VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

Vlaamse overheid
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 45 14 10
F 015 42 37 07
www.vmm.be

Aan het Stadsbestuur van Antwerpen
Dienst Omgevingsvergunningen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

VIA OMGEVINGSLOKET

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
05/12/2022	OMV_2022143235_V2	JR/ME/AELT/49207/23/	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
J. Roelants		015 45 14 20	
j.roelants@vmm.be			

Betreft: Urban living Project (Slachthuissite-bouwlot 1014), Kalverstraat 2 te 2060 Antwerpen.
Aard: bronbemaling voor het realiseren van bouwkundige werken.

Geachte,

De Vlaamse Milieumaatschappij geeft hierbij haar advies in antwoord op uw brief van 05/12/2022.

VMM baseert zich voor dit advies op:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat uitvoering geeft aan de kaderrichtlijn Water 2000/60/EG waarin o.a. het bereiken van een goede oppervlaktewatertoestand in alle Europese wateren tegen eind 2015 vooropgesteld wordt; Vlaanderen heeft momenteel gebruik gemaakt van art. 4.4 van de KRW dat termijnverlenging
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van 1 juni 1995 *houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne* (VLAREM II);
- *het besluit van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III)*
- het besluit van 01 juli 2022 van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2022-2027), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen, overeenkomstig artikelen 33 en 64 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het besluit van 15 juni 2021 van het afdelingshoofd bevoegd voor de kern “Adviseren Afvalwater en Grondwater” houdende delegatie van bevoegdheden aan de personeelsleden van de afdeling;

- het Milieubeleidsplan 2011-2015 dat blijft gelden tot wanneer MINA 5 wordt goedgekeurd;
- de Beheersovereenkomst van 10 november 1993 tussen het Vlaamse Gewest en de N.V. Aquafin;
- het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse Regering *houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie*.
- de 'Impactbeoordeling voor de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen', vastgelegd als bijlage bij het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen en waarin de uitgangsprincipes worden vastgesteld inzake de lozing van gevaarlijke stoffen via bedrijfsafvalwater en de impact van industriële puntlozingen op het ontvangende waterlichaam wordt beoordeeld in functie van de kaderrichtlijn water en het Wezer arrest;

Situatieschets:
De Slachthuissite in Antwerpen wordt ontwikkeld en hierbij zijn verschillende bouwprojecten met ondergrondse verdiepingen gepland.
In het kader van het bouwlot 1014 wordt voorzien in een ondergrondse bouwlaag (kelder). De aannemer vraagt een vergunning voor het uitvoeren van een bemaling die vereist is voor het uitvoeren van de ondergrondse bouwlaag.

De aanvraag betreft de volgende lozingen:
- de lozing van bemalingswater met een debiet van max. 49 m³/u (R.3.4.2.) in oppervlaktewater;
- de lozing van bemalingswater met een debiet van max. 49 m³/u (R. 3.6.3.2.) via een zuivering in oppervlaktewater.

De aannemer vraagt dezelfde voorwaarden en normen als voor de bemalingswerken voor de AP Hogeschool die gelegen is op dezelfde projectsite (OMV_2021118599 & OMV_2022078776).

Lozingssituatie:
De exploitatie ligt in centraal gebied. De lozing van het bemalingswater is voorzien op oppervlaktewater (Lobroekdok).
De toestemming van de waterkwantiteitsbeheerder van het Lobroekdok is niet bijgevoegd in het dossier.

De exploitant voegt e-mails bij de aanvraag waarbij Lantis (mail d.d. 22/11/2022 – mevr. Katrien Geuens omgevingsmanager rechteroever 3B) stelt geen bezwaar te hebben bij het lozen van bemalingswater op het Lobroekdok aan dezelfde voorwaarden (AP Hogeschool) en mits op regelmatige basis te rapporteren.

Motivering:
Het oppompen van het grondwater met een bronbemaling is technisch noodzakelijk om de uitgraving in droge omstandigheden uit te voeren. De bemaling zal niet langer worden aangehouden dan strikt noodzakelijk en er zal niet dieper worden afgepompt dan noodzakelijk voor de bouwkundige werken. De bemaling zal ongeveer 12 maanden in beslag nemen.
De bouwput zal worden beschoeid met waterkerende wanden. Hierdoor wordt het bemalingsdebiet en de invloed naar de omgeving sterk gereduceerd.

De exploitant vraagt dezelfde lozingsvoorwaarden zoals opgelegd in dossier (OMV_2021118599 & OMV_2022078776 voor de AP Hogeschool op dezelfde projectsite).

PFAS
De projectsite (Slachthuissite te 2060 Antwerpen) ligt in een rode zone waar no regret-maatregelen gelden. (https://www.dov.vlaanderen.be/nieuws/nieuwe-pfas-verkenner-als-platform-voor-de-ontsluiting-van-pfas-data)

De kwaliteit van het bemalingswater van elke bemalingsstreng die gelegen is binnen een no regret zone of andere risicolocatie voor bodem- en grondwaterverontreiniging met PFAS dient geanalyseerd te worden in de bemalingsfilter/put of in een representatieve peilbuis voor de opstart van deze bemalingsstreng.

De te analyseren PFAS-verbindingen zijn de kwantitatieve componenten zoals opgenomen in het WAC_IV_A_025 (https://emis.vito.be/nl/erkende-laboratoria/water-gop/compendium-wac). In afwachting van de vaststelling van een nieuwe versie zijn de kwantitatieve componenten uit ontwerpversie 7/2022 de te analyseren stoffen.

Elke lozing van PFAS houdend bemalingswater moet zo ver als mogelijk gesaneerd worden. De huidige rapportagegrens van 100 ng/l per stof geldt hierbij als richtwaarde.

Er worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd dewelke ook toegekend zijn door de VMM in het lopend dossier van de AP Hogeschool (OMV_2021118599 & OMV_2022078776, voor een debiet van 50 m³/u), uitgevoerd op dezelfde projectsite.

In het huidige dossier werd voor wat betreft de hogere concentratie aan chloride en sulfaat een impact-evaluatie uitgevoerd waarbij rekening gehouden werd met de kwaliteit van het ontvangende waterlichaam (zijnde het Albertkanaal, na overloop vanuit het Lobroekdok).

Op basis van de beschikbare gegevens is wel te verwachten dat de geleidbaarheid van het bemalingswater wat hoger zal zijn dan bij de AP Hogeschool.
Bijgevolg wordt een relatief hogere geleidbaarheid aangevraagd (3500 µS/cm) dan bij de AP Hogeschool (2000 µS/cm).
De bijkomende impact is onderzocht (bijlage bijgevoegd bij aanvraagdossier) d.m.v. de Wezertool en aanvaardbaar bevonden.

De door de ontwikkelaar aangevraagde normen kunnen als volgt samengevat worden:

Parameter (mg/l)	**Norm**
Arseen (µg/l)	50
Nitriet	2
Nitraat-N	6,5
Stikstof (tot)	12,5
Chloride	1625
Sulfaat	200
Geleidbaarheid (µS/cm)	3500
PFAS (ind) (ng/l)	100

<u>Controle-inrichting</u>
De ontwikkelaar vraagt een afwijking van artikel 4.2.5.1.1. §1 betreffende de plaatsing van een meetgoot bij het overschrijden van een debiet van 2 m³/u door het bedrijfsafvalwater. Het betreft een tijdelijke bemaling en dus ook een tijdelijke lozing. De debietmeter die geplaatst wordt is conform Vlarem II.
In afwijking van art 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een staalnamekraan wordt voldoende geacht.

ADVIES:

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert voorwaardelijk gunstig voor de lozing van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) gedurende 12 maanden:

- met een debiet van max. 49 m³/uur (R. 3.4.2.) in oppervlaktewater
- met een debiet van max. 49 m³/uur (R. 3.6.3.2.) via een zuivering in oppervlaktewater

De algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

Parameter (mg/l)	**Norm**
Arseen (µg/l)	50
Nitriet	2
Nitraat-N	6,5
Stikstof (tot)	12,5
Chloride	1625
Sulfaat	200
Geleidbaarheid (µS/cm)	3500
PFAS (ind) (ng/l)	100

- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring gebeurt aan volgende frequentie:
  - Bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse voor lozingspunt in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80 % van de norm bedraagt.
  - Bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk
- in afwijking van art 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II moet er geen meetgoot of alternatief en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. Het lozingspunt van bedrijfsafvalwater wordt voorzien van een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. De geloosde hoeveelheid bemalingswater wordt gecontroleerd door middel van een meetmethode conform afdeling 5.53.3 van Vlarem II.

Dit advies is slechts gunstig op voorwaarde dat een uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de waterkwantiteitsbeheerder bekomen wordt voor de lozing van het bemalingswater op het Lobroekdok en dit vóór de start van de werken.

Met vriendelijke groeten,
Namens de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer.

Digitaal ondertekend door Jan Van der Meulen (Signature)
Datum: 2023.01.03 16:28:02 +01'00'

Jan Van der Meulen
Adjunct van de directeur