college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

36 **2022_CBS_09328** **Omgevingsvergunning - OMV_2022046758. Pinksterbloemlaan 12. District Ekeren - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022046758**
Gegevens van de aanvrager:	**de heer Christos Doulas met als adres Pinksterbloemlaan 12 te 2180 Ekeren (Antwerpen)**
Ligging van het project:	**Pinksterbloemlaan 12 te 2180 Ekeren (Antwerpen)**
Kadastrale percelen:	**afdeling 35 sectie F nr. 226T2**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**uitbreiden van de gelijkvloerse verdieping**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 15/05/1963: vergunning (803#1005) voor het bouwen van een woning.

Vergunde/vergund geachte & huidige toestand
- functie:
  - eengezinswoning;
- bouwvolume:
  - bel-etagewoning, in gesloten koppelbebouwing, van 3 bouwlagen onder plat dak;
  - bouwdiepte van 7,50 m;
- gevelafwerking:
  - parement in steen, met deels bekleding in witte kunststeen en schrijnwerk in wit geschilderd hout.

Gewenste toestand

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- conform vergunde toestand, afgezien van:
  - bouwvolume:
    - uitgebreide gelijkvloerse bouwdiepte, tot een maatvoering van 13 m;
  - gevelafwerking:
    - in wit PVC uitgevoerd schrijnwerk;
  - inrichting:
    - extra op te trekken perceelsbreed houten tuinhuis, met een bouwdiepte van 1,50 m, geheel achteraan op het terrein.

Inhoud van de aanvraag
- uitbreiden van de gelijkvloerse verdieping;
- plaatsen van een nieuw tuinhuis.

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	**Datum**
Indiening aanvraag	29 maart 2022
Volledig en ontvankelijk	21 juni 2022
Start 1e openbaar onderzoek	30 juni 2022
Einde 1e openbaar onderzoek	29 juli 2022
Beslissing toepassing administratieve lus	17 augustus 2022
Start laatste openbaar onderzoek	26 augustus 2022
Einde laatste openbaar onderzoek	24 september 2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	3 december 2022
Verslag GOA	15 november 2022
naam GOA	Gerd Cryns

Administratieve lus
Op de aanvraag werd een administratieve lus toegepast, omwille van de volgende reden(en):

De verplichte affichage in het kader van het openbare onderzoek heeft niet plaatsgevonden, evenals het feit dat de startdatum ervan niet (tijdig) werd ingegeven in het omgevingsloket.

De stappen in de procedure die verkeerd gelopen zijn werden opnieuw uitgevoerd om te voorkomen dat de eindbeslissing over de aanvraag vernietigd wordt omwille van de vastgestelde procedurefout(en).

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
30 juni 2022	29 juli 2022	0	0	0	0
26 augustus 2022	24 september 2022	0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Provincie Antwerpen/ Dienst Integraal Waterbeleid	21 juni 2022	21 juni 2022	Geen advies

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het bijzonder plan van aanleg BPA nr. 17C De Bist, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 15 juli 1997. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zones: strook voor binnenplaatsen en tuinen-1, strook voor hoofdgebouwen-1 en voortuinstrook.

(Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘goedgekeurde BPA’s en RUP’s'. Het gewestplan kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van Bijzonder Plan van Aanleg op volgend punt:
2.1.2 – Strook voor binnenplaatsen en tuinen – 4 Welstand – b) Materialen: gevels van bijgebouwen dienen uitgevoerd te worden in gevelsteen, geschilderde baksteen, natuursteen, sierbepleistering, … in lichte kleur. De tuinberging wordt in deze afgewerkt in hout.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgend(e) punt(en):
  - *artikel 34 – Stabiliteit en scheidsmuren: scheidsmuren dienen te worden uitgevoerd in een niet geperforeerd materiaal en met een minimale dikte van 18 cm. In deze worden de 3 wanden van de tuinberging die worden ingeplant op de perceelsgrenzen louter in een houten skeletconstructie voorzien;*
  - *artikel 38 – Groendaken: ook bij eengezinswoningen dient elk nieuw plat dak met een oppervlakte van meer dan 20 m² te worden voorzien als groendak, tenzij de dakwaterafvoer ervan naar een hemelwaterput leidt. Er wordt in de huidige aanvraag noch hemelwaterput noch groendak voorzien;*
  - *artikel 40 – Privaat gescheiden rioolstelsel en afvoerleidingen: elk gebouw dient voorzien te zijn van een gescheiden rioolstelsel, dat bestaat uit 1 droogweerafvoer (DWA) en 1 hemelwaterafvoer (RWA). Dit gescheiden rioolsysteem moet aangeboden worden aan de straat maar aan de hand van de aangeleverde tekeningen is niet te oordelen of de woning aan betreffend artikel voldoet;*

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- *artikel 41 – Kenmerken aansluiting van de leidingen met het openbare rioolstelsel: er kan op basis van het aangeleverde tekenmateriaal niet eenduidig worden beoordeeld of de woning in kwestie voldoet aan het betreffende artikel;*
- *artikel 43 – Septische putten: elk gebouw dient over een septische put te beschikken, met een grootte die afhankelijk is van het aantal gebruikers. Er kan ook in deze niet geoordeeld worden of de woning hieraan voldoet.*

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een zeer beperkte oppervlakte en ligt in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied, maar gelet op de zeer geringe omvang kan eenduidig geoordeeld worden dat geen nadelige impact te verwachten valt.
- Vlaamse codex Wonen 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex Wonen van 2021)
  De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: art. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
  (De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
  Art. 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Beoordeling afwijkingen van de voorschriften

De aanvraag vertoont meerdere strijdigheden met de geldende voorschriften en voor een deel daarvan kunnen in een voorkomend eindadvies voorwaarden worden opgenomen waardoor het project in uitvoering alsnog kan voldoen aan de artikels in kwestie.
In dit specifieke geval kan inzake het afwerkingsmateriaal van de tuinberging wel worden geoordeeld dat hout in de gebouwde context alsnog aanvaardbaar is voor dit type van bijgebouw; betreffende komt trouwens in de ruimere omgeving, aangrenzend aan maar buiten de geldende verkaveling, zonder meer voor bij gelijkaardige bijgebouwen. Er wordt dan ook geadviseerd deze afwijking als dusdanig te bekrachtigen.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet louter het gering uitbreiden van een vergunde eengezinswoning (en het optrekken van een beperkte tuinberging in de tuin ervan) en gelet op de verenigbaarheid van vermelde hoofdfunctie met de specifieke bestemmingsvoorschriften van de van kracht zijnde verkaveling, is er in deze dan ook effectief sprake van een correcte functionele inpasbaarheid.

Schaal - ruimtegebruik – bouwdichtheid

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De voorziene volumetrie, gelijkvloers tot 13 m, met een hoogte van ± 3,60 m, van zowel de woning als van de tuinberging, is geheel in overeenstemming met de bepalingen dienaangaande van de geldende verkaveling.
Het advies inzake schaal en ruimtegebruik is dan ook zonder meer gunstig.

Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe werken vinden geheel aan de achterzijde plaats en zijn bijgevolg niet zichtbaar vanop het openbare domein, maar daarbovenop blijken de gebruikte materialen, rode gevelsteen en wit PVC schrijnwerk, zonder meer in harmonie te zijn met de bestaande gebouwdelen en bijkomend in overeenstemming met de specifieke materiaalvoorschriften van de van kracht zijnde verkaveling.
De materialisatie van de nieuwe tuinberging is effectief afwijkend maar er werd in de eerste paragraaf hierboven reeds geargumenteerd waarom betreffende afwijking kan bekrachtigd worden.
Het advies voor dit deelaspect van de aanvraag is bijgevolg eenduidig gunstig.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
De aanvraag voorziet op de eerste verdieping ook het vergroten van het raam aan de achterzijde, aan de eetkamer, zonder dat hiervoor expliciet een aanleiding is. Aangezien het nieuwe en aansluitende platte dak niet uitgesproken als dusdanig wordt benoemd en dus in theorie als dakterras zou kunnen worden aangewend (zoals werd voorzien in een eerder ingediende maar onvolledig verklaarde aanvraag) dient dit expliciet te worden uitgesloten en is een uitsluitend gebruik als plat dak eenduidig op te leggen; net zoals het voorzien van een nieuwe balustrade vóór het raam in kwestie (zodat een sporadisch betreden van het dak in kwestie voor onderhoud tot de mogelijkheden blijft behoren).

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat elke omgevingsvergunningsaanvraag een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, is het de bedoeling om parkeren maximaal op eigen terrein te voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

> *De parkeerparagraaf is niet van toepassing aangezien de aanvraag betrekking heeft op de verbouwing van een eengezinswoning waarbij de functie en het aantal woongelegenheden ten opzichte van de bestaande toestand ongewijzigd blijven.*

Openbaar onderzoek – procedure – administratieve lus
Het eerste openbare onderzoek liep van 30 juni 2022 tot 29 juli 2022. De aanplakking van het openbare onderzoek heeft echter niet plaatsgevonden. Bijgevolg werd een administratieve lus toegepast en een tweede openbaar onderzoek georganiseerd, van 26 augustus 2022 tot 24 september 2022. Ook bij het tweede openbare onderzoek heeft de aanplakking niet plaatsgevonden. Dit heeft een weigering tot gevolg, wegens de aangehaalde procedurefout.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van een procedurele fout, namelijk het tweemaal niet correct uitvoeren van de vereiste openbare onderzoeken.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. beroepsmogelijkheden_OMV_2022046758.pdf
2. plannenoverzicht_OMV_2022046758.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_woning_P_N_-1.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	BlvrlCF1YHv/lXm4L5gWOw==
BA_woning_P_V__0.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 0	nSFcamxKqvbN3AYim2l72w==
BA_woning_P_V__1.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 1	D5erCJoar4pgJ5DjsrRjpQ==
BA_woning_P_V_-1.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	/yWTUYM2zQxPytggwC6Plg==
BA_woning_P_B__0.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 0	VOeqJXgUhJKgLrWvpNYaFQ==
BA_woning_P_N__0.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 0	sjmni/7XmtzFO0ySIrkOSA==
BA_woning_P_N__1.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 1	HQdR4lNLooF7O7kv9RmFDg==
BA_woning_P_B_-1.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	H7tcZg7lZUOR/JytkHomgQ==
BA_woning_P_V__2.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 2	401qOEjXjqfKV1L7LiFdag==
BA_woning_P_B__1.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 1	WR8/2WKWoCP8hXXAowfD7Q==
BA_woning_P_B__2.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 2	jM/mCb39rwTFRfQyW14gOw==
BA_woning_P_N__2.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen: 2	U/zBeUVwRMyrUimCgBgrlQ==
BA_woning_I_N.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	HdYgNjrP3FRknW9kknwFOw==
BA_woning_I_B.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	tInx+cvu+M1K4fRChQtoOQ==
BA_woning_I_V.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	A91xcQ1qSfKs5wjm8VzfIA==
BA_woning_L_N.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	/hhCQNak8moR/unQmCFMmg==
BA_woning_L_B.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	hOOjw2c7RdkW7XuXJus7bQ==
BA_woning_T_B.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	ZTzHlfDm+SaaezOXiZiJ/w==
BA_woning_T_N.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	0w/f3by1UK3Zp8PGnOvVvA==
BA_woning_T_V.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	mV1KHRLGH7XIkCI1hsMfHw==
BA_woning_S_B.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	mhXcSkAzivhG2fFa7XGvQg==
BA_woning_S_N.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	9AO4zuM/m5s76SE3qaEPxg==
BA_woning_S_V.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	d09EMYMtIthUg63POwPU5g==
BA_woning_C_N.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	3qGDB6NkYJfiVf09Uv74Lw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_tuinhuis_C_N.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	T8RYCZ7644ibssdd1Qs6iQ==
BA_woning_G_N_voor.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	5qKSSrkvOlCenZfQQUCzfg==
BA_woning_G_V_achter.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	pNpKf/+8dfsc1x8wK+HisA==
BA_woning_G_B_achter.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	MYFADK0Ig7zN138Gxn/FpA==
BA_woning_G_N_achter.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	56AtnVgyoHVrR0OE1sUagw==
BA_woning_G_B_voor.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	A4WLyEcosdqAHlRpMe978w==
BA_woning_G_V_voor.pdf	Werken - Pinksterbloemlaan 12, Antwerpen	dakhwxHGKHzwv1YUawPIiQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be