college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

32	2022_CBS_09152	**Omgevingsvergunning - OMV_2022102478. Drink 24-26. District Borgerhout - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022102478**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Haim Wenger met als adres Terlistraat 16 te 2018 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Drink 24 - 26 te 2140 Borgerhout (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 25 sectie A nrs. 753P en 753L**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**vermeerderen van het aantal woongelegenheden van 1 naar 3**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 13/01/2012: vergunning (3508#9422) voor het wijzigen van de bestemming tot handel;
- 17/09/2004: vergunning (180#3790) voor de reconversie van een cinema tot magazijn;
- 19/03/2004: vergunning (180#3231) voor het regulariseren verbouwen woning.

Vergunde toestand
- functie:
  - handelsgelijkvloers (maakt geen deel uit van de aanvraag);
  - wonen - bovengelegen eengezinswoning met aparte toegang (geen interne verbinding met het handelsgelijkvloers);
- bouwvolume:
  - 3 bouwlagen met zadeldak;
  - gelijkvloers volledig dichtgebouwd;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - bouwdiepte eerste verdieping 24,36 meter;
    - bouwdiepte tweede verdieping 17,61 m ter hoogte van de linker- en 11,07 m aan de rechter perceelgrens;
    - bouwdiepte dakverdieping 11,07 m;
- gevelafwerking:
    - zwart marmeren gelijkvloerse plint met metalen rolpoort (maakt geen deel uit van de aanvraag);
    - witte geglazuurde metselwerk met donker geschilderde houten bakgoot.

Bestaande toestand
- functie en bouwvolume overeenkomstig vergunde toestand, uitgezonderd;
    - dakterras van circa 18 m² ter hoogte van de tweede verdieping;
    - plafondhoogte achterbouw eerste verdieping 2,16 meter i.p.v. de vergunde 2,50 m.
- gevelafwerking overeenkomstig vergunde toestand, uitgezonderd;
    - licht beige metselwerk met grijs pvc schrijnwerk met grijze horizontale accenten en een kroonlijst in wit hout.

Nieuwe toestand
- functie:
    - wonen – 3 appartementen:
        - 2 twee-slaapkamerappartementen met een netto vloeroppervlakte van circa 105 m² en 87 m²;
        - 1 één-slaapkamerappartement met een netto vloeroppervlakte van circa 65 m²;
- bouwvolume:
    - 3 bouwlagen met zadeldak;
    - gelijkvloerse fietsenberging van 33 m²;
    - gelijkvloerse verdieping volledig dichtgebouwd, maakt verder geen deel uit van de aanvraag;
    - bouwdiepte eerste verdieping 18,43 m;
    - bouwdiepte tweede verdieping 17,61 m ter hoogte van de linker- en 11,07 m aan de rechter perceelgrens;
    - bouwdiepte dakverdieping 11,07 m;
- gevelafwerking:
    - licht beige metselwerk met grijs pvc schrijnwerk met grijze horizontale natuurstenen accenten en een kroonlijst in wit hout.
- inrichting:
    - dakterras ter hoogte van elke verdieping.

Inhoud van de aanvraag
- gedeeltelijk slopen van de achterbouw op de eerste verdieping;
- vermeerderen van het aantal woongelegenheden van 1 naar 3;
- doorvoeren van interne constructieve werken;
- voorzien van 3 dakterrassen;
- inrichten van een fietsenberging;
- gelijkvloerse handelsruimte maakt geen deel uit van de aanvraag;
- gevelwijzigingen maken geen deel uit van de aanvraag.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	**Datum**
Indiening aanvraag	8 augustus 2022
Volledig en ontvankelijk	26 september 2022
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	25 november 2022
Verslag GOA	7 november 2022
naam GOA	Wim Van Roosendael

Openbaar onderzoek
Er zijn geen aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, die om hun standpunt gevraagd moesten worden.

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	**Datum advies gevraagd**	**Datum advies ontvangen**	**Advies**
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	26 september 2022	21 oktober 2022	Voorwaardelijk gunstig
Fluvius System	26 september 2022	19 oktober 2022	Voorwaardelijk gunstig

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Operator/ Fluvius			

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Klantencontacten en Dienstverlening/ Loket Thema Wonen - huisnummering	26 september 2022	29 september 2022
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	26 september 2022	7 oktober 2022
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Vergunningen Milieu	26 september 2022	7 oktober 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving, (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).
In dit gebied wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:
- de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- de eigen aard van het betrokken gebied;
- de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:
    - *Artikel 21 Minimale hoogte van ruimten: De keuken van het appartement op de eerste verdieping heeft een hoogte van 2,15 m.;*

  De badkamer en wasberging op de tweede verdieping hebben een hoogte van 2,10 meter < 2,20 meter;
    - *Artikel 24 Minimale lichtinval en luchttoevoer: het dakvlakvenster in de slaapkamer van 16 m² heeft een oppervlakte van 0,7 m² < 1,6 m² = 10 %.*

  Op de plannen nieuwe toestand wordt niet aangegeven of het buitenschrijnwerk op de tweede verdieping ter hoogte van de achtergevel een opengaand gedeelte heeft;
    - *Artikel 28 Minimale oppervlakte buitenruimte: de buitenruimte op de dakverdieping heeft een oppervlakte van 3,92 m² < 4 m²;*
    - *Artikel 29 Fietsstalplaatsen en fietsparkeerplaatsen; de fietsstalplaats is met een gangbreedte van 0,60 m ter hoogte van de trap niet bereikbaar;*
    - *Artikel 30 Autostalplaatsen en autoparkeerplaatsen: er worden geen extra autostalplaatsen voorzien.*

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn

opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex van 2021")
De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.

- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
(De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
Artikel 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid en Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
De aanvraag betreft het opsplitsen van een ruime woongelegenheid naar 3 kleinere woongelegenheden. Een meergezinswoning is principieel inpasbaar.

De stad telt heel wat grote woningen. Echter worden deze woningen steeds vaker opgedeeld in kleinere woonentiteiten. Daarom legt onder andere artikel 23 BC minimum eisen op in geval van opdeling eengezinswoning.
Daarnaast is het nodig om in het algemeen in te zetten op voldoende ruime woningen. In ieder geval dient elke woning over voldoende natuurlijk licht, lucht en uitzicht te beschikken, alsook over een logische planschikking met een voldoende aantal grote slaapkamers en een kwalitatieve buitenruimte (balkon, terras of tuin).
Bergingen, gangen, technische (energie) ruimten en afvalverzameling worden bijgevolg functioneel georganiseerd. Deze voorzieningen kunnen ook collectief voorzien worden. De woongelegenheden van een gebouw, of van een project bestaande uit meerdere gebouwen die vervat zitten in dezelfde vergunningsaanvraag, dienen ook gevarieerd in grootte te zijn.
Ook is het belangrijk dat het aantal slaapkamers in verhouding staat met het aantal beschikbare vierkante meters leefruimte per bewoner. Dit is niet het geval in het voorliggend project, waardoor de woongelegenheden onvoldoende wooncomfort bieden.
Door het omvormen van 1 ruime woongelegenheid naar 3 entiteiten stijgt de densiteit op onaanvaardbare wijze en daalt tegelijkertijd het woongenot wat onder andere blijkt uit de onverenigbaarheid met de voorschriften.
Verder verhoogt dit de druk op het perceel, het bouwblok en de wijk onaanvaardbaar waardoor de draagkracht van de site wordt overschreden.
De extra woonentiteiten genereren een mobiliteitsvraag die niet ingevuld kan worden op het perceel en bijgevolg strijdig is met artikel 29 en 30 van de bouwcode. Verder is de bovenste woonentiteit niet toegankelijk met een lift, wat de woonkwaliteit doet dalen.
Deze elementen zorgen voor een ongunstige beoordeling.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
De aanvraag voorziet het slopen van een volume op de eerste verdieping om een dakterras te voorzien tussen de bestaande scheimuren wat het eigen project ten goede komt maar niet de aanpalenden. Op deze manier blijven scheimuren behouden die een optimale bezonning of daglichttoetreding, ten aanzien van alle verblijfsruimten in het gebouw, in de tuinen en in de omgeving, hinderen.

Ter hoogte van de tweede verdieping wordt achteraan een dakterras voorzien. Dit terras past zich beter in tussen de volumes van de aanpalenden waardoor er geen onaanvaardbare hinder wordt veroorzaakt of een optimale bezonning of daglichttoetreding hindert.
Het dakterras wordt vanuit het appartement toegankelijk gemaakt via de wasberging. Een rechtstreekse toegankelijkheid vanuit een leefruimte zou de bruikbaarheid en kwaliteit van het terras optimaliseren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Ook ter hoogte van het appartement in de dakverdieping wordt achteraan een terras voorzien en wordt hier het dak uitgebreid met een dakkapel om het terras toegankelijk te maken. Dit dakterras heeft echter een diepte die een normaal gebruik niet toelaat.

Visueel-vormelijke elementen
De plannen geven aan dat de voorgevel geen deel uitmaakt van de aanvraag. Alle handelingen, werken en wijzigingen in verband met de voorgevel tegenover de laatst vergunde toestand dienen dan ook te worden uitgesloten bij een eventuele vergunning.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat een omgevingsvergunningsaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeer- en stallingsnormen uit de tabel van artikel 30 van de bouwcode, herzien op 1 maart 2018, dienen te worden nageleefd bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing, functiewijziging, volume-uitbreiding en wijzigen van het aantal wooneenheden. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van 2 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de uitbreiding en of functiewijziging met 2 wooneenheden. Bij projecten tot 5 wooneenheden is de parkeernorm 1. De werkelijke parkeerbehoefte is 2.
De plannen voorzien in 0 nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt minstens 1. Het plan voorziet niet in het aantal te realiseren plaatsen. Er dient gezocht naar een oplossing op eigen terrein.
Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 1. Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 1. Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.

Fietsvoorzieningen
Voor dit project dienen er 5 ((2+1) + (1+1))) overdekte, afsluitbare fietsstalplaatsen voorzien te worden. Deze werden ingetekend in een berging op het gelijkvloers. Echter dient de doorgang naar de fietsenberging voldoende breed te zijn zodat fietsers (met de fiets aan de hand) niet tegen de zijmuren botsen met de fiets. De plannen tonen dat er maar een vrije breedte van 0,60 meter aanwezig is naast de trap, welke te smal is. De fietsenstalling is vervolgens niet bruikbaar.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. advies_brandweer_OMV_2022102478_signed.pdf
2. advies_Fluvius_OMV_2022102478.pdf
3. beroepsmogelijkheden_OMV_2022102478.pdf
4. plannenoverzicht_OMV_2022102478.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

Wenger Haim
DRINK 24-26
2140 Borgerhout

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022102478
Projectinhoud	versie 2
Aanvraagdatum	26.09.2022
Omschrijving	vermeerderen van het aantal woongelegenheden van 1 naar 3

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

Dit brandpreventieverslag heeft enkel betrekking op de appartementen. Met uitzondering van de aangevraagde werken blijven de vorige brandpreventieverslagen o.a. BW/KP/2011/G.00165.BO.0003 voor de handelspand in kader van de initiële vergunningaanvraag onverminderd van toepassing.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	MH (niv -1 tem +3)
Bestemming:	wonen

Indeling gebouw/beschrijving project:

Kelder	*bergingen, afvallokaal*
Gelijkvloers	*inkomhal appartementen, fietsenkamer appartementen*
1ste verdieping	*appartement*
2de verdieping	*appartement*
3de verdieping	*appartement*

De voorgevel blijft ongewijzigd.
De functie en volume van het gelijkvloers die bij handelspand behoren, maken geen deel uit van deze aanvraag. Ook de winkelreclame maakt geen deel uit van deze aanvraag.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning werd toegevoegd door architect Peter Van Echelpoel.
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 26 mei 1995 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)

4.2.3 Trappen.
4.2.3.1 Constructiebepalingen :
De trappen hebben de volgende kenmerken:
1. evenals de overlopen hebben zij R 60 of zijn op dezelfde manier ontworpen als een betonplaat met R 60;
2. zij zijn voorzien van massieve stootborden;
3. zij zijn aan beide zijden, ook langsheen de overlopen, uitgerust met een leuning; voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
4. de aantrede van de treden is in elk punt ten minste 20 cm;
5. de optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
6. hun helling mag niet meer dan 75 % bedragen (maximale hellingshoek 37°);
8. zij zijn van het rechte type. Maar "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de hiervoormelde vereisten, ([met uitzondering van voornoemd punt 4), ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.

4.2.3.2 Nuttige breedte van traparmen, overlopen en sassen
De nuttige breedte is ten minste gelijk aan 0,80 m en bereikt ten minste de vereiste nuttige breedte br berekend volgens bijlage 1 "Terminologie".
De deurzwaai mag de nuttige breedte van de overlopen niet beperken tot een waarde die kleiner is dan br.
De traparmen en de overlopen der trappenhuizen van één zelfde compartiment mogen in hun nuttige breedte niet meer dan één doorgangseenheid verschillen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bevat een compartiment lokalen met speciale bestemming dan wordt de theoretische nuttige trapbreedte (volgens bijlage 1 "Terminologie") op basis van hun aantal gebruikers slechts berekend over de hoogte tussen dit compartiment en het evacuatieniveau.

Opmerking :

Nieuwe trappen dienen aan bovenstaande omschrijving te voldoen o.a. nuttige breedte voorzien van minstens 0,80m. De nuttige breedte van bestaande te behouden trappen is ten minste gelijk aan 0,70m.

5.1.4.2 Lokaal voor de opslag van het huisvuil.
De wanden hebben EI 60.
Het lokaal is toegankelijk:
a) ofwel via een sas met de volgende kenmerken:
1. zelfsluitende deuren $EI_1$30;
2. wanden EI 60;
3. minimale oppervlakte 2 m²

b) ofwel door een zelfsluitende deur $EI_1$30 op voorwaarde dat het lokaal voor de opslag van het huisvuil is uitgerust met een automatische blusinstallatie.
Deze automatische blusinstallatie wordt verondersteld conform te zijn als zij beantwoordt aan de voorschriften van het punt 5.1.4.3

Opmerking :

Lokaal voor de opslag van het huisvuil dient aan bovenstaande omschrijving te voldoen.

F.1.3 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.4 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.5 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).
Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website ‘wonenvlaanderen.be’ wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van 'wonenvlaanderen.be' en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- *In binnentrappenhuis 1 stuk / verdieping*
- *In fietsenkamer 1 stuk*
- *In kelder 1 stuk*

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.2

Aan de achtergevel van het gebouw dient een brandladder voorzien welke goed bereikbaar is vanuit elke wooneenheid. Deze ladder mag vast of uitklapbaar zijn.
Indien een wooneenheid alleen ramen en/of deuren heeft langs de straatgevel(s), is voor deze wooneenheid geen brandladder vereist.

Een vaste brandladder dient ofwel overal op minimum 0,50 m afstand van de muur en vooruitspringende delen bevestigd ofwel dient de ladder van het type kooiladder te zijn met rugringen. Deze ringen dienen onderbroken ter hoogte van elk opstap niveau.
De ladder dient een minimumbreedte tussen de ladderstijlen van 55 cm te hebben.
Voor kooiladders bedraagt de minimumbreedte tussen de ladderstijlen 45 cm.
De asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.
Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag kan een uitschuifbaar gedeelte aangewend worden. Het uitschuifbaar gedeelte is voorzien van een systeem waardoor het bij ontgrendeling traag daalt. In laagste stand wordt het uitschuifgedeelte automatisch vergrendeld.

Een uitklapbare brandladder heeft in gesloten toestand de vorm van een gesloten metalen kolom. De ladder opent op een veilige wijze op de gevel, bij het openen wordt eveneens een zijleuning uitgeklapt. De minimumbreedte tussen de ladderstijlen is 45 cm, de asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Na opening rust de ladder op de vloer, gesloten steekt de ladder minimaal 2,25 m uit boven het bovenste punt van toegang, zodat na opening de bovenste laddersport ter hoogte van de schouder van de gebruiker komt. Er dienen openingshendels op elk evacuatieniveau en toegangspunt geplaatst te worden, er wordt minimaal één openingshendel per verdieping voorzien. Met een kwartslag van eender welke openingshendel dient de ladder over haar volledige lengte open te klappen.
De ladder mag beschermd worden tegen misbruik op het gelijkvloers en het dak door het plaatsen van vergrendelingen met hangsloten of driekantsleutel, die het openen vanaf die positie verhinderen zonder evenwel het openen vanaf de andere verdiepingen te verhinderen.
De uitklapbare brandladder dient periodiek nagekeken te worden: hiertoe dient minimaal 5 jaarlijks een keuring plaats te vinden door een geaccrediteerde keuringsinstelling en dient de goede werking minimaal jaarlijks door een bevoegd persoon nagekeken te worden.

G.3

De inrichting moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

G.4 Bouwtechnische bemerkingen

Vereiste kenmerken wanden en deuren van en in trappenhuizen:
De wanden van de trappenhuizen moeten een brandwerendheid EI 60 hebben. De deuren in deze wanden moeten zelfsluitend zijn en $EI_1$30 hebben. Indien appartementsdeuren rechtstreeks uitgeven in het trappenhuis moeten deze deuren $EI_1$30 hebben en van het type vrijloop zijn (in geval van brand is de deur zelfsluitend en in het dagelijks gebruik is ze niet zelfsluitend).
Bij gebruik van deuren type vrijloop moet het gebouw uitgerust worden met een automatische branddetectie-installatie van het type ‘lokale bewaking’ die minstens het gemeenschappelijk binnentrappenhuis en in elk appartement de zone in de buurt van de deur die toegang geeft tot het trappenhuis bewaakt, die een aanduiding van de brandmelding geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico’s.
Het keldertrappenhuis moet op het gelijkvloers afgesloten worden met een zelfsluitende deur $EI_1$30 welke opendraait in de vluchtzin. De onderkant van de trap die van het gelijkvloers naar de eerste verdieping loopt, moet EI 60 te hebben.

Vereiste kenmerken van de scheiding tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten:
Alle wanden (muren, vloeren en plafonds) tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten moeten EI 60 hebben. De deuren in deze muren moeten $EI_1$30 hebben en zelfsluitend zijn;
Indien de scheiding niet aan bovenstaande kenmerken kan voldoen, dient het gebouw uitgerust te worden met een algemene en automatische branddetectie-installatie met de bewakingsniveau’s ‘bewaking van de evacuatieroutes’ aangevuld met ‘lokale bewaking’ in de woningen, gemeenschappelijke ruimten, stookplaats, technische ruimten. In de evacuatieroutes dienen handbrandmelders voorzien te worden. De gebruikte detectoren dienen aangepast te zijn aan de aanwezige risico’s.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.5

Toegangsdeur tot fietsenkamer dient (bij brand) zelfsluitend te zijn en $EI_1$30 te hebben.

G.6

Bovenaan het binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimum 1 m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatieniveau.
Deze eis geldt niet voor trappenhuizen tussen evacuatieniveau en ondergrondse bouwlagen.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

arch. Kristl Pannemans
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

c/o Merksemsesteenweg 233, 2100 Antwerpen

Stad Antwerpen
Stadsontwikkeling
Stedenbouwkundige vergunningen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

Borgerhout,19.10.2022

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon
26.09.2022	2022102478	48782296	De stroomlijn tboantwerpen@fluvius.be T 078 35 35 34

Aansluitadvies appartementen / groepsbouw
Adres : Drink 24 - Antwerpen

Geachte,

Wij hebben de plannen van bovenvermeld project goed ontvangen en bestudeerd.

- Op deze locatie is er geen behoefte aan een lokaal voor de oprichting van een midden-spanningscabine. Wij kunnen de bijkomende woongelegenheden aansluiten op het bestaande laagspanningsnet als de vermogens beperkt blijven tot 9,2 kVA per aansluiting en 22,2 kVA voor de algemene delen.
  Dit advies blijft geldig tot 1 jaar na briefdatum, onder voorbehoud van wijzigingen met grote impact op het distributienet buiten onze wil om.
- Er is een gasnet voor residentieel gebruik aanwezig.

Bij uw aanvraag voor een aansluiting elektriciteit en/of gas is het aan te raden meteen ook uw aanvraag voor aansluiting op Kabeltelevisie te doen.

Dit zal helpen om tot een vlotte uitvoering te komen van alle aansluitwerken.

Aansluitingen elektriciteit, gas en kabeltelevisie zijn aan te vragen op algemene site fluvius.be waarna een infobrochure toegestuurd wordt.

Voor de aansluitingen op kabeltelevisie is er in het teller lokaal Elektriciteit voldoende ruimte te voorzien voor de plaatsing van de aansluitpunten.

Afhankelijk van de lengte van de aansluitkabels kan het zijn dat de aansluitpunten verspreid zijn over het gebouw. De locatie van deze aansluitpunten wordt in samenspraak met Fluvius bepaald.

Alle aansluitpunten moeten ten alle tijden bereikbaar zijn voor onze technici. Dit gebeurt via een sleutelkastje die in overleg geplaatst wordt.

Om geen onnodige vertragingen bij de aansluitingswerken op te lopen, kunt u best de gewenste vermogens doorgeven op het telefoonnummer 078 35 35 34. U kunt hier ook terecht voor verder info in verband met de aansluitingen. Voor de werken die vooraf moeten uitgevoerd worden, zoals netuitbreidingen, dient u rekening te houden met een uitvoeringsperiode van minimum 8 maanden.

De technische voorwaarden waaraan de opstelling dient te voldoen vindt u terug op www.fluvius.be

Hoogachtend,

Backoffice Aansluitingen

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_1_G_B_1_Voorgevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Voorgevel	rM4Xau39NKzSTnu6iaU7Hw==
BA_1_G_V_1_Voorgevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Voorgevel	aq+YInM2iW8n+OxItgOY5Q==
BA_1_G_V_3_Achtergevel B.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel B	OZgqLR+EHWS5P2bIsLr1AQ==
BA_1_G_B_2_Achtergevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel	Q1yvRefK05Hujv0p5hnXMQ==
BA_1_G_B_3_Achtergevel B.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel B	QJ0PgGT3q8j7H5KT/PuyDA==
BA_1_G_N_3_Achtergevel B.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel B	VrzrYui8q8DNrA3RtGGnWw==
BA_1_G_V_2_Achtergevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel	ICbENvMW6qwFtsb/U30IXA==
BA_1_G_N_1_Voorgevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Voorgevel	ty020fG1K2/0EZGr93ajYw==
BA_1_G_N_2_Achtergevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel	a0frIsUBj1jEP+PDsnOh1A==
BA_1_GB_N_1_Voorgevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Voorgevel	Q+FDphNAsRbimZ5jpcYrUQ==
BA_1_GB_N_3_Achtergevel B.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel B	KfnpVbYcaWaWWKUcCzbT/Q==
BA_1_GB_N_2_Achtergevel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Achtergevel	yGnsnZcdj7Y8L7afcvKpmw==
BA_1_I_V_1_Inplatingsplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Inplatingsplan	v/giiRd4AO/6SUfuuDx6AQ==
BA_1_I_B_1_Inplatingsplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Inplatingsplan	h5U1A8g4ei8mYidRV6ZTSQ==
BA_1_I_N_1_Inplatingsplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Inplatingsplan	/NkPTx9xWkXlPhcnrIsZgw==
BA_1_IB_N_1_Inplatingsplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Inplatingsplan	HR+EBxj7XnhAhpwrhquM7g==
BA_1_L_N_7_Legende.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Legende	3AbekzjbStCGZpJLUdCwvg==
BA_1_LB_N_7_Legende.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Legende	cN4W8eyiWnsR7zeyC5q+nQ==
BA_1_P_V_4_Tweede verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Tweede verdieping	OjRT8PuiZfODBRu/Vt65Kg==
BA_1_P_N_3_Eerste verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Eerste verdieping	bEBqS5gCX0lDP2U6s1cK8A==
BA_1_P_B_4_Tweede verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Tweede verdieping	34vCbVpC+M6brUqN5v+XJw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_1_P_N_6_Dakpaln.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Dakpaln	vFGVnk01iNeDOOomP/vTdA==
BA_1_P_V_3_Eerste verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Eerste verdieping	+L6vup78e4ereux1mx5iHg==
BA_1_P_N_1_Kelderplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Kelderplan	v6GPYTHHPh1FtGNxpicHfQ==
BA_1_P_B_1_Kelderplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Kelderplan	7kmmiPBmOJlW8its/sUeNQ==
BA_1_P_B_5_Derde verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Derde verdieping	/IuHa3ItS85wm6niLN+rHA==
BA_1_P_V_1_Kelderplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Kelderplan	3dgRTRM6/SiuDewJu5qCPg==
BA_1_P_N_5_Derde verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Derde verdieping	aa/HTzxwh/xJ65NBOuLPWw==
BA_1_P_B_2_Gelijkvloersplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Gelijkvloersplan	gLSG8gDpCR5Fqk+ttKNivQ==
BA_1_P_V_5_Derde verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Derde verdieping	DCh3pHIvvoo4br7WnslIqA==
BA_1_P_N_2_Gelijkvloersplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Gelijkvloersplan	+PFS2TDTJ1UTCjJ1SbPs9Q==
BA_1_P_V_2_Gelijkvloersplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Gelijkvloersplan	zY9WI//oyMYOn4peSgfXnA==
BA_1_P_B_3_Eerste verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Eerste verdieping	nVuvvBYo+AwkNEPcsN9GyA==
BA_1_P_N_4_Tweede verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Tweede verdieping	zLsL6XQCVAE+NmSLR9Rnwg==
BA_1_PB_N_2_Gelijkvloersplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Gelijkvloersplan	MizlT5m/ABeASLDhIIaYDw==
BA_1_PB_N_1_Kelderplan.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Kelderplan	vSsB2TZMO4th6rF4hZQsGQ==
BA_1_PB_N_5_Derde verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Derde verdieping	gYtkwlelMDBfmjFi1x+LlQ==
BA_1_PB_N_4_Tweede verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Tweede verdieping	1rwFh6pfWCXNXRg/gwkiGg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_1_PB_N_3_Eerste verdieping.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Eerste verdieping	jwe6F9yB+/Yh9gOal/hoKA==
BA_1_PB_N_6_Dakpaln.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Dakpaln	cFPXtq859SltaPRZv9cH2w==
BA_1_S_B_1_Doorsnede.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Doorsnede	pYNZ4jn9KhcviZx5teY4qg==
BA_1_S_V_1_Doorsnede.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Doorsnede	AEzMCfPhOqK1JEL6sxyX4g==
BA_1_S_N_1_Doorsnede.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Doorsnede	Pg3kVbHTWmZQH/DM2Luh3w==
BA_1_TB_N_1_Terreinpofiel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Terreinpofiel	MYTKuPkjCIUgQSu4LBKZTg==
BA_1_SB_N_1_Doorsnede.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Doorsnede	PM/j8YPwuyK0wrkL73f6Ig==
BA_1_T_B_1_Terreinpofiel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Terreinpofiel	XvrfbME6mMNu6pU9t1kDzg==
BA_1_T_N_1_Terreinpofiel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Terreinpofiel	WSmBN3XmC0V/NrGiKYcn1Q==
BA_1_T_V_1_Terreinpofiel.pdf	Werken - Drink 24, Antwerpen: Terreinpofiel	Q17SeM4FVY1AwRFgQS8j4w==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be