college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

31	2022_CBS_09151	**Omgevingsvergunning - OMV_2022070260. Dorpstraat ZN. District Berendrecht - Zandvliet - Lillo - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022070260**
Gegevens van de aanvrager:	**mevrouw Gerda Driessens met als adres Sevenhanslei 85 te 2950 Kapellen**
Ligging van het project:	**Dorpstraat ZN te 2040 Berendrecht-Zandvliet-Lillo (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 19 sectie B nr. 177D**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**bouwen van een eengezinswoning (lot 5)**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 01/10/2021: vergunning (OMV_2021092548) voor het verkavelen van een terrein in 5 loten waarvan 1 voor woningbouw en 4 voor weiland (met schuur) en tuin.

Vergunde/vergund geachte toestand
- verkaveld terrein in 5 loten, waarvan 1 lot (lot 5) voor woningbouw.

Huidige toestand
- braakliggend terrein bouwrijp gemaakt.

Gewenste toestand
- functie: eengezinswoning met een bruto vloeroppervlakte van 232 m²;
- bouwvolume:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - open bebouwing van 1 bouwlaag onder een zadeldak;
    - gevelbreedte van 8 m;
    - bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping van 17 m en een dakbasis van 12 m;
    - kroonlijsthoogte van 3 m en nokhoogte van 7,08 m;
- gevelafwerking:
    - roodbruine gevelsteen;
    - buitenschrijnwerk in pvc, crèmekleurig;
    - zadeldak met grijze dakpannen;
- inrichting tuinzone:
    - voortuinstrook;
    - kiezelverharding van 12 m² en terras van 32 m²;
    - septische put, regenwaterput en infilitratieput.

Inhoud van de aanvraag
- bouwen van een eengezinswoning op lot 5 van de verkaveling.

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	**Datum**
Indiening aanvraag	17 mei 2022
Volledig en ontvankelijk	13 juni 2022
Start 1e openbaar onderzoek	21 juni 2022
Einde 1e openbaar onderzoek	20 juli 2022
Beslissing toepassing administratieve lus	17 augustus 2022
Start laatste openbaar onderzoek	29 augustus 2022
Einde laatste openbaar onderzoek	27 september 2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	25 november 2022
Verslag GOA	7 november 2022
naam GOA	Katrine Leemans

Administratieve lus
Op de aanvraag werd een administratieve lus toegepast, omwille van de volgende reden(en):

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De start van het eerste openbaar onderzoek werd niet ingegeven in omgevingsloket.

De stappen in de procedure die verkeerd gelopen zijn werden opnieuw uitgevoerd om te voorkomen dat de eindbeslissing over de aanvraag vernietigd wordt omwille van de vastgestelde procedurefout(en).

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
21 juni 2022	20 juli 2022	0	0	0	0
29 augustus 2022	27 september 2022	0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Water-link	13 juni 2022	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	Geen tijdig advies ontvangen waardoor het geacht wordt gunstig te zijn

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Klantencontacten en Dienstverlening/ Loket Thema Wonen - huisnummering	13 juni 2022	21 juni 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

(Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)

De aanvraag ligt in de verkaveling 20219, goedgekeurd op 1 oktober 2021, meer bepaald in lot(en) 5.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de verkavelingsvergunning op volgende punten:

- *inplanting: de woning ligt buiten de zone voor hoofdgebouw;*
- *dakuitvoering: deels zadeldak, deels plat dak;*
- *terrassen: verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is;*
- *verharding: in de voortuinstrook is maximaal 3 m verharding toegelaten naar de inpandige garage. De garage is hier bereikbaar via de zijtuinstrook. Deze dient als tuin te worden ingericht. Hier is verharding toegelaten langsheen het gebouw tot een maximum van 1 m;*
- *afsluitingen op de perceelsgrens: niet voorzien op de plannen.*

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)

  De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.

- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)

  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')

  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:

  - *Artikel 12 Levendige plint:*

  De garage/wasplaats op de gelijkvloerse verdieping aan de straatzijde zorgt ervoor dat er weinig contact is tussen de woning en de straat. Voor een regelmatig contact tussen de bewoners en de straat dient er hier een verblijfsruimte ingericht te worden.
  Verder is er bij gevels van 8 m gevelbreedte 1 garagepoort toegelaten. In dit geval werd de garagepoort in de zijgevel voorzien.

  - *Artikel 19 Tuinafsluitingen:*

  De voortuin dient te worden afgesloten.

  - *Artikel 21 Minimale hoogte van ruimten:*

  Slaapkamer 2 op de dakverdieping heeft een vrije hoogte van 2,50 m. Bij nieuwbouw dient een verblijfsruimte een minimale vrije hoogte van 2,60 m te hebben. Onder schuine daken dient de helft van de netto-oppervlakte van de verblijfsruimte, te meten vanaf 1,80 m, een hoogte te hebben van minstens 2,60 m.

  - *Artikel 24 Minimale lichtinval en minimale luchttoevoer:*

  Op de gelijkvloerse verdieping heeft de raamopening aan slaapkamer 1 een lichtdoorlatende oppervlakte van 0,92 m². Dit dient minimaal 1 m² te zijn.

  - *Artikel 39 Infiltratie- en buffervoorzieningen:*

  Niet-overdekte terrassen grenzend aan een tuin of andere onverharde bodem dienen aangelegd te worden in een helling van 1 à 2%, om het regenwater hiernaar te laten afwateren en op natuurlijke wijze te laten infiltreren.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.

  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.

  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

- Vlaamse codex Wonen 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.

(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex Wonen van 2021")

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.

- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
(De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))

Artikel 4.3.8 is van toepassing op de aanvraag. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De op te richten woning situeert zich binnen de perimeter van een geldige verkaveling (20219). De verkavelingsvoorschriften voor lot 5 van deze verkaveling laten het optrekken van een woning toe. De voorgestelde functie kan aanvaard worden.

Schaal – ruimtegebruik – bouwdichtheid

Uit de plannen bij deze aanvraag wordt vastgesteld dat de voorgestelde inplanting en volumetrie niet voldoen aan de geldende verkavelingsvoorschriften.

Hoewel de footprint van het pand conform de verkavelingsvoorschriften is, in de aanvraag niet ingeplant binnen de daarvoor aangeduide zone in de verkaveling. Op het plan van de verkaveling wordt namelijk een bouwzone voorzien rechts palend aan een doorgang naar de achterliggende percelen van dezelfde verkaveling. Deze weg met 'recht van doorgang naar de kavels 1, 2 en 3' van dezelfde verkaveling situeert zich bijgevolg aan de linkerzijde van lot 5, het lot in deze aanvraag. Het volume in deze aanvraag wordt echter op een afstand van 4 m, rechts van deze weg met 'recht van doorgang' ingeplant. Op die manier ontstaat er aan weerszijden van de nieuwe woning een zijtuinstrook.

Afwijkingen van bestemmingsvoorschriften en zoneringen binnen de verkaveling, kunnen niet toegestaan worden volgens artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Aan de linkerzijde van de woning wordt in de zijtuinstrook een inrit naar de inpandige garage aangelegd. En hoewel niet op het inplantingsplan ingetekend, wordt in deze linkse zijgevel eveneens de inkomdeur voorzien, waardoor er binnen deze zijtuinstrook wellicht ook een pad naar deze voordeur aangelegd zal worden.
Het aanleggen van deze verharding is strijdig met de verkavelingsvoorschriften waarin beschreven wordt dat de zijtuinstrook als tuin ingericht moet worden en dat de verharding langsheen het gebouw beperkt is tot een maximum van 1 m.

Ook het volume zelf wijkt af op de verkavelingsvoorschriften. De voorschriften vermelden immers dat het dak uitgevoerd moet worden als een zadeldak over de volledige bebouwde oppervlakte. In het voorstel zoals ingediend wordt het zadeldak slechts tot op een bouwdiepte van 12 m voorzien. De overige 5 m van het volume, tot een bouwdiepte van 17 m wordt van een plat dak voorzien.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Naast afwijkingen op de verkavelingsvoorschriften worden er ook een aantal afwijkingen op de bouwcode vastgesteld.

Aan de straatzijde van de woning wordt een garage/wasplaats voorzien over de totale breedte van 8 m. Deze functie vertaalt zich aan de straatzijde in een zeer gesloten voorgevel waarin op het gelijkvloers slechts een klein bandraam voorzien wordt. Dit voorstel staat haaks op artikel 12 van de bouwcode waarin gesteld wordt dat er in de voorgevel minstens één levendige functie aanwezig moet zijn, waardoor er contact kan ontstaan tussen de interne ruimtes en de straat.
Om aan dit artikel te kunnen voldoen zal de indeling het plan gewijzigd moeten worden en waarbij de garage gedraaid zal moeten worden en waarbij de toegang tot deze garage in de voortuin voorzien wordt. Deze wijziging is dermate groot dat ze niet als voorwaarde opgenomen kan worden bij een vergunning.

Daarnaast wordt vastgesteld dat er geen voortuinafsluiting aanwezig is, zoals dit vereist wordt in artikel 19 van de bouwcode.
Deze afsluiting zal voorzien moeten worden conform voornoemd artikel van de bouwcode maar eveneens conform de voor dit perceel geldende verkavelingsvoorschriften.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen

Op de eerste verdieping, onder het schuine dak, wordt naast een zolder ook slaapkamer 2 voorzien. Uit snede AA door deze slaapkamer kan worden afgeleid dat de vrije hoogte hier slechts 2,50 m bedraagt, daar waar artikel 21 vastlegt dat de vrije hoogte voor elke verblijfsruimte, waaronder ook slaapkamers, minimaal 2,60 m moet bedragen. Bijkomend moet onder schuine daken de helft van de netto-oppervlakte van de verblijfsruimte, te meten vanaf 1,80 m, een hoogte te hebben van minstens 2,60 m. Geen van deze voorwaarden wordt gehaald in slaapkamer 2. Deze ruimte kan bijgevolg niet bestemd worden als slaapkamer.
Om hier alsnog een slaapkamer te kunnen inrichten zal aan de bepalingen van artikel 21 voldaan moeten kunnen worden. Ook deze aanpassing is van die grootteorde dat ze niet als voorwaarde bij een vergunning opgenomen kan worden.

Ook bij slaapkamer 1 op het gelijkvloers moet met een aantal bepalingen van de bouwcode rekening gehouden worden. Vastgesteld wordt dat deze slaapkamer niet beschikt over een voldoende grote gevelopening. Artikel 24 van de bouwcode legt immers op dat elke verblijfsruimte openingen moet hebben voor de toetreding van daglicht en zicht die ruim genoeg zijn. Deze openingen moeten daarom een oppervlakte hebben van minimaal 10% van de vloeroppervlakte van de verblijfsruimte en met een minimum van 1 m². Aan deze voorwaarde wordt hier niet voldaan.
Het vergroten van dit raam om te kunnen voldoen aan artikel 24 van de bouwcode zou bij een vergunning als voorwaarde opgelegd kunnen worden.

Andere onduidelijkheden die bij een vergunning opgenomen zouden kunnen worden betreft de helling van het terras in de tuin. Buitenterrassen moeten conform artikel 39 van de bouwcode met een helling van 1 à 2% afwateren naar de tuin.
Het uitvoeren van het terras conform de bouwcode zou bij een vergunning als voorwaarde opgelegd kunnen worden.

Visueel-vormelijke elementen

De woning wordt opgetrokken in roodbruin genuanceerde gevelsteen. Voor het dak worden dakpannen in grijs/antraciet voorgesteld. Voor de dakrandprofielen wordt aluminium in antraciet gekozen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC in crèmekleur.
De voorgestelde materialen en kleuren komen in de omgeving vaker voor en kunnen aanvaard worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)

Het algemene principe is dat een omgevingsvergunningsaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeer- en stallingsnormen uit de tabel van artikel 30 van de bouwcode, herzien op 1 maart 2018, dienen te worden nageleefd bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing, functiewijziging, volume-uitbreiding en wijzigen van het aantal wooneenheden. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van **1** parkeerplaats. *Voor een woonproject met maximaal 5 wooneenheden moet er 1 parkeerplaats per wooneenheid voorzien worden. In deze aanvraag wordt 1 woning opgericht, waardoor er 1 parkeerplaats voorzien moet worden.*
De **plannen** voorzien in **1 nuttige** autostal- en autoparkeerplaats.
Het **aantal te realiseren** autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt **1**. *Dit aantal is op zich toereikend, enkel de locatie van de garage in het gebouw komt niet voor vergunning in aanmerking gezien de strijdigheden met verkavelingsvoorschriften en voorschriften uit de bouwcode.*

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. beroepsmogelijkheden_OMV_2022070260.pdf
2. plannenoverzicht_OMV_2022070260.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_woning_T_N_1_profiel T1.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: profiel T1	t3vsh64/b6lTmh6LHjboHw==
BA_woning_T_N_2_profiel T2.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: profiel T2	aI8yz/QRFATjkK0K+V45JQ==
BA_woning_S_N_1_snede A-A.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: snede A-A	C6yEbvMZ20tORW/3SGQk6g==
BA_woning_P_N_3_verdieping 1.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: verdieping 1	RaSLRzPQe1ueWnMJzJqudw==
BA_woning_P_N_1_fundering.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: fundering	UzuF+WuE2sqOCCG3j8+4oA==
BA_woning_P_N_2_gelijkvloers.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: gelijkvloers	WKSt+SNIM7fufpIOjmWIjw==
BA_woning_L_N_1_materialen.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: materialen	l6fOivLEUWBt0ZmQs11Qsw==
BA_woning_G_N_2_zijgevel links.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: zijgevel links	uiR1GQkDvx1P9KqHswpiPA==
BA_woning_G_N_1_voorgevel.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: voorgevel	xVfdMtvfzkcFAbCFTwXn+A==
BA_woning_G_N_3_zijgevel rechts.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: zijgevel rechts	4i6htUIx4IUVwTFKWnWoLQ==
BA_woning_G_N_4_achtergevel.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: achtergevel	jDQmKvHaNsQp2i8YrpfVuw==
BA_woning_I_N_2_landmeetkundig plan.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B, perceel 0177/00D000: landmeetkundig plan	baI3kiGQsxGTDYVNxESMuQ==
BA_woning_I_N_1_inplanting.pdf	Werken - ANTWERPEN 19 AFD, sectie B,	CrfQLUGUTLJ1fB+a5DJZBQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	perceel 0177/00D000: inplanting	

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be