college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

27	2022_CBS_09147	**Omgevingsvergunning - OMV_2022103742. Verbondstraat 33. District Antwerpen - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022103742**
Gegevens van de aanvrager:	**BVBA SoHo met als adres Ambiorixlei 13 te 2900 Schoten**
Ligging van het project:	**Verbondstraat 33 te 2000 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 11 sectie L nr. 3544M**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**slopen van het hellend dak, bouwen van een plat dak en wijzigen van het aantal wooneenheden naar 2 appartementen**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 06/05/2022: weigering (OMV_2021195786) voor het renoveren van het pand, vervangen van het hellend dak door een plat dak en wijzigen van het aantal wooneenheden van 3 naar 2 appartementen;
- 20/11/2019: proces-verbaal (11002_2019_11716_VPV) voor het wijzigen van het aantal woongelegenheden en werken uitvoeren zonder voorafgaandelijke schriftelijke omgevingsvergunning van het college van burgemeester en schepenen;
- 19/02/2016: vastgestelde archeologische zone: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140031;
- 15/07/2005: Unesco werelderfgoed bufferzone: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/15003;
- 19/07/1963: vergunning (18#80734) voor het verbouwen van de voorgevel.

Geacht vergunde toestand
- functie:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - vooradvies geacht vergund voor een meergezinswoning met 3 appartementen;
- bouwvolume:
    - 4 bouwlagen met zadeldak;
    - bouwdiepte gelijkvloers circa 9,60 m;
    - bouwdiepte verdiepingen circa 7,80 m;
    - hoogte kroonlijst circa 12,30 m;
    - nokhoogte circa 15,80 m;
- gevelafwerking:
    - gelijkvloers plint in arduin, bepleistering op de verdiepingen en dakpannen;
- inrichting:
    - perceel volledig bebouwd.

Bestaande toestand
- functie, bouwvolume en inrichting overeenkomstig vergunde toestand;
- gevelafwerking:
    - blauwe hardsteen op het gelijkvloers, geel pleisterwerk op de verdiepingen, rode dakpannen, houten kroonlijst, lichtkleurige cement als plint, lichtblauw geschilderd hout boven het gelijkvloers, donkerkleurige veluxraam en lichtblauw buitenschrijnwerk in hout.

Nieuwe toestand
- functie:
    - meergezinswoning met 2 appartementen;
    - gelijkvloers en eerste verdieping bestaan uit 1 een-slaapkamer-duplexappartement met een netto vloeroppervlakte van circa 49 m²;
    - tweede, derde en vierde verdiepingen bestaan uit 1 een-slaapkamer-triplexappartement met een netto vloeroppervlakte van circa 67 m²;
- bouwvolume:
    - 5 bouwlagen met plat dak;
    - bouwdiepte circa 8 m;
    - hoogte circa 16,30 m;
    - open koer van circa 6,70 m²;
- gevelafwerking:
    - lichtkleurig beton als gelijkvloerse plint, witte bepleistering op de verdiepingen en donker buitenschrijnwerk in hout.

Inhoud van de aanvraag
- slopen van het hellend dak en de achterbouw;
- verminderen van het aantal woongelegenheden van 3 naar 2;
- uitbreiden van het volume;
- wijzigen van de voorgevel;
- wijzigen van de scheimuren;
- doorvoeren van interne constructieve werken.

<u>Juridische grond</u>
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	28 juli 2022
Volledig en ontvankelijk	27 september 2022
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	26 november 2022
Verslag GOA	8 november 2022
naam GOA	Gerd Cryns

Openbaar onderzoek
De aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, werden om hun standpunt gevraagd.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Schriftelijke bezwaarschriften	Schriftelijke gebundelde bezwaarschriften	Petitielijsten	Digitale bezwaarschriften
0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht	27 september 2022	28 oktober 2022	Ongunstig

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA			
Fluvius System Operator/ Fluvius	27 september 2022	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	Geen tijdig advies ontvangen waardoor het geacht wordt gunstig te zijn

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Klantencontacten en Dienstverlening/ Loket Thema Wonen - huisnummering	27 september 2022	29 september 2022
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Archeologie	27 september 2022	11 oktober 2022
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Monumentenzorg	27 september 2022	24 oktober 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Binnenstad, goedgekeurd op 26 april 2012. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zone: artikel 1: zone voor wonen - (wo1).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘goedgekeurde BPA’s en RUP’s'.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan op volgende punten:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de bouwcode.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex van 2021")
  De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
  (De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
  Artikel 4.3.8 is van toepassing op de aanvraag. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag wenst een meergezinswoning te verbouwen en uit te breiden. De woonfunctie blijft ongewijzigd en is functioneel inpasbaar in de omgeving. Het aantal woningen daalt van 3 naar 2 wat een positieve impact heeft op de algemene leefbaarheid en woonkwaliteit van het gebouw.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

In huidige toestand telt de rijwoning drie en een halve bouwlaag onder zadeldak. Het volume wordt aangepast naar een rijwoning met 4 en een halve bouwlaag met platdak. De anderhalve bovenste bouwlaag fungeert als duplexruimte met vide.
Het nieuwe bouwvolume sluit aan op dat van de linkerbuur. Ook in diepte wordt aangesloten.
Het voorgestelde bouwvolume is stedenbouwkundig aanvaardbaar en in overeenstemming met de kenmerkende configuraties van de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen en cultuurhistorische aspecten
De aanpassingen werden ter advies voorgelegd aan monumentenzorg.

Inleiding
De aanvraag heeft betrekking op een pand gelegen in CHE-gebied volgens het RUP Binnenstad.

Art. 5 §1 van de stedenbouwkundige verordening – bouwcode dd. 25 oktober 2014 zegt dat voor gebouwen opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed en gebouwen gelegen in CHE-gebied de wijziging van de bestaande toestand van elk gebouw of constructie onderworpen wordt aan de wenselijkheid van het behoud. Het behoud van de elementen met culturele, historische en/of esthetische waarde primeert boven de andere voorschriften. Dit geldt zowel voor het exterieur, als het interieur.

Conform art. 5§2 van de stedenbouwkundige verordening – bouwcode dd. 25 oktober 2014 moet de beschrijvende nota van de bouwaanvraag voldoende informatie bevatten over het cultuurhistorisch profiel van de aanwezige elementen zodat vergunningverlenende overheid deze kan afwegen. Afhankelijk van de aard en omvang van de geplande werken kan er een CHE-rapport gevraagd worden met een meer uitgebreide bouwhistorische en beschrijvende studie van het gebouw. Het project werd voorbesproken.

Beoordeling
A cultuurhistorische waardenstelling
Het pand dateert van eind 19e of begin 20 eeuw en past zich qua geleding in in het straatbeeld door hoge verdiepingen en verticale gevelopeningen. De gelijkvloerse verdieping werd in het verleden sterk verbouwd en bekleed met atypische gevelmaterialen.

B afweging
Men wenst twee boven de tweede verdieping twee volwaardige bouwlagen toe te voegen ter vervanging van de derde verdieping onder zadeldak.
De gelijkvloerse gevel wordt aangepast naar een woongevel met een deur links en twee gevelopeningen ingevuld met schrijnwerk met T-verdeling. De gevel wordt afgewerkt in lichtkleurig beton, met het nodige reliëf in dat verwijst naar een historische gevel met plint. De gevel wordt hierdoor opnieuw beeldondersteunend in deze straatwand.
De nieuwe bouwlagen bevinden zich in het gevelvlak en worden eveneens afgewerkt met een witte bepleistering. De bovenste bouwlagen tonen zich als individuele bouwlaag ondanks hierachter een vide werd voorzien. De beeldondersteunende functie blijft behouden is bijgevolg is het voorstel aanvaardbaar.

Advies
Gelet op het voorgaande wordt een gunstig advies verleend.

Het bovenvermelde advies wordt bijgetreden vanuit ruimtelijk oogpunt. De aanpassingen aan de voorgevel zijn aanvaardbaar.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
Omwille van het ongunstige brandweeradvies moet de aanvraag geweigerd worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, is het de bedoeling om parkeren maximaal op eigen terrein te voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeerparagraaf is niet van toepassing gezien de aanvraag geen vermeerdering van het aantal woongelegenheden ten opzichte van de bestaande en vergunde of vergund geachte situatie inhoudt.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren omwille van een ongunstig brandweeradvies.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. advies_brandweer_OMV_2022103742_signed.pdf
2. beroepsmogelijkheden_OMV_2022103742.pdf
3. plannenoverzicht_OMV_2022103742.pdf

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

NOLITA
VERBONDSTRAAT 33
2000 Antwerpen 1

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022103742
Projectinhoud	versie 2
Aanvraagdatum	27.09.2022

Omschrijving: slopen van het hellend dak, bouwen van een plat dak en wijzigen van het aantal wooneenheden naar 2 appartementen

D Eindconclusie

ONGUNSTIG brandpreventieverslag
omwille van de bijgevoegde opmerkingen in hoofdstuk F.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	MG (niv -1 t.e.m. +4)
Bestemming:	wonen
Bereikbaarheid:	vanaf openbare weg

Indeling gebouw/beschrijving project:

Niv -1: kelder appartement 01 (toegankelijk via patio appartement 01) en kelder appartement 02 (toegankelijk via luik in de vloer van het gemeenschappelijk binnentrappenhuis)
Niv 0: Inkom, gemeenschappelijke binnentrappenhuis, duplex appartement 01
Niv +1: gemeenschappelijke binnentrappenhuis, duplex appartement 01
Niv +2: gemeenschappelijke binnentrappenhuis, slaapruimte appartement 02, duplextrap tot leefruimte appartement 02
Niv +3: duplextrap tot leefruimte appartement 02, leefruimte appartement 02
Niv +4: duplextrap tot dakterras appartement 02, berging terrasmeubilair (enkel toegankelijk vanaf dakterras)

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning werd toegevoegd door architect Averechts Architecten
Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 26 mei 1995 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)

3.2 Structurele elementen.
De structurele elementen beschikken over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 3.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatieniveau voorstelt:

	Structurele elementen
Boven de vloer van Ei	R60
Onder Ei met inbegrip van de vloer van Ei	R120

Tabel 3.1 – Brandweerstand van structurele elementen

Opmerking :
Nieuwe structurele elementen dienen aan bovenstaande omschrijving te voldoen.

4.2.2.5
De trappenhuizen die de ondergrondse bouwlagen bedienen, mogen niet rechtstreeks het verlengde zijn van degene die de bouwlagen boven een evacuatieniveau bedienen.
Dit sluit niet uit dat het ene boven het andere mag liggen, mits volgende voorwaarden:
1. de wanden die ze scheiden hebben EI 60;
2. de toegang van ieder trappenhuis tot het evacuatieniveau geschiedt overeenkomstig de vereisten van 4.2.2.3.

Niet in orde:
Kelder voor appartement 02 is niet toegankelijk via een trappenhuis maar via een nieuw toegangsluik $EI_1 30$ gelegen in de vloer van het gemeenschappelijke binnentrappenhuis voorzien met nieuwe trap tot -1. Men dient de plannen aan te passen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- *Bij het openen van dit vloerluik is de volledige doorgang voor evacuatie en interventie belemmerd. Dit kan niet aanvaard worden. Luiken in de evacuatieroute zijn niet toegelaten.*
- *De toegang tot de kelder voor appartement 02 dient gerealiseerd te worden via een trappenhuis dit wil zeggen via een brandwerende deur en een keldertrap.*

Deuren tot een trappenhuis dienen in de vluchtzin open te draaien. Men dient de draairichting van de deur tussen hal en entree aan te passen.

4.2.2.6
Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimum 1 m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatieniveau.
Deze eis geldt niet voor trappenhuizen tussen evacuatieniveau en ondergrondse bouwlagen.
Niet in orde :
De voorziene verluchtingsopening ligt volgens grondplan +2 op het tussenniveau +1.5 waardoor de bovenkant van de verluchtingsopening te laag gelegen is om een goede ontroking te realiseren. Verluchtingopening dient conform geldende regels van goed vakmanschap gepositioneerd te worden.

4.2.3.2 Nuttige breedte van traparmen, overlopen en sassen
De nuttige breedte is ten minste gelijk aan 0,80 m en bereikt ten minste de vereiste nuttige breedte br berekend volgens bijlage 1 "Terminologie".
De deurzwaai mag de nuttige breedte van de overlopen niet beperken tot een waarde die kleiner is dan br.
De traparmen en de overlopen der trappenhuizen van één zelfde compartiment mogen in hun nuttige breedte niet meer dan één doorgangseenheid verschillen.
Bevat een compartiment lokalen met speciale bestemming dan wordt de theoretische nuttige trapbreedte (volgens bijlage 1 "Terminologie") op basis van hun aantal gebruikers slechts berekend over de hoogte tussen dit compartiment en het evacuatieniveau.
Niet in orde :

- *Bij het openen van het luik in de vloer van het gemeenschappelijke binnentrappenhuis is de volledige doorgang voor evacuatie en interventie belemmerd. Dit kan niet aanvaard worden.*
- *De nuttige breedte van nieuwe trappen dient ten minste gelijk te zijn aan 0,80 m. De breedte van de nieuwe trap tot kelder appartement 02 dient aangepast te worden.*
- *De toegangsdeur van appartement 02 op +2 vermindert de doorgangsbreedte tot minder dan 60cm. De doorgangsbreedte dient aangepast te worden naar minstens 60cm.*

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.3 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).
Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website 'wonenvlaanderen.be' wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.
Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van 'wonenvlaanderen.be' en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) aangesloten via een aangepaste leiding op de openbare waterbedeling of ander gelijkwaardig voedingssysteem, dienen op oordeelkundig gekozen
plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden. Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels. De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt. De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- *In de kelder* *1 stuk / kelderruimte*
- *In gemeenschappelijk binnentrappenhuis* *1 stuk / verdieping*

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

G.3

Aan de achtergevel van het gebouw dient een brandladder voorzien welke goed bereikbaar is vanuit elke wooneenheid. Deze ladder mag vast of uitklapbaar zijn.
Indien een wooneenheid alleen ramen en/of deuren heeft langs de straatgevel(s), is voor deze wooneenheid geen brandladder vereist.

Een vaste brandladder dient ofwel overal op minimum 0,50 m afstand van de muur en vooruitspringende delen bevestigd ofwel dient de ladder van het type kooiladder te zijn met rugringen. Deze ringen dienen onderbroken ter hoogte van elk opstap niveau.
De ladder dient een minimumbreedte tussen de ladderstijlen van 55 cm te hebben.
Voor kooiladders bedraagt de minimumbreedte tussen de ladderstijlen 45 cm.
De asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.
Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag kan een uitschuifbaar gedeelte aangewend worden. Het uitschuifbaar gedeelte is voorzien van een systeem waardoor het bij ontgrendeling traag daalt. In laagste stand wordt het uitschuifgedeelte automatisch vergrendeld.

Een uitklapbare brandladder heeft in gesloten toestand de vorm van een gesloten metalen kolom. De ladder opent op een veilige wijze op de gevel, bij het openen wordt eveneens een zijleuning uitgeklapt. De minimumbreedte tussen de ladderstijlen is 45 cm, de asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.
Na opening rust de ladder op de vloer, gesloten steekt de ladder minimaal 2,25 m uit boven het bovenste punt van toegang, zodat na opening de bovenste laddersport ter hoogte van de schouder van de gebruiker komt. Er dienen openingshendels op elk evacuatieniveau en toegangspunt geplaatst te worden, er wordt minimaal één openingshendel per verdieping voorzien. Met een kwartslag van eender welke openingshendel dient de ladder over haar volledige lengte open te klappen.
De ladder mag beschermd worden tegen misbruik op het gelijkvloers en het dak door het plaatsen van vergrendelingen met hangsloten of driekantsleutel, die het openen vanaf die positie verhinderen zonder evenwel het openen vanaf de andere verdiepingen te verhinderen.
De uitklapbare brandladder dient periodiek nagekeken te worden: hiertoe dient minimaal 5 jaarlijks een keuring plaats te vinden door een geaccrediteerde keuringsinstelling en dient de goede werking minimaal jaarlijks door een bevoegd persoon nagekeken te worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.4

De inrichting moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

G.5 Bouwtechnische bemerkingen

Vereiste kenmerken wanden en deuren van en in trappenhuizen:
De wanden van de trappenhuizen moeten een brandwerendheid EI 60 hebben. De deuren in deze wanden moeten zelfsluitend zijn en $EI_1$30 hebben. Indien appartementsdeuren rechtstreeks uitgeven in het trappenhuis moeten deze deuren $EI_1$30 hebben en van het type vrijloop zijn (in geval van brand is de deur zelfsluitend en in het dagelijks gebruik is ze niet zelfsluitend).
Bij gebruik van deuren type vrijloop moet het gebouw uitgerust worden met een automatische branddetectie-installatie van het type ‘lokale bewaking’ die minstens het gemeenschappelijk binnentrappenhuis en in elk appartement de zone in de buurt van de deur die toegang geeft tot het trappenhuis bewaakt, die een aanduiding van de brandmelding geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico’s.
Het keldertrappenhuis moet op het gelijkvloers afgesloten worden met een zelfsluitende deur $EI_1$30. De onderkant van de trap die van het gelijkvloers naar de eerste verdieping loopt, moet EI 60 te hebben.

Vereiste kenmerken van de scheiding tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten:
Alle wanden (muren, vloeren en plafonds) tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten moeten EI 60 hebben. De deuren in deze muren moeten $EI_1$30 hebben en zelfsluitend zijn;
Indien de scheiding niet aan bovenstaande kenmerken kan voldoen, dient het gebouw uitgerust te worden met een algemene en automatische branddetectie-installatie met de bewakingsniveau’s ‘bewaking van de evacuatieroutes’ aangevuld met ‘lokale bewaking’ in de woningen, gemeenschappelijke ruimten, stookplaats, technische ruimten. In de evacuatieroutes dienen handbrandmelders voorzien te worden. De gebruikte detectoren dienen aangepast te zijn aan de aanwezige risico’s.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

arch. Kristl Pannemans
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_GB_T_V____01_TERREINPROFIELVERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: TERREINPROFIELVERGUND	x7333UaquWFhyJTL/spznA==
BA_GB_L_V_01_LEGENDEVERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: LEGENDEVERGUND	H8uP+SFXn+/bdK4OUnOQew==
BA_GB_L_N_01_LEGENDENIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: LEGENDENIEUW	pUyULECot2ft9M33VL5p9g==
BA_GB_L_B_01_LEGENDEBESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: LEGENDEBESTAAND	tyoKQGjFDslBbImZUQZu/g==
BA_GB_SB_N_01_SNEDEAABRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: SNEDEAABRANDWEER	2r13/ififjuqr8Z1NxeW2Q==
BA_GB_S_V_01_SNEDEAAVERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: SNEDEAAVERGUND	AOX4d45Oe1fpjgDYUoEF/w==
BA_GB_S_N_01_SNEDEAANIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: SNEDEAANIEUW	4vWXrnK3Y6nIK+p9ENv2KA==
BA_GB_S_B_01_SNEDEAABESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: SNEDEAABESTAAND	D4Y0g29KC2XZklMlM8txLQ==
BA_GB_GB_N_02_GEVEL2BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL2BRANDWEER	BPg6yTGksQKarQJGnv4wvQ==
BA_GB_GB_N_01_GEVEL1BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL1BRANDWEER	a+yYHyBgo0+lE5nQ1wLUug==
BA_GB_TB_N_01_TERREINPROFIELBRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: TERREINPROFIELBRANDWEER	UQocsIXE4EHp8uOfPz5jiA==
BA_GB_T_B____01_TERREINPROFIELBESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: TERREINPROFIELBESTAAND	5MCHC0uxMbTSYE12ODf61A==
BA_GB_T_N____01_TERREINPROFIELNI	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen:	FwBmZg8gx7ESm2FG4ZCgjA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

EUW.pdf	TERREINPROFIELNIEUW	
BA_GB_G_V_01_GEVEL1VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL1VERGUND	J0Rrurb/dXPrmlu7tboYRQ==
BA_GB_G_N_02_GEVEL2NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL2NIEUW	3D1ncTBFOKa7H69NejgZSQ==
BA_GB_G_B_02_GEVEL2BESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL2BESTAAND	oXoXdEMeUvXgjjbpSVZgJQ==
BA_GB_G_B_01_GEVEL1BESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL1BESTAAND	TeSwXBSPoJ2gWxNUjVFI7A==
BA_GB_G_N_01_GEVEL1NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL1NIEUW	OomlWOcV1QcT1iSY8gbpqA==
BA_GB_G_V_02_GEVEL2VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: GEVEL2VERGUND	8vJhu5dYSUNO5tFNna32dw==
BA_GB_PB_N_99_NIVEAU-1BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU-1BRANDWEER	aMylPpbEr7El4Wd6RiHLqw==
BA_GB_PB_N_01_NIVEAU01BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU01BRANDWEER	sKeXEwDqdI2iEmaan2nugQ==
BA_GB_PB_N_05_____DAKBRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: DAKBRANDWEER	lK7t0SNnUK42R6SJTZIliw==
BA_GB_PB_N_03_____NIVEAU03BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU03BRANDWEER	wH6qmCuL03RFb4mdRnYIew==
BA_GB_PB_N_00_NIVEAU00BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU00BRANDWEER	6hzB9LuwE5QvvFQF/NdqfQ==
BA_GB_PB_N_04_____NIVEAU04BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU04BRANDWEER	65gmmhz4eUFUPGHp+AgaFg==
BA_GB_PB_N_02_NIVEAU02BRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU02BRANDWEER	+pk2JSOcAFSTKeneCdqGfg==
BA_GB_P_V_05_____DAKVERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: DAKVERGUND	/702uaHZiDkSrGEs6xVv8A==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_GB_P_B_01_NIVEAU01BESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU01BESTAAND	49+B7cnN8GxjW3+vtsIxzQ==
BA_GB_P_N_04_____NIVEAU04NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU04NIEUW	JM+yC6sJXbSyOlNqsZQG0w==
BA_GB_P_V_03_____NIVEAU03VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU03VERGUND	O35VD8M0/SxFfQuFmD0UOQ==
BA_GB_P_N_05_____DAKNIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: DAKNIEUW	zYT4jHQgOJOKNKUQd+wOPg==
BA_GB_P_V_04_____NIVEAU04VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU04VERGUND	dI43QXOWW5qF4LO9p3BpNg==
BA_GB_P_N_00_NIVEAU00NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU00NIEUW	z0Zx+gkUBGUE8x1Jgw4P7w==
BA_GB_P_N_99_NIVEAU-1NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU-1NIEUW	M7ElHBseLTw1tTzX9zdtYw==
BA_GB_P_V_99_NIVEAU-1VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU-1VERGUND	L+TcgXWp/xj1/RKN8lzgJw==
BA_GB_P_N_02_____NIVEAU02NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU02NIEUW	wNk7vfZTH93lM072zqtsQQ==
BA_GB_P_N_03_____NIVEAU03NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU03NIEUW	YO9euI+hO8AhXIRyPJp12Q==
BA_GB_P_V_02_____NIVEAU02VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU02VERGUND	Kr0rYP7iVpn1ua9pGG4zmQ==
BA_GB_P_V_00_NIVEAU00VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU00VERGUND	AJnu2l+PKV7ZRnsrY0aYsA==
BA_GB_P_V_01_NIVEAU01VERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU01VERGUND	opIs/sjZIsGbB0VwVlEycQ==
BA_GB_P_B_99_NIVEAU-1BESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU-1BESTAAND	8JCl3xLSK47JXrTtEydKcw==
BA_GB_P_B_02_____NIVEAU02BESTAA	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen:	4McXqU9PmMyctWq+m3Dbsg==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

ND.pdf	NIVEAU02BESTAAND	
BA_GB_P_B_00_NIVEAU00BESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU00BESTAAND	UURgwoJqtHVwqHSuAIwTIg==
BA_GB_P_B_04_____NIVEAU04BESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU04BESTAAND	LuPoYqY6cwkj4O9JWF1Hjw==
BA_GB_P_B_05_____DAKBESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: DAKBESTAAND	WWBvkGoXyKmilCyNF1bsaA==
BA_GB_P_N_01_NIVEAU01NIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU01NIEUW	NagzmYYhExedvlV5djm9Sw==
BA_GB_P_B_03_____NIVEAU03BESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: NIVEAU03BESTAAND	u6pRZaGEF958Tgps0vwQUA==
BA_GB_LB_N_01_LEGENDEBRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: LEGENDEBRANDWEER	k1I++qmDCEGaN+AdW5jyZg==
BA_GB_IB_N_01_INPLANTINGSPLANBRANDWEER.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: INPLANTINGSPLANBRANDWEER	aojHghUofPvKJQkOgRP14w==
BA_GB_I_N_01_INPLANTINGSPLANNIEUW.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: INPLANTINGSPLANNIEUW	ycaAha5tQmVGwd2Mn2U52Q==
BA_GB_I_V_01_INPLANTINGSPLANVERGUND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: INPLANTINGSPLANVERGUND	bdLgZD89nKAtCVlNu5rhLQ==
BA_GB_I_B_01_INPLANTINGSPLANBESTAAND.pdf	Werken - Verbondstraat 33, Antwerpen: INPLANTINGSPLANBESTAAND	Zre3sjrenpfCY7qhL5FKxw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be