college van burgemeester en schepenen

Zitting van 25 november 2022

Besluit **GOEDGEKEURD**

A-punt Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

---

21 **2022_CBS_09314** **Omgevingsvergunning - OMV_2022044586. Rijnpoortvest 32. District Antwerpen - Weigering**

Motivering

Aanleiding en context
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	**OMV_2022044586**
Gegevens van de aanvrager:	**NV WINVEST I met als adres Jordaenskaai 25 te 2000 Antwerpen**
Ligging van het project:	**Rijnpoortvest 32 te 2000 Antwerpen**
Kadastrale percelen:	**afdeling 2 sectie B nr. 376E**
Vergunningsplichten:	**Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag:	**vermeerderen van het aantal woongelegenheden, uitvoeren van constructieve verbouwingen en wijzigen van de voorgevel**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis
- 24/04/1906: toelating (1906#742) voor het bouwen van vier huizen;
- 29/03/2019: vaststelling (ID: 5688) van een woon- en handelspand en twee burgerhuizen in eclectische stijl.

Vergunde/ vergund geachte toestand
- functie: meergezinswoning met 2 wooneenheden;
- bouwvolume:
  - ingesloten bebouwing met 3 bouwlagen en een half verzonken kelderverdieping met een zadeldak;
  - smalle achterbouw rechts;
- gevelafwerking:
  - voorgevel voorzien van drie traveeën in gele baksteen;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

    - ontlastingsbogen boven ramen in rode en witte baksteen;
    - mozaïekfriezen in elke travee tussen de raamopeningen op de eerste en tweede verdieping;
    - houten gevelschrijnwerk;
- inrichting:
    - verharde koer bereikbaar via de kelder.

Huidige toestand
- functie: meergezinswoning met 4 woongelegenheden;
- gevelafwerking:
    - voorgevelschrijnwerk in wit pvc;
    - gewijzigde indeling voordeur;
    - mozaïek fries in de eerste travee tussen de raamopeningen op de eerste en tweede verdieping ontbreekt;
- inrichting:
    - luifel van circa 3,5m² ter hoogte van de koer.

Gewenste toestand
- functie: meergezinswoning met 4 wooneenheden;
- bouwvolume:
    - nieuwe trap naar de kelder ter uitbreiding van het gelijkvloerse appartement;
    - verwijderde vloerplaat ter hoogte van de 4de verdieping;
- gevelafwerking:
    - voorgevelschrijnwerk in wit pvc;
    - gewijzigde indeling voordeur;
    - mozaïek fries in de eerste travee tussen de raamopeningen op de eerste en tweede verdieping ontbreekt;
- inrichting:
    - deels ontharde koer zonder luifel.

Inhoud van de aanvraag
- het aantal woongelegenheden wijzigen van 2 naar 4;
- uitvoeren van interne constructieve verbouwingen;
- wijzigen van de voorgevel en het voorgevelschrijnwerk.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	29 maart 2022
Volledig en ontvankelijk	24 juni 2022
Start 1e openbaar onderzoek	4 juli 2022
Einde 1e openbaar onderzoek	2 augustus 2022
Beslissing toepassing administratieve lus	17 augustus 2022
Start laatste openbaar onderzoek	26 augustus 2022
Einde laatste openbaar onderzoek	24 september 2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	5 december 2022
Verslag GOA	16 november 2022
naam GOA	Wim Van Roosendael

Administratieve lus
Op de aanvraag werd een administratieve lus toegepast, omwille van de volgende reden(en):

De affiche werd niet aangeplakt uiterlijk op de dag voor de begindatum van het openbaar onderzoek en tot en met de laatste dag daarvan conform de bepalingen van artikel 20 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De stappen in de procedure die verkeerd gelopen zijn werden opnieuw uitgevoerd om te voorkomen dat de eindbeslissing over de aanvraag vernietigd wordt omwille van de vastgestelde procedurefout(en).

Openbaar onderzoek
De aanvraag werd onderworpen aan 2 openbare onderzoeken.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Startdatum	Einddatum	Schriftelijke bezwaar-schriften	Schriftelijke gebundelde bezwaar-schriften	Petitie-lijsten	Digitale bezwaar-schriften
4 juli 2022	2 augustus 2022	0	0	0	0
26 augustus 2022	24 september 2022	0	0	0	0

Argumentatie
Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Externe adviezen

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht - Hulpverleningszone 1 (Antwerpen)/ Brandweer Zone Antwerpen BZA	24 juni 2022	1 juli 2022	Voorwaardelijk gunstig
Fluvius System Operator/ Fluvius	24 juni 2022	Geen advies ontvangen bij opmaak van dit verslag	
PROXIMUS/ Proximus	24 juni 2022	1 juli 2022	Voorwaardelijk gunstig

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Ondernemen en Stadsmarketing/ Klantencontacten en Dienstverlening/ Loket Thema Wonen - huisnummering	24 juni 2022	22 juli 2022
Stadsontwikkeling/ Mobiliteit	24 juni 2022	12 juli 2022
Stadsontwikkeling/ Omgeving/ Vergunningen Stedenbouw/ vermoeden van vergunning	24 juni 2022	8 juli 2022
Stadsontwikkeling/ Onroerend Erfgoed/ Monumentenzorg	24 juni 2022	24 oktober 2022

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Binnenstad, goedgekeurd op 26 april 2012. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zone: artikel 1: zone voor wonen - (wo1).

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/grup. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'goedgekeurde BPA's en RUP's'.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan op volgende punten:

- *2 Algemene voorschriften, 2.1 Algemene bouwvoorschriften:*
  - *2.1.1 Culturele, historische en/of esthetische waarde: Het buitenschrijnwerk wordt niet bewaard, alsook niet het reliëf ter hoogte van de eerste travee links.*
  - *2.1.2 Harmonieregel en referentiebeeld: Het talrijkst als materiaal voor voorgevelschrijnwerk is hout. Pvc is bijgevolg niet kenmerkend voor de betreffende omgeving.*

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- *2 Algemene voorschriften, 2.2 Algemene stedenbouwkundige voorschriften:*
    - *2.2.1 Draagkracht: Verwevenheid van functies is een essentieel kenmerk van een binnenstedelijk gebied. Maar een te grote mix van verschillende functies of een te grote concentratie van één bepaalde functie kan tevens voor conflicten en overlast zorgen. Voorbeelden van overlast hierbij zijn geluidsproductie, parkeerdruk, mobiliteitsgeneratie, laden en lossen, dag- of nachtactiviteiten. Ook is er een verschil tussen typologieën die niet via de functiebeperkingen kunnen opgevangen worden. De impact van een groot appartementsgebouw is bijvoorbeeld heel anders dan dat van een rijhuis voor één gezin. De typologie en schaal kunnen overlast genereren door middel van concentraties.*

  Bijvoorbeeld door het voorzien van te veel, te kleine woongelegenheden.
  Bij het ontwerpen van woningen zijn een evenwichtige ruimteverdeling en optimale afmetingen een must gezien deze een grote impact hebben op het wooncomfort. Om het ruimtecomfort van een woning te bewaken is het dus belangrijk dat het aantal slaapkamers in verhouding staat met het aantal beschikbare vierkante meters leefruimte per bewoner. Dit is niet in het voorliggend project, waardoor de woongelegenheden onvoldoende wooncomfort bieden.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
  (De verordening hemelwater kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
  De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
  (De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
  De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
  (De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)
  De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
  (De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
  De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:
    - *artikel 28 Minimale oppervlakte buitenruimte:*
      elke zelfstandige woning moet over een buitenruimte beschikken. De nieuwe appartementen beschikken niet allemaal over een buitenruimte van 4 m²;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

- *artikel 29 Fietsstalplaatsen en fietsparkeerplaatsen:*
  Er is een fietsenstalling aanwezig voor slechts 2 fietsen. Deze fietsenstalling is te klein, de fietsen kunnen enkel worden gehangen;
- *artikel 30 Autostalplaatsen en autoparkeerplaatsen:*
  Er worden geen autostalplaatsen voorzien op eigen terrein;
- *artikel 43 Septische putten:*
  de afmetingen van de septische put ontbreken op de plannen. Er dient een septische put met minimale inhoud van 2000 liter te worden voorzien. Het is onduidelijk of de septische put hieraan voldoet.

Sectorale regelgeving

- MER-screening: de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
  Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- Watertoets: overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
  Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Vlaamse codex Wonen van 2021: Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
  (De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op “besluit Vlaamse codex van 2021”)
  De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- Rooilijn: art. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
  (De VCRO kan u raadplegen via https://omgeving.vlaanderen.be/, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
  Art. 4.3.8 is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Volgens de aanvrager betreft voorliggende aanvraag het wijzigen van het aantal woongelegenheden van 3 naar 4 door het opsplitsen van de duplex naar 2 zelfstandige woongelegenheden.

Aangezien “vermoeden van vergunning” enkel uitspraak kan doen over de huidige toestand is het onmogelijk een vermeerdering van het aantal woonentiteiten ten opzichte van deze toestand te regulariseren. De aanvrager toont hiermee zelf aan dat het bestaande aantal entiteiten niet als geacht vergund kan worden beschouwd.
De dienst Vermoeden van vergunning, die om advies werd gevraagd bevestigt dit. Op basis van woonkaarten, kadastergegevens en foto’s van oude en nieuwe meters kan geen gunstig advies gegeven worden voor de huidige 4 woonentiteiten en voor meer dan 2 woningen. Er wordt dus een gunstig advies verleend voor 2 woningen.

Voorliggende aanvraag betreft dus het wijzigen van het aantal woongelegenheden van 2 naar 4.

Functionele inpasbaarheid en Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen principieel bezwaar tegen het voorzien van een meergezinswoning met 4 woongelegenheden op deze locatie. Dit is vanzelfsprekend op voorwaarde dat voldaan wordt aan de verordenende voorschriften en de actuele vereisten inzake gebruiksgenot en woonkwaliteit verzekerd kunnen worden. Zoals reeds vermeld, is de aanvraag echter strijdig met verschillende verordenende voorschriften.

Verwevenheid van functies is een essentieel kenmerk van een binnenstedelijk gebied. Maar een te grote mix van verschillende functies of een te grote concentratie van één bepaalde functie kan tevens voor conflicten en overlast zorgen. Voorbeelden van overlast hierbij zijn geluidsproductie, parkeerdruk, mobiliteitsgeneratie, laden en lossen, dag- of nachtactiviteiten. Ook is er een verschil tussen typologieën die niet via de functiebeperkingen kunnen opgevangen worden. De impact van een groot appartementsgebouw is bijvoorbeeld heel anders dan dat van een rijhuis voor één gezin. De typologie en schaal kunnen overlast genereren door middel van concentraties. Bijvoorbeeld door het voorzien van te veel, te kleine woongelegenheden.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de woningoppervlakte bij geen van de voorziene woonentiteiten in verhouding staat met het aantal slaapkamers en dus met het aantal potentiële bewoners. Om het wooncomfort van een woning te bewaken is het belangrijk dat het aantal slaapkamers in verhouding staat met het aantal beschikbare vierkante meters leefruimte per bewoner.

De woningen worden, ondanks de zeer beperkte oppervlakte, ingericht als eenslaapkamerappartementen. Hierbij wordt opgemerkt dat de oppervlakte van de slaapkamers in geen van de woonentiteiten in verhouding is met de leefruimte waarin naast de ingetekende keuken ook de eetruimte en zitruimte zou moeten kunnen worden voorzien. Op dergelijke kleine woonoppervlakte kan hoogstens een studio worden voorzien.

Cultuurhistorische en Visueel-vormelijke aspecten
Aan de stedelijke dienst Monumentenzorg werd advies gevraagd omdat het pand waarover de aanvraag handelt, gelegen is in CHE-gebied en is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De afweging in het advies luidt als volgt: "*Men wenst het pand nr 32 op te delen in 4 woongelegenheden. Volgens het advies geacht vergund zouden er slechts twee woongelegenheden geacht vergund zijn.*
Men voorziet een bijkomende trap in de traphal in functie van een duplexappartement met de kelderverdieping. Op de overige niveaus wordt telkens 1 woongelegenheid voorzien. De kamerstructuur die nog aanwezig is, blijft zichtbaar op plan, maar niet meer in de ruimtes zelf. Op basis van een beperkt aantal foto's dat werd toegevoegd in het kader van geacht vergund, blijkt dat er quasi geen interieurafwerking bewaard bleef. We stellen ons wel vragen bij de nieuwe trap in de bestaande traphal, inclusief nieuwe muur aangezien de traphal in de meeste gevallen nog wel gaaf bewaard is gebleven. Hierover bevat het dossier geen informatie. Tenzij kan aangetoond worden dat hier geen interieurelementen meer aanwezig zijn, zal als voorwaarde opgelegd worden de traphal integraal te behouden en de interne trap naar de kelder in het appartement zelf te voorzien.
Aangezien deze voorwaarde een grote conceptuele wijziging tot gevolg heeft, zal de dienst Omgeving moeten beoordelen of dit tot een ongunstig advies zal leiden.
De erfgoedwaarde van het pand wordt voornamelijk bepaald door de verschijningsvorm van de voorgevel binnen het ensemble van de 3 panden naar een ontwerp van Bilmeyer. Het buitenschrijnwerk is daarbij een erfgoedkenmerk bij uitstek aangezien het essentieel de belevingswaarde van de voorgevel, het straatbeeld en in dit geval het waardevolle ensemble ondersteunt. Oude ramen getuigen van het vakmanschap van schrijnwerkers en bepalen in sterke mate mee de eigenheid van een gebouw. Ze maken integrerend deel uit van de architecturale expressie van een pand. Jammer genoeg werd het oorspronkelijke houten schrijnwerk in de voorgevel reeds eerder vervangen door vlak wit pvc. Oorspronkelijk waren de raamopeningen ingevuld met geprofileerd wit geschilderd houten schrijnwerk wat nog zichtbaar is op google streetview 2013.
Gelet op het bovenstaande adviseert de stedelijke dienst Monumentenzorg een herstel van de oorspronkelijke verschijningsvorm ter versterking van de erfgoed- en beeldwaarde binnen het waardevolle ensemble. De plaatsing of regularisatie van pvc schrijnwerk in een witte kleur wordt ongunstig geadviseerd. Als voorwaarde wordt gesteld om het bestaande pvc schrijnwerk te vervangen door correct geprofileerd houten schrijnwerk

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

naar oorspronkelijk model dat nog aanwezig was in 2013. Detailtekeningen moeten voor verder advies bezorgd worden."

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt dit advies gevolgd. Bij een eventuele vergunning wordt geadviseerd de wijziging van het buitenschrijnwerk uit te sluiten van vergunning of te vervangen door correct geprofileerd houten schrijnwerk naar oorspronkelijk model.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
Het algemene principe is dat een omgevingsvergunningsaanvraag in vele gevallen een parkeerbehoefte genereert. Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien. Dit is het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeer- en stallingsnormen uit de tabel van artikel 30 van de bouwcode, herzien op 1 maart 2018, dienen te worden nageleefd bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing, functiewijziging, volume-uitbreiding en wijzigen van het aantal wooneenheden. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

Voorliggende aanvraag genereert een **werkelijke parkeerbehoefte** van 2 parkeerplaatsen. *Bij projecten tot 5 wooneenheden is de parkeernorm 1* *2 bijkomende wooneenheden : parkeerbehoefte = 2* *De werkelijke parkeerbehoefte is 2*
De plannen voorzien in 0 nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen.
Het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 0. *In een aantal gevallen genereert een aanvraag een werkelijke parkeerbehoefte maar kunnen de plaatsen om stedenbouwkundige redenen niet gerealiseerd worden.* *Dit is het geval in voorliggende aanvraag heeft op een pand met een perceelsbreedte van minder dan of gelijk aan 8 m. Volgens artikel 12, §3, 1° (Levendige plint) van de bouwcode is een toegangspoort voor een autobergplaats niet toegelaten. '*
Het aantal ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt dan 2. Dit is het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en autoparkeerplaatsen.

Fietsvoorzieningen:
Voor de vier wooneenheden met telkens 1 slaapkamer moeten 8 (=4 x 2) fietsenstallingen voorzien worden.
In de kelder worden slechts 2 hangplaatsen voor fietsen ingericht. De kelder is bereikbaar via een trap met fietsgoot.
Het voorzien van enkel hangplaatsen is niet aanvaardbaar want vereist de nodige kracht, die niet iedereen gegeven is. Bovendien kunnen niet alle fietsen gehangen worden. Zo kunnen bijvoorbeeld fietsen met fietszakken of kinderstoeltjes en zwaardere fietsen zoals elektrische fietsen niet gehangen worden. Achter de hangplaatsen is bovendien onvoldoende manoeuvreerruimte om de fiets überhaupt te kunnen stallen.
Om in aanmerking te kunnen komen van een vergunning dient een volwaardige fietsenstalling voorzien te worden voor voldoende aantal fietsen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen
Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen
Nee

Besluit

Artikel 1
Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.
Artikel 2
Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.
Artikel 3
De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.
Artikel 4
Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. advies_brandweer_G.05015.A1.0001_signed_OMV_2022044586.pdf
2. beroepsmogelijkheden_OMV_2022044586.pdf
3. plannenoverzicht_OMV_2022044586.pdf

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw
Grote Markt 1
2000 Antwerpen
omgevingsvergunning@antwerpen.be
03/338 66 66

B Geografische situering

WINVEST
RIJNPOORTVEST 32
2000 Antwerpen 1

C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2022044586
Projectinhoud	versie 2
Aanvraagdatum	24.06.2022
Omschrijving	vermeerderen van het aantal woongelegenheden, uitvoeren van constructieve verbouwingen en wijzigen van de voorgevel.

D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

E Beschrijving gebouw/project

Aard:	Middelhoog gebouw (-1 t.e.m. +3)
Bestemming:	Meergezinswoning

Indeling gebouw/beschrijving project: de aanvraag betreft het regulariseren van het vierde appartement op het gelijkvloers en het uitbreiden ervan met een deel van de kelder alsook het optimaliseren van de bestaande appartementen. Het ‘kelder’ gedeelte van het appartement op het gelijkvloers heeft een rechtstreekse uitgang naar de tuin.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 23/03/2022 werd toegevoegd door architect Vdo Architecten. Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.

F Motivatie

F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 3 en 3/1 (middelhoge gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 26 mei 1995 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

Bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen - MG)

3.2 Structurele elementen.
De structurele elementen beschikken over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 3.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatieniveau voorstelt:

	Structurele elementen
Boven Ei	R60
Onder Ei met inbegrip van de vloer van Ei	R120

Tabel 3.1 – Brandweerstand van structurele elementen

Opmerking
Indien er nieuwe structurele elementen voorzien worden, dienen deze te voldoen aan bovenstaande voorwaarden.

4.2.2.6
Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimum 1 m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatieniveau. (…)
Opmerking
Het rookluik bovenaan het trappenhuis dient te voldoen aan bovenstaande voorwaarden.

F.1.2 ARAB en Codex over het Welzijn op het Werk

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)(in het bijzonder titel II, art. 52) en de Codex over het Welzijn op het Werk (in het bijzonder boek III. Arbeidsplaatsen) zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

F.1.3 VLAREM

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

F.1.4 Vlaamse Codex Wonen van 2021

In de Vlaamse Codex Wonen zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:
Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (Boek 1, Art. 1.3, 44°).
Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (Boek 1, Art. 1.3, 66°).
Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Boek 3, Deel 1, Art 3.1, §1).

Op de website 'wonenvlaanderen.be' wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.
Tevens wordt de aandacht gevestigd op twee punten: 1. Het is aan te raden om rookmelders te plaatsen in elke ruimte waar u doorheen moet op weg van de slaapkamer naar buiten (de kortste vluchtweg); 2. Kelders en zolders die rechtstreeks toegankelijk zijn, moeten minstens een rookmelder hebben. Dat is ook het geval voor een kelder- of zolderruimte waarin zich een technische installatie bevindt. Deze verplichtingen zijn ook van toepassing op kelders en zolders in gedeeld gebruik (vb. in appartementsgebouwen en kamerwoningen).

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar de website van 'wonenvlaanderen.be' en naar haar eigen website.

G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

G.1

Het bestaande appartement op de bovenste verdieping is onder een hellend dak gelegen.
De bewoners van dit appartement dienen een gevelopening te kunnen bereiken om evacuatie met een ladderwagen van de brandweer mogelijk te maken.
Minstens één van de dakvlakvensters in de voorgevel dient voorzien te worden van een bovenliggend rotatiepunt. De raamopening moet voldoende groot zijn (richtwaarde vrije doorgang is 60 op 80 cm) en moet een bovenliggend rotatiepunt hebben.

G.2

Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- Gemeenschappelijk trappenhuis : 1 exemplaar per bouwlaag
- Kelder : 1 exemplaar beneden aan de keldertrap

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² (binnenruimte) beschikt.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.3

Aan de achtergevel van het gebouw dient een brandladder voorzien welke goed bereikbaar is vanuit elke wooneenheid. Deze ladder mag vast of uitklapbaar zijn.

Een vaste brandladder dient ofwel overal op minimum 0,50 m afstand van de muur en vooruitspringende delen bevestigd ofwel dient de ladder van het type kooiladder te zijn met rugringen. Deze ringen dienen onderbroken ter hoogte van elk opstap niveau.
De ladder dient een minimumbreedte tussen de ladderstijlen van 55 cm te hebben.
Voor kooiladders bedraagt de minimumbreedte tussen de ladderstijlen 45 cm.
De asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.
Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag kan een uitschuifbaar gedeelte aangewend worden. Het uitschuifbaar gedeelte is voorzien van een systeem waardoor het bij ontgrendeling traag daalt. In laagste stand wordt het uitschuifgedeelte automatisch vergrendeld.

Een uitklapbare brandladder heeft in gesloten toestand de vorm van een gesloten metalen kolom. De ladder opent op een veilige wijze op de gevel, bij het openen wordt eveneens een zijleuning uitgeklapt. De minimumbreedte tussen de ladderstijlen is 45 cm, de asafstand tussen de sporten bedraagt tussen de 25 en 30 cm en de sporten zijn bovenaan voorzien van een antislip.
Na opening rust de ladder op de vloer, gesloten steekt de ladder minimaal 2,25 m uit boven het bovenste punt van toegang, zodat na opening de bovenste laddersport ter hoogte van de schouder van de gebruiker komt. Er dienen openingshendels op elk evacuatieniveau en toegangspunt geplaatst te worden, er wordt minimaal één openingshendel per verdieping voorzien. Met een kwartslag van eender welke openingshendel dient de ladder over haar volledige lengte open te klappen.
De ladder mag beschermd worden tegen misbruik op het gelijkvloers en het dak door het plaatsen van vergrendelingen met hangsloten of driekantsleutel, die het openen vanaf die positie verhinderen zonder evenwel het openen vanaf de andere verdiepingen te verhinderen.
De uitklapbare brandladder dient periodiek nagekeken te worden: hiertoe dient minimaal 5 jaarlijks een keuring plaats te vinden door een geaccrediteerde keuringsinstelling en dient de goede werking minimaal jaarlijks door een bevoegd persoon nagekeken te worden.

G.4

De inrichting moet voorzien worden van pictogrammen en van veiligheidsverlichting die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgangsdeur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

G.5 Bouwtechnische bemerkingen

De wanden van de trappenhuizen moeten een brandwerendheid EI 60 hebben. De deuren in deze wanden moeten zelfsluitend zijn en $EI_1$30 hebben. Alle appartementsdeuren (geven rechtstreeks uit in het trappenhuis) moeten $EI_1$30 hebben en van het type vrijloop zijn (in geval van brand is de deur zelfsluitend en in het dagelijks gebruik is ze niet zelfsluitend).
De onderkant van de trap van het gelijkvloers naar de 1e verdieping dient EI60 afgewerkt te worden.

Bij gebruik van deuren type vrijloop moet het gebouw uitgerust worden met een automatische branddetectie-installatie van het type 'lokale bewaking' die minstens het gemeenschappelijk binnentrappenhuis en in elk appartement de zone in de buurt van de deur die toegang geeft tot het trappenhuis bewaakt, die een aanduiding van de brandmelding geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico's.
Het keldertrappenhuis moet op het gelijkvloers afgesloten worden met een zelfsluitende deur $EI_1$30. De onderkant van de trap die van het gelijkvloers naar de eerste verdieping loopt, moet EI 60 te hebben.

Vereiste kenmerken van de scheiding tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten:
Alle wanden (muren, vloeren en plafonds) tussen de verschillende wooneenheden onderling en tussen de wooneenheden en andere lokalen/compartimenten moeten EI 60 hebben. De deuren in deze muren moeten $EI_1$30 hebben en zelfsluitend zijn;
Indien de scheiding niet aan bovenstaande kenmerken kan voldoen, dient het gebouw uitgerust te worden met een algemene en automatische branddetectie-installatie met de bewakingsniveau's 'bewaking van de evacuatieroutes' aangevuld met 'lokale bewaking' in de woningen, gemeenschappelijke ruimten, parkeergarage, stookplaats, technische ruimten. In de evacuatieroutes dienen handbrandmelders voorzien te worden. De gebruikte detectoren dienen aangepast te zijn aan de aanwezige risico's.

H Opmerkingen

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone. Voor aanvragen ontvangen vanaf 1 januari 2021 geldt het retributiereglement voor 2021-2025. De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.
Om een vlot verloop van de facturatie te kunnen garanderen, gelieve uw bestelbonnummer - indien gewenst en nog niet vermeld op uw aanvraag - binnen de 14 dagen na verzendingsdatum van dit verslag te melden aan preventie@bza.be.

Dit document is een "signed pdf". Dit wil zeggen dat het een elektronische handtekening bevat. De "originele ondertekende versie" is de digitale versie waarin alle nodige gegevens over de handtekening digitaal terug te vinden zijn. U kan deze info enkel zien indien u het document opent met Adobe Acrobat. Bij het afdrukken van een elektronisch ondertekend document verliest de elektronische handtekening zijn waarde volledig.

Dossierbehandelaar	Medeondertekend door:
ing. Koen Van Looveren consulent preventie	majoor Joris Van Linden directeur risicobeheer

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° …;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving ("rood" zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_550_GB_N_08_Achtergevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Achtergevel	rJssyAcwGOthA8YHMACOUg==
BA_550_GB_N_07_Voorgevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Voorgevel	nrhqU30CEr+m6TxJLOIVDQ==
BA_550_IB_N_10_Inplantingsplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Inplantingsplan	8E8jAAsvrdHgeBa1rRosWg==
BA_550_LB_N_12_Legende.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Legende	ltKH+BuJqhI1mOWq4Fslbw==
BA_550_PB_N_01_Kelder.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Kelder	N7THUomvAp+JeswxsH66Ow==
BA_550_PB_N_02_Gelijkvloers.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Gelijkvloers	HGNnLXOxJSjD4HVZmX5qRw==
BA_550_PB_N_06_Dakplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Dakplan	02WEV2cQpcfq67e/vN2xjg==
BA_550_PB_N_05_Niveau03.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau03	a5iSG+isNrDIIgxS+K2JPw==
BA_550_PB_N_04_Niveau02.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau02	81EoSX3NvOQl49P+sNisFw==
BA_550_PB_N_03_Niveau01.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau01	DGFNAovomgB7HndZOt578A==
BA_550_SB_N_09_Snede.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Snede	QjXNQ2XCu3gjMAdBXSv6JA==
BA_550_TB_N_11_Terreinprofiel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Terreinprofiel	lLDc2aPgeG2SjntwJwNyog==
BA_550_G_N_07_Voorgevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Voorgevel	qd7iiXfgSKefvB2i0/Ll9g==
BA_550_G_B_08_Voorgevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen:	KtlfdS+PFfZrpK91OrxjRQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

	Voorgevel	
BA_550_G_V_09_Achtergevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Achtergevel	/i9v+fn/a6mmCmWxhGU4XQ==
BA_550_G_N_08_Achtergevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Achtergevel	brNX04tJDYrTy/eXOktozQ==
BA_550_G_B_09_Achtergevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Achtergevel	Zxgszl1M1evAx43bhoTojA==
BA_550_G_V_08_Voorgevel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Voorgevel	oxJGMDPRVIdQyvAGbWTzlA==
BA_550_I_V_11_Inplantingsplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Inplantingsplan	K5E8JbCvvDTZePb/ggttFg==
BA_550_I_N_10_Inplantingsplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Inplantingsplan	gfVwxjtTlQGYvx2LIZzosA==
BA_550_I_B_11_Inplantingsplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Inplantingsplan	VsZdg534VyLBLFvjsvH3sA==
BA_550_L_N_13_Legende.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Legende	VRwF+rFHeFBa5JCtcu1gLg==
BA_550_L_B_13_Legende.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Legende	bhmfyZMi99crS1mOzbosPw==
BA_550_L_V_13_Legende.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Legende	nOQUtjZPJi8+9GM/j8QN2A==
BA_550_P_N_06_Dakplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Dakplan	neqmadeQlYpgRwGCbNaBYw==
BA_550_P_N_04_Niveau02.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau02	epBhFWghRFCZQWfvXsIhLA==
BA_550_P_V_06_Niveau04.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau04	hQqyB/UjBwCJeb4PxnW4DQ==
BA_550_P_N_05_Niveau03.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau03	xMhTRnOE4LhEjTWU5JlYBQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_550_P_V_05_Niveau03.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau03	LoyUsRfhVDPPIlvhhlyUqA==
BA_550_P_B_04_Niveau02.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau02	VC7061Qm7ZaPAfELqWuBIw==
BA_550_P_N_02_Gelijkvloers.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Gelijkvloers	U/yU86JTBTbxFubreNphGg==
BA_550_P_V_02_Gelijkvloers.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Gelijkvloers	Nko5/9ICHOy8px/TNWzSwg==
BA_550_P_V_04_Niveau02.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau02	SQpZYNqKHg5WBDkcnwglgw==
BA_550_P_V_07_Dakplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Dakplan	geKm+H4HMYE/TSJPUJWyNw==
BA_550_P_B_01_Kelder.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Kelder	ZtVomh35ZmfMC/p5LQbErA==
BA_550_P_N_01_Kelder.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Kelder	+5qff6gLaukJXZPXYM6r8A==
BA_550_P_B_07_Dakplan.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Dakplan	T2bjO5hRhcnQiZgMBV90wA==
BA_550_P_B_05_Niveau03.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau03	8pKUyKAn6u2f2WMJoOjL7A==
BA_550_P_B_03_Niveau01.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau01	zMrV85cQVEVwZjJhIR2hjw==
BA_550_P_V_01_Kelder.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Kelder	O4874JKbVs7S+E2H0QJbFw==
BA_550_P_V_03_Niveau01.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau01	rA6AGhm2m3wuE4W3gcDecw==
BA_550_P_B_06_Niveau04.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau04	nxNmianADM65sAGyoRQD8g==
BA_550_P_B_02_Gelijkvloers.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Gelijkvloers	dOi5i5/y/AqzRkUuB/OARg==
BA_550_P_N_03_Niveau01.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Niveau01	+ofjS57i+ZpitkrxedgyoQ==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

BA_550_S_V_10_Snede.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Snede	HVrsQ3jF4IJmhyiiuAxUJQ==
BA_550_S_B_10_Snede.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Snede	yjFGggoVu2/NrGFvQkEcoQ==
BA_550_S_N_09_Snede.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Snede	oin5lKSL9yqo9Dajtv5fZg==
BA_550_T_B_12_Terreinprofiel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Terreinprofiel	i9KqsT/EcqYSCWcETAQDxg==
BA_550_T_V_12_Terreinprofiel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Terreinprofiel	5PiymndwxJ/ph4YVEs5CNg==
BA_550_T_N_11_Terreinprofiel.pdf	Werken - Rijnpoortvest 32, Antwerpen: Terreinprofiel	KCRnbEVl2qB0xkPEqEWxQw==

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be