college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

47	2022_CBS_09167	**Omgevingsvergunning - OMV_2022060718. Schriek 227. District Ekeren - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022060718**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Jeffrey Thys met als adres Frilinglei 144 te 2930 Brasschaat**
Ligging van het project:	**Schriek 227 te 2180 Ekeren (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 35 sectie F nrs. 15G en 17P6**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**bouwen van een eengezinswoning, aanleggen van een zwembad met poolhouse, slopen van een remise en vellen van bomen**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 22/11/2018: weigering (20181127) voor het optrekken van 4 nieuwe eengezinswoningen.

Vergunde/vergund geachte & huidige toestand
- functie:
  - onbebouwd perceel, grotendeels gesitueerd in binnengebied, doch grenzend aan de openbare weg door middel van een langwerpig stuk grond (met een lengte van ± 50 m) tussen de huizen met adressen Schriek 227 en Schriek 229;
- inrichting:
  - aan zuidzijde grenzend aan de parktuin van een beschermd monument, Villa Albert, en aan de westzijde aan de spoorweginfrastructuur tussen Antwerpen en Roosendaal;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- op de noordzijde van het perceel bevindt zich een remise/hoevegebouw, oorspronkelijk horend bij het eerder vermelde monument maar heden geen onderdeel meer uitmakend van de bescherming;
- verspreid over het terrein een ruim aantal hoogstammige bomen.

Gewenste toestand
- functie:
  - na afbraak van de remise/hoeve, nieuw opgetrokken eengezinswoning met 4 slaapkamers en dubbele garage, met zwembad en poolhouse in de tuin;
- bouwvolume:
  - 2 bouwlagen onder plat dak, met bovenste laag licht teruggetrokken uitgevoerd, met een footprint van 394 m²;
  - overdekt terras aan achterzijde, met schouw voor buitenhaard in noordelijke gevel;
  - kroonlijsthoogte van 6,55 m;
- gevelafwerking:
  - baksteen in natuurkleur;
  - witte aluminium ramen;
  - natuurkleurig hout ter hoogte van inkom;
- inrichting:
  - oprijlaan van 3 meter breed in klinkerverharding;
  - vellen van 10 bomen;
  - aanplanten van 3 nieuwe bomen;
  - zwembad van 12 x 4 m;
  - poolhouse met een oppervlakte van 30 m², afgewerkt in hout;
  - akoestische tuinmuur/scherm van 3 meter hoogte aan de zijde van de spoorweg.

Inhoud van de aanvraag
- slopen van aanwezige remise/hoevegebouw;
- vellen van 10 bomen;
- nieuw bouwen van een eengezinswoning, met zwembad en poolhouse;
- oprichten van een akoestische muur aan de zijde van de spoorwegberm.

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	27 april 2022
Volledig en ontvankelijk	15 juni 2022
Start 1e openbaar onderzoek	24 juni 2022
Einde 1e openbaar onderzoek	23 juli 2022
Beslissing aanvaarding wijzigingsaanvraag	9 augustus 2022
Start laatste openbaar onderzoek	18 augustus 2022
Einde laatste openbaar onderzoek	16 september 2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	27 november 2022
Verslag GOA	8 november 2022
naam GOA	Gerd Cryns

Wijzigingsverzoeken

De aanvrager heeft één of meerdere verzoeken ingediend om zijn oorspronkelijke dossier te wijzigen. Minstens één van die verzoeken werd aanvaard, waardoor de aanvaarde wijzigingen mee beoordeeld worden. De aanvaarde wijzigingen zijn zodanig dat er een nieuw openbaar onderzoek werd gehouden en eventuele adviezen opnieuw werden gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
24 juni 2022	23 juli 2022	0	0	0	1
18 augustus 2022	16 september 2022	0	0	0	0

Bespreking van de bezwaren

Bezwaren uit vorige openbare onderzoeken over de aanvraag, die nog relevant zijn, worden hier ook besproken.

Er werd tijdens de loopperiode van beide openbare onderzoeken 1 digitaal bezwaarschrift ingediend, dat zich als volgt laat samenvatten:

1. ***Gebrekkige waterhuishouding:*** *er werd niet op adequate manier voorzien in de hemelwaterbehandeling zoals voorzien in het ordeningsplan.*

Beoordeling:

Bovenstaande strijdigheid maakte enkel deel uit van de oorspronkelijke projectinhoudversie van de aanvraag maar er werd na een wijzigingslus in de nieuwe versie ervan zonder meer voldaan aan de artikels in kwestie, uit het geldende Ruimtelijk Uitvoeringsplan, waardoor geen sprake meer is van enige vorm van afwijking.

Het bezwaar is bijgevolg in tweede instantie ongegrond.

2. ***Afbraak groene karakter:*** *het is kwestie zo maximaal mogelijk bestaande bomen te behouden, zeker waar het rooien niet vereist is. Zo dienen bomen 17 en 21 niet gekapt te*

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

worden, gezien zij voldoende ver staan van het nieuwe poolhouse. Bovendien dient compensatie te worden voorzien voor gerooide bomen.

Beoordeling:
De aanvraag werd betreffende aangehaald aspect voorgelegd aan de bevoegde dienst stadsbeheer (groen & begraafplaatsen) en er werd dienaangaande een voorwaardelijk gunstig advies bekomen waarbij effectief zal worden opgelegd een specifiek aantal bomen (waaronder de nummers 17 en 21) alsnog te behouden en het te rooien aantal 1 op 1 te compenseren door heraanplant.
Betreffende zal dan ook in de eindvoorwaarden worden opgenomen.
Het bezwaar is ten dele gegrond.

3. ***Strijdigheid met de voorschriften:*** *inbreidingsprojecten zijn in deze zonering van het ordeningsplan niet toegestaan. Aangezien er op het huidige individuele perceel geen woning aanwezig is, is ook het bouwen van louter 1 woning eveneens inbreiding. Tevens bewijst het feit dat de aanwezige huisnummering verspringt van 227 naar 229 dat er sprake is van inbreiding.*

Beoordeling:
Het feit dat een bepaald stuk grond geen huisnummer draagt of er een nieuw nummer, tussen 2 bestaande exemplaren in, zou moeten worden voor voorzien, heeft vanuit vergunning technisch oogpunt geen enkele betekenis of waarde; er bestaan meer dan voldoende juridisch correcte voorbeelden van huisnummers met een toegevoegde index of letter, waarbij duidelijk mag zijn dat de oorspronkelijke nummering onvoldoende rekening hield met toekomstige ontwikkelingen, zonder deze evenwel te (hoeven) hypothekeren.
Het is correct te stellen dat inbreidingsprojecten op deze locatie niet zijn toegelaten maar een inbreidingsproject karakteriseert zich net door een ruime nieuwe ontwikkeling waarbij een eerder grootschalige uitbouw wordt voorzien, met bijvoorbeeld nieuwe wegenissen en aan het wonen aanvullende functies. In deze is er louter sprake van een aan de openbare weg grenzend perceel (ruim in omvang), met een weliswaar afwijkende vorm, hoofdzakelijk gesitueerd achter de tuinzones van de omringende panden, maar betreffende betekent niet dat de grond in kwestie niet bebouwbaar zou zijn met een eengezinswoning; betreffend artikel toepassen op dit perceel zou betekenen dat het juridisch onbebouwbaar zou zijn, iets waarvoor geen enkele onderbouwing bestaat, zeker gesteld dat het voorstel (met slechts 1 woning) meer dan voldoende afstand tot de omliggende bebouwing respecteert en dat ook het bouwgabarit ervan ondergeschikt is aan dat van de schil van het bouwblok en er geen nadelige impact te verwachten valt van louter 1 woning.
Het bezwaar is bijgevolg ongegrond.

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
AQUAFIN NV	15 juni 2022	23 juni 2022	Ongunstig
AQUAFIN NV	9 augustus 2022	26 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig

Fluvius System Operator/ Fluvius	15 juni 2022	17 juni 2022	Geen advies
INFRABEL/ Infrabel Antwerpen, Limburg, Vlaams Brabant	15 juni 2022	20 juni 2022	Voorwaardelijk gunstig
Water-link	15 juni 2022	23 juni 2022	Ongunstig
Water-link	9 augustus 2022	26 augustus 2022	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Klantencontacten en Dienstverlening/ Loket Thema Wonen - huisnummering	15 juni 2022	21 juni 2022
Stadsbeheer/ Groen en Begraafplaatsen	15 juni 2022	28 juni 2022
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	15 juni 2022	16 juni 2022
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Monumentenzorg	15 juni 2022	4 augustus 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Mariaburg, goedgekeurd op 26 februari 2018. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zone: artikel 1: zone voor wonen (wo1).

(Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'goedgekeurde BPA's en RUP's'.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag week in eerste instantie, ten tijde van de oorspronkelijke projectinhoudversie, af (en er werd hiervoor het procedureel vereiste openbare onderzoek georganiseerd) van de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan op volgend punt:

- *algemene voorschriften – de waterhuishouding moet volgens het concept van 'vasthouden-bergen-afvoeren' georganiseerd worden, waarbij prioriteit uitgaat naar het hergebruik van hemelwater, vervolgens infiltratie en tot slot buffering met vertraagde afvoer. Er werd in dit geval in eerste instantie geen hemelwaterput of infiltratie voorzien.*

Weliswaar werd in een tweede en aanvullende projectinhoudversie alsnog voldaan aan vermelde bepalingen waardoor er uiteindelijk geen sprake meer is van vermelde afwijking.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
De aanvraag is in overeenstemming met de verordening hemelwater.

- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
(De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)
De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
(De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:
    - *artikel 41 – Kenmerken aansluiting van de leidingen met het openbare rioolstelsel: toezichtsputten moeten zo dicht mogelijk bij de rooilijn worden voorzien maar het plan geeft de aansluiting ter hoogte van het openbare domein niet weer, waardoor dit niet eenduidig kan worden beoordeeld;*
    - *artikel 43 – Septische putten: er wordt een put voorzien van 2.000 liter. Dit dient met het voorziene aantal slaapkamers echter minimaal 3.000 liter te zijn in dit collectief te optimaliseren buitengebied.*

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex Wonen van 2021)
De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
(De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten

> Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
Artikel 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Beoordeling afwijkingen van de voorschriften
Er zijn geen gegronde redenen om af te wijken van de geldende voorschriften.

Functionele inpasbaarheid
De aanvraag voorziet louter het optrekken van 1 eengezinswoning, op een terrein dat zich grotendeels in binnengebied situeert maar in se wel degelijk grenst aan het openbare domein (door middel van een oprijlaan tussen 2 woningen in) – gelet op de verenigbaarheid van vermelde functie met de specifieke bestemmingsvoorschriften van het van kracht zijnde Ruimtelijke Uitvoeringsplan is er in deze dan ook ontegensprekelijk sprake van een correcte functionele inpasbaarheid.
De vorm van het perceel, een smalle en lange oprijlaan naar een perceelsdeel dat over conforme afmetingen beschikt, weliswaar achter de zone van de aanpalende tuinen, is op zich van ondergeschikt belang voor de afweging van voorgaand aspect, dit aangezien er zonder meer sprake is van een terrein dat grenst aan de openbare weg en gelegen is in woongebied (ook volgens het geldende ordeningsplan); er kan dus bezwaarlijk gesproken worden van inbreiding.

Schaal - ruimtegebruik – bouwdichtheid
De geplande volumetrie, met een footprint van ± 390 m² (op een terrein van ruim 3.400 m²) en een dakrand op 6,55 m, is ruimtelijk aanvaardbaar, gelet op de correcte inplanting en de verhouding van deze “voetafdruk”, de voldoende ruime afstanden tot enerzijds de perceelsgrenzen (die minimaal 5 à 6,50 m bedragen) en anderzijds de naburige bebouwing (minimaal 35 à 40 m) en omwille van het feit dat het gabarit (2 bouwlagen onder plat dak) zonder meer ondergeschikt blijft aan dat van de bebouwing in de schil van het bouwblok (zijnde minimaal 2 bouwlagen onder hellend dak). Er valt bijgevolg geen nadelige impact te verwachten voor noch aanpalenden, noch omwonenden.
Ook het poolhouse (8,70 x 3,40 m) is in dat opzicht geheel correct ruimtelijk ingepast, ook inzake de gehanteerde afstanden naar de buurpercelen toe.
Het advies inzake schaal en ruimtegebruik is dan ook zonder meer gunstig.

Visueel-vormelijke elementen
De gehanteerde materialisatie, natuurkleurige gevelsteen, wit aluminium schrijnwerk, grijs plaatmateriaal en natuurkleurig hout, zijn zonder meer aanvaardbaar voor dit type van bebouwing en reeds voorkomend in bebouwing in de onmiddellijke omgeving, waardoor er zonder meer sprake is van een correcte visuele inpassing in de gebouwde context.
Het advies voor dit deelaspect van de aanvraag is bijgevolg eenduidig gunstig.

Cultuurhistorische aspecten
Gelet op het feit dat het af te breken remise-/hoevegebouw op het terrein destijds behoorde bij de op het aanpalende (en dus intussen afgesplitste) perceel gesitueerde monument, “Villa Albert”, en als dusdanig beschreven staat in de inventarisatie van het cultureel erfgoed, werd advies ingewonnen bij de bevoegde dienst Monumentenzorg. Het adveis luidt als volgt:

> *De aanvraag heeft betrekking op Villa Albert, een landhuis in eclectische stijl, ontworpen in 1894. Binnen de grenzen van het vroegere domein van Villa Albert staan een aantal bijgebouwen. Op de noordelijke perceelsgrens van het oorspronkelijke domein staat een langgestrekt volume, gebouwd als hoevegebouwen in 1881-1882 en sinds de bouw van de kasteelvilla in gebruik als remises bij het*

kasteel. Sinds de jaren 1950 echter is dit gedeelte afgesplitst van het kasteeldomein. Het zijn deze bijgebouwen die men vandaag wenst te slopen.
In 1952 werd de remise, toen in gebruik als tuinwoning, voorzien van een uitbreiding aan de rechterzijde en een duiventil aan de linkerzijde. De duiventil bleef bewaard. Het is niet duidelijk of de woning aan de rechterzijde ooit gebouwd is. Vandaag staat er een open garage.
Het is jammer dat de erfgoedwaarde van het kasteeldomein verder uitgehold wordt door de sloop van het bijgebouw. Anderzijds verloor het pand haar oorspronkelijke functie door de herbestemming van hoeve tot remise op het einde van de 19de eeuw en haar context door het afsplitsen van de percelen van het kasteeldomein in de jaren 1950. Het gebouw is sindsdien enkele malen aangepast waardoor de intrinsieke erfgoedwaarde verder werd aangetast. In tegenstelling tot de vorige aanvraag, waar de remise de nieuwbouw in de weg stond, is dit vandaag niet het geval. Een eventueel hergebruik van de voormalige remise of een deel ervan tot bijvoorbeeld poolhouse behoort dan ook tot de mogelijkheden. Indien de remise geen herbestemming krijgt dient de sloop van het complex gedocumenteerd te worden in woord- en beeld (bouwhistoriek, inventarisatie erfgoedkenmerken, opmeting en uitgebreide fotoreportage).

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
Gelet op het feit dat een ruim aantal hoogstammige bomen zal gerooid worden, met een beperkt aantal inzake heraanplant, werd advies ingewonnen bij de bevoegde dienst stadsbeheer en het advies luidt als volgt:

- *enkel de bomen die zich binnen de zone van de bouwput bevinden mogen gerooid worden;*
- *alle andere bomen (nrs. 13, 17, 19 en 21) dienen behouden te blijven;*
- *bijkomend dienen alle te behouden bomen beschermd worden volgens de bepalingen van artikel 18 van de Antwerpse bouwcode;*
- *alle te rooien bomen dienen 1 op 1 te worden gecompenseerd door heraanplant.*

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat een omgevingsvergunningsaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeer- en stallingsnormen uit de tabel van artikel 30 van de bouwcode, herzien op 1 maart 2018, dienen te worden nageleefd bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing, functiewijziging, volume-uitbreiding en wijzigen van het aantal wooneenheden. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van **1** parkeerplaats. *De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning, het aanleggen van een zwembad met poolhouse, het slopen van een remise en het vellen van bomen.* *De parkeerbehoefte is 1.*
De plannen voorzien in **2** nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt **2**. *Dit aantal is toereikend.*
Het (bijgestelde) aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan

1 – 2 = -1 -> 0. Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt **1 – 2 = -1 -> 0**. Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen wordt belast op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunning van 17 december 2019. In deze aanvraag is dit dus niet van toepassing.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bepalingen en maatregelen uit de bijgevoegde adviezen van zowel Fluvius, Infrabel, als van Water-Link en Aquafin zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.
2. Enkel de bomen die zich binnen de zone van aanleg bevinden mogen gerooid worden. De overige bomen bomen dienen behouden te blijven en beschermd te worden zoals beschreven in de standaardvoorwaarden van de groendienst (volgens de bepalingen van artikel 18 van de Antwerpse bouwcode). De overige te rooien bomen dienen 1 op 1 gecompenseerd te worden.
In se betekent dit dat bomen 13, 17, 19 en 21 behouden dienen te blijven en dat de te compenseren bomen 1 op 1 moeten vervangen worden door bomen van een inheemse soort, van grootteklasse 1A en met een minimale plantmaat van 16/18.
3. De septische put dient over een minimale inhoud van 3.000 liter te beschikken.
4. De aansluiting van de afvoerleidingen op het openbare rioolstelsel dient onverminderd te gebeuren volgens de bepalingen van artikel 41 van de Antwerpse bouwcode.
5. De sloop van het remise-complex dient voorafgaand aan de start der werken gedocumenteerd te worden in woord- en beeld (bouwhistoriek, inventarisatie erfgoedkenmerken, opmeting en uitgebreide fotoreportage), dit in overleg met de bevoegde dienst erfgoed (te bereiken via: monumentenzorg@antwerpen.be).
6. Na uitvoering van de werken te voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij:

- de bespreking van de ingediende bezwaren zoals geformuleerd in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt deze beoordeling tot zijn eigen standpunt;
- het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2

Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

Stedenbouwkundige voorwaarden
1. De bepalingen en maatregelen uit de bijgevoegde adviezen van zowel Fluvius, Infrabel, als van Water-Link en Aquafin zijn op het moment van eerste ingebruikname/exploitatie strikt na te leven.
2. Enkel de bomen die zich binnen de zone van aanleg bevinden mogen gerooid worden. De overige bomen bomen dienen behouden te blijven en beschermd te worden zoals beschreven in de standaardvoorwaarden van de groendienst (volgens de bepalingen van artikel 18 van de Antwerpse bouwcode). De overige te rooien bomen dienen 1 op 1 gecompenseerd te worden.
In se betekent dit dat bomen 13, 17, 19 en 21 behouden dienen te blijven en dat de te compenseren bomen 1 op 1 moeten vervangen worden door bomen van een inheemse soort, van grootteklasse 1A en met een minimale plantmaat van 16/18.
3. De septische put dient over een minimale inhoud van 3.000 liter te beschikken.
4. De aansluiting van de afvoerleidingen op het openbare rioolstelsel dient onverminderd te gebeuren volgens de bepalingen van artikel 41 van de Antwerpse bouwcode.
5. De sloop van het remise-complex dient voorafgaand aan de start der werken gedocumenteerd te worden in woord- en beeld (bouwhistoriek, inventarisatie erfgoedkenmerken, opmeting en uitgebreide fotoreportage), dit in overleg met de bevoegde dienst erfgoed (te bereiken via: monumentenzorg@antwerpen.be).
6. Na uitvoering van de werken te voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 3
Het college beslist de plannen waarvan een overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, goed te keuren.

Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. advies_Aquafin_ongunstig_OMV_2022060718.pdf
2. advies_Aquafin_OMV_2022060718.pdf
3. advies_Fluvius_OMV_2022060718.pdf
4. advies_Infrabel_Algemene_Voorwaarden_Bouwaanvraag_OMV_2022060718.pdf
5. advies_Infrabel_Veiligheidsafstanden_Wet_Spoorwegpolitie_OMV_2022060718.pdf
6. advies_Water_Link_ongunstig_OMV_2022060718.pdf
7. advies_Water_Link_OMV_2022060718.pdf
8. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning_OMV_2022060718.pdf
9. beroepsmogelijkheden en verval_OMV_2022060718.pdf
10. plannenoverzicht_OMV_2022060718.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Schriek 227

Verkavelaar/bouwheer:
Dhr Jeffrey Monique Thys
Frilinglei 144
Brasschaat (2930)
32 495 90 18 58
thys_jeffrey@hotmail.com

Studiebureau/Architect:
Velor Architecten
Van de Wiellei 100
Brasschaat (2930)
32 3 647 06 33
info@velor.be

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Schriek 227 te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de nieuwbouw van een ééngezinswoning met poolhouse, zwembad en de aanleg van verharde grondoppervlakken.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 900 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1,62 m-mv. of ca. 4,38 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. In de straat is ook een RWA leiding aanwezig. Deze is niet-cirkelvormig en heeft een hoogte van 600 mm en een breedte van1200 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 0,96 m-mv. of ca. 5,17 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk geen huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er toch een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.

De woning zal gebouwd worden in collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster 055-187). De aansluiting op het openbare rioolstelsel zal gemaakt worden in Schriek, dat centraal gebied is en waar er een gescheiden stelsel ligt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2 Motivatie van het advies

2.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

2.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

2.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 1800 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.

2.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

2.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.

2.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

	Ingerekend als	oppervlakte
Groendak woning	Groendak	359.27 m²
Poolhouse	Gewoon dak	29,57 m²
Zwembad	Verharde oppervlakte	48 m²

Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

2.2.2 Hemelwaterput

Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het niet verplicht tot het plaatsen van een hemelwaterput. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput.

Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.

2.2.3 Infiltratievoorziening

Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten.

Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.

Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.

De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.

Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

2.2.4 Zwembad

Er wordt in het project een buitenzwembad voorzien. Hierbij dient men rekening te houden met onderstaande regels:

- De overloop van een buitenzwembad wordt beschouwd als ‘verharde oppervlakte’ waar regenwater op valt en dient aangesloten te worden op RWA.
- De filter dient steeds aangesloten te worden op de DWA-leiding.

2.2.5 Buffervoorziening

Er dient geen buffervoorziening aangelegd te worden.

2.2.6 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3 Conclusie van het advies

Het dossier kan voorlopig niet aanvaard worden. Onderstaande zaken dienen bijgestuurd te worden :

- Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.
- Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.
- Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het het plaatsen van een hemelwaterput niet verplicht. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput. Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.
- Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten. Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.
- Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing. Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de

ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.
- Het is afgeraden om groendaken of terrassen aan te sluiten op de hemelwaterput. Aangesloten groendaken en terrassen verhogen het risico dat de regenwaterput gecontamineerd wordt met o.a. organisch materiaal. Hierdoor kan het water in de put een afwijkende kleur of geur krijgen. Wanneer toch een groendak of terras wordt aangesloten op de put is het aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.
- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 35 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Schriek 227 - addendum

Verkavelaar/bouwheer:
Dhr Jeffrey Monique Thys
Frilinglei 144
Brasschaat (2930)
32 495 90 18 58
thys_jeffrey@hotmail.com

Studiebureau/Architect:
Velor Architecten
Van de Wiellei 100
Brasschaat (2930)
32 3 647 06 33
info@velor.be

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Schriek 227 te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de nieuwbouw van een ééngezinswoning met poolhouse, zwembad en de aanleg van verharde grondoppervlakken.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 900 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1,62 m-mv. of ca. 4,38 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. In de straat is ook een RWA leiding aanwezig. Deze is niet-cirkelvormig en heeft een hoogte van 600 mm en een breedte van1200 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 0,96 m-mv. of ca. 5,17 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk geen huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er toch een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.

De woning zal gebouwd worden in collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster 055-187). De aansluiting op het openbare rioolstelsel zal gemaakt worden in Schriek, dat centraal gebied is en waar er een gescheiden stelsel ligt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2 Addendum augustus 2022

Er werden nieuwe gegevens aangeleverd voor dit dossier. Onderstaande wijzigingen werden hierin aangetroffen:

- Er zal een septische put voorzien worden met een volume van 2000 liter. De septische put is correct gedimensioneerd.
- Het poolhouse zal voorzien worden van een groendak. Alle dakoppervlakten worden dus voorzien van een groendak, waardoor het volgens de GSV niet nodig is om te voorzien in een hemelwaterput. Er wordt geen hemelwaterput voorzien.
- Voor de berekening van de infiltratie dient er rekening gehouden te worden met een dakoppervlakte van 388,84m² en 48m² voor het zwembad. Aangezien groendaken maar voor de helft in rekening gebracht dienen te worden voor de infiltratie, dient er gerekend te worden met een dakoppervlakte van 242,42m².
- Volgens de GSV dient er een infiltratie met een minimaal volume van 6060 liter en een infiltratieoppervlakte van 9,69m² voorzien te worden. Er wordt een infiltratie voorzien met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10,08m². De voorziene infiltratie voldoet aan de GSV.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met infiltratiekratten. Omdat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten, zal er onderzocht worden of de infiltratiekratten boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand kunnen gelegd worden. Indien dit niet haalbaar is, zal er geopteerd worden voor een wadi.

3 Conclusie addendum augustus 2022

Het dossier kan gunstig geëvalueerd en aanvaard worden. De algemene voorwaarden zoals beschreven in het originele advies blijven van toepassing.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

4 Motivatie van het advies

4.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

4.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

4.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 1800 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.

4.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

4.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.

4.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

	Ingerekend als	oppervlakte
Groendak woning	Groendak	359.27 m²
Poolhouse	Gewoon dak	29,57 m²
Zwembad	Verharde oppervlakte	48 m²

Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

4.2.2 Hemelwaterput

Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het niet verplicht tot het plaatsen van een hemelwaterput. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput.

Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.

4.2.3 Infiltratievoorziening

Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten.

Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.

Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.

De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.

Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

4.2.4 Zwembad

Er wordt in het project een buitenzwembad voorzien. Hierbij dient men rekening te houden met onderstaande regels:

- De overloop van een buitenzwembad wordt beschouwd als ‘verharde oppervlakte’ waar regenwater op valt en dient aangesloten te worden op RWA.
- De filter dient steeds aangesloten te worden op de DWA-leiding.

4.2.5 Buffervoorziening

Er dient geen buffervoorziening aangelegd te worden.

4.2.6 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

5 Conclusie van het advies

Het dossier kan voorlopig niet aanvaard worden. Onderstaande zaken dienen bijgestuurd te worden :

- Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.
- Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.
- Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het het plaatsen van een hemelwaterput niet verplicht. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput. Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.
- Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten. Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.
- Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing. Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de

ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.
- Het is afgeraden om groendaken of terrassen aan te sluiten op de hemelwaterput. Aangesloten groendaken en terrassen verhogen het risico dat de regenwaterput gecontamineerd wordt met o.a. organisch materiaal. Hierdoor kan het water in de put een afwijkende kleur of geur krijgen. Wanneer toch een groendak of terras wordt aangesloten op de put is het aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.
- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 35 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Beste,
Het betreft hier een eengezinswoning, hiervoor verwijzen wij graag naar www.fluvius.be/aansluitingen. Via het Omgevingsloket geven wij enkel advies voor appartementen, meergezinswoningen, verkavelingen en wegenis. Voor alle andere vragen verwijzen wij graag naar onze website, fluvius.be of het algemeen nummer 078 35 35 34.

Mvg, Fluvius

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Directie Asset Management
20-11 I-AM.A2.GA2, Copernicuslaan 60 bus 7, 2018 Antwerpen

Algemene voorwaarden bij bouwaanvragen/omgevingsvergunningen
voor aangelanden van het Infrabeldomein.

1. Belangrijke voorafgaande opmerking.

Ingeval u binnen de wettelijk voorziene termijn aanvullende of wijzigende voorschriften ontvangt van Infrabel Directie Asset Management, hebben deze laatste voorrang op onderhavig advies.

2. Bepalingen/voorwaarden

a) Art. 20-23 van de wet van 27/04/2018 (BS 29/05/2018).

Zonder schriftelijke toestemming van Infrabel - Asset Management is het **verboden** op minder dan 5 meter (of 10 meter*) **gebouwen of werken** op te trekken, te rekenen vanaf:

- de buitenste spoorstaaf, indien de spoorbedding op gelijk niveau ligt met het aanpalend perceel;
- de teen van het talud bij spoor in ophoging;
- de kop van het talud bij spoor in ingraving.

**Bij spoor in een bocht met straal kleiner of gelijk aan 500 meter.*

Wanneer de spoorweg zich in een tunnel bevindt, is het zonder toestemming van Infrabel verboden om te bouwen op minder dan 25 meter van de tunnelingang of in een zone van 25 meter aan weerszijden van de tunnel, of in de zone die zich net boven de tunnel bevindt.

Het is verboden langs de spoorweg binnen een afstand van 25 meter van de dichtstbijzijnde spoorstaaf opgravingen, uitgravingen of uithollingen te verrichten, mijnen of zandputten te openen, exploiteren of werken tot het opsporen van mijnen uit te voeren.

Binnen de 25 meterzone vanaf de dichtstbijzijnde spoorstaaf, is het verboden gebouwen op te trekken waarvan de dakbedekking voorzien is van brandbaar materiaal en brandbare materialen of ontplofbare stoffen op te slaan.
Voor stapels brandbare stoffen welke binnen die zone, zelfs met machtiging, werden gemaakt en door de spoorwegexploitatie in brand mochten raken, kan geen schadeloosstelling worden gevorderd.

Plantengroei langs de spoorwegen moet minimaal 1,5m korter gehouden worden dan de afstand tussen de voet van de plant en de dichtstbijzijnde spoorstaaf. De kap- en snoeiwerken moeten worden gepland voordat de plantengroei deze maximumhoogte bereikt.
Wanneer de spoorweg op een grondverhoging of in ingraving is aangelegd, wordt die afstand berekend tussen de voet van de plantengroei en de bovenrand van de grondverhoging of de ingraving.
Plantengroei die zich bevindt achter muren die langsheen de sporen zijn opgetrokken, moet op dezelfde hoogte van deze muren worden gehouden, behoudens toegestane afwijkingen door de infrastructuurbeheerder.

Alle niet-kruidachtige plantengroei op een afstand van minder dan 8 meter van de spoorstaven kan verboden worden, indien deze plantengroei de veiligheid van het treinverkeer in gevaar kan brengen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Voor de baanvakken waar de toegestane snelheid boven de 220 kilometer per uur ligt, zijn er binnen een zone van 25 meter vanaf de dichtstbijzijnde spoorstaaf enkel kruidachtige gewassen toegestaan.

Het bijgevoegde document geeft een schematische voorstelling weer van de uiteengezette punten.

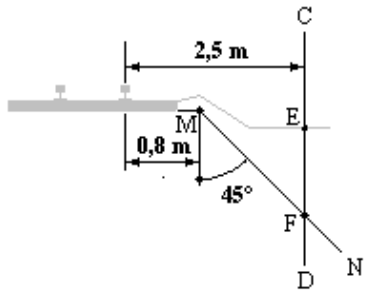
b) Behoudens uitdrukkelijke toestemming van Infrabel zijn volgende werken eveneens verboden:

- uitvoering van grondbemaling met een diepte van meer dan 3m op minder dan 25m van de dichtste spoorstaaf (gelijkgronds of van de bovenrand van de ingraving van het spoor of van de onderrand van de ophoging van het spoor);
- stellingen plaatsen op minder dan 5 meter van de dichtste spoorstaaf (gelijkgronds of van de bovenrand van de ingraving van het spoor of van de onderrand van de ophoging van het spoor);
- er mag geen verblinding kunnen optreden van de treinbestuurder door gebruik te maken van zon weerkaatsende materialen (reflecterend glas, inox, …) aan de spoorzijde. Evenmin mag er verlichting richting het spoor worden geplaatst.

3. Tijdelijke uitgravingen langs het spoor

Voor tijdelijke uitgravingen dient onderstaande figuur te worden gerespecteerd.

TIJDELIJKE UITGRAVING LANGS HET SPOOR



MN aangenomen druklijn voor spooroverlast

CD uiterste grens-de werken mogen niet dichter dan 2,5 m worden uitgevoerd

ZONES

EF te beschoeien deel der uitgraving

FD met damplanken te schoren deel der uitgraving (kan eventueel vanaf punt E voorzien worden)

4. Licht- en zichtopeningen, uitgangen en afloop van water

De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek moeten nageleefd worden. Er mag in geen geval een afwatering voorzien worden naar onze gracht en/of installaties (art. 681 Burgerlijk Wetboek)

5. Mandelige muren

Er mogen geen mandelige muren gebouwd worden.

6. Afsluiting

De aanvrager plaatst – op zijn terrein – een mandichte afsluiting zonder poortje langsheen het spoorwegdomein, zodat het verkeer naar dit aangrenzend domein onmogelijk wordt. Het plaatsen, onderhouden alsook de latere vernieuwingskosten van deze afsluiting zijn volledig ten laste van de aanvrager.

7. Bescherming tegen zwerfstromen

Bij aanleg van ondergrondse metalen buizen dienen de nodige maatregelen genomen te worden voor bescherming tegen zwerfstromen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

8. Ontlasting van verantwoordelijkheid

Behalve bij een ten laste van Infrabel bewezen fout, draagt alleen de aanvrager, tot volle ontlasting van Infrabel, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen, voortvloeiende uit ongevallen of bij elke andere oorzaak, zelfs toevallig, die naar aanleiding van deze toelating, alle instellingen inbegrepen, mochten overkomen aan:

- hetzij de aanvrager zelf en zijn ondergeschikten;
- hetzij aan derden, daaronder begrepen de personeelsleden van Infrabel;
- hetzij aan Infrabel zowel wat betreft de goederen die haar toebehoren als die waarvan zij het genot heeft.

De bouwheren, hun erfgenamen en/of opvolgers, onder behoud van de huidige plaatsgesteldheid, ontslaan Infrabel van alle verantwoordelijkheid voor alle om het even welke beschadiging aan hun gebouwen, waarvan de spoorwegexploitatie de aanleiding zou kunnen zijn.

De aanwezigheid van de spoorlijn naast een te bouwen nieuwe woning, een te verbouwen woning en/of een verkaveling, kan geen aanleiding geven tot enige klacht van overlast. Ook niet ten gevolge van eventuele wijzigingen aan de (spoor)infrastructuur waardoor de overlast mogelijk zou kunnen toenemen.
Bij de (ver)bouw moeten door de eigenaar de nodige maatregelen getroffen worden om trillings- en geluidshinder ten gevolge de normale spoorexploitatie te voorkomen. De norm S01-400-1 van 2008 moet worden gegarandeerd. De norm bepaalt het minimale geluidsisolatieniveau waaraan woningen moeten voldoen die in de omgeving van (spoor)wegen gebouwd worden.
De aanwezige geluidsniveaus langsheen de meest drukke spoorwegen werden in kaart gebracht en zijn raadpleegbaar via de website https://omgeving.vlaanderen.be/geluidsbelastingskaarten.

9. Werken langs de sporen

Werken uitvoeren op Infrabeldomein is verboden.

Werken met zware werktuigen op minder dan 5m van de buitenkant van de buitenste rail zijn verboden bij sporen in dienst. Indien dit toch vereist is, dient een schriftelijke aanvraag minimaal 5 weken op voorhand aangevraagd te worden. Deze aanvraag geeft evenwel geen zekerheid dat de werken mogen uitgevoerd worden.

De uitvoeringswijze van de werken moet in ieder geval dermate bepaald worden dat in alle omstandigheden de veiligheid van het treinverkeer gegarandeerd blijft.
Bij twijfel of bij een mogelijk veiligheidsrisico, pleegt de aanvrager overleg met Infrabel. Mogelijks worden bijkomende veiligheidsmaatregelen opgelegd d.m.v. een afzonderlijke toelating. Een eventuele spoor-buitendienststelling dient 5 maanden op voorhand te worden aangevraagd.
De kosten verbonden aan een spoorbuitendienststelling, het inzetten van schildwachten e.d.m. worden aangerekend aan de aanvrager/vergunninghouder.
Voor de plaatsing van een torenkraan naast de sporen, moet een afzonderlijke toelating worden gevraagd aan Infrabel.

Het advies gegeven bij een bouwaanvraag/omgevingsvergunning is geen toelating om kabels en leidingen op Infrabeldomein aan te leggen. Voor het plaatsen van kabels en leidingen op gronden van Infrabel, dient steeds een afzonderlijke toelating aangevraagd te worden via: 51no.vraagtoelatingnutsleidingiiantw@infrabel.be

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

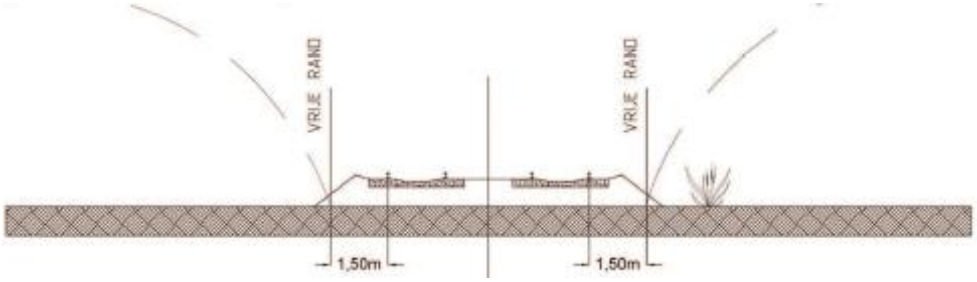
Veiligheidsafstanden Wet Spoorwegpolitie van 27.04.2018

Typeplannen veiligheidsafstand

Wet van 27 april 2018 (BS 29.05.2018) – Hoofdstuk 3

Maatregelen betreffende de instandhouding van de spoorwegen en de veilige exploitatie ervan.

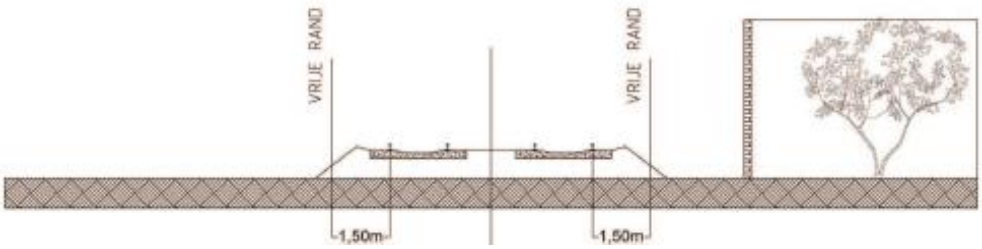
Art. 20 § 1. Behoudens door de infrastructuurbeheerder *toegestane afwijking* moet de plantengroei langs de spoorwegen minimaal **anderhalve** meter korter gehouden worden dan de afstand tussen de voet van de plant en de dichtstbijzijnde spoorstaaf. De kap- en snoeiwerken moeten worden gepland voordat de plantengroei deze maximumhoogte bereikt.



Wanneer de spoorweg op een grondverhoging of ingraving is aangelegd, wordt die afstand berekend *tussen de voet van de plantengroei en de bovenrand van de grondverhoging of de ingraving*.

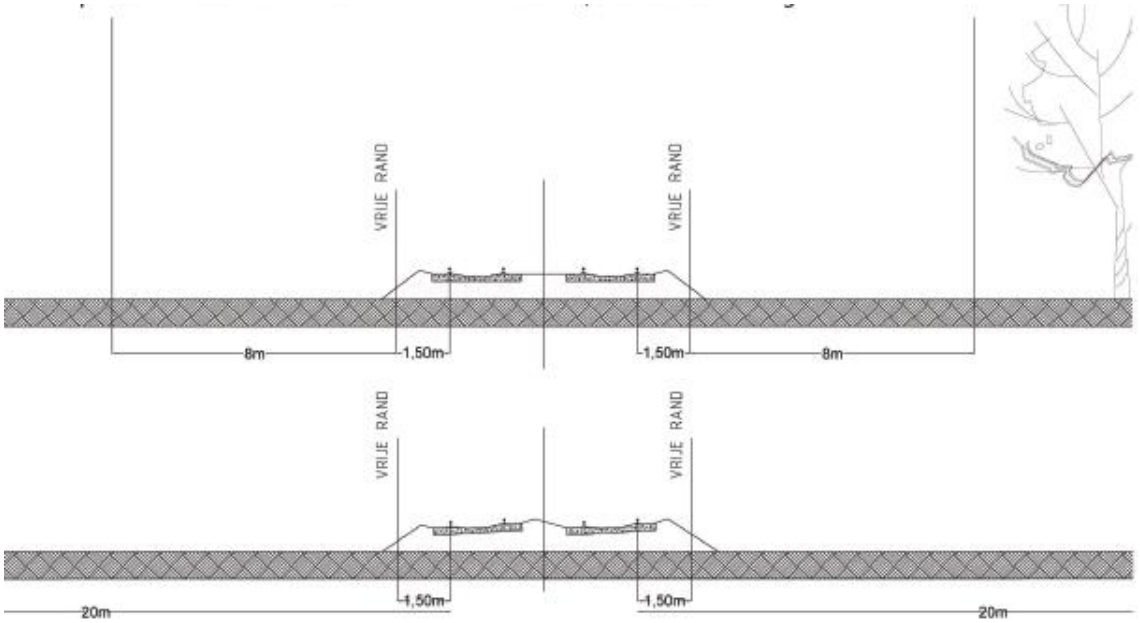


Plantengroei die zich bevindt achter muren die langsheen de sporen zijn opgetrokken, moet op *dezelfde hoogte van deze muren* worden gehouden, behoudens toegestane afwijkingen door de infrastructuurbeheerder



Art. 20 § 2. De infrastructuurbeheerder kan alle niet-kruidachtige plantengroei op een afstand van *minder dan 8m van de spoorstaven verbieden*, indien deze plantengroei de veiligheid van het treinverkeer in gevaar kan brengen.

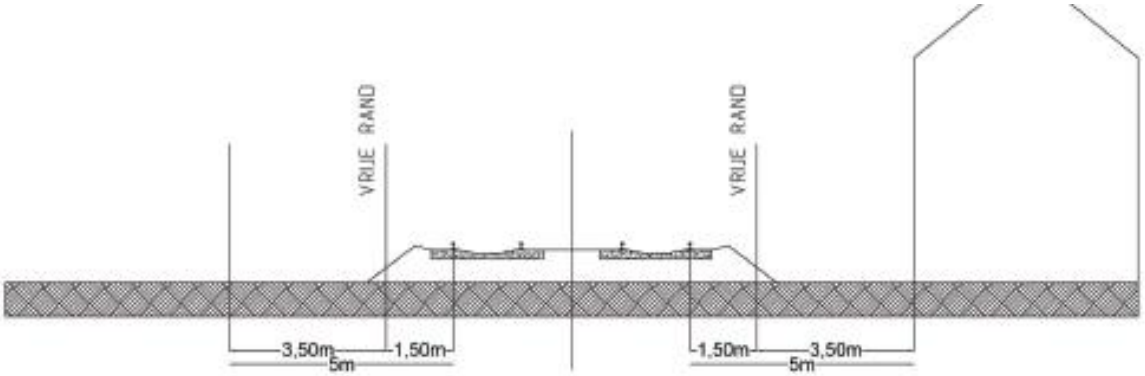
Voor sporen in een bocht met een straal van 500m of minder, is de afstand **20m**.



Sporen in een bocht, gelegen op een grondverhoging: **20m** afstand te behouden van de vrije rand.

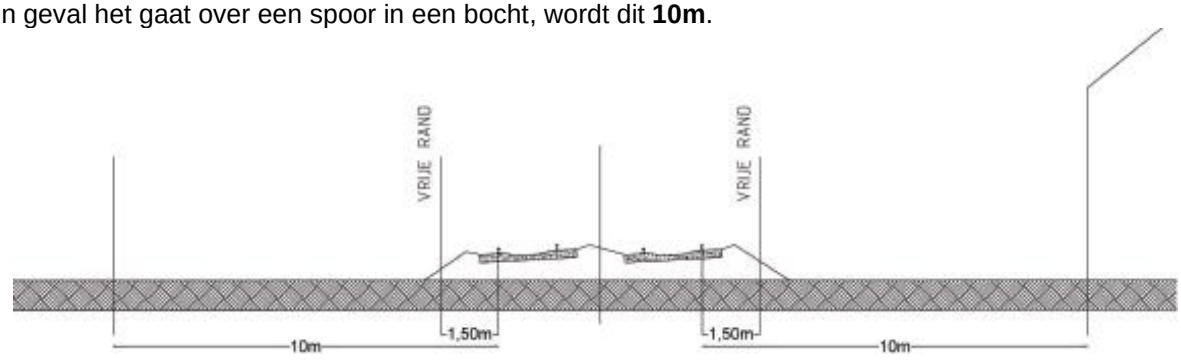
In het geval van HST-lijnen, waar de toegestane snelheid boven de 220km/u ligt, worden er binnen de **25m** t.o.v. het spoor enkel *kruidachtige gewassen* toegestaan.

Art. 21 § 1. Zonder schriftelijke toestemming van de infrastructuurbeheerder en mits gegronde motivering van de exploitatieveiligheid, is het verboden op *minder dan 5m* gebouwen of werken op te trekken. Dit gerekend vanaf de buitenste spoorstaaf bij gelijkgrondse spoorbedding.

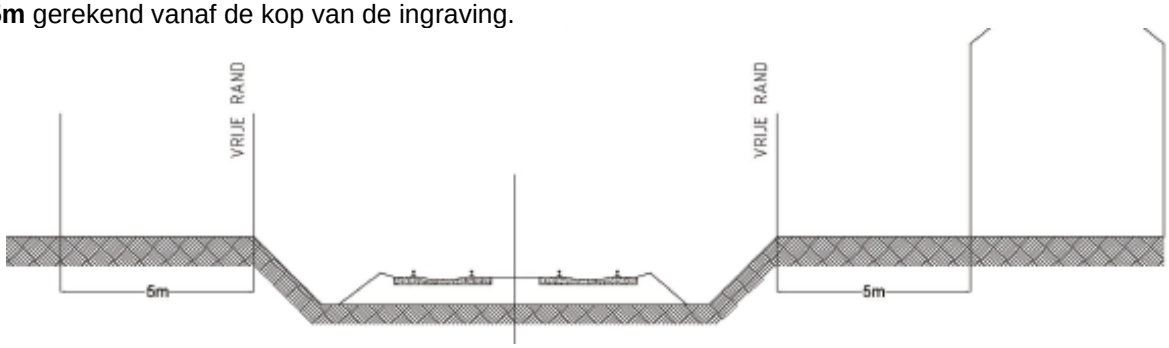


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

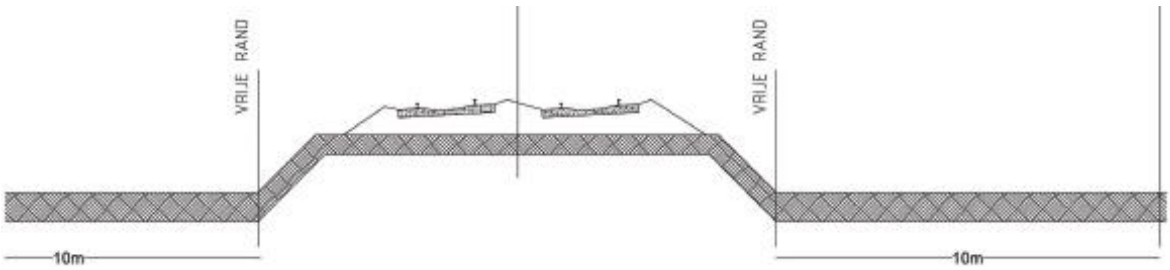
In geval het gaat over een spoor in een bocht, wordt dit **10m**.



5m gerekend vanaf de kop van de ingraving.

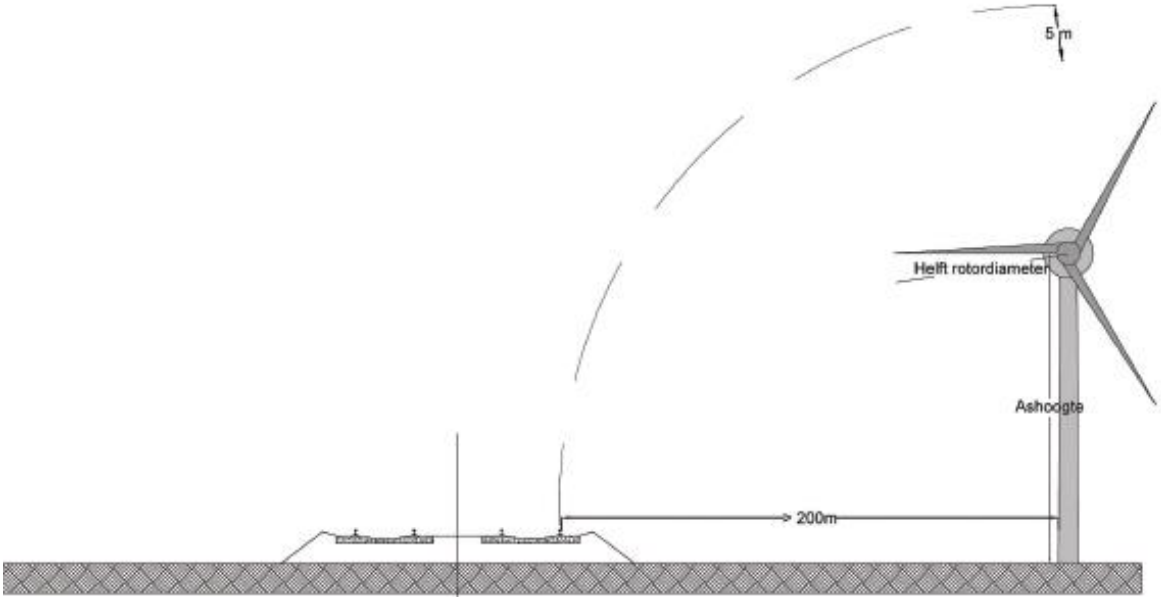


10m indien het spoor in een bocht is, in dit geval gerekend van de teen van een ophoging.



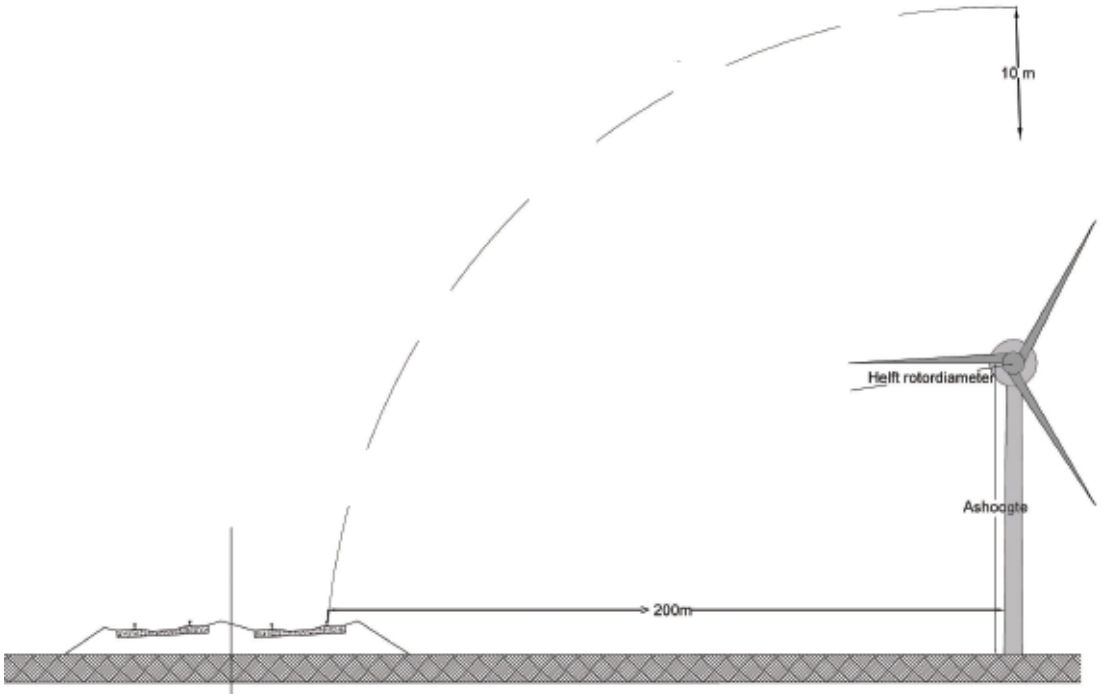
Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Art. 21 § 3. Het is verboden, zonder schriftelijke toelating van de infrastructuurbeheerder en dit voldoende gemotiveerd om veiligheidsredenen, om windturbines op te richten op een afstand die kleiner is dan de ashoogte van de turbine, verhoogd met enerzijds de helft van de rotordiameter en anderzijds met **5m** te rekenen vanaf de buitenste rail.
Het is in ieder geval verboden om op de aangrenzende terreinen windmolenmasten op te trekken of te plaatsen op een afstand van minder dan 200m van de dichtstbijzijnde spoorstaaf zonder schriftelijke toestemming van de infrastructuurbeheerder.



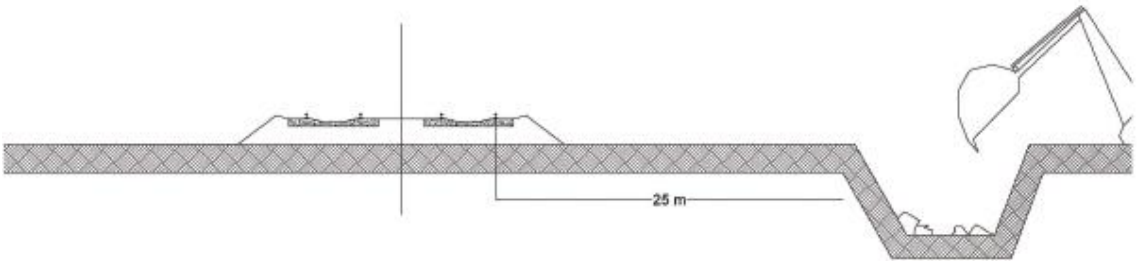
Bij een ingegraven spoor rekent men vanaf de kop van het talud.
Bij een ophoging rekent men vanaf de teen van het talud.

Bij een spoor in een bocht (straal kleiner of gelijk aan 500m) op gelijkgronds niveau wordt de vermeerdering **10m** in plaats van 5m.

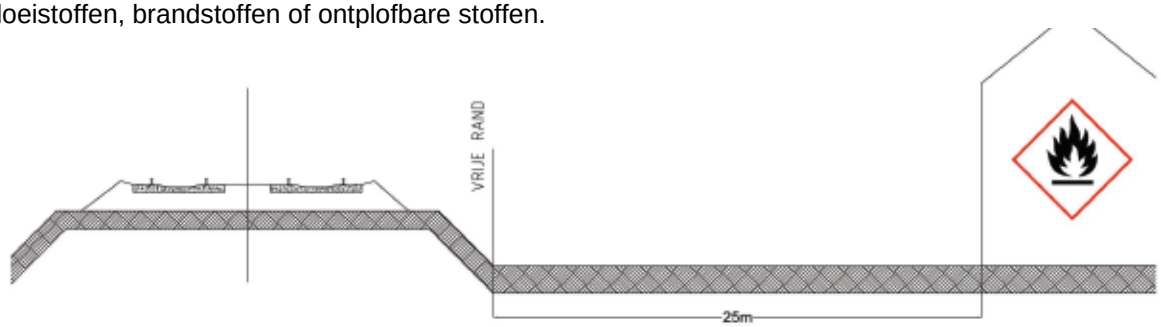


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Art. 22. Zonder schriftelijke toestemming van de infrastructuurbeheerder is het verboden langs de spoorweg binnen een afstand van **25m** van de dichtstbijzijnde spoorstaaf, zelfs voorlopig, opgravingen, uitgravingen of uithollingen te verrichten.

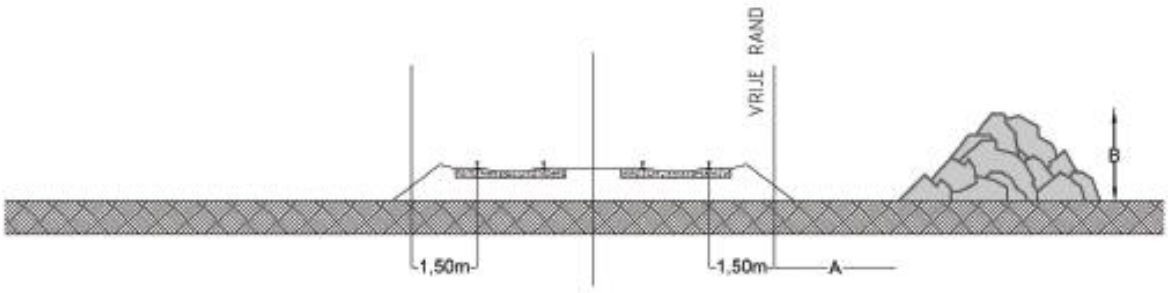


Art. 23. Binnen de 25m-zone is het verboden, hetzij gebouwen op te trekken waarvan de dakbedekking voorzien is van brandbaar materiaal, hetzij een opslag te vestigen van brandbare materialen van welke oorsprong dan ook, met name van agrarische oorsprong of van brandbare vloeistoffen, brandstoffen of ontplofbare stoffen.



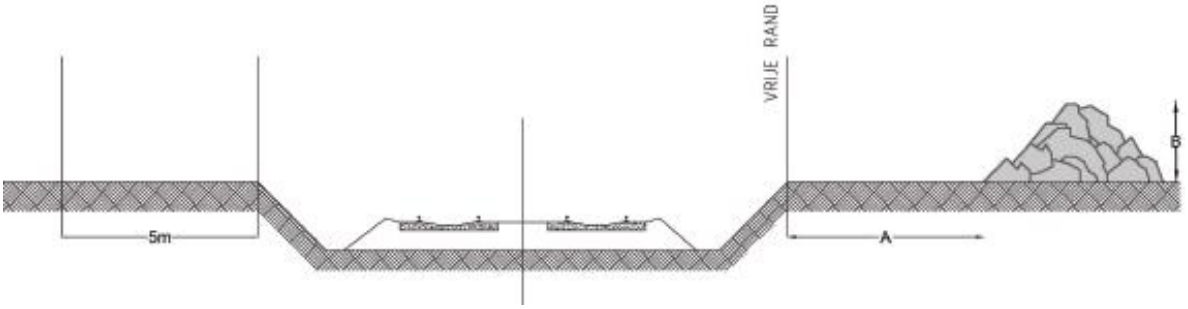
Aanvulling – In geval bouwstoffen of andere materialen als stapel of hoop worden opgeslagen langs het spoor, dienen enkele regels in acht genomen te worden met betrekking tot de veiligheidsafstand.

In geval van een gelijkgronds lijntracé dient de afstand vanaf de vrije rand groter of gelijk aan de hoogte van de stapel of hoop te zijn. Afstand A is ten minste gelijk aan de hoogte B.

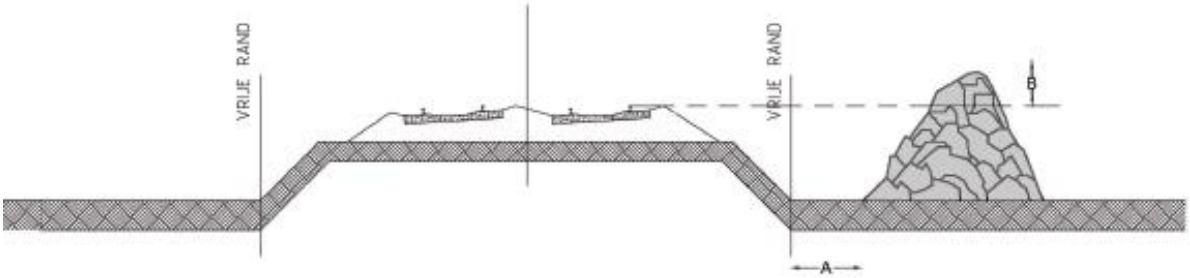


Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Wanneer het lijntracé zich in een ingraving bevindt, wordt de veiligheidsafstand van de vrije rand, minimaal tweemaal de hoogte van de stapel of hoop. Zodus afstand A is ten minste gelijk aan tweemaal de hoogte B.

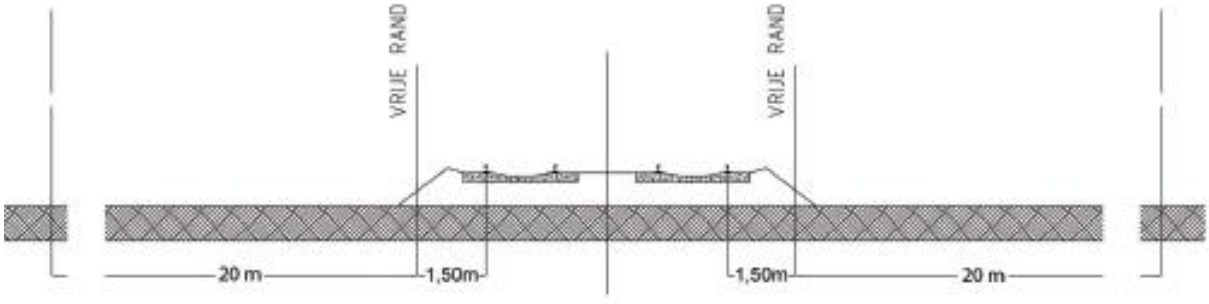


In geval van een lijntracé op een verhoogde berm, wordt de veiligheidsafstand minimaal het verschil tussen de hoogte van de stapel en de hoogte van de rail. Dit telkens gemeten vanaf de vrije rand. Zodus afstand A ten minste gelijk aan de hoogte van B boven de spoorstaaf.



Aanvulling 2. Bouwwerken en stapels die dreigen in te storten, bomen die dreigen om te vallen, graverijen, groeven, werken tot opsporen van mijnen, dakbedekkingen van stro of een andere ontvlambare stof, graanmijten, stapels ontvlambare of brandbare stoffen dienen zich telkens op minstens 20m van de vrije rand te bevinden, welke het lijntracé zij.

Dienstbare zones van 20m, ongeacht het lijntracé.



Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Schriek 227

Verkavelaar/bouwheer:
Dhr Jeffrey Monique Thys
Frilinglei 144
Brasschaat (2930)
32 495 90 18 58
thys_jeffrey@hotmail.com

Studiebureau/Architect:
Velor Architecten
Van de Wiellei 100
Brasschaat (2930)
32 3 647 06 33
info@velor.be

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Schriek 227 te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de nieuwbouw van een ééngezinswoning met poolhouse, zwembad en de aanleg van verharde grondoppervlakken.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 900 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1,62 m-mv. of ca. 4,38 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. In de straat is ook een RWA leiding aanwezig. Deze is niet-cirkelvormig en heeft een hoogte van 600 mm en een breedte van1200 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 0,96 m-mv. of ca. 5,17 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk geen huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er toch een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.

De woning zal gebouwd worden in collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster 055-187). De aansluiting op het openbare rioolstelsel zal gemaakt worden in Schriek, dat centraal gebied is en waar er een gescheiden stelsel ligt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2 Motivatie van het advies

2.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

2.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

2.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 1800 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.

2.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

2.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.

2.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

	Ingerekend als	oppervlakte
Groendak woning	Groendak	359.27 m²
Poolhouse	Gewoon dak	29,57 m²
Zwembad	Verharde oppervlakte	48 m²

Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.

Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

2.2.2 Hemelwaterput

Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het niet verplicht tot het plaatsen van een hemelwaterput. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput.

Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.

2.2.3 Infiltratievoorziening

Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten.

Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.

Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.

De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.

Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

2.2.4 Zwembad

Er wordt in het project een buitenzwembad voorzien. Hierbij dient men rekening te houden met onderstaande regels:

- De overloop van een buitenzwembad wordt beschouwd als ‘verharde oppervlakte’ waar regenwater op valt en dient aangesloten te worden op RWA.
- De filter dient steeds aangesloten te worden op de DWA-leiding.

2.2.5 Buffervoorziening

Er dient geen buffervoorziening aangelegd te worden.

2.2.6 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

3 Conclusie van het advies

Het dossier kan voorlopig niet aanvaard worden. Onderstaande zaken dienen bijgestuurd te worden :

- Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.
- Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.
- Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het het plaatsen van een hemelwaterput niet verplicht. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput. Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.
- Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten. Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.
- Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing. Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de

ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.
- Het is afgeraden om groendaken of terrassen aan te sluiten op de hemelwaterput. Aangesloten groendaken en terrassen verhogen het risico dat de regenwaterput gecontamineerd wordt met o.a. organisch materiaal. Hierdoor kan het water in de put een afwijkende kleur of geur krijgen. Wanneer toch een groendak of terras wordt aangesloten op de put is het aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.
- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 35 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Rapport Hydraulisch en technisch advies
Stad Antwerpen

Schriek 227 - addendum

Verkavelaar/bouwheer:
Dhr Jeffrey Monique Thys
Frilinglei 144
Brasschaat (2930)
32 495 90 18 58
thys_jeffrey@hotmail.com

Studiebureau/Architect:
Velor Architecten
Van de Wiellei 100
Brasschaat (2930)
32 3 647 06 33
info@velor.be

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



water-link
in samenwerking met Aquafin

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1 Situering project

In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Schriek 227 te Antwerpen, geeft Aquafin een hydraulisch advies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project betreft de aansluiting van de nieuwbouw van een ééngezinswoning met poolhouse, zwembad en de aanleg van verharde grondoppervlakken.

De projectzone is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwaterwingebied.

Het project is volgens het zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.



Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 900 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 1,62 m-mv. of ca. 4,38 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. In de straat is ook een RWA leiding aanwezig. Deze is niet-cirkelvormig en heeft een hoogte van 600 mm en een breedte van1200 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 0,96 m-mv. of ca. 5,17 m-TAW ter hoogte van de geplande aansluiting. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

In de bestaande toestand is er vermoedelijk geen huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er toch een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.

De woning zal gebouwd worden in collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster 055-187). De aansluiting op het openbare rioolstelsel zal gemaakt worden in Schriek, dat centraal gebied is en waar er een gescheiden stelsel ligt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2 Addendum augustus 2022

Er werden nieuwe gegevens aangeleverd voor dit dossier. Onderstaande wijzigingen werden hierin aangetroffen:

- Er zal een septische put voorzien worden met een volume van 2000 liter. De septische put is correct gedimensioneerd.
- Het poolhouse zal voorzien worden van een groendak. Alle dakoppervlakten worden dus voorzien van een groendak, waardoor het volgens de GSV niet nodig is om te voorzien in een hemelwaterput. Er wordt geen hemelwaterput voorzien.
- Voor de berekening van de infiltratie dient er rekening gehouden te worden met een dakoppervlakte van 388,84m² en 48m² voor het zwembad. Aangezien groendaken maar voor de helft in rekening gebracht dienen te worden voor de infiltratie, dient er gerekend te worden met een dakoppervlakte van 242,42m².
- Volgens de GSV dient er een infiltratie met een minimaal volume van 6060 liter en een infiltratieoppervlakte van 9,69m² voorzien te worden. Er wordt een infiltratie voorzien met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10,08m². De voorziene infiltratie voldoet aan de GSV.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met infiltratiekratten. Omdat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten, zal er onderzocht worden of de infiltratiekratten boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand kunnen gelegd worden. Indien dit niet haalbaar is, zal er geopteerd worden voor een wadi.

3 Conclusie addendum augustus 2022

Het dossier kan gunstig geëvalueerd en aanvaard worden. De algemene voorwaarden zoals beschreven in het originele advies blijven van toepassing.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

4 Motivatie van het advies

4.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen inzake de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

4.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

Gezien de ligging in het centraal gebied dient de afvalwaterleiding aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

4.1.2 Septische put

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 1800 liter. Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.

4.1.3 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

4.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

De hemelwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.

4.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 1 januari 2014. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing in een oppervlaktewater of gracht
- Buffering met vertraagde lozing in de hemelwaterafvoer (RWA) in de straat
- Buffering met vertraagde lozing in de gemengde riolering in de straat

Slechts de overloop van een regenwaterput en/of infiltratiesysteem of overloop van een bufferbekken mag het perceel verlaten naar een afvoerweg.

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

	Ingerekend als	oppervlakte
Groendak woning	Groendak	359.27 m²
Poolhouse	Gewoon dak	29,57 m²
Zwembad	Verharde oppervlakte	48 m²

Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Deze oppervlaktes hoeven niet in rekening te worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorzieningen zolang het hemelwater voldoende tijd krijgt om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

Het dossier valt binnen het toepassingsgebied van de GSV en dient dus aan de voorschriften te voldoen.

4.2.2 Hemelwaterput

Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het niet verplicht tot het plaatsen van een hemelwaterput. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput.

Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.

4.2.3 Infiltratievoorziening

Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten.

Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.

Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.

De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.

Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

4.2.4 Zwembad

Er wordt in het project een buitenzwembad voorzien. Hierbij dient men rekening te houden met onderstaande regels:

- De overloop van een buitenzwembad wordt beschouwd als ‘verharde oppervlakte’ waar regenwater op valt en dient aangesloten te worden op RWA.
- De filter dient steeds aangesloten te worden op de DWA-leiding.

4.2.5 Buffervoorziening

Er dient geen buffervoorziening aangelegd te worden.

4.2.6 Afmetingen huisaansluiting

De diameter van de hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

5 Conclusie van het advies

Het dossier kan voorlopig niet aanvaard worden. Onderstaande zaken dienen bijgestuurd te worden :

- Een septische put is verplicht en wordt voorzien. De septische put werd echter niet correct gedimensioneerd. Er wordt zwart afvalwater (toilet) op de septische put aangesloten. Het nuttige volume van de septische put bedraagt minstens 2000 l of 300 l/inwoner (bij 10 of minder inwoners) en vanaf 11 inwoners bijkomend 225 l/extra inwoner.
- Er wordt een poolhouse voorzien. Uit de plannen is niet duidelijk op te maken of dit voorzien zal worden van een groendak of een gewoon dak. Op het rioleringsplan is wel een afvoerleiding ingetekend die aansluit op de infiltratie. De oppervlakte zal ingerekend worden als een gewoon dak. Indien er geen afvoer voorzien zou worden, en het hemelwater dat op het dak valt een vrije uitloop krijgt, dient deze oppervlakte niet in rekening gebracht worden.
- Voor de dakoppervlakten die voorzien zijn van een groendak, is het het plaatsen van een hemelwaterput niet verplicht. Omdat er vanuit gegaan wordt dat het poolhouse voorzien zal worden van een gewoon dak, dient deze dakoppervlakte in rekening gebracht te worden voor de berekening van de hemelwaterput. Er dient een hemelwaterput met een minimum volume van 5000 l (incl. hergebruik) voorzien te worden.
- Het dossier voorziet een infiltratievoorziening met een volume van 6250 liter en een infiltratieoppervlakte van 10.08 m². De infiltratie zal uitgevoerd worden door middel van infiltratiekratten. Op de website van DOV blijkt dat het grondwater in de buurt tot op 0,6m onder het maaiveld kan zitten. Men dient er voor te zorgen dat de infiltratie boven de hoogste grondwaterstand komt te liggen, anders gaat er infiltratievolume en infiltratieoppervlakte verloren.
- Zowel het infiltratievolume als de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn te klein.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing. Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- De diameter van de afval- en hemelwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande RWA-leiding, ter hoogte van het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de

ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- De infiltratie zal uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.
- Het is afgeraden om groendaken of terrassen aan te sluiten op de hemelwaterput. Aangesloten groendaken en terrassen verhogen het risico dat de regenwaterput gecontamineerd wordt met o.a. organisch materiaal. Hierdoor kan het water in de put een afwijkende kleur of geur krijgen. Wanneer toch een groendak of terras wordt aangesloten op de put is het aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.
- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 35 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.

De stad Antwerpen voorziet een premie voor projecten waarbij ingezet wordt op groenblauwe maatregelen (zoals ontharden of vergroenen). Meer informatie kan gevonden worden op de website van de stad Antwerpen onder 'klimaatpremie'.

Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning		
Documenten	**Wat moet u hiermee doen?**	**Hoe kunt u dit doen?**
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken? - op een goed zichtbare plaats - zo dicht mogelijk bij de openbare weg - op ooghoogte - tekst gericht naar de openbare weg - gedurende 30 dagen - op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/.

Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	Hoe doorgeven? Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	Hoe doorgeven? Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	Waar vindt u het formulier? U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte Hoe terug bezorgen? OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen

Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Stedenbouwkundige handelingen		
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	Hoe controleren? - Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file' - Druk op de knop 'Convert file' - Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		Contact Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per tefoon naar 03 450 48 48
Hinderlijke installaties	Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving. De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden. De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313
Aanduiding hoogtepeil of rooilijn	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	Contact - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Werken aan scheidsmuur	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
Richtlijnen inzake groendaken	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	Waar vindt u meer info? www.antwerpen.be. De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4: https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	Waar vindt u het? https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier Contact voor Stad Antwerpen - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Bomen	**Maatregelen bij te behouden bomen:** • **In het ontwerp van gebouwen en infrastructuur mogen wortels of kroon van te behouden bomen niet onaanvaardbaar beschadigd worden**: o Geen afgraving of verhoging van het bestaande maaiveld in de wortelzone; o Geen graafwerken waarbij wortels dikker dan 5 cm moeten doorgestoken worden en/of waarbij 20 % van het totale wortelpakket moet verwijderd worden; o Het bestaande doorwortelbaar volume van de bomen niet verminderen; o Geen drastische snoei (d.w.z. hoger opkronen dan het huidige eindbeeld of toppen of kandelaren of verwijderen van takken dikker dan 8 cm). • **Bij werken in de omgeving van te behouden bomen moeten zowel wortels, als stam, als kroon beschermd worden:** o Is er voldoende ruimte rond de boom, inclusief de volledige wortelzone, dan wordt de wortelzone volledig afgesloten met een niet-verplaatsbare afsluiting. De	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	grootte van de wortelzone is even groot als de diameter van de kroonprojectie + 2 m. In de volledig afgebakende zone mag niets gebeuren (niet graven, niet stockeren, geen afvalwater of spoelwater lozen,….) ○ Is er onvoldoende ruimte rond de boom om de werken te kunnen uitvoeren, dan moeten er beschermingsmaatregelen op maat genomen worden, zodat de ruimte onder de boom toch geheel of gedeeltelijk kan gebruikt/bewerkt worden zonder dat er schade berokkend wordt: ▪ Het gebruiken van rijplaten om bodemverdichting door machines te voorkomen. ▪ Het stockeren enkel voorbehouden voor licht materieel, op rijplaten. ▪ Het voorzien van een beluchtings- en bevloeiingssysteem onder rijplaten als deze langer dan 3 weken in een groot deel (meer dan 20 %) van de wortelzone komen te liggen. ▪ Het handmatig uitvoeren van graafwerken tot op minstens 1 m uit de stam. ▪ Het afkasten van de stam, incl. de bredere stamvoet. Tussen de boom en de afkasting moet een schokdemper worden voorzien.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	▪ Het preventief snoeien van lichte takken om aanrijschade te voorkomen. ▪ Het afbakenen van dikke (diameter groter dan dan 8 cm) laaghangende takken om aanrijschade te voorkomen. Volgende bijkomende beschermingsmaatregelen zijn altijd van toepassing: o Het geven van water aan alle bomen die in de invloedssfeer van een droogzuiging staan. o Het voorzien van een voldoende hoge bouwkraan om schade aan het bovenste deel van de kroon te voorkomen. De kraan met last mag de top van een boom niet raken. ***Het is aangewezen, zeker voor complexe werven, om voor de nodige onderzoeken en voor het opstellen van beschermingsmaatregelen op maat, een gecertificeerd boomverzorger te raadplegen.*** **<u>Maatregelen bij nieuw aan te planten bomen:</u>** Voorzie een groeiplaats die ondergronds voldoende geschikt doorwortelbaar volume heeft zodat de boom zijn natuurlijke grootte en leeftijd kan halen, en waar er ook bovengronds voldoende ruimte is voor zijn natuurlijke grootte. Voorzie geen verharding, of een water- en luchtdoorlatende verharding in de toekomstige wortelzone van nieuwe bomen.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Openbaar domein		
Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut	Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad. Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur. Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.	Contact - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
	Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.	Contact - OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Plaatsbeschrijving openbaar domein	Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Aanvraag	Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of	Waar vindt u meer info?

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

werkzaamheden openbare ruimte	verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.	https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein' Contact - OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 84 07 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Bescherming van bomen op openbaar domein	Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkasten. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Verwijderen van bomen op openbaar domein	Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.	Contact - OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 14 87 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Aanvraag tijdelijk parkeerverbod	Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester	Waar vindt u meer info? https://www.antwerpen.be, zoek op 'parkeerverbod'

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.	
	Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.	Contact De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46
Toelating om werfsignalisatie te plaatsen	Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.	Waar vindt u meer info? http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen Gewestwegen via e-mail naar **vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be**
Voorzieningen		
Rookmelders	De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.	Waar vindt u meer info? Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be, zoek op 'rookmelders'
Septische put	De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.	Contact Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: https://water-link.be/ - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

		De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf, zoek op 'septische put'
Riolering	Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden. Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin. Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.	Waar vindt u meer info? https://water-link.be/drinkwater-en-riolering, ga naar 'Drinkwater & Riolering' Contact Water-link: - OF via de website: https://water-link.be/ - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen Aquafin: advies@aquafin.be
Autostal- en autoparkeerplaatsen	Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe). Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.	Waar vindt u meer info? Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op ' belasting omgevingsvergunning'
Breedband	Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.	Waar vindt u meer info? https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband
Sectorale regelgeving		
Toeristische logies	Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u	Waar vindt u meer info? www.toerismevlaanderen.be

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	met de uitbating kunt starten.	

Gedrukt op milieuvriendelijk papier

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_2115_I_N_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	+oK88KPgXdWnI1qjYFukIQ==
BA_2115_G_N_03.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	tD14hJfbHQSLIGMu0kDntQ==
BA_2115_G_N_04.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	0IviMkNyJ/2PDY9NPRp6lQ==
BA_2115_G_N_05.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	1RnmcnC9I3eHi+3NSkP+NQ==
BA_2115_G_N_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	GFKGELEp3VVpsSfq9JGUqA==
BA_2115_G_N_02.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	5ZXSPVsCB98micEMkGdLKQ==
BA_2115_G_N_06.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	TOilfFCgZ9ZgghWD/3XVdQ==
BA_2115_G_N_07.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	TU9oQdP0DRSYvlXn3y2JvQ==
BA_2115_G_N_08.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	2DaJFQVHZMb6nUVZJPifXg==
BA_2115_I_B_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	MI4Np/xul54A4f7Nab59Jw==
BA_2115_L_N_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	f5bB99eoWsl5tfMoZwfPJA==
BA_2115_P_N_02.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	CGX1Pl6wRuJjN/7k3sxFhw==
BA_2115_P_N_03.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	K9s/5PRJ50pifdaNOdkY4g==
BA_2115_P_N_04.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	VIRoRW/xy28O3x6XYvPHrQ==
BA_2115_P_N_00.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	RyWh10YRNoHXA36ZpmL72g==
BA_2115_P_N_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	H+4c0DTe95l4B1gWNJ5/JQ==
BA_2115_P_N_05.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	iM0CimsEI9LYBMlqKVr2pA==
BA_2115_S_N_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	09z6BwrL3dEo7HKZ5JYqWQ==
BA_2115_T_N_02.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	E4MAZAwi/heggFj9GCHQ4A==
BA_2115_T_B_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	djqI+mmMw37bbkj4ht+ZFg==
BA_2115_T_B_02.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	uJp09znaa0ebULUW8vBVTw==
BA_2115_T_N_01.pdf	Werken - Schriek 227, Antwerpen	3UVq7THVHjLUIQcl1nRQpQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be