college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

9	2022_CBS_09129	**Omgevingsvergunning. Advies hogere overheid. Voorwaardelijk gunstig advies - OMV_2022037093. Nieuwe Westweg 10. District Antwerpen - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd bij de deputatie een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.
De deputatie verzoekt het college of de gemeentelijke omgevingsambtenaar om:
- een openbaar onderzoek te houden;
- advies uit te brengen.

Projectnummer:	**OMV_2022037093**
Gegevens van de aanvrager:	**zie exploitant**
Gegevens van de exploitant:	**BVBA RECUPBAT (0500685789) met als adres Nieuwe Westweg 10 te 2040 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Nieuwe Westweg 10 te 2040 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 18 sectie C nr. 137C**
waarvan:	
- 20191009-0006	**afdeling 18 sectie C nr. 137C (Recupbat)**
Vergunningsplichten:	**Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**
Voorwerp van de aanvraag:	**Op- en overslagbedrijf: verandering door uitbreiding.**

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorgeschiedenis
Stedenbouwkundige voorgeschiedenis
28/04/1986: stedenbouwkundige vergunning (HV/1985/B/18/67434-18265 – 1986366) voor een magazijn met laadkade, compartimenten voor gevaarlijke stoffen.

Voorgeschiedenis milieu

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Op 21 maart 2013 verleende de deputatie van de provincie Antwerpen een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor de op- en overslag van loodaccu's en schroot, voor een termijn van 20 jaar. Er werden sindsdien nog verschillende vergunningen voor veranderingen verleend door de deputatie.

Inhoud van de aanvraag
De aanvraag betreft een uitbreiding met de opslag van Li-ion- en Ni-MH-batterijen en van batterijzuur.

Aangevraagde rubriek(en)

Aangevraagde rubriek(en) Recupbat

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
2.2.1.e)3°	opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is;	25,00 ton
2.4.5.	tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van behandeling;	+25,00 ton
17.3.4.1°a)	opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied.	1,10 ton

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 24 en 42 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft het college of de gemeentelijke omgevingsambtenaar de bevoegdheid advies uit te brengen voor de vergunningsaanvragen op haar grondgebied waarvoor de deputatie, de Vlaamse regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de bevoegde overheid is, tenzij:

1. de aanvraag ingediend is door het betrokken college;
2. de aanvraag louter betrekking heeft op mobiele of verplaatsbare ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college heeft op 17 november 2017 (jaarnummer 2017_CBS_08858) beslist om de adviesbevoegdheid op te nemen.

Fasering

Procedurestap	Datum
Ontvangst adviesvraag	30 september 2022
Start openbaar onderzoek	8 oktober 2022
Einde openbaar onderzoek	7 november 2022

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste adviesdatum	19 november 2022

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 1 openbaar onderzoek.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
8 oktober 2022	7 november 2022	0	0	0	0

Informatievergadering
Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

Argumentatie
Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Havenbedrijf Antwerpen, subadvies milieu	3 oktober 2022	7 november 2022	Gunstig

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen.
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Zulk gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven van Antwerpen.
Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.
Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de haven en de bedrijven zijn toegelaten.
Daartoe worden ook de volgende werken, handelingen, voorzieningen, en wijzigingen gerekend:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde;
- het laguneren of op een andere wijze bergen of verwerken van baggerspecie.
Daarnaast is de ontwikkeling, het herstel en de instandhouding van tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten.
In het gebied zijn eveneens gebouwen of lokalen voor bewakingspersoneel toegelaten.
In het gebied zijn kantoorgebouwen niet toegelaten, tenzij ze noodzakelijk zijn voor en een inherent onderdeel zijn van de exploitatie van haven en industriële activiteiten. De bestaande kantoorgebouwen kunnen behouden blijven binnen het bestaande bouwvolume op het moment van definitieve vaststelling van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Uitbreidingen zijn niet toegelaten.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden voornamelijk de bestemmingsvoorschriften Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en – voor het Bevrijdingsdok – Gebied voor waterweginfrastructuur. Ten noorden van de aanvraag geldt een overdruk met als aanduiding Bufferdijk – Stocatradijk. Buiten de afbakeningslijn zeehavengebied, op circa 300 meter ten noorden van de aanvraag, geldt het bestemmingsvoorschrift Natuurgebied met overdruk Grote Eenheid Natuur (GEN).

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

De ingedeelde inrichting of activiteit is vanuit stedenbouwkundig oogpunt hoofdzakelijk vergund. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. De aanvraag is verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd. Er is geen bezwaar vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

Recupbat is gespecialiseerd in het op- en overslaan van afgedankte loodaccu’s en het opslaan en sorteren van schroot in afwachting van afvoer naar een erkende verwerker.

Met deze aanvraag wenst men deze activiteiten uit te breiden met de opslag en sortering van 25 ton afgedankte Li-ion- en Ni-MH- batterijen. Deze worden net als de loodaccu’s opgehaald bij professionele gebruikers en worden in tonnen opgeslagen.

Alle activiteiten gebeuren in een gesloten loods op een vloeistofdichte betonnen vloer.

Tevens wenst men 1.000 liter batterijzuur op te slaan in een Intermediate Bulk Container (IBC). Deze staat op een lekbak op de vloeistofdichte vloer.

De bestrijding van een brand waarbij Li-ion batterijen betrokken zijn, is niet eenvoudig. Het is aan te bevelen dat de exploitant contact opneemt met de brandweer om de organisatie van de brandbestrijding te bespreken. Dit wordt opgelegd als bijzondere milieuvoorwaarde.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Op de plannen staan septische putten ingetekend, geen IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater.
Er wordt opgemerkt dat de exploitant zelf dient in te staan voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater aangezien het huishoudelijk afvalwater anders ongezuiverd in de dokken terecht komt. Het is aangewezen om, naar analogie met andere bedrijven in havengebied, hieromtrent een bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen.

Het is aan de vergunningverlenende overheid om, op basis van alle onafhankelijk uitgebrachte deskundige adviezen, tot een gemotiveerde en integrale beslissing te komen.

Advies van het college
Gunstig advies te verlenen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning onder voorwaarden.

Geadviseerde rubriek(en)

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
2.2.1.e)3°	opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is;	25,00 ton
2.4.5.	tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van behandeling;	+25,00 ton
17.3.4.1°a)	opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied.	1,10 ton

Geadviseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1. De exploitant neemt contact op met de brandweer om de organisatie van de brandbestrijding te bespreken, met focus op de aanwezigheid van Li-ion batterijen;
2. Uiterlijk drie maanden na vergunningverlening wordt een getekende offerte voor de installatie van een IBA bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en uiterlijk zes maanden na vergunningverlening wordt het bewijs van plaatsing er van eveneens bezorgd aan de vergunningverlenende overheid. Deze gegevens zullen ter informatie overgemaakt worden het college en de afdeling Handhaving. Zolang er geen IBA geplaatst is, worden de bewijzen van ophaling en afvoer van het huishoudelijk afvalwater ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college beslist een voorwaardelijk gunstig advies, zoals geformuleerd in de argumentatie, te geven op de aanvraag.

Geadviseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1. De exploitant neemt contact op met de brandweer om de organisatie van de brandbestrijding te bespreken, met focus op de aanwezigheid van Li-ion batterijen;
2. Uiterlijk drie maanden na vergunningverlening wordt een getekende offerte voor de installatie van een IBA bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en uiterlijk zes maanden na vergunningverlening wordt het bewijs van plaatsing er van eveneens bezorgd aan de vergunningverlenende overheid. Deze gegevens zullen ter informatie overgemaakt worden het college en de afdeling Handhaving. Zolang er geen IBA geplaatst is, worden de bewijzen van ophaling en afvoer van het huishoudelijk afvalwater ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Artikel 2
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Advies_HB_milieu_2022037093.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Haven van Antwerpen-Brugge NV van publiek recht
Havenhuis, Zaha Hadidplein 1, B-2030
Antwerpen
T +32 3 205 20 11, F +32 3 205 20 28
E info@portofantwerpbruges.com
www.portofantwerpbruges.com

Permits & Advice KR/ID/PA
T+32 3 205 20 77
E sam.ramakers@portofantwerpbruges.com
Contactpersoon: Sam Ramakers
Onze ref: KR/ID/PA/2022-288

Stad Antwerpen
Stadsontwikkeling afdeling milieuvergunningen
SW/V/MV
Mevrouw Bieke Geypens
Francis Wellesplein 1
2018 ANTWERPEN

Betreft: RecuPbat bvba – Nieuwe Westweg 10, 2040 Antwerpen
Omgevingsvergunningsaanvraag: De opslag en sortering van gevaarlijke AEEA afgedankte Li-ion en Ni-MH- batterijen
Advies Haven van Antwerpen-Brugge NV van publiek recht

Uw referentie: OMV2022037093

Geachte mevrouw Geypens,

Het advies van Haven van Antwerpen-Brugge NV van publiek recht voor bovenvermelde aanvraag is **gunstig**.

Hoogachtend,



Jelle Dierckx
Manager Product Development & Projects

Brief verzonden op 07-11-2022