college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

B-punt AG VESPA

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

64	2022_CBS_09355	**Stedelijk patrimonium. Talentontwikkeling en Vrijetijdsbesteding. Sport. Parkloods, Damplein 35 - Totaalconcept invulling. Bijkomend ereloon. Correctiebestelling. Regularisatie ondergeraamde bestelbon - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2017_CBS_00083 - Bestek GAC/2016/3923 - Raamovereenkomst voor het aanstellen van een pool architecten voor kleine architectuuropdrachten. Bestek en procedure - Goedkeuring
- 2019_CBS_05082 - Stedelijk bedrijfsvastgoed. Sport. Park Spoor Noord. Damplein 35, 2060 Antwerpen - Totaalconcept invulling Parkloods. Projectdefinitie. Aanstelling architect. Overeenkomst. Intrekking. Nieuwe overeenkomst. Ondertekening - Goedkeuring
- 2020_CBS_08806 - Stedelijk patrimonium. Talentontwikkeling en Vrijetijdsbesteding. Parkloods, Damplein 35, 2060 Antwerpen - Totaalconcept invulling. Voorontwerp. Vastlegging krediet erelonen - Goedkeuring

Aanleiding en context

Fase	Bestuursorgaan	Datum	Jaarnummer
goedkeuring bestek en procedure raamovereenkomst kleine pool	college	6 januari 2017	83
goedkeuring projectdefinitie en de aanstelling van MORGEN Architectuur	college	14 juni 2019	5082
goedkeuring voorontwerp en vastlegging krediet	college	23 oktober 2020	8806

In zitting van 6 januari 2017 (jaarnummer 83) keurde het college bestek en procedure goed voor de raamovereenkomst ‘Aanstellen pool architecten voor kleine architectuuropdrachten (kleine pool).

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

In zitting van 14 juni 2019 (jaarnummer 5082) keurde het college de projectdefinitie en de aanstelling van MORGEN Architectuur, Kroonstraat 168, 2140 Borgerhout goed voor het totaalconcept voor invulling van de Parkloods op basis van bestek GAC/2016/3923.

Het globaal ereloonpercentage werd in de overeenkomst vastgelegd op 12,65%.

In zitting van 23 oktober 2020 (jaarnummer 8806) keurde het college het voorontwerp en de vastlegging krediet erelonen goed voor de opdracht "totaalconcept invulling Parkloods".

De realisatie van het voorontwerp werd geraamd op 506.666,99 EUR exclusief btw.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §3, 4° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten.

Argumentatie

Verhoging ereloon

Bij opmaak van het aanbestedingsdossier zijn er van de klant bijkomende vragen gekomen.

- Er wordt zonwering voorzien aan de horecaruimte vooraan, dit door middel van screens op de kopzijde, en twee knikarmschermen aan de terrassen;
- Er wordt een ruimte voorzien in de foyer die enerzijds als onthaal zal gebruikt worden, en anderzijds als werkplek ruimte voor de sportdienst. Vanuit deze werkplek is er zicht op de volledige hal;
- Er wordt een doorgang gevraagd vanuit de grote hal naar de naastgelegen uitleendienst;
- Nazicht en opvolging van de databekabeling via een raamcontract van Digipolis;
- Nazicht en opvolging van toegangscontrole via een raamcontract van Digipolis.

De bouwkost voor deze bijkomende zaken wordt geraamd op 251.258,78 EUR exclusief btw.

Het ereloon (12,65%) hiervoor komt op 31.784,24 EUR + 6.674,69 EUR (21% btw) = 38.458,93 EUR inclusief btw.

Bijkomend ereloon

MORGEN architectuur heeft recht op ereloon voor bijkomende studies akoestiek.

- De hal wordt deels gebruikt als skatepark, wat gepaard gaat met veel lawaai. Om ervoor te zorgen dat het geluid van het skaten gedempt wordt, worden verschillende opties bekeken waaronder het hangen van akoestische gordijnen.
- Een extra studie akoestiek was ook nodig voor de inplanting van de onthaal/werkplek in de foyer.

Bijkomend ereloon hiervoor komt op 10.726,00 EUR + 2.252,46 EUR (21% btw) = 12.978,46 EUR inclusief btw.

Dienstnota bestellen en betalen stad, districten en OCMW van 17/12/2018.

Met het collegebesluit van 23 november 2018 (jaarnummer 10339) werden de principes bestellen en goedkeuren voor de stad aangepast.
Het college keurde onder meer goed om – met ingang van 1 januari 2019 – de bevoegdheid tot het goedkeuren van correctiebestellingen en te betalen bedragen namens de stad als volgt te regelen (bedragen exclusief btw):

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Uitgaven exploitatie en investering, kleiner of gelijk aan € 5.500: goedkeuring door de algemeen directeur na decentraal visum:
    - De algemeen directeur kan bovengenoemde bevoegdheden delegeren aan personeelsleden van de administratie van stad en OCMW Antwerpen;
    - De medewerker aan wie de bevoegdheid tot goedkeuren gedelegeerd wordt, kan ten allen tijde beslissen om een bepaalde correctiebestelling voor te leggen aan een hoger orgaan voor expliciete goedkeuring;
- Uitgaven exploitatie en investering, groter dan € 5.500: goedkeuring door het college na centraal visum.

Financiële gevolgen
Ja

Algemene financiële opmerkingen
De uitgave voor ereloon bedraagt 51.437,39 EUR, inclusief btw en wordt verrekend op investeringsbudget 2022-2023. Er is voldoende budget beschikbaar.

In deze aanneming werden volgende bestelbons vastgelegd:

Bestelbon	Vastgelegd bedrag inclusief btw	Restbedrag inclusief btw
4005417810	74.201,52 EUR	1.938,82 EUR (periode 2023) 1.938,82 EUR (periode 2024)
		3.877,64 EUR

Strategisch kader
Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:
- 7 - Bruisende stad
    - 2BRS05 - Sport
        - 2BRS0501 - Sporthoofdstad Vlaanderen
            - 2BRS050101 - Onderhoud en toegankelijkheid sportinfrastructuur
                - 2BRS050101P09441 - parkloods

Besluit

Artikel 1
Het college keurt de correctiebestelling 4105062134 goed voor een bedrag van 51.437,39 EUR inclusief btw aan Morgen architectuur, Kroonstraat 168, 2140 Borgerhout, voor de architectenopdracht P09441 - invulling totaalconcept Parkloods.
Artikel 2
De financieel directeur verleent zijn visum en regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Boekingsadres	Bestelbon
P09441 Ereloon kleine architectenopdracht:	51.437,39 EUR inclusief	budgetplaats: 5322000000 budgetpositie: 221 functiegebied: 2BRS050101P09441	4105062134

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

totaalconcept invulling Parkloods Morgen architectuur Kroonstraat 168 2140 Borgerhout Ondernemingsnummer: BE0898.925.427 Rekeningnummer: BE18737024640265	21% btw	subsidie: SUB_NR fonds: Intern begrotingsprogramma: 2SA070742 budgetperiode: 2200	

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be