouwwijk enerzijds en de fietsstraat (August Van Putlei) anderzijds zou de verkeersveiligheid hier ten goede komen.
Beoordeling:
De stedelijke dienst Publieke Ruimte begrijpt de bezorgdheid en zal de aansluiting van het grindpad aan het project herbekijken.

Informatievergadering
Een informatievergadering was niet vereist en werd niet georganiseerd.

Argumentatie
Adviezen met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Externe adviezen

Adviesinstantie	**Datum advies gevraagd**	**Datum advies ontvangen**	**Advies**
Politiezone Antwerpen/ Verkeerspolitie	9 september 2022	15 september 2022	Voorwaardelijk gunstig

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Algemene bouwverordening

Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

Toetsing aan de doelstellingen en principes van het gemeentewegendecreet

De aanvraag beoogt het heraanleggen van bestaande weginfrastructuur aan Eksterlaar tussen Constant Jorislaan en de August van Putlei. De aanvraag gaat gepaard met de aanleg van een gemeenteweg en bevat een rooilijnplan '20220215_11635_BA_Rooilijnplan'.

De straat wordt heraangelegd tot een leefbare woonstraat met meer aandacht voor groen.

De rijweg wordt uitgevoerd in bitumineuze verharding, de parkeerstroken in kasseien en de fietspaden in rode verharding. Er worden ruime voetpaden voorzien in betonstraatstenen.

De gehanteerde materialen zijn karakteristiek voor dit type van inrichting van de openbare ruimte. Het project is qua uitzicht en materialisatie inpasbaar in zijn ruimtelijke context. De straat blijft het dubbelrichtingsverkeer houden. De rijbaan zelf wordt 6 m breed, waarnaast aan beide zijden parkeerstroken en een voet- en fietspad worden ingericht.

Er worden groene ruimtes met spel en zitbanken voorzien, zodat een aangename woonstraat kan gecreëerd worden. Gelet op de ligging in een voldoende ontwikkeld woongebied is de functie van de weg inpasbaar in de omgeving.

Het rooilijnplan bevat geen berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg van de gemeenteweg overeenkomstig artikel 28 van het gemeentewegendecreet.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad.
Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg'.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Artikel 2
De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan bijgevoegd rooilijnplan '20220215_11635_BA_Rooilijnplan'.
Artikel 3
De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de ligging, de breedte en de uitrusting van de nieuwe rijweg met fiets- en voetpaden, parkeerstroken en groenaanplantingen onder volgende voorwaarde:

- het advies van de verkeerspolitie is strikt na te leven.

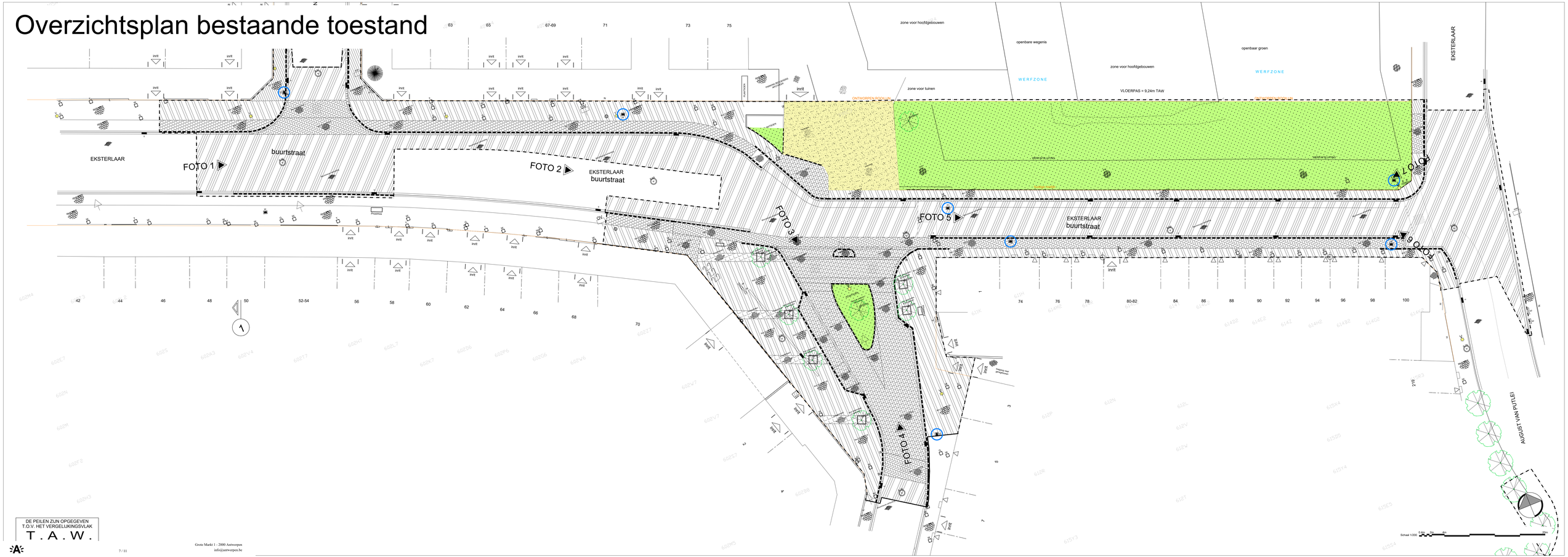
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. OMV_11635-BA_straat_I_B_01.pdf
2. OMV_11635-BA_straat_I_N_01.pdf
3. 20220215_11635_BA_Rooilijnplan.pdf
4. Advies verkeerspolitie_OMV_2022087290.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Overzichtsplan bestaande toestand



DE PEILEN ZIJN OPGEGEVEN
T.O.V. HET VEREGLIJKINGSVLAK
T . A . W .

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

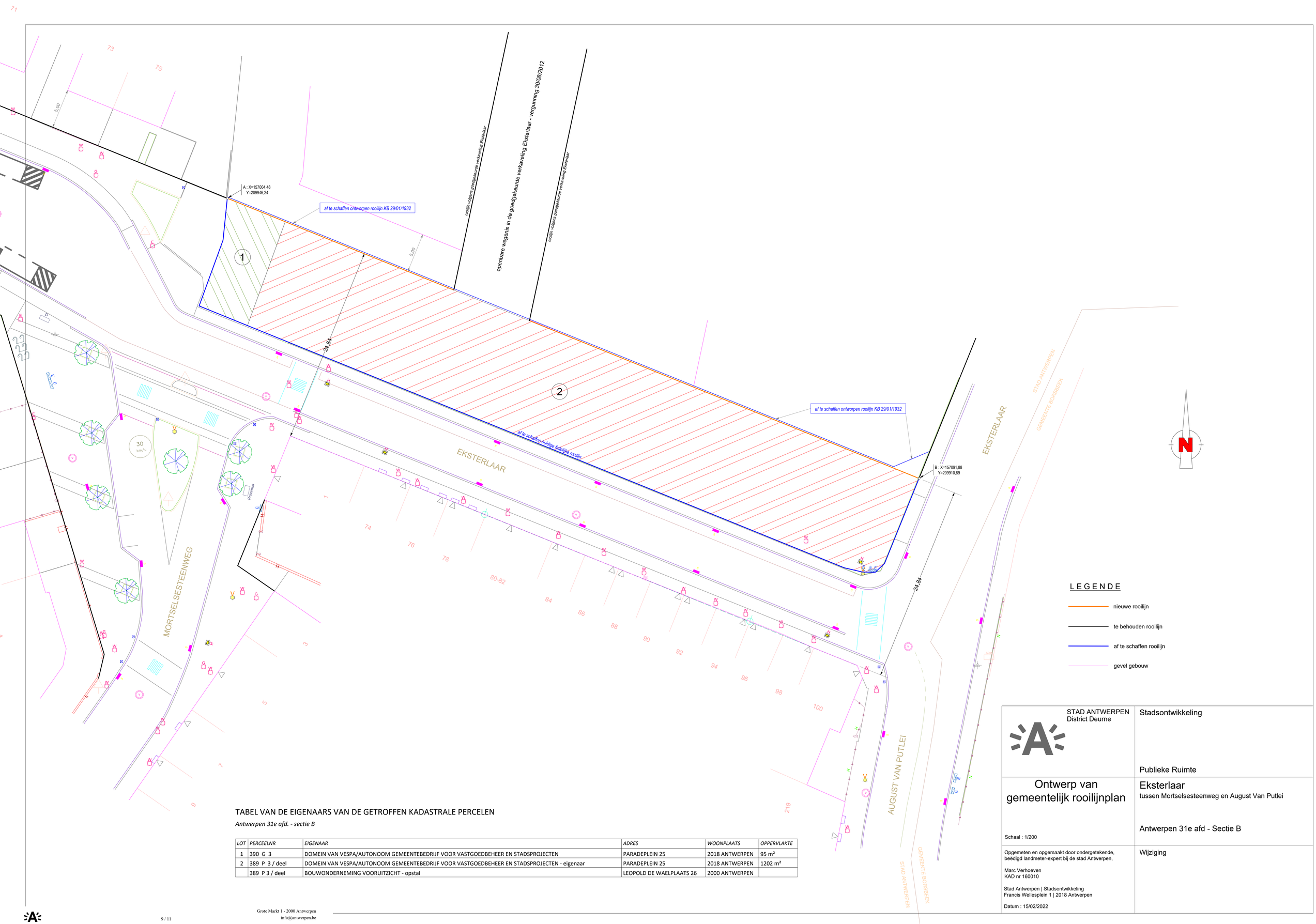
Overzichtsplan nieuwe toestand



DE PEILEN ZIJN OPGEGEVEN
T.O.V. HET VERGELIJKINGSVLAK
T . A . W .

8 / 11

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be



TABEL VAN DE EIGENAARS VAN DE GETROFFEN KADASTRALE PERCELEN

Antwerpen 31e afd. - sectie B

LOT	*PERCEELNR*	*EIGENAAR*	*ADRES*	*WOONPLAATS*	*OPPERVLAKTE*
1	390 G 3	DOMEIN VAN VESPA/AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN	PARADEPLEIN 25	2018 ANTWERPEN	95 m²
2	389 P 3 / deel	DOMEIN VAN VESPA/AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN - eigenaar	PARADEPLEIN 25	2018 ANTWERPEN	1202 m²
	389 P 3 / deel	BOUWONDERNEMING VOORUITZICHT - opstal	LEOPOLD DE WAELPLAATS 26	2000 ANTWERPEN	

STAD ANTWERPEN
District Deurne

Stadsontwikkeling

Publieke Ruimte

Ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan

Schaal : 1/200

Eksterlaar
tussen Mortselsesteenweg en August Van Putlei

Antwerpen 31e afd - Sectie B

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende, beëdigd landmeter-expert bij de stad Antwerpen,

Marc Verhoeven
KAD nr 160010

Stad Antwerpen | Stadsontwikkeling
Francis Wellesplein 1 | 2018 Antwerpen

Datum : 15/02/2022

Wijziging

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Evi Vlaminck (SW)

Van: LP_Politie Verkeer
Verzonden: donderdag 15 september 2022 14:30
Aan: SW_administratie_V
Onderwerp: RE: Adviesvraag OMV_2022087290 Eksterlaar ZN te 2100 Deurne (Antwerpen) (202201577)

Geachte

De verkeerspolitie heeft vanuit veiligheidsoogpunt onderstaande opmerking op de aanvraag voor het heraanleggen van Eksterlaar (tussen de Constant Jorislaan en de August van Putlei) en aansluiting met aangrenzende straten.

De voorrangsregeling op het kruispunt van Eksterlaar met August van Putlei dient duidelijk te zijn voor alle verkeersdeelnemers op alle takken van het kruispunt.
Wij hebben de mobiliteitsdienst van de stad hier reeds op attent gemaakt en hen via e-mail de nodige informatie verschaft.

Met vriendelijke groeten,

Frank Rooses | afdelingschef verkeer
Eerste commissaris
Politie Zone Antwerpen | Verkeer
Kievitplein 20 | 2018 Antwerpen
gsm. 0486832554

Skype +32 3 3471370
Frank.Rooses@politie.antwerpen.be
www.politieantwerpen.be

Volg ons via Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn en YouTube

Een verkeersvraag? Misschien vindt u het antwoord al op onze website.

Van: SW_administratie_V <SW_Administratie_V@antwerpen.be>
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 14:55
Aan: LP_Politie Verkeer <Verkeerspolitie@politie.antwerpen.be>
Onderwerp: Adviesvraag OMV_2022087290 Eksterlaar ZN te 2100 Deurne (Antwerpen)

Geachte

Graag uw advies over onderstaand dossier binnen 30 dagen.

Projectnummer:	**OMV_2022087290**
Gegevens van de aanvrager:	**Antwerpen met als adres Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen en de heer Johan Pieraerts met als adres Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Eksterlaar ZN te 2100 Deurne (Antwerpen)**
Kadastrale gegevens:	**afdeling 31 sectie B nrs. 389P3 en 390G3**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**heraanleggen van Eksterlaar (tussen de Constant Jorislaan en de August van Putlei) en aansluiting met aangrenzende straten**

Team Administratie | GE

Stad Antwerpen | Stadsontwikkeling | Omgeving | Vergunningen

Francis Wellesplein 1| 2018 Antwerpen

Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

callcenter: +32 3 338 66 66

omgevingsvergunning@antwerpen.be

Check online welke (ver)bouwregels er gelden voor jouw pand en krijg advies op maat op www.antwerpen.be/vergunningen

Proclaimer

Is deze e-mail, samen met zijn eventuele bijlagen niet voor u bestemd? Laat het weten aan de afzender. Deze e-mail en zijn bijlagen zijn namelijk officiële documenten van de stad Antwerpen. Ze kunnen vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als stad nemen we privacy heel serieus en willen we als een goede huisvader waken over de vertrouwelijkheid van documenten. Als u dit bericht per vergissing hebt ontvangen of ergens hebt gevonden, wees dan zo eerlijk om het meteen te verwijderen en het niet verder te verspreiden of te kopiëren.

Deze mail en zijn eventuele bijlagen bevatten het advies van een ambtenaar van de stad Antwerpen over uw (ver)bouwintenties. Dit advies is gebaseerd op de geldende wetgeving en de nu beschikbare informatie. De afzender noch de stad kunnen aansprakelijk worden gesteld als het advies later om eender welke reden wijzigt. Dit advies kan niet leiden tot het verkrijgen van een vergunning.