college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen

de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

20	2022_CBS_09313	**Omgevingsvergunning - OMV_2022070167. Potgieterstraat 26. District Antwerpen - Weigering**

Motivering

<u>Aanleiding en context</u>

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022070167**
Gegevens van de aanvrager:	**NV SOGEPOR met als contactadres Jordaenskaai 25 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Potgieterstraat 26 te 2060 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 5 sectie E nrs. 864Z14 en 864Y14**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**inrichten van 2 patio's in een bestaand magazijn**

<u>Omschrijving stedenbouwkundige handelingen</u>

Relevante voorgeschiedenis

- 12/05/2017: opname in het vergunningenregister (201697) van woongebouw met 3 appartementen;
- 19/09/1958: toelating (18#38587) voor verbouwingswerken;
- 27/01/1932: toelating (1932#41024) voor gevelveranderingen;
- 26/11/1931: toelating (1930#37347) voor benzineput;
- 26/03/1930: toelating (1930#36254) voor binnenveranderingen;
- 24/01/1930: toelating (1929#35355) voor koer overdekken;
- 17/05/1929: toelating (1929#33179) voor gevel- en binnen veranderingen;
- 09/01/1929: toelating (1928#32149) voor veranderingswerken.

Vergund/vergund geachte toestand

- functie:
  - bergplaats/magazijn;
- bouwvolume:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- achter het hoofdvolume bevindt zich het magazijn bestaande uit een gedeelte van 1 bouwlaag (achterbouw van Potgieterstraat) en een gedeelte van 2 bouwlagen (achterbouw van Pothoekstraat);
- het magazijn maakt aansluiting met het openbaar domein via de gelijkvloerse verdieping van het hoofdvolume aan de Potgieterstraat;

Bestaande toestand
- in het magazijn van 1 bouwlaag werden twee patio's gemaakt.

Nieuwe toestand
- 2 patio's in het magazijn van 1 bouwlaag.

Inhoud van de aanvraag
- het supprimeren van volume ten behoeve van 2 patio's.

Juridische grond
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid
Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	23 mei 2022
Volledig en ontvankelijk	21 juni 2022
Start 1e openbaar onderzoek	29 juni 2022
Einde 1e openbaar onderzoek	28 juli 2022
Beslissing toepassing administratieve lus	3 augustus 2022
Start laatste openbaar onderzoek	12 augustus 2022
Einde laatste openbaar onderzoek	10 september 2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	3 december 2022
Verslag GOA	14 november 2022
naam GOA	Wim Van Roosendael

Administratieve lus
Op de aanvraag werd een administratieve lus toegepast, omwille van de volgende reden(en):

De affiche werd niet aangeplakt uiterlijk op de dag voor de begindatum van het openbaar onderzoek en tot en met de laatste dag daarvan conform de bepalingen van artikel 20 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

De stappen in de procedure die verkeerd gelopen zijn werden opnieuw uitgevoerd om te voorkomen dat de eindbeslissing over de aanvraag vernietigd wordt omwille van de vastgestelde procedurefout(en).

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
29 juni 2022	28 juli 2022	0	0	0	1
12 augustus 2022	10 september 2022	0	0	0	1

Bespreking van de bezwaren
Bezwaren uit vorige openbare onderzoeken over de aanvraag, die nog relevant zijn, worden hier ook besproken.

Privacy hinder / inkijk vanaf raam op de eerste verdieping: Bezwaarindiener geeft aan dat er een privacy probleem is door inkijk vanuit een raam op de eerste verdieping.
Evaluatie: Het bezwaar handelt over inkijk via twee ramen in de zijgevel. Het klopt dat deze ramen een onaanvaardbare inkijk genereren naar aanpalenden. Uit onderzoek van alle stukken maakt het voorzien van deze ramen ook onderdeel uit van voorliggende aanvraag. Het bezwaar is gegrond.

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	21 juni 2022	4 juli 2022	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Vergunningen Stedenbouw/	21 juni 2022	5 juli 2022

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

vermoeden van vergunning		

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 2060, goedgekeurd op 20 december 2012. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zone: artikel 1 zone voor wonen - (wo).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'goedgekeurde BPA's en RUP's'.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan:

- *1 Algemene voorschriften, 1.9 Bestaande vergunde activiteiten in ambachten, opslag en ateliers: Door het voorzien van bergplaats en magazijnfunctie in open lucht in een binnengebied is de opslag niet meer verweefbaar met de omgeving in het algemeen en de woonfunctie in het bijzonder.*

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen
- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen
- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
(De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de bouwcode.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op "besluit Vlaamse codex van 2021")
  De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
  (De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
  Artikel 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Het supprimeren van volume voor bergplaatsen/magazijn in functie van het creëren van buitenruimte voor deze bergplaatsen/magazijn is onaanvaardbaar.
Bergplaatsen en magazijnfunctie in open lucht in een binnengebied voorzien is onaanvaardbaar. Op deze manier is zulke opslag niet meer verweefbaar met de omgeving in het algemeen en de woonfunctie in het bijzonder van voorliggend stedelijk bouwblok.

Indien er volume wordt gesupprimeerd om het volume meer verweefbaar te maken, dient eerder het meest hinderlijke volume te worden gesupprimeerd én dient de eventueel vrijgekomen ruimte op tuinniveau eerder ingenomen te worden door groene, open ruimte, die in gebruik kan worden genomen door de bewoners van het bouwblok.
Dit is in voorliggende aanvraag niet het geval.

Het meest hinderlijke volume voor de omgeving in het algemeen en de woonfunctie in het bijzonder is eerder het volume (op de verdieping) in de tuinzone van het gebouw aan de Pothoekstraat.
Dit meest hinderlijke volume is daarenboven ook het minst goed functionerende deel van de bergplaats en magazijn.
Bij afbraak van dit volledige volume ontstaat open ruimte die aansluit bij de open ruimte van de percelen aan de Pothoekstraat, waar het magazijn op uitgeeft zonder dat ze enkel kan worden gebruikt door de bergplaats of magazijn.

Gelet op bovenstaande argumenten is het supprimeren van voorgestelde volume niet aanvaardbaar.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij:

- de bespreking van de ingediende bezwaren zoals geformuleerd in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt deze beoordeling tot zijn eigen standpunt;
- het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. advies_brandweer_OMV_2022070167_signed.pdf
2. beroepsmogelijkheden_OMV_2022070167.pdf
3. plannenoverzicht_OMV_2022070167.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

SOGEPOR
POTGIETERSTRAAT 26
2060 Antwerpen 6

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022070167
Projectinhoud	versie 1
Aanvraagdatum	21.06.2022
Omschrijving	inrichten van 2 patio's in een bestaand magazijn.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	Industrieel gebouw
Bestemming:	Magazijn

Indeling gebouw/beschrijving project: de aanvraag betreft het regulariseren van 2 patio's in een bestaand magazijn. De bovenliggende appartementen maken geen onderdeel uit van de aanvraag.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 6/04/2022 werd toegevoegd door architect VDO ARCHITECTEN. Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012, 7 dec 2016 en 20 mei 2022) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand), bijlage 6 (industriegebouwen) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 15 juli 2009 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 5/1, 6 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer geen bemerkingen.

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.3 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Magazijn: snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen goed verdeeld aangebracht te worden à rato van 1 toestel per 150 m² (binnenruimte). Voor brandcompartimenten kleiner dan 300 m² dienen er in elk geval minstens twee snelblustoestellen van minstens één bluseenheid aanwezig te zijn.

G.2

Bijkomende snelblustoestellen van minstens 5 kg CO_2 - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - of van een ander type indien meer aangewezen – dienen aangebracht te worden in de onmiddellijke omgeving van een lokaal of punt met:

- elektrische installaties en toestellen een verhoogd risico zoals onder andere lasposten, industriële pompen en compressoren
- laagspanningsinstallaties met verhoogd elektrisch risico zoals onder andere stookplaatsen, technische lokalen met zekeringenkasten, batterijlokalen en spuitcabines - hoogspanningsinstallaties

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.3

Het magazijn moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een “signed pdf”. Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De “originele ondertekende versie” is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar

ing. Koen Van Looveren
consulent preventie

Medeondertekend door:

majoor Joris Van Linden
directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_208_G_N_07_Voorgevel_ROOD.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Voorgevel_ROOD	Cg/GToVMR1gvQ50FDQw8Ig==
BA_208_G_B_09_PATIO 1 GEVEL 2.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 2	IpVWXs7BT+QcaLw+EvRzuw==
BA_208_G_B_12_PATIO 2 GEVEL 2.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 2 GEVEL 2	Tr9Q7erhXmG3DL5pE7W+QA==
BA_208_G_B_11_PATIO 2 GEVEL 1.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 2 GEVEL 1	ImDFZ/Z+AMJyknFbMFJrPA==
BA_208_G_B_08_PATIO 1 GEVEL 1.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 1	IM08HRFOD/E4BHKVd+LMDw==
BA_208_G_B_07_Voorgevel.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Voorgevel	KstV+CK/fjOw2Iy9+eqgAg==
BA_208_G_B_10_PATIO 1 GEVEL 3.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 3	LRENJl6M61K43ZrxNQTgeQ==
BA_208_G_N_12_PATIO 2 GEVEL 2.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 2 GEVEL 2	6uni6uf6d+491CMivVXdUA==
BA_208_G_N_10_PATIO 1 GEVEL 3.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 3	iqs0EFnI7UixajzLmCwHhQ==
BA_208_G_N_11_PATIO 2 GEVEL 1.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 2 GEVEL 1	xbm9VW/M7s5EvsZS06l6zg==
BA_208_G_N_09_PATIO 1 GEVEL 2.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 2	LrtnfTP4qMGPVZy1NaDZjA==
BA_208_G_N_08_PATIO 1 GEVEL 1.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 1	kgSMf8uJCKT7vS7cL4vYDg==
BA_208_I_B_17_Inplantingsplan.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen:	CBZYVFdHZXGT7r0yFamRIA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Inplantingsplan	
BA_208_I_N_17_Inplantingsplan.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Inplantingsplan	fhB1hdEwcYDtqNpwjgXYeQ==
BA_208_P_B_05_Niveau03.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau03	MKeWAmbDEG11FswO4Jm3fg==
BA_208_P_B_03_Niveau01.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau01	mFv5HmKhsVwUarPan6Ux4g==
BA_208_P_N_04_Niveau02.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau02	ctw0TwONmEU1kOj7Q69xJw==
BA_208_P_B_01_Kelder.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Kelder	22ystQKI1koykKBg3jH64w==
BA_208_P_B_06_Niveau04.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau04	0hW7a/XDQ9sf0KYbC1iUiw==
BA_208_P_B_02_Gelijkvloers.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Gelijkvloers	foZKyh85OixRPq4JpTEVSQ==
BA_208_P_B_04_Niveau02.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau02	WFyIj6xoU9924W0VAhSFkw==
BA_208_P_N_02_Gelijkvloers.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Gelijkvloers	5/tYlE93mSQIGlzJD4acJA==
BA_208_P_N_03_Niveau01.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau01	TO8BSCssbZDKAChsr/sI2A==
BA_208_P_N_05_Niveau03.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau03	oDFWY0efTmRclsKz7fN1ag==
BA_208_P_N_01_Kelder.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Kelder	E2fPv+1MzdbO8RMypd6y8w==
BA_208_P_N_06_Niveau04.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau04	GIH+K1BcVj+V2Te3AVn/8A==
BA_208_S_B_14_Snede B.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede B	G+O4ud7VRSnVWRdheyUT+g==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_208_S_B_13_Snede A.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede A	0i6y7MMQsZ5F+rDD92+pZg==
BA_208_S_B_15_Snede C.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede C	u6f+CdncO9GcaJ+Aew+sJw==
BA_208_S_B_16_Snede D.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede D	gme5n1adrQozgqpb40lVzA==
BA_208_S_N_16_Snede D.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede D	+YcAkvAEp7CZCZl4wc4WiQ==
BA_208_S_N_15_Snede C.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede C	BeDKuLDP5FZmgN3SS+NRkQ==
BA_208_S_N_14_Snede B.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede B	9a77NR5J2V65uNvRLPnXSQ==
BA_208_S_N_13_Snede A.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede A	9AAR39gi77Kv0FC5hCFVzw==
BA_208_T_B_18_Terreinprofiel.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Terreinprofiel	a4diag0XxmcVcUU3hmfyJg==
BA_208_T_N_18_Terreinprofiel.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Terreinprofiel	+KbEQ58t7twoAxL5/g5gug==
BA_208_L_N_19_Legende.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Legende	ihiSC03S04Lqa3b3IfZJcw==
BA_208_GB_N_09_PATIO 1 GEVEL 2.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 2	F9gAOY46TMH1ZJb5edGHoQ==
BA_208_GB_N_08_PATIO 1 GEVEL 1.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 1	HD9EWIKqCgUPWrQV2xUReg==
BA_208_GB_N_07_Voorgevel.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Voorgevel	YeAp9OLDXdQUa/qhAQWSFg==
BA_208_GB_N_11_PATIO 2 GEVEL 1.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 2 GEVEL 1	OtU/3JScI3IxejeAHpttjQ==
BA_208_GB_N_12_PATIO 2 GEVEL 2.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen:	ThvfB98MN4Bskz9PLA0Ygw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	PATIO 2 GEVEL 2	
BA_208_GB_N_10_PATIO 1 GEVEL 3.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: PATIO 1 GEVEL 3	cyllh6/35Lxhjqd6F3lzpg==
BA_208_IB_N_17_Inplantingsplan.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Inplantingsplan	1xbjUSB0DHF91ZVRXEWSjg==
BA_208_LB_N_19_Legende.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Legende	NxkcFKgD/3Kea18OxYDaIQ==
BA_208_PB_N_06_Niveau04.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau04	Ycm5Wrtzit2EmFQXVNoRxQ==
BA_208_PB_N_03_Niveau01.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau01	H30YB47PRfRDkgrn0czVww==
BA_208_PB_N_02_Gelijkvloers.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Gelijkvloers	806msYTxyO4MCVJvHAKeOw==
BA_208_PB_N_05_Niveau03.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau03	nUQuLTPOOKmzMKAJwpMa0Q==
BA_208_PB_N_04_Niveau02.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Niveau02	ZfSNFatTOhjSvLlyKdHghA==
BA_208_PB_N_01_Kelder.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Kelder	60F6GbJ7Y+y7Kk0Lbs6dqw==
BA_208_SB_N_15_Snede C.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede C	JUXN1/Tl609S+sWg10w4Tg==
BA_208_SB_N_14_Snede B.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede B	KaCi16B/44rON+CsM8bSKA==
BA_208_SB_N_13_Snede A.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede A	OQfkIXqiNnqX+SX79fNY1g==
BA_208_SB_N_16_Snede D.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Snede D	BMd4vtUBuZRNGEmaN2zcLw==
BA_208_TB_N_18_Terreinprofiel.pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: Terreinprofiel	ukGxsGeGUfdDooZy2RSiAQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_208_Archiefplan 1958 (18_38587).pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: BA_208_Archiefplan 1958	aYLInmoWa9z5+Ty2fyv0FQ==
BA_208_Archiefplan 1960 (18_41308).pdf	Werken - Potgieterstraat 26, Antwerpen: BA_208_Archiefplan 1960	ouB40g5+EBoFVD3M1/tLAA==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be