college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

B-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen

de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

41	2022_CBS_09333	**Bodemsaneringsproject Vlarebo - LBC Antwerpen NV, Vierde Havendok-Zuidkaai 271-275, 2030 Antwerpen. Dossiernummer BSP2022/011/NR. Voorwaardelijk gunstig advies - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context

OVAM vraagt advies aan het college over een bodemsaneringsproject met als opdrachtgever LBC Antwerpen - Leon Bonnetweg 28 - 2030 Antwerpen (referentie OVAM 3982) .

Juridische grond

Het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming; het besluit van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en bodembescherming.

Argumentatie

Het college beslist op basis van het verslag van de dienst Vergunningen, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd en sluit zich aan bij deze motivatie

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

Het college beslist het gunstige advies, zoals geformuleerd in de argumentatie, goed te keuren onder volgende bijzondere voorwaarden:

- Bij onttrekking van grondwater mag, in afwijking van de algemene en sectorale bepalingen, de concentratie voor de volgende verontreinigende gevaarlijke stoffen in het geloosde afvalwater

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

niet hoger zijn dan:
- Minerale olie: 500 microgram/liter;
- BTEX, individueel: 10 microgram/liter;
- BTEX-totaal: 20 microgram/liter;
- Styreen: 10 microgram/liter;
- MTBE: 100 microgram/liter.

- Het afvalwater moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde water te controleren.
- Het debiet van het opgevangen grondwater moet worden geregistreerd.
- Indien er afvalgassen vrijkomen, moeten deze worden geleid over een adequate luchtbehandelingsinstallatie die uitmondt in openlucht en die voldoet aan de bepalingen van hoofdstuk 4.4. van het Vlarem.
- De installaties voor het bodemsaneringsproject moeten ontoegankelijk zijn voor onbevoegden.
- Het aansluiten op de openbare riolering dient te gebeuren na overleg en met het akkoord van de bevoegde diensten.
- Alle voorzieningen worden getroffen teneinde bevuiling van de openbare weg door het transport van de vuile grond te voorkomen. De wielen en buitenzijde van de vrachtwagens en van het werfmateriaal dienen indien nodig ter plaatse gereinigd te worden. De vervuilde grond wordt onmiddellijk afgevoerd naar een erkend verwerker. De vrachtwagens dienen te beschikken over vloeistofdichte en afdekbare laadruimtes.
- Bij de sanering dienen de aangrenzende nutsleidingen (water, elektriciteit, gas, telefoon...) op het openbaar domein gecontroleerd te worden op mogelijke aantasting. De saneerder dient hiervoor contact te nemen met de desbetreffende uitbaters.
- De vervuiling ter hoogte van het openbaar domein dient eveneens verwijderd te worden.
- De zuiveringsinstallaties dienen op de bronpercelen geplaatst te worden.
- Indien buiten de bodemsaneringszone abnormale hinderlijke geuren worden waargenomen, worden onmiddellijk corrigerende maatregelen getroffen om de emissies te beperken.
- Indien tijdens de werken de stofconcentraties in de lucht hinderlijk zijn voor de omgeving, zullen onmiddellijk corrigerende maatregelen getroffen worden om de stofontwikkeling te verminderen.
- De saneringsverantwoordelijke nodigt op de eerste voorbereidende werfvergadering de betrokken diensten van het havenbedrijf uit om de nodige praktische afspraken te maken rond werfinrichting, het gebruik van het openbaar domein en dergelijke. U meldt dit aan de technisch manager bodem op milieu@portofantwerpbruges.com - 03/229 73 88.
- De aanvangsdatum en einddatum van de saneringswerken moeten worden meegedeeld aan de dienst Omgeving/Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) met vermelding van de naam en telefoonnummer van de saneringsverantwoordelijke.
- Na afloop van de saneringswerken dient een exemplaar van het evaluatierapport overgemaakt te worden aan de dienst Omgeving/Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be).
- Gezien de risico's die uitgaan van de verontreiniging, dient de sanering opgestart te worden binnen de maximale termijn van 5 jaar naar analogie met de wetgeving betreffende de omgevingsvergunning waarin gesteld wordt dat een vergunde inrichting in gebruik moet worden genomen binnen deze maximale termijn, op straffe van verval van de vergunning. Bovendien zorgt deze voorwaarde voor een aanvaardbare periode tussen de bekendmaking van de noodzaak tot bodemsanering en de werkelijke uitvoering hiervan.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. BSP2022_011_NR_bijlage_ebesluit_vlarebo.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Verslag van de dienst Vergunningen

De aanvraag

Aanvrager:	**LBC Antwerpen nv**
Ligging:	**Vierde Havendok-Zuidkaai 271-275, 2030 Antwerpen**
Kadastrale gegevens:	**Antwerpen afdeling 14 sectie C nr. 106 G 4**
Onderwerp:	**Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject: LBC Antwerpen nv te Vierde Havendok-Zuidkaai 271-275, 2030 Antwerpen - zone TP5**
Dossiernummer:	**BSP2022/011/NR**
Ref. behand. Overheid:	**3982 (BB-BEDR-CDW-20220728573)**

Omschrijving aanvraag

Voorgeschiedenis

Uit het beschrijvend bodemonderzoek van 2005 bleek dat er een historische verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde, een verontreiniging met minerale olie/BTEX/olie vluchtig in het grondwater en puur product aanwezig is op de locatie van het bedrijf. Het bodemsaneringsproject werd opgestart in 2006. Sindsdien vonden er verschillende bodemsaneringsprojecten plaats voornamelijk ter hoogte van tankpark 2.

Inhoud van de aanvraag

De aanvraag omvat een bodemsaneringsproject ter hoogte van tankpark 5.

Gevraagde rubrieken

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m³/uur tot en met 50 m³/uur;	10 m³/uur
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar;	9.216 m³/jaar

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	12 oktober 2022
Uiterste datum beslissing	1 december 2022

Adviezen

Er werden geen adviezen gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek met startdatum 22 oktober 2022 en einddatum 21 november 2022.

Omgevingstoets

Toetsing aan de leefomgeving
Er bevindt zich een historische verontreinigingskern met minerale olie en EOX (VOCl/VC) in het vaste deel van de aarde, een verontreiniging met minerale olie/BTEX/vluchtige olie/VOCl/VC in het grondwater en puur product ter hoogte van tankpark 5. Er is een saneringsnoodzaak omwille van de aanwezigheid van een humaan-toxicologisch risico en een verspreidingsrisico. Er is geen ecotoxicologisch risico.

Gecombineerd met infrastructuurwerken wordt ervoor geopteerd een ontgraving uit te voeren. In dit gefaseerd bodemsaneringsproject wordt de verontreiniging in de ondiepe bodem- en grondwaterlagen behandeld. De diepere grondwaterlagen worden buiten beschouwing gelaten en behandeld in een volgend bodemsaneringsproject. Voorliggend bodemsaneringsproject in tankpark 5 wijkt af van het oorspronkelijke bodemsaneringsproject zoals opgesteld in 2006 vandaar dat ook een aparte vergunning gevraagd wordt. Indien de infrastructuurwerken niet zouden doorgaan, zal het bodemsaneringsproject uit 2006 verder uitgevoerd worden.

De aanleg van tankpark 5 dateert van 1958. Net zoals de andere tankparken ter plaatse, is tankpark 5 omgeven door tankparkmuren waarbij de hoogte is aangepast aan de aard van de te stockeren vloeistoffen. De tanks zijn bovengronds, enkelwandig en uitgerust met een automatisch overvulbeveiligingssysteem. Bij een ontgraving in 2014 werden, eveneens in het kader van een bouwproject, de houders 553, 554, 551, 565, 561, 562572, 573, 574 en 575 definitief verwijderd.

Het bodemsaneringsproject voor tankpark 5 zal bestaan uit een verwijdering van de verontreiniging via uitgraving na bemaling en sanering tot de risicogebaseerde terugsaneerwaarden met één zuivering.

De zuiveringsinstallatie wordt opgebouwd uit een olie-waterafscheider, twee striptorens, twee luchtzijdig actief koolfilters en 2x2 waterzijdig actief koolfilters. Ter hoogte van de

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

aanpalende tanks van tankpark 1, het piperack en de tankparkmuur zullen zettingsbouten geplaatst worden. De zettingen worden wekelijks opgevolgd. De bemalingsfilters worden aangebracht tot in de Polderklei (4,5 meter). In de eerste fase van de bemalingswerken wordt getracht om lokaal de aanwezige drijflaag zo volledig mogelijk te verwijderen door een zone voor toestroming te creëren centraal in het tankpark. Deze toegestroomde drijflaag wordt afgepompt indien mogelijk en naar de interne waterzuivering geleid. Daarna worden de twee bemalingspompen opgestart waarbij het grondwaterpeil verlaagd dient te worden tot 2,5 m-mv. Het verwachte debiet is 10 m³/uur bij opstart en 4 m³/uur stationair. Hierbij wordt wekelijks een staal genomen van het in- en effluent van de zuivering met telkens een analyse op minerale olie, BTEX, VOCl/VC en PFAS. Het bemalingswater zal na zuivering geloosd worden in het Vierde Havendok.

Na realisatie van de gewenste grondwaterverlaging, wordt de verontreinigde bodem zo volledig mogelijk uitgegraven. De maximale diepte van de uitgraving bedraagt -2 m-mv. In totaal wordt geschat dat 16.700 ton verontreinigde bodem zal uitgegraven worden. Ongeveer 300 ton verontreinigde verharding wordt eveneens afgegraven. Daarna zijn staalnames van de uitgravingsvlakken en de bodem van de ontgravingsput en dieptestalen van de put met analyse op minerale olie en VOCl/VC gepland. De ontgravingsput zal aangevuld en verdicht worden met proper zand (code 211) tot op het niveau -0,5 m-mv. Eventueel zal plastiek folie aangebracht worden tussen mogelijke restverontreiniging en het propere aanvulzand. Van dit aanvulzand zullen stalen genomen worden en geanalyseerd op het SAP-pakket.

Naast de reeds aanwezige peilbuizen zullen twee extra monitoringspeilbuizen geplaatst worden in de meest verontreinigde zone. Maximaal één maand na de actieve sanering worden alle peilbuizen gecontroleerd op de aanwezigheid van een drijflaag en op de aanwezigheid van minerale olie, BTEX en VOCl/VC. Na zes maanden en na één jaar zal de evolutie van de verontreinigingstoestand in het grondwater nagegaan worden door het bemonsteren van de peilbuizen met analyse op minerale olie, BTEX en VOCl/VC.

Er wordt geschat dat de saneringswerken (ontgraving en bemaling) zeven weken in beslag zullen nemen. De totale saneringsduur inclusief controle en monitoring zal veertien maanden in beslag nemen. Er wordt verwacht dat de terugsaneerwaarden plaatselijk mogelijk niet gehaald zullen worden, bijvoorbeeld onder de resterende tankparkmuur of door resterende bovengrondse constructies die niet afgebroken kunnen worden. Het wordt als technisch onmogelijk gezien om de verontreiniging onder deze constructies weg te nemen. Gezien de aanwezigheid van deze restverontreiniging worden er gebruiksadviezen opgesteld.

Volgende activiteiten die deel uitmaken van het bodemsaneringsproject, zijn vergunningsplichtig volgens de Vlarem indelingslijst:

- Rubriek 3.6.3.2 – een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater en het lozen met een debiet van 5 m³/uur tot 50 m³/uur – maximaal 10 m³/uur;
- Rubriek 53.8.2 – een bronbemaling met een debiet boven 5.000 m³/jaar en maximaal 30.000 m³/jaar – 9.216 m³ - *OVAM geeft in zijn aanvraag rubriek 53.2.2.a op. Deze*

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

rubriek is echter enkel van toepassing bij een bronbemaling in het kader van bouwtechnische werken. De correcte te vergunnen rubriek in dit geval is rubriek 53.8.2.

Advies aan college

Conclusie

Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden opgenomen in Vlarem II en de voorgestelde bijzondere voorwaarden, wordt gunstig advies gegeven voor de vergunningsplichtige activiteiten die deel uitmaken van het bodemsaneringsproject.

Geadviseerde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Geadviseerd voor
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m³/uur tot en met 50 m³/uur;	10 m³/uur
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar;	9.216 m³/jaar – zonder voorwerp
53.8.2°	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan: het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar.	9.216 m³/jaar

Geadviseerde bijzondere voorwaarden

- Bij onttrekking van grondwater mag, in afwijking van de algemene en sectorale bepalingen, de concentratie voor de volgende verontreinigende gevaarlijke stoffen in het geloosde afvalwater niet hoger zijn dan:
  - Minerale olie: 500 microgram/liter;
  - BTEX, individueel: 10 microgram/liter;
  - BTEX-totaal: 20 microgram/liter;
  - Styreen: 10 microgram/liter;
  - MTBE: 100 microgram/liter.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Het afvalwater moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde water te controleren.
- Het debiet van het opgevangen grondwater moet worden geregistreerd.
- Indien er afvalgassen vrijkomen, moeten deze worden geleid over een adequate luchtbehandelingsinstallatie die uitmondt in openlucht en die voldoet aan de bepalingen van hoofdstuk 4.4. van het Vlarem.
- De installaties voor het bodemsaneringsproject moeten ontoegankelijk zijn voor onbevoegden.
- Het aansluiten op de openbare riolering dient te gebeuren na overleg en met het akkoord van de bevoegde diensten.
- Alle voorzieningen worden getroffen teneinde bevuiling van de openbare weg door het transport van de vuile grond te voorkomen. De wielen en buitenzijde van de vrachtwagens en van het werfmateriaal dienen indien nodig ter plaatse gereinigd te worden. De vervuilde grond wordt onmiddellijk afgevoerd naar een erkend verwerker. De vrachtwagens dienen te beschikken over vloeistofdichte en afdekbare laadruimtes.
- Bij de sanering dienen de aangrenzende nutsleidingen (water, elektriciteit, gas, telefoon...) op het openbaar domein gecontroleerd te worden op mogelijke aantasting. De saneerder dient hiervoor contact te nemen met de desbetreffende uitbaters.
- De vervuiling ter hoogte van het openbaar domein dient eveneens verwijderd te worden.
- De zuiveringsinstallaties dienen op de bronpercelen geplaatst te worden.
- Indien buiten de bodemsaneringszone abnormale hinderlijke geuren worden waargenomen, worden onmiddellijk corrigerende maatregelen getroffen om de emissies te beperken.
- Indien tijdens de werken de stofconcentraties in de lucht hinderlijk zijn voor de omgeving, zullen onmiddellijk corrigerende maatregelen getroffen worden om de stofontwikkeling te verminderen.
- De saneringsverantwoordelijke nodigt op de eerste voorbereidende werfvergadering de betrokken diensten van het havenbedrijf uit om de nodige praktische afspraken te maken rond werfinrichting, het gebruik van het openbaar domein en dergelijke. U meldt dit aan de technisch manager bodem op milieu@portofantwerpbruges.com - 03/229 73 88.
- De aanvangsdatum en einddatum van de saneringswerken moeten worden meegedeeld aan de dienst Omgeving/Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be) met vermelding van de naam en telefoonnummer van de saneringsverantwoordelijke.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- Na afloop van de saneringswerken dient een exemplaar van het evaluatierapport overgemaakt te worden aan de dienst Omgeving/Vergunningen (milieuvergunningen@antwerpen.be).

- Gezien de risico's die uitgaan van de verontreiniging, dient de sanering opgestart te worden binnen de maximale termijn van 5 jaar naar analogie met de wetgeving betreffende de omgevingsvergunning waarin gesteld wordt dat een vergunde inrichting in gebruik moet worden genomen binnen deze maximale termijn, op straffe van verval van de vergunning. Bovendien zorgt deze voorwaarde voor een aanvaardbare periode tussen de bekendmaking van de noodzaak tot bodemsanering en de werkelijke uitvoering hiervan.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Niet digitale bijlagen
Het volledige dossier is ter inzage volgens de richtlijnen van de openbaarheid van bestuur.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be