college van burgemeester en schepenen

Zitting van 3 februari 2023

Besluit **GOEDGEKEURD**

B-punt AG VESPA

Samenstelling
de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:
mevrouw Erica Caluwaerts, schepen

76	**2023_CBS_00585**	**Stedelijk patrimonium. IVA KOP. Stedelijk kinderdagverblijf Melkweg, Apollostraat 150, 2600 Berchem - Renovatie en nieuwbouw. Wijziging opdracht. Vastlegging krediet voor herzieningen en overschrijding vermoedelijke hoeveelheden. Correctiebestelling - Goedkeuring**

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2021_CBS_01989 - Stedelijk patrimonium. IVA KOP. Stedelijk kinderdagverblijf Melkweg, Apollostraat 150, 2600 Berchem - Renovatie en nieuwbouw. Wijziging opdracht. Correctiebestelling - Goedkeuring
- 2022_CBS_09354 - Stedelijk patrimonium. IVA KOP. Stedelijk kinderdagverblijf Melkweg, Apollostraat 150, 2600 Berchem - Renovatie en nieuwbouw. Wijziging opdracht. Vastlegging krediet. Correctiebestelling - Goedkeuring
- 2020_CBS_06349 - Bestek GAC_2019_01105. Apollostraat 150, Herbestemming tot stedelijk kinderdagverblijf - Gunning - Goedkeuring
- 2020_CBS_00644 - Bestek GAC_2019_00764. Apollostraat 150, Herbestemming tot stedelijk kinderdagverblijf - Stopzetting en heraanbesteding onder bestek GAC_2019_01105 - Goedkeuring
- 2020_CBS_02134 - Bestek GAC_2019_01105. Apollostraat 150, Herbestemming tot stedelijk kinderdagverblijf - Selectie - Goedkeuring
- 2020_CBS_10484 - Stedelijk patrimonium. IVA KOP. Stedelijk kinderdagverblijf Melkweg, Apollostraat 150, 2600 Berchem - Renovatie en nieuwbouw. Wijziging opdracht. Correctiebestelling - Goedkeuring
- 2022_CBS_05678 - Stedelijk patrimonium. IVA KOP. Stedelijk kinderdagverblijf Melkweg, Apollostraat 150, 2600 Berchem - Renovatie en nieuwbouw. Wijziging opdracht. Vastlegging krediet. Correctiebestelling - Goedkeuring
- 2021_CBS_06217 - Stedelijk patrimonium. IVA KOP. Stedelijk kinderdagverblijf Melkweg, Apollostraat 150, 2600 Berchem - Renovatie en nieuwbouw. Wijziging opdracht. Vastlegging krediet. Correctiebestelling - Goedkeuring

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Aanleiding en context

Fase	Bestuursorgaan	Datum	Jaarnummer
Goedkeuring stopzetting bestek GAC_2019_00764 en heraanbesteding onder bestek GAC_2019_01105	college	24 januari 2020	644
Goedkeuring bestek GAC_2019_01105 - herbestemming tot stedelijk kinderdagverblijf. Selectie	college	6 maart 2020	2134
Goedkeuring bestek GAC_2019_01105 herbestemming tot stedelijk kinderdagverblijf. Gunning	college	24 juli 2020	6349
Goedkeuring wijziging opdracht, correctiebestelling	college	18 december 2020	10484
Goedkeuring wijziging opdracht, correctiebestelling	college	12 maart 2021	1989
Goedkeuring wijziging opdracht, correctiebestelling	college	30 juli 2021	6217
Goedkeuring wijziging opdracht, correctiebestelling	college	8 juli 2022	5678
Goedkeuring wijziging opdracht, correctiebestelling	college	25 november 2022	09354

In zitting van 24 juli 2020 (jaarnummer 6349) keurde het college de gunning goed voor "Apollostraat 150, Herbestemming tot stedelijk kinderdagverblijf ", op basis van bestek GAC_2019_01105, aan Bouwbedrijf Floré nv, Schaarbeekstraat 21, 9120 Beveren met ondernemingsnummer 0403.827.529 tegen een bedrag van 5.330.050,00 EUR inclusief btw.

Juridische grond

In toepassing van artikel 38 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 22 juni 2017. Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden aangebracht, wanneer de wijziging ongeacht de geldelijke waarde ervan, in de oorspronkelijke opdrachtdocumenten was voorzien in een duidelijke, nauwkeurige en ondubbelzinnige herzieningsclausule.

De herzieningsclausules omschrijven het toepassingsgebied en de aard van de mogelijke wijzigingen alsmede de voorwaarden waaronder deze kunnen worden gebruikt. Zij voorzien niet in wijzigingen die de algemene aard van de opdracht of raamovereenkomst kunnen veranderen.

In toepassing van artikel 38/7 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 22 juni 2017.

1 § 1. In toepassing van artikel 10 van de wet voorzien de opdrachtdocumenten bij een opdracht voor werken een herzieningsclausule, zoals bepaald in artikel 38, waarbij wordt voorzien in de herziening van de prijzen op grond van de prijsevolutie van volgende hoofdcomponenten:

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

1° de uurlonen van het personeel en de sociale lasten;

2° in functie van de aard van de opdracht, één of meer relevante elementen zoals de materiaalprijzen, de grondstofprijzen, wisselkoersen.

De prijsherziening steunt op objectieve en controleerbare parameters en maakt gebruik van passende wegingscoëfficiënten en weerspiegelt aldus de werkelijke kostprijsstructuur.

De prijsherziening kan een vaste, niet-herzienbare factor bevatten, die de aanbesteder bepaalt in functie van de specificiteiten van de opdracht.

Een prijsherziening is niet verplicht voor de opdrachten beneden een geraamd bedrag van 120.000 euro en wanneer de initiële uitvoeringstermijn minder dan honderdtwintig werkdagen of honderdtachtig kalenderdagen beslaat.

§ 2. In toepassing van artikel 10 van de wet kunnen de opdrachtdocumenten voorzien in een herzieningsclausule, zoals bepaald in artikel 38, waarin de modaliteiten voor een prijsherziening worden bepaald aan de hand van één of meer verschillende elementen zoals met name de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de grondstoffen of de wisselkoersen.

De prijsherziening steunt op objectieve en controleerbare parameters en maakt gebruik van passende wegingscoëfficiënten en weerspiegelt aldus de werkelijke kostprijsstructuur. In geval van moeilijkheden om een prijsherzieningsformule samen te stellen, kan de aanbesteder de gezondheidsindex, de index van consumptieprijzen of een andere passende index hanteren.

De prijsherziening kan een vaste, niet-herzienbare factor bevatten, die de aanbesteder bepaalt in functie van de specificiteiten van de opdracht.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten.

Argumentatie

1. Vastlegging bijkomend krediet voor herzieningen

Gezien de fel doorstijgende herzieningen dient er bijkomend budget te worden vastgelegd om de continuïteit van de betalingen voor de werken te kunnen garanderen.

Voor deze werken werd reeds 782.328,00 EUR exclusief btw aan herzieningen vastgelegd.

Jaarnummer	Omschrijving	Budget in EUR, exclusief btw
6349	Marge voor herzieningen bij gunning juli 2020	224. 000,00 EUR
5678	Herzieningen vastgelegd juli 2022	348.650,00 EUR
9354	Herzieningen vastgelegd november 2022	209.678,00 EUR
TOTAAL		**782.328,00 EUR**

Tot nu toe werd er reeds 1.037.971,72 EUR exclusief btw gefactureerd voor herzieningen in de basis en bisstaat. Samen met het actueel vastgesteld aandeel voor de uitbetaling van herzieningen van de laatste basisstaat (VS 26), namelijk 68.146,49 EUR exclusief btw, geeft dit een totaal noodzakelijk budget voor de uitbetaling van herzieningen van 1.106.118,21 EUR exclusief btw.

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be

Op basis van de nog beschikbare kredieten voor dit project (P08982) en het actueel vastgesteld aandeel voor betaling van herzieningen, zal een bedrag van 323.790,21EUR + 67.995,94 EUR (21% btw)= 391.786,15 EUR, inclusief 21% btw vast worden gelegd.

2. Vastlegging bijkomend krediet voor overschrijding vermoedelijke hoeveelheden

De voorziene posten in de basisstaat voor vermoedelijke hoeveelheden werden in totaal overschreden. De hoeveelheden werden in kaart gebracht en gecontroleerd gedurende de gehele werfopvolging.
Bij gunning van de opdracht werd voor deze artikels 483.641,95 EUR exclusief btw vastgelegd.
Tot op heden werd voor deze artikels reeds 540.855,80 EUR exclusief btw gevorderd waarvan:

- 146.710,11 EUR exclusief btw in meer;
- -89.496,27 EUR exclusief btw in min.

Er dient dus voorlopig 57.213,84 EUR + 12.014,91 EUR (21% BTW) = 69.228,75 EUR, inclusief 21% btw bijkomend vastgelegd te worden voor overschrijding van posten in vermoedelijke hoeveelheden. Indien er saldo over is bij de eindafrekening zal dit terug vrijkomen

3. Totale vastlegging bijkomend krediet

Op basis van de nog beschikbare kredieten voor dit project (P08982), het actueel vastgesteld aandeel voor betaling van herzieningen en de overschrijding van vermoedelijke hoeveelheden, zal een totaalbedrag van 381.004,05 EUR + 80.010,85 EUR (21% btw)= 461.014,90 EUR, inclusief 21% btw vast worden gelegd.

Dit bedrag dient integraal in bestelbon te worden vastgelegd om de continuïteit van de betalingen te verzekeren.

Met het collegebesluit van 23 november 2018 (jaarnummer 10339) werden de principes bestellen en goedkeuren voor de stad aangepast.
Het college keurde onder meer goed om, met ingang van 1 januari 2019, de bevoegdheid tot het goedkeuren van correctiebestellingen en te betalen bedragen namens de stad als volgt te regelen (bedragen exclusief btw):

- uitgaven exploitatie en investering, ≤ 5.500,00 EUR: goedkeuring door de algemeen directeur na decentraal visum:
    - de algemeen directeur kan bovengenoemde bevoegdheden delegeren aan personeelsleden van de administratie van stad en OCMW Antwerpen;
    - de medewerker aan wie de bevoegdheid tot goedkeuren gedelegeerd wordt, kan ten allen tijde beslissen om een bepaalde correctiebestelling voor te leggen aan een hoger orgaan voor expliciete goedkeuring;
- uitgaven exploitatie en investering, > 5.500,00 EUR: goedkeuring door het college na centraal visum.

Financiële gevolgen
Ja

Algemene financiële opmerkingen
Voor deze opdracht werden volgende bestelbonnen vastgelegd:

Bestelbon	Omschrijving	Budget in EUR, exclusief btw	Saldo, exclusief btw
4005409244	gunning aannemer inclusief marge	4.629.000,00 EUR	0,00 EUR
4105052851	Verrekeningen deel A (incl. herzieningen)	24.583,99 EUR	0,00 EUR

4105054004	Verrekeningen deel B (excl. herzieningen)	42.330,56 EUR	0,00 EUR
4105055491	Verrekeningen deel B (excl. herzieningen)	46.736,10 EUR	0,00 EUR
4005462683	Verrekeningen deel C (excl. herzieningen)	81.189,96 EUR	0,00 EUR
4005514817	Verrekeningen deel D (excl. herzieningen) en herzieningen op basisstaat	379.397,93 EUR	21,05 EUR
4005535012	Verrekeningen deel E (excl. herzieningen) en herzieningen op basisstaat	380.518,35 EUR	123.022,53 EUR
TOTAAL		**5.583.756,89 EUR**	**123.043,58 EUR**

Een bedrag van 5.583.756,89 EUR, exclusief 21% btw, ligt reeds vast in bestaande bestelbonnen. Het nog openstaande saldo is evenwel voorzien en noodzakelijk voor de betaling van vorderingen, verrekeningen en herzieningen van posten uit de gegunde opdracht. Om een continuïteit van de betalingen te garanderen is het aangewezen om nog bijkomend budget vast te leggen.

De totale meerkost voor herzieningen en de overschrijding van vermoedelijke hoeveelheden bedraagt 381.004,05 EUR + 80.010,85 EUR (21% btw) = 461.014,90 EUR, inclusief 21% btw en zal verrekend worden op de investeringskredieten van boekjaar 2023.

Dit bedrag dient integraal in bestelbon te worden vastgelegd.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 4 - Harmonieuze stad
  - 2HMS02 - Kinderopvang
    - 2HMS0202 - Stedelijke kinderopvang
      - 2HMS020201 - Kwalitatief, efficiënt en modern opvangaanbod
        - 2HMS020201P08982 - Apollostraat_150_kinderda

Besluit

Artikel 1

Het college keurt de aanpassing van posten in vermoedelijke hoeveelheden goed op naam van Bouwbedrijf Floré nv, Schaarbeekstraat 21, 9120 Beveren, met ondernemingsnummer 0403.827.529 voor het totaalbedrag van 57.213,84 EUR + 12.014,91 EUR (21% BTW) = 69.228,75 EUR, inclusief BTW.

Artikel 2

Het college keurt de kredietvastlegging goed voor een bedrag van 381.004,05 EUR + 80.010,85 EUR (21% btw) = 461.014,90 EUR, inclusief 21% btw, voor de prijsherzieningen en overschrijding vermoedelijke hoeveelheden van de opdracht P08982: renovatie en nieuwbouw van het stedelijk kinderdagverblijf Melkweg gelegen Apollostraat 150, 2600 Berchem op naam van Bouwbedrijf Floré nv, Schaarbeekstraat 21, 9120 Beveren, met ondernemingsnummer 0403.827.529.

Artikel 3
De financieel directeur verleent zijn visum en regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Boekingsadres	Bestelbon
P08982: wijziging opdracht renovatie en nieuwbouw Apollostraat 150, 2600 Berchem Wijziging opdracht. Correctiebestelling Bouwbedrijf Floré nv Schaarbeekstraat 21 9120 Beveren Ondernemingsnummer: 0403.827.529 Rekeningnummer: BE36 4141 0154 4181	461.014,90 EUR inclusief 21% btw	budgetplaats: 5322000000 budgetpositie: 221 functiegebied: 2HMS020201P08982 subsidie: SUB_NR fonds: INTERN begrotingsprogramma: 2SA040945 budgetperiode: 2300	4005541572

Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen
info@antwerpen.be